

UMOWA

zawarta dnia w Radziejowie, pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Radziejowie (88-200), ul. Szpitalna 3, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy

w Toruniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005015,

NIP 889-12-69-126; REGON 910333036, nr rejestrowy przekazującego odpady: 000123241, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Walczaka – p.o. Dyrektora

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą Nadzoru,**

zwanymi łącznie **Stronami umowy.**

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwane dalej: Prawo zamówień publicznych).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca Nadzoru przyjmuje prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pt.

.....(dalej zwana Inwestycją) w ramach projektu pn

.....

.....

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy Nadzoru należeć będzie:

- 1) szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową (projekty budowlane, projekty wykonawcze) dla realizowanej Inwestycji oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich uwag, mających istotny wpływ na realizację Inwestycji.
- 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawnymi, a w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 3) dokumentowanie podjętych działań i dokonanych uzgodnień odpowiednimi wpisami w dzienniku budowy;
- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową opracowaną przez wykonawcę robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynności odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 7) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 8) uczestniczenie w odbiorze i opiniowaniu dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót zgodnie z umową
 - 9) potwierdzenie zakresu i postępu prac prowadzonych przez Wykonawcę robót zgodnie z umową oraz niezwłoczne przekazanie powyższej informacji Zamawiającemu;
 - 10) systematyczne sprawdzanie i dokonywanie pisemnych odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu lub zanikających, odnotowywanie faktu kontroli w dzienniku budowy i sporządzanie dokumentacji fotograficznej z powyższych odbiorów;
 - 11) informowanie Zamawiającego raz w tygodniu o postępie robót i odstępstwach od przyjętych terminów;
 - 12) uczestniczenie w cyklicznych spotkaniach – radach budowy, organizowanych gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba;
 - 13) dokonanie wstępnego sprawdzenia i potwierdzenia wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę robót do odbioru wstępnego i końcowego;
 - 14) rozliczenie nadzorowanych robót wobec Zamawiającego;
 - 15) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych nadzorowanych robót w tym uczestniczenie w końcowym odbiorze Inwestycji
2. Wykonawca Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
 3. Wykonawca Nadzoru ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie....., na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

§ 3

1. W granicach wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do jego reprezentowania na budowie, obiekcie budowlanym, na którym prowadzone są prace budowlane.
2. Wykonawca Nadzoru ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Programem funkcjonalno-użytkowym i dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę robót i zaakceptowaną przez Zamawiającego.

3. Wykonawca Nadzoru bez zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 4

Wykonawca Nadzoru zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §1 Umowy, na rzecz Zamawiającego zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w terminie od rozpoczęcia prac do dnia komisyjnego odbioru robót bez uwag.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w wysokości:

..... netto (słownie: 00/100 zł), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT – 23% co stanowi zł (słownie: zł) tj. **brutto** (słownie:00/100 zł).

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi jedną fakturą VAT, płatną w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury - złożoną zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną, w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki podatku VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury, dla Zamawiającego na dane :

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

88-200 Radziejów, ul. Szpitalna 3

NIP: 889-12-69-126

4. Za datę otrzymania faktury, o której mowa w ust. 1 przyjmuje się datę jej dostarczenia do Sekretariatu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej przy ul. Szpitalnej 3 w Radziejowie.
5. Błędnie wystawiona faktura VAT może spowodować naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów przez Wykonawcę.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez Bank rachunku Zamawiającego.
7. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności dotyczącej ceny określonej w Umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze wystawionej przez Wykonawcę przewyższy cenę uzgodnioną przez Strony, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.
8. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę Nadzoru stanowić będzie protokół zakończenia nadzorowanych robót (sporządzony po dokonanych odbiorze ostatecznym i całkowitym rozliczeniu Wykonawcy nadzorowanych robót), podpisany przez przedstawicieli stron umowy, oraz protokół przekazania dokumentacji fotograficznej z odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu lub zanikających.
9. Strony oświadczają, że będą realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).

10. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2023 r., poz. 2488, ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków wskazanych w szczególności w § 2 oraz § 7 umowy (w tym między innymi: nieuczestniczenie w wyznaczonych spotkaniach, niedokonywanie odbioru prac, nieprzekazywanie dokumentacji) Wykonawca nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każde poszczególne naruszenie obowiązków Wykonawcy nadzoru.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, gdy Wykonawca Nadzoru nie wywiązuje się z obowiązków wskazanych w umowie, w szczególności określonych w § 2 i § 7. Rozwiązanie umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy Nadzoru w wezwaniu do wykonania tych obowiązków, skierowanym do niego przez Zamawiającego. W tej sytuacji Wykonawcy Nadzoru nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Oprócz przypadków wymienionych w ust. 2 i w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia. W tej sytuacji Wykonawcy Nadzoru przysługuje prawo żądania zapłaty wyłącznie części wynagrodzenia, która wynika z rzeczywiście wykonanych przez niego czynności.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Nadzoru, Wykonawca Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
5. Wysokość łączna kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

§ 7

1. Wykonawca Nadzoru zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej z odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu lub zanikających i sprawozdania z nadzorowanych prac w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego potwierdzającego zakończenie realizacji przedmiotowej Inwestycji.
2. Wykonawca Nadzoru prześle Zamawiającemu sprawozdanie z nadzorowanych prac w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach

3. Zamawiający na podstawie otrzymanych od Wykonawcy Nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, sporządzi protokół zakończenia nadzorowanych robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy Nadzoru o konieczności dokonania uzgodnień z Wykonawcą robót, mających istotny wpływ na ich wykonanie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy Nadzoru kopii umowy zawartej z Wykonawcą robót, będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

§ 8

1. W ramach wykonywania Umowy, osobami do kontaktu pozostają:
 - 1) Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy Nadzoru za wykonanie niniejszej Umowy jest:
Pan/i, nr tel., e-mail:
 - 2) Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za wykonanie niniejszej Umowy jest:
Pan Jakub Paczkowski – Kierownik Działu Technicznego, nr tel. 54 285 62 87, e-mail: dzial-techniczny@szpitaladziejow.pl
2. Zmiana wskazanych osób w § 8 ust. 1 Umowy, nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

§ 9

1. Wykonawca Nadzoru zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Inwestycji, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca Nadzoru przyjmuje do wiadomości i uznaje, że jakiegokolwiek naruszenie zasad poufności określonych w niniejszej Umowie spowoduje szkodę dla Zamawiającego. Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo dochodzenia odszkodowania w kwocie stanowiącej równowartość szkód wynikających z ujawnienia informacji poufnych.
3. Wykonawca Nadzoru ograniczy prawo dostępu do informacji poufnych wyłącznie do tych ze swoich pracowników i osób działających na jego zlecenie, którym dostęp takowy jest niezbędny celem realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania swoich pracowników i innych osób działających na zlecenie Wykonawcy, jak za swoje własne.
4. Zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę.

§10

1. Dane osobowe reprezentantów Stron umowy będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami Umowy.
3. Dane, o których mowa w ust. 2, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Każda ze Stron umowy zobowiązuje się wypełnić tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom umowy w celu wykonania Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnej formy w postaci aneksu i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.

§ 13

Ewentualne spory, mogące wyniknąć z realizacji umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych uzgodnień bez zbędnej zwłoki, a w przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w tym trybie, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy nadzoru.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY