



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

strona 1 z 8

Bełżyce, dnia 22 lipca 2024 r.

ZP.271/09/24/B/TP/MW-3

### **Informacja o odrzuceniu oferty oraz o wyniku postępowania**

Opublikowano na platformie zakupowej (stronie internetowej prowadzonego postępowania) jako komunikat publiczny.

dotyczy zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji: **Modernizacja obiektów sportowych na terenie Gminy Bełżyce, znak sprawy ZP.271/09/24/B/TP/MW.**

#### **Część 1. Informacja o odrzuceniu oferty**

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający informuje, że odrzucił ofertę następującego Wykonawcy:

**Oferta nr 2 – GTP DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. NICCOLO PAGANINIEGO 12/32, 20-850 LUBLIN  
NIP 7123420134 z ceną oferty: 2.499.050,26 zł brutto.**

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca może w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zasobach Podmiotu trzeciego. Jeśli Wykonawca polega na zasobach Podmiotu trzeciego ma obowiązek w ofercie wskazać konkretnie zarówno dane Podmiotu udostępniającego zasoby, jak i konkretny zakres, w którym powołuje się na zasoby, gdyż od Podmiotu trzeciego (który ma odpowiednią wiedzę i doświadczenie) wymaga się osobistego udziału, czyli faktycznego wykonywania tej części robót budowlanych jako Podwykonawca.

Do oferty w takim przypadku należy załączyć oświadczenie wstępne Podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu,



**Modernizacja obiektów sportowych  
na terenie Gminy Bełżyce  
znak sprawy ZP.271/09/24/B/TP/MW**



# URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

strona 2 z 8

oświadczenie wstępne Podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie braku podstaw wykluczenia jak i podmiotowy środek dowodowy w postaci zobowiązania Podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów, pozwalających na spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

W druku oferta (w załączniku nr 1). Wykonawca nie wskazał nazwy Podmiotu udostępniającego zasoby.

<b>DANE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY (jeżeli dotyczy)</b>	
Powielić tyle razy, ile to potrzebne.	
Dane winny być zgodne z ustępem 11 druku oferta! oraz załącznikami nr 2, 3 i 4 do SWZ.	
<b>1. Osoba upoważniona do reprezentacji Podmiotu udostępniającego zasoby</b>	
imię i nazwisko:	
stanowisko:	
<b>2. Nazwa / imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby: dane adresowe</b>	
nazwa firmy:	
ulica:	
kod pocztowy:	
miejsowość:	
województwo:	
kraj:	
<b>3. Dane identyfikacyjne:</b>	
<input type="checkbox"/> KRS:	
<a href="https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html">https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html</a>	
<input type="checkbox"/> CEIDG:	
<a href="https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/search.aspx">https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/search.aspx</a>	
<input type="checkbox"/> Pesel	<b>Nie dotyczy</b>
dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej	
NIP:	
REGON:	



**Modernizacja obiektów sportowych  
na terenie Gminy Bełżyce  
znak sprawy ZP.271/09/24/B/TP/MW**



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

strona 3 z 8

W oświadczeniu wstępnym o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SWZ), Wykonawca nie wskazał konkretniej nazwy Podmiotu udostępniającego zasoby.

Tę część formularza wypełnia Wykonawca:	
Oświadczamy, że (zaznaczyć właściwe):	
<input type="checkbox"/>	<del>Samodzielnie spełniamy warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	Nie spełniamy samodzielnie warunku udziału w postępowaniu i posilkujemy się następującym Podmiotem udostępniającym zasoby: ..... w zakresie: zdolności technicznej lub zawodowej

Do oferty nie zostało także dołączone zobowiązanie do oddania zasobów. Na moment badania ofert, nie udało się ustalić na czyje zasoby Wykonawca się powołuje (Wykonawca nie podał nazwy Podmiotu udostępniającego zasoby, więc nie ma mowy o realnym poleganiu na Podmiocie trzecim). Warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony realnie na dzień złożenia oferty. Nie jest wystarczające samo wskazanie polegania na potencjale Podmiotu trzeciego, bez podania danych Podmiotu trzeciego. Co do zasady, oświadczenia wstępne oraz zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby podlegają złożeniu / poprawieniu / uzupełnieniu. Jednakże ustawodawca w art. 123 zakazał wprowadzenia Podmiotu udostępniającego zasoby po terminie składania ofert (wskazania konkretnej nazwy Podmiotu oraz zakresu, w jakim Podmiot oddaje Wykonawcy swoje zasoby po otwarciu ofert). Powyższe ma na celu zapobieżenie manipulacji tymi informacjami po terminie otwarcia ofert jak i wprowadzanie Podmiotu udostępniającego zasoby dopiero na tym etapie (po otwarciu ofert znana jest treść ofert konkurencji, cena, oraz informacja o poleganiu na zasobach Podmiotu trzeciego przez Wykonawców, którzy złożyli oferty). W przeciwnym razie, każdy Wykonawca zainteresowany danym zamówieniem, tak by postępował jak i po-



**Modernizacja obiektów sportowych  
na terenie Gminy Bełżyce  
znak sprawy ZP.271/09/24/B/TP/MW**



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

strona 4 z 8

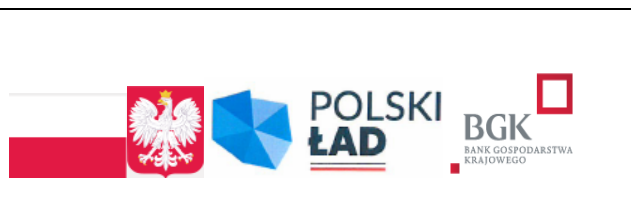
szukiwał Podmiotu udostępniającego zasoby, jedynie w przypadku szansy na wygranej w przetargu po otwarciu ofert (powinien od razu przy złożeniu oferty), co na gruncie doktryny i orzecznictwa jest niedopuszczalne.

Zatem dane Podmiotu udostępniającego zasoby oraz zobowiązanie do udostępnienia zasobów należy złożyć wraz z ofertą, a nie dopiero po otwarciu ofert. Jeśli Wykonawca od razu w ofercie poda Podmiot udostępniający zasoby (na kim polega i w jakim zakresie, będzie miał możliwość samodzielnej zmiany pierwotnie wskazanego Podmiotu, lecz bez istotnej zmiany zakresu, warunkującej spełnienie warunków udziału w postępowaniu). Wykonawca, który na etapie składania ofert posługiwał się Podmiotem trzecim będzie wezwany do zastąpienia negatywnie zweryfikowanego Podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem i w konkretnym zakresie (jednakże musiał być wskazany w ofercie konkretnie kto i w jakim zakresie) albo wykazania, że samodzielnie posiada zdolności (warunek doświadczenia). W tym przypadku na etapie badania ofert nie dało się tego ustalić. Oferta składała się z 1 pliku. W pliku tym nie padły dane Podmiotu udostępniającego zasoby, które pozwoliłyby na wezwanie do złożenia oświadczeń wstępnych i zobowiązania konkretnej dla firmy, które nie zostały złożone wraz z ofertą. Poprzez niewskazanie nazwy konkretnego Podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawca sam pozbawił się szansy na wezwanie dokumentów dotyczących tegoż Podmiotu.

Zgodnie z art. 223 ustawy Pzp Zamawiający nie może prowadzić z Wykonawcą negocjacji oferty, a wprowadzenie po otwarciu ofert Podmiotu udostępniającego zasoby stanowiłoby niedopuszczalną zmianę oferty Wykonawcy.

Wykonawca twierdzi, że jednoznacznie w swojej ofercie wskazuje na to, iż korzysta z potencjału Podmiotu trzeciego. Chęć skorzystania z zasobów Podmiotu trzeciego, bez stosownych dokumentów to potwierdzających, nie wypełnia przesłanek z art. 118 ustawy Pzp.

Wykonawca w swoim piśmie powołał się na wyrok w dotyczący tzw. „Esaprojektu”. Wprowadzenie Podmiotu trzeciego na etapie uzupełnienia oświadczeń po terminie



**Modernizacja obiektów sportowych  
na terenie Gminy Bełżyce  
znak sprawy ZP.271/09/24/B/TP/MW**



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

strona 5 z 8

składania oferty (dokonywane na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp) Trybunał uznał za niedopuszczalną zmianę oferty, sprzeczną z zasadą równego traktowania wykonawców, uczciwej konkurencji i przejrzystości. Powołanie się na Podmiot trzeci i dokumenty dotyczące jego sytuacji, których nie było w ofercie stanowią nie tylko zmianę pierwotnej oferty, lecz stanowią przedstawienie całkiem nowej oferty. Skoro ustawa Pzp zakazuje powoływania się na zasoby Podmiotu trzeciego po otwarciu ofert (brak podania nazwy tego Podmiotu, brak podania zakresu, niedołączenie oświadczeń wstępnych przewidzianych dla Podmiotu udostępniającego zasoby, niedołączenie zobowiązania do oddania zasobów), to nie można doszukiwać się nieprawidłowego zrozumienia chęci skorzystania z Podmiotu trzeciego przez Zamawiającego, jak i zaniechania wezwania do wyjaśnień. Wyjaśnienia nie można utożsamiać z uzupełnieniem dokumentów czy uzupełnieniem treści oferty tj. chęci skorzystania z potencjału Podmiotu trzeciego, którego w ofercie nie było.

Wykonawca po wezwaniu Zamawiającego do poprawienia oświadczenia wstępnego, próbował dostosować treść oferty, poprzez wskazanie konkretnego Podmiotu udostępniającego zasoby (Marek Siekiera Usługi Budowlane, ul. Słoneczna 62, 26-026 Obice), po otwarciu ofert oraz przedstawił oświadczenia wstępne jak i zobowiązanie tego Podmiotu.

Z treści zobowiązania do oddania zasobów, wynikać powinno oddanie Wykonawcy zasobów (w tym przypadku: roboty budowlane w zakresie budowy i/ lub/ albo przebudowy / i/ lub/ albo remontu / i/ lub/ albo modernizacji / i/ lub/ albo rozbudowie i/ lub/ albo termomodernizacji basenu bądź krytej pływalni), potrzebnych do spełnienia warunków udziału w postępowaniu na moment złożenia oferty, jak i przed otwarciem ofert.

Ponadto udostępnienie zasobów powiązane jest ze złożeniem na wezwanie podmiotowych środków dowodowych tj. jak w tym przypadku wykazu wykonanych robót budowlanych wraz z referencjami lub innymi dokumentami, potwierdzającymi należyte ich wykonanie. W przypadku polegania na Podmiocie trzecim, wykaz robót po-



**Modernizacja obiektów sportowych  
na terenie Gminy Bełżyce  
znak sprawy ZP.271/09/24/B/TP/MW**



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

strona 6 z 8

winien być sporządzony i podpisany przez Wykonawcę, jednakże w treści wykazu powinny być ujęte roboty wykonane przed Podmiot udostępniający zasoby, który będzie jednocześnie podwykonawcą w tym zakresie. Dlatego też, Zamawiający musi wiedzieć jaki to będzie podmiot, na etapie składania ofert. Referencje zaś (jako załącznik do wykazu robót) winny być wystawione i podpisane przez Podmiot udostępniający zasoby.

Stanowisko Zamawiającego nie narusza prawa Wykonawcy do posługiwania się Podmiotem trzecim, które ustawa Pzp dopuszcza. Zamawiający wskazuje, że ujawnienie Podmiotu udostępniającego zasoby, dokonane po otwarciu ofert (dopiero padła nazwa Podmiotu) jest nieskuteczne, a w konsekwencji na dzień złożenia oferty Wykonawca nie spełniał warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu od dnia złożenia swojej oferty, aż po moment zawarcia umowy.

Powyższe potwierdza orzecznictwo KIO:

1. Wyrok z dnia 18.03.2022 r. (KIO 510/22). Izba wskazała, że zakres polegania przez Wykonawcę na zdolnościach Podmiotu trzeciego musi zostać określony do upływu terminu składania ofert i nie może zostać następnie w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na wezwanie w trybie art. 128 ust. 1 rozszerzony. Wykonawca może zamiast korzystania z potencjału Podmiotu trzeciego polegać na potencjale własnym, jednak nie odwrotnie. To Wykonawca jako podmiot profesjonalny – ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i odpowiadające wymaganiom SWZ i Prawa zamówień publicznych złożenie wymaganych w postępowaniu oświadczeń i dokumentów, w tym za ich jednoznaczność i precyzyjność.

Dlatego też, na etapie badania ofert oraz braku wskazania konkretnego Podmiotu udostępniającego zasoby, zakresu jak i braku możliwości powoływania się nań, po otwarciu ofert, Zamawiający wezwał do poprawienia oświadczenia



**Modernizacja obiektów sportowych  
na terenie Gminy Bełżyce  
znak sprawy ZP.271/09/24/B/TP/MW**



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

strona 7 z 8

wstępnego (załącznik nr 2 do SWZ) w zakresie samodzielnego spełniania warunków udziału przez Wykonawcę.

2. Wyrok z dnia 15.02.2023 r. (KIO 284/23). Uprawnienie do powołania się na zdolności Podmiotu udostępniającego zasoby, po upływie terminu składania ofert ograniczone jest do zakresu w którym Wykonawca na etapie składania ofert korzystał z zasobów udostępnianych przez Podmiot trzeci.
3. Uchwała KIO (KIO/KD 11/20). Izba uznała za niedopuszczalne jest, aby po upływie terminu składania ofert Wykonawca, w celu wykazania, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, powoływał się na okoliczności i dokumenty, których jego oferta nie zawierała, jak powołanie się na Podmiot trzeci i jego zobowiązania do oddania do dyspozycji Wykonawcy jego zdolności do realizacji danego zamówienia.
4. Wyrok z dnia 01.03.2024 r. (KIO 460/24). Oświadczenie Wykonawcy nie jest wystarczające do wykazania realności dysponowania niezbędnymi zasobami na potrzeby realizacji zamówienia i nie może zastępować dokumentu opisanego w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, w postaci zobowiązania Podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub innego podmiotowego środka dowodowego.

Uzasadnienie prawne:

Art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. b) ustawy Pzp w związku z artykułami nr 16, 118 i 123 ustawy Pzp, jak oraz zapisów rozdziału 9.5 SWZ.

### **Część 2. Wynik postępowania**

Działając na podstawie art. 253 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty.

**Jako ofertę najkorzystniejszą wybrano: oferta nr 1 – TOPATOTERA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. FLORIANA 7, 44-190 KNURÓW NIP 9691644577**



**Modernizacja obiektów sportowych  
na terenie Gminy Bełżyce  
znak sprawy ZP.271/09/24/B/TP/MW**



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

strona 8 z 8

**- z ceną oferty brutto: 2.453.411,22 zł**

**- z okresem gwarancji na wykonane roboty budowlane: 5 lat.**

Uzasadnienie wyboru: Oferta spełnia wymogi Zamawiającego określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w świetle kryteriów określonych w SWZ uzyskała największą ilość punktów: - cena oferty brutto: 60,00 punktów, - okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 40 punktów. Łącznie oferta uzyskała 100,00 punktów.

Ponadto, oferty złożyli również n/w Wykonawcy, otrzymując następującą punktację w poszczególnych kryteriach oceny.

nr oferty	nazwa i dane teleadresowe Wykonawcy	Liczba punktów w kryterium:										łączna punktacja
		cena oferty brutto					okres gwarancji na wykonane roboty budowlane					
		cena brutto oferty najtańszej / cena brutto ocenianej oferty					okres gwarancji oferty badanej / okres gwarancji oferty najkorzystniejszej w tym kryterium					
1	<b>TOPATOTERA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> ul. FLORIANA 7, 44-190 KNURÓW NIP 9691644577	2 453 411,22					5					100,00
		2 453 411,22	x	60	pkt =	60,00	5	x	40	pkt =	40,00	
2	GTP DEVELOPMENT sp. z o. o. ul. NICCOLO PAGANINIEGO 12/32 20-850 LUBLIN NIP 7123420134	oferta odrzucona										


Informuję, że zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający może zawrzeć umowę **po dniu 29.07.2024 roku.**

Gmina Bełżyce wystąpi do BGK z wnioskiem o udzielenie promesy inwestycyjnej. Zgodnie z zasadami programu Polski Ład, dopiero otrzymanie promesy inwestycyjnej stanowi podstawę do zawarcia umowy.

Wybranego Wykonawcę prosi się o skontaktowanie z Panią Małgorzatą Węgiel – tel. 81-516-27-37, e-mail [m.wegiel@belzyce.pl](mailto:m.wegiel@belzyce.pl), celem zawarcia umowy.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA Tomasz Zielonka**

**/właściwy podpis na oryginale/**

	<b>Modernizacja obiektów sportowych na terenie Gminy Bełżyce znak sprawy ZP.271/09/24/B/TP/MW</b>
--	---