

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA Nr .....**  
**zawarta w dniu ..... r.**  
**w Wągrowcu**

pomiędzy Gminą Wągrowiec, z siedzibą w Wągrowcu przy ul. Cysterskiej 22, NIP ..... reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... NIP .....

na podstawie wpisu do .....,  
zwanego dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać roboty budowlane dla zadanie inwestycyjnego pod nazwą „**Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Runówku**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
3. Zamówienie realizowane będzie przy udziale środków finansowych Województwa Wielkopolskiego z zadania jednorocznego pn.: budowa (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami Umowy.

§ 2

**TERMINY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy (zgłoszenie gotowości do odbioru): **20 dni licząc od daty zawarcia umowy, nie później jednak niż do 05.11.2024 r.**
2. Przekazanie placu budowy, nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót - niezwłocznie od daty przekazania placu budowy.

§ 3

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, SWZ i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami, oraz z wiedzą i sztuką budowlaną,

- 2) zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny oraz zachowania szczególnej ostrożności w związku z realizacją robót,
- 3) zabezpieczenia budowy, w tym składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed kradzieżą oraz innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- 4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 5) ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych. Zniszczone i uszkodzone podczas realizacji zamówienia znaki geodezyjne, Wykonawca odtworzy na koszt własny,
- 6) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego,
- 7) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania robót,
- 8) usuwania w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi,
- 9) posiadania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej zakres przedmiotu umowy, w okresie realizacji zamówienia; suma ubezpieczenia i suma gwarantowana nie może być niższa niż wartość zamówienia brutto,
- 10) poniesienia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na rzecz osób i mienia z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, o wartości nie mniejszej niż wartość zamówienia,
- 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego o sytuacji na budowie, problemach, niezgodnościach z dokumentacją projektową, konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją, itp.,
- 12) uczestniczenia w radach budowy organizowanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
- 13) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 4.

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w wyznaczonym terminie,
- 2) stałej współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy,
- 3) w przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Zamawiający zajmie stanowisko niezwłocznie od zawiadomienia o problemie lub w terminie wspólnie uzgodnionym.
- 4) Zwołania rady budowy na wniosek Wykonawcy (nie jest wymagana forma pisemna).

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:

- 1) NETTO: ..... zł (słownie: ..... złotych ../100),
  - 2) plus PODATEK VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych ../100),
  - 3) łącznie pkt 1 i pkt 2 tj. BRUTTO: ..... zł (słownie: ..... złotych ../100).
2. Wykonawca będzie mógł wystawić maksymalnie **dwie faktury**, w tym: jedną częściową i jedną końcową po zakończeniu realizacji zadania.
  3. Podstawą rozliczenia będą protokoły odbioru częściowego i końcowego robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
  4. Wystawienie faktur (częściowej i końcowej) musi być poprzedzone dokonaniem odbioru robót objętych fakturami.
  5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz z protokołem odbioru robót (częściowym i końcowym) oraz przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o którym mowa w § 7 Podwykonawstwo.
  6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy Nr ..... w ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – tj. dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
  7. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 6 związany jest z prowadzoną przez Niego działalnością gospodarczą, w ramach której została zawarta niniejsza umowa.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 7 i ust. 8.
  9. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona terminowej płatności Wykonawcy z powodu podania przez Niego nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 7 i ust. 8, odsetki od nieterminowej zapłaty nie będą naliczane.
  10. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności w trybie Mechanizmu Podzielonej Płatności (Split Payment), na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 6.

#### ODBIORY

1. Wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zostanie stwierdzone odpowiednimi protokołami.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie od dnia pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

#### §7.

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu podwykonawstwa. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. W sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy oraz zlecenie podwykonawstwa, wymaga zgody w formie pisemnej.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda (jeśli są już znani) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców, którzy będą zaangażowani w realizację zamówienia.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszystkich zmianach w/w danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych

Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeśli zdolności techniczne lub zawodowe Podwykonawcy - podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmian. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian w terminie 3 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w szczególności, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 20 dni,
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia wymagań określonych punkcie 10.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 3 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.  
Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy lub jej zmiany również Wykonawcy.  
Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie (której przedmiotem są dostawy lub usługi) jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
16. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami określone w ustępach od 1 do 15 niniejszego paragrafu, dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
18. W przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, od obowiązku zapłaty odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy gdy:
  - 1) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
  - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec której Zamawiający nie złożył sprzeciwu.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający ustala termin zgłoszenia uwag - 3 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  23. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  25. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 8

### PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ) należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: .....
3. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

## § 9.

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela .....<sup>1</sup> miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego. Dokument gwarancji stanowi faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę. Gwarancja dotyczy robót budowlanych oraz wbudowanych i zamontowanych

---

<sup>1</sup> Okres gwarancji wskazany w ofercie Wykonawcy (kryterium oceny ofert)

urządzeń. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni serwis i konserwację wszystkich zamontowanych urządzeń.

2. Stwierdzone przez Zamawiającego podczas trwania okresu gwarancji wady i usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć na koszt własny, w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia (e-mailem, faxem, listem), a w przypadku nie cierpiącym zwłoki niezwłocznie po zawiadomieniu Zamawiającego. Okres gwarancji przedłużony zostanie o czas naprawy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmię, w ramach której Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi biegnie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 10.

#### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie aneksu do Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku konieczności udzielenia zamówień nieobjętych niniejszą Umową, a których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie Umowy o zamówienie (w tym m.in. robót dodatkowych, robót zamiennych); pod warunkiem wykonania protokołu konieczności, z którego będzie wynikała konieczność / zasadność wykonania tych robót oraz wydłużenie terminu realizacji;
  - 2) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
  - 3) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, epidemię, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na realizację zamówienia oraz oświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;
  - 4) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia, zdrowia na budowie, prac archeologicznych pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na termin realizacji zamówienia oraz ewentualne dowody (np. kopie decyzji administracyjnych), inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;
  - 5) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć mimo zachowania należytej staranności, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na termin realizacji zamówienia oraz

ewentualne dowody (np. kopie decyzji administracyjnych), inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;

- 6) zmiana terminu realizacji umowy, w przypadku konieczności zapewnienia dłuższego terminu realizacji robót, wynikających z terminów dostaw materiałów lub urządzeń (w tym w związku z panującym stanem pandemii), pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, udokumentowania go (np. poprzez przedstawienie kopii zamówień, zleceń, umów, informacji od dostawców); powyższa okoliczność powinna znaleźć odzwierciedlenie w protokole spisany przez uczestników procesu budowlanego.
- 7) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - a) aneksem do umowy – w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego z zastrzeżeniem, że możliwa jest zmiana tylko kwoty umownej brutto (kwota umowna netto wynikająca z oferty musi pozostać bez zmian) o różnicę w podatku VAT między stawką obowiązującą w dniu składania ofert, a stawką nowo wprowadzoną urzędowo; dotyczy wyłącznie części Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 punkt 2 dopuszcza się możliwość zmiany Wykonawcy, z którym zawarto umowę i którego ma zastąpić nowy Wykonawca, co jest wynikiem sukcesji – przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Dopuszcza się zmianę Wykonawcy również w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1.
4. Na podstawie art. 455 ust.1 punkt 3) i 4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Jeśli w wyniku zmian do umowy dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, to minimalna wartość świadczenia wyniesie 70%.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym lub wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust.1 pkt 3) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 pkt 3).
  - 4) za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio dokumentów, oświadczeń lub zaświadczeń wymaganych na podstawie § 15 Umowy, w wysokości



500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdy dokument, oświadczenie lub zaświadczenie,

- 5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z § 15 Umowy – za każdy pełny dzień w wysokości 500 zł. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a niezatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 pkt 3) umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 12.

### NADZÓR

1. Nadzór nad robotami z ramienia Wykonawcy sprawował będzie kierownik budowy:  
– ..... posiadający uprawnienia budowlane .....; wpisany na listę .....  
....., pod numerem ewidencyjnym .....
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawował będzie Inspektor Nadzoru inwestorskiego:  
– ..... posiadający uprawnienia Nr ..... do .....; wpisany na listę .....  
..... pod numerem ewidencyjnym: .....

## § 13.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **4%** ceny ofertowej tj. .... zł w formie .....

2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po odbiorze końcowym i usunięciu usterek) odbiorze robót zostanie zwrócone Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, natomiast 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (przyjmuje się dłuższy okres).
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.

#### § 14.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z ustalonym harmonogramem bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych uwag przedstawiciela Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i harmonogramem i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
  - 5) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
  - 2) Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu robót do realizacji w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie przekazał ich mimo wezwania przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 punkt 2 do 4 i ust. 2 winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przypadków.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również jeśli zajdą okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie zaistnienia przypadku siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron przez okres ponad 30 dni. Po upływie wskazanego

terminu każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i w drodze pisemnego oświadczenia przesłanego drugiej Stronie wraz z udowodnieniem tych okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy Siły wyższej oraz wskazania wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji umowy.

7. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym zapobiec nie można, jak wojna przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działania zbrojne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacja na tych terytoriach, restrykcje stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania, rewolucji, zamieszek.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są w szczególności:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### § 15.

#### ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy określonym w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, osób wykonujących następujące czynności: tj. wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu robót drogowych, w tym prac przygotowawczych, ziemnych, robót w zakresie podbudowy, nawierzchni, robót wykończeniowych, oraz wszelkich robót budowlanych towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania w trakcie realizacji zadania  
- z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.
2. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób:
  - 1) w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
    - a) **oświadczenie** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę ww. osób. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak:

data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - e) **oświadczenie zatrudnionego pracownika**.
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu nie spełnienia tych wymagań:
- 1) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w tym oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Pracownika),
  - 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust 3.
  - 5) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności,
  - 6) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 16.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Gmina Wągrowiec. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wągrowiec reprezentowana przez Wójta Gminy Wągrowiec (adres: ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 26 80 800, e-mail: [wagrow@wokiss.pl](mailto:wagrow@wokiss.pl)). W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl). Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

#### § 17.

##### DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Wykonawca podczas realizacji zadania zobowiązany jest do zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 18.

PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), przepisy wykonawcze do tej ustawy, oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), oraz ustaw dotyczących stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innego stanu wyjątkowego w zakresie dotyczącym zamówień publicznych.

§ 19.

SĄD WŁAŚCIWY

1. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą, a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: