**Umowa**

**Nr ………..**

Zawarta w dniu ………………. r. w Złotnikach Kujawskich pomiędzy:

**Gminą Złotniki Kujawskie**, mającą siedzibę w Złotnikach Kujawskich przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Waldemara Kubiaka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Ewy Czyżewskiej - Skarbnika Gminy

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr 271.8.25.2024 poniżej progu 130 000,00 zł określonego w art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z warunkami zapytania ofertowego oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy, do wykonania przedmiotu umowy w zakresie: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla modernizacji sterowania stacji uzdatniania wody w Złotnikach Kujawskich wraz z inteligentnym monitoringiem w ramach zadania pn. „Inteligenta sieć wodociągowa w Gminie Złotniki Kujawskie”

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o:

1) zapytanie ofertowe

2) ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami.

3. Zakres prac projektowych obejmuje:

1. Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej,
2. Dokonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej.

4. Projekt zawierał będzie elementy, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w tym:

1. Projekt techniczny - 5 egzemplarzy,
2. Przedmiar robót - 1 egzemplarz,
3. Kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz,
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze.
5. Powyższe opracowania należy przekazać w formie w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF natomiast dodatkowo kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie edytowanym.

5. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia:

a) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

b) Wykonawca wykona pełną dokumentację techniczną wraz z kosztorysami i przedmiarami robót.

c) Wykonawca zobowiązany będzie również do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

d) Wykonawca będzie zobowiązany do:

- Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i

wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

- wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań,

- konsultacja na roboczo z zamawiającym zaproponowanych rozwiązań

§2.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: do 6 grudnia 2024 r.

2.Zamawiający ma 14 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji na wniesienie uwag i

ewentualnych propozycji zmian.

3. W przypadku wniesienia uwag do dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca ma 7 dni roboczych – od dnia skierowania uwag i propozycji zmian – na ponowne wykonanie przedmiotu umowy uwzględniającej uwagi i propozycje zmian Zamawiającego lub na uzasadnienie dlaczego ww. uwagi lub propozycje nie zostały uwzględnione.

4.Po dostarczeniu poprawionej dokumentacji mają zastosowanie postanowienia ust. 2,3.

5.Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego dokumentacji bez zastrzeżeń.

6.Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.

7.Wykonawca udziela zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8.W przypadku ujawnienia wad dokumentacji po dokonaniu odbioru końcowego, w okresie

gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 5 dni kalendarzowych od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia.

9. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu korzystania z uprawnień gwarancyjnych.

10. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym przez okres nie krótszy niż okres gwarancji.

§3.

Z dniem odbioru przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do niego. Zamawiający może bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy korzystać z przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wykonywać zależne prawo autorskie.

§4.

2. Z ramienia Zamawiającego osobami do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu

Umowy są:

1. Rafał Kowalczyk, tel. 579 470 448, e-mail: funduszeunijne@zlotnikikujawskie.pl

§5.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą, ……………… **zł brutto**  (słownie: ………………….. zł), w tym należny podatek VAT 23%.
2. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze bez wad, na podstawie faktury wraz z załączonym protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………………………… , w terminie nieprzekraczającym 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
4. Rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 2.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w terminie usunięcia wad dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 8. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w terminie usunięcia wad dokumentacji przekroczy 15 dni kalendarzowych lub wad przedmiotu umowy Wykonawca nie może usunąć a wady te uniemożliwiają realizację projektu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zamiast kary w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1.

4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

6. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku braku takiej możliwości lub nieskorzystania z niej przez Zamawiającego kara umowna płatna jest w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wysłania do Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.

§7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących okolicznościach:

1) przekroczenia terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, 3, lub 4 o co najmniej 7 dni kalendarzowych,

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

3) rażącego naruszenia postanowień umowy,

4) innego rodzaju nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, czyniącego dalsze jej realizowanie bezprzedmiotowym,

5) w innych przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

2. Prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy.

§8.

1.Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;

b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;

e) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);

2) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

4) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie.

5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

2.Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3.Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4.Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych.

5.Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

...................................................... .........................................................

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY