**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA**

**SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

**58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A**

**tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22**

 [www.tbs-swidnica.eu](http://www.tbs-swidnica.eu) e-mail:kontakt@tbs-swidnica.eu

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924

REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 70 625 000

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, 08.08.2024 r.

**Wszyscy oferenci**

dot: Postępowania ID 961717 z dnia 31.07.2024 r. o zamówieniu publicznym na roboty budowlane pn. „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”

**ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ**

Zamawiający Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego informuje, że do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku tym Zamawiający korzystając z uprawnień ustawowych wskazanych w przepisach art. 284, ust. 2 ustawy Pzp, przekazuje treść pytań i udziela odpowiedzi:

1. Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej opisu do projektu technicznego i wykonawczego, w tym opisu do projektu architektury oraz konstrukcji?

**Odp. Załączam opis do projektu technicznego. Opis rozwiązań do projektu wykonawczego został dołączony do materiałów przetargowych.**

2. Ze względu na posadowienie nowego budynku poniżej fundamentów istniejących budynków-kamienic, prosimy po podanie metody ich zabezpieczenia przejęta przez Projektanta?

**Odp. Sposób i zakres koniecznych prac zabezpieczających określony zostanie po wykonaniu odkrywek fundamentów sąsiednich budynków. W wycenie prac budowlanych należy przyjąć konieczność podbicia fundamentów.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że fundamentów istniejących kamienic-budynków nie należy podbijać ani wzmacniać i nie stwarza to zagrożenia dla istniejących budynków?

**Odp. Sposób i zakres koniecznych prac zabezpieczających określony zostanie po wykonaniu odkrywek fundamentów sąsiednich budynków.**

4. Prosimy o doprecyzowanie po czyjej stronie jest powołanie i opłacenia osoby nadzorującej badania archeologiczne w miejscu prowadzenia prac?

**Odp. Powołanie i opłacenie osoby nadzorującej badania archeologiczne jest po stronie Wykonawcy zadania.**

5. Prosimy o przekazanie uzgodnienia na rozbiórkę muru w granicy działka-pas drogowy gdyż w naszej ocenie jest podejrzenie iż jest to element zabytkowej zabudowy ulicy?

**Odp. Rozbiórka muru jest przedmiotem projektu budowlanego (tom zagospodarowanie terenu), który został dołączony do materiałów przetargowych.**

Z poważaniem

Prezes Zarząd

Świdnickiego TBS sp. z o.o.

Marek Zawisza