**UMOWA NR …**

W dniu …………..2025 r. w Giżycku pomiędzy:

Gminą Giżycko z siedzibą w Giżycku przy ul. Mickiewicza 33, NIP 8451981949, zwaną dalej **,,Zamawiającym”**, reprezentowaną przez Marka Jasudowicza – Wójta Gminy Giżycko

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., NIP ……………………. zwanym dalej **,,Wykonawcą”**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ) – dalej Pzp. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie Gminy Giżycko.**
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi urbanistyczne związane z opracowaniem projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o zmianie warunków zabudowy lub zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji dla wniosków złożonych w okresie **od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.** na inwestycje planowane na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko.
3. Zamawiający przewiduje że planowania ilość wniosków wyniesie **850** **szt.** przy czym gwarantowana ilość wniosków to **400 szt.**

**§2**

**Termin realizacji umowy**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy **od dnia podpisania umowy tj. ……………………. do 31.12.2025r.**

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Zadania **Wykonawcy** obejmują:

1. Analiza złożonych wniosków w sprawie zagospodarowania terenu,
2. Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do uzgodnień z właściwymi organami wraz z załącznikami graficznymi (w tym odmowa ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu),
3. Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do uzgodnień z właściwymi organami wraz z załącznikami graficznymi (w tym odmowa ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego),
4. Sporządzanie projektów zmiany decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Sporządzanie projektów zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
6. Sporządzanie analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w formie tekstowej i graficznej. Zamawiający wymaga aby analiza urbanistyczna zawierała: w formie tekstowej zestawienie tabelaryczne nieruchomości, które zostały uwzględnione do analizy oraz w formie graficznej wskazanie nieruchomości uwzględnionych do analizy z wyróżniającą je szrafurą lub symbolem,
7. Sporządzanie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
8. Ponowne przygotowanie projektu decyzji w przypadku uchylenia decyzji i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ II instancji,
9. Współpracy przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
10. Każdorazowego wskazania organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
11. W przypadku odwołania się od decyzji, sporządzenia projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia,
12. Poprawienia sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację fotograficzną zagospodarowania terenu obszaru analizowanego, złożoną ze zdjęć obrazujących istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji oraz tych działek sąsiednich, których sposób zabudowy stał się podstawą do określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy. W ramach niniejszej umowy Zamawiający może żądać sporządzenia dokumentacji fotograficznej do 10% przedmiotu zamówienia.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** kompletnych projektów decyzji w wersji papierowej z pieczątką i podpisem osoby uprawnionej w 1 egzemplarzu (załączniki graficzne w ilości uzależnionej od organów uzgadniających w oryginalnym formacie map dołączonych do wniosku) oraz w wersji cyfrowej edytowalnej i nieedytowalnej.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać projekty decyzji w terminie:
    1. termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zmiany decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 14 dni od daty przekazania przez **Zamawiającego** wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
    2. termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
    3. termin opracowania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmiany decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
    4. termin opracowania projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia w przypadku wniesienia odwołania – do 3 dni od daty przekazania przez **Zamawiającego** treści odwołania.
    5. termin wprowadzenia korekty do projektu decyzji, opisanej ust. 1 pkt 4 i 5 strony ustalają na 7 dni od daty otrzymania materiałów przez **Wykonawcę**.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i prowadzenia biura na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego (punktu kontaktowego itp.), w ramach którego należy zapewnić bezpośredni kontakt, kontakt telefoniczny, jak również e-mail z osobą odpowiedzialną za realizację usługi ze strony Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest dla celów realizacji niniejszego zamówienia posiadać co najmniej jedną linię telefoniczną, łącze internetowe. Biuro funkcjonować powinno 3 dni w tygodniu, nie krócej niż 2 godziny w godzinach 7.00- 15.00.
17. Odpowiedzialnym za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy jest – …………………………..

**§4**

**Wartość umowy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ceny jednostkowe za projekt decyzji o warunkach zabudowy/o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokości:
2. Cena netto – ……………. zł (słownie: ……………………………………),
3. Cena brutto – …………… zł (słownie: ……………………………………).
4. Łączna wartość przedmiotu umowy na dzień zawarcia umowy wg ilości planowanych tj. **850 szt.** decyzji wynosi brutto …………………..złotych, w tym kwotę netto …………………. zł (słownie : ……………………………………………………………….).
5. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko,  NIP 8451981949.
6. Zapłata za wykonanie zlecenia nastąpi przelewem na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze po zrealizowaniu usług za dany miesiąc i wystawieniu rachunku (stanowi iloczyn wykonanych projektów decyzji i cen wskazanych w ust. 1 ), w terminie 14 dni od daty jego otrzymania przez **Zamawiającego**.
7. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2020r., poz. 1666 ze zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
8. Wykonawca zamierzający wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje że przesłanie ustrukturyzowanych faktur winno nastąpić w godzinach poniedziałek–czwartek 7:00-15:30 piątek 7:00-13:00.W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek-czwartek 7:00-15:30 piątek 7:00-13:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1646) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 4.
11. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**§5**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający określa możliwości dokonania ewentualnej zmiany sposobu realizacji umowy z wykonawcą w przypadku gdy:

a) rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczyni się do uzyskania wyższej jakości końcowej zamówienia, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

b) wystąpi siła wyższa (pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz, którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie),

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie za usługi świadczone od dnia wejścia w życie zmiany będzie uwzględniało stawkę podatku VAT po zmianie. Za datę świadczenia usługi uważa się datę nadania przesyłki lub datę zwrócenia niedoręczonej przesyłki do nadawcy.

3. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

4. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w art.439 Pzp, maksymalne wynagrodzenie netto i brutto Wykonawcy o którym mowa w § 4 umowy, (dalej wynagrodzenie), waloryzuje się na zasadach, o których mowa poniżej:

1. Zmiana ceny materiałów lub kosztów będzie ustalana kwartalnie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (kwartał do poprzedniego kwartału), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każdy kwartał roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować jeden (1) raz na kwartał kalendarzowy, z zastrzeżeniem, że pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej, niż po upływie kwartału kalendarzowego realizacji umowy oraz gdy Wskaźnik, o którym mowa w pkt. 1, przekroczy 3% w stosunku do Wskaźnika z kwartału kalendarzowego, w którym przypadał termin składania ofert. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku, gdy Wskaźnik, o których mowa w pkt 1, przekroczy 3% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia zmiana wynagrodzenia wykonawcy.
3. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wzrostowi Wskaźnika wskazanego w pkt 1.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie 15% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób określony w pkt 1-4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie kosztów dotyczących podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawczej, jeżeli zostały spełnione przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

5. Strony ustalają zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 4 umowy Strony po dniu ogłoszenia wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 7 pkt 1 mogą wystąpić z pisemnym żądaniem zmiany wynagrodzenia (z zastrzeżeniem postanowień pkt 2 , przedstawiając kalkulację żądanej zmiany. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać opis stanu faktycznego w zakresie aktualnych na dzień jego złożenia kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w tej części wynagrodzenia, którego dotyczy zmiana (tj. w zakresie ceny materiałów oraz kosztów innych składników związanych z realizacją zamówienia, z wyłączeniem kosztów wskazanych w pkt 1) w odniesieniu do kosztu z okresu poprzedzającego wniosek o waloryzację i przywołanie podstawy uzasadniającej wnioskowanie zmiany. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest wykazać jaki procent wynagrodzenia umownego brutto za kwartał poprzedzający kwartał, w którym złożył wniosek o waloryzację stanowiły koszty materiałów i usług, o których mowa w art. 439 Pzp. Wykonawca w celu wykazania wpływu zmiany ceny na koszt realizacji usługi może przedstawić Zamawiającemu dokumenty zakupu tych materiałów, które są najczęściej zużywane przy realizacji usługi/dostawy/roboty budowlanej objętej umową, potwierdzające wzrost kosztu materiałów w stosunku do okresu poprzedzających wniosek o waloryzację.

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§6**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokość:
2. 10 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
3. 10 000,00 zł w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. 10 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. 100% wartości wynagrodzenia za sporządzany projekt decyzji o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zadania w terminie określonym w §3 ust. 3 lit. a, b, c, d, e,
6. 300 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 7,
7. Za uchybienia w wykonaniu obowiązku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie kosztów dotyczących podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawczej, jeżeli zostały spełnione przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 500zł za każde uchybienie,
8. Łączna wartość kar wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 40% wartości umowy brutto o której mowa w § 4 ust. 2 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
10. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§7**

**Zatrudnienie osób**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy przy realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań pracowników wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- prace techniczno-organizacyjne na etapie przygotowania projektów decyzji (nie dotyczy osób sporządzających projekty decyzji).

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy, oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust. 1 z którymi zawarł umowę o pracę zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do umowy.
2. W przypadku zmiany – w okresie obowiązywania niniejszej Umowy – osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust. 2 z którymi zawarł umowę o pracę. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu aktualny wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy oraz wskazane poniżej dowody (do wyboru zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
8. Oświadczenia zatrudnionego pracownika
9. Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
10. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO
11. Innych dokumentów, w tym np. poświadczonego za zgodność z oryginałem zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS: potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia określonego pracownika na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2,   
   w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt. 5 umowy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§8**

**Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty (lub umowy podwykonawstwa), Wykonawca powierza podwykonawcy(om)………………..adres ………………………………wykonanie następującego zakresu umowy: …………………………… .

Przedstawicielem podwykonawcy jest ………………….……tel. ……......…..e-mail ……………

*Opcjonalnie:*

Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

1. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie przetargowej takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca pisemnie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om) oraz poda jego dane podwykonawcy tj. nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli. W przypadku zmiany danych dotyczących podwykonawcy dokona ich aktualizacji.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania i zaniechania podjęte przez podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Podwykonawca zobowiązany jest realizować obowiązki przewidziane w § 7 niniejszej umowy.

**§9**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzanych projektów decyzji i analiz, o których mowa §2 umowy, bez dodatkowej zapłaty.
2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania projektów decyzji i analiz, o których mowa w § 2 umowy na wszystkich polach eksploatacji w tym do:
   1. powielania całości lub części dowolną techniką,
   2. wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera oraz przesyłania,
   3. dokonywania zmian w dokumentacji przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
   4. publicznego udostępnienia

**§10**

**Zachowanie poufności i Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy przekazywanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej określonej w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający jako administrator danych powierzy Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w odrębnej umowie.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całej umowy lub części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez zapłaty kar umownych. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2.Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) według jego wyboru, ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych w terminie określonym w § 3 umowy,
2. realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu,
3. zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi ponad **30 dni** w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 umowy,
4. naruszono warunki umowy,
5. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt. 1-6, może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1-6, jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowalnego, Prawa zamówień publicznych lub dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faxu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki:
   * + 1. Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę/ o osobistym wykonywaniu usług

**ZAMAWIĄJĄCY: KONTRASYGNATA: WYKONAWCA:**

……………………….. ………………………. ……………………..

Załącznik nr 1

**OŚWIADCZENIE**

**O ZATRUDNIENIU PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ/   
O OSOBISTYM WYKONYWANIU USŁUG**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie Gminy Giżycko”**

Nazwa Wykonawcy ………………………………………………………..

Adres Wykonawcy …………………………………………………………….

1. Oświadczam, że na potrzeby realizacji zamówienia zatrudniłem/zatrudniam pracowników na umowę o pracę w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, wg poniższego wykazu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Imię i nazwisko** | **Podstawa dysponowania osobą** | **Zakres czynności osób fizycznych wykonujących prace bezpośrednio związane z realizacją umowy** | **Okres zatrudnienia** |
|  |  |  |  |  |

*………………………………..…………*

*(własnoręczny podpis)*

**lub**

1. Usługi wymienione powyżej będące przedmiotem zamówienia będę świadczył osobiście bez pomocy innych osób.

…………………………………….

*(własnoręczny podpis)*