

II ETAP

PRZEDMIAR I INWENTARYZACJA

klatki schodowej i komunikacji części wspólnych
w budynku przy Niepodległości 45 w Wschowie

Wschowa 10.2023 r.

Lista założeń przyjęta do kosztorysu

Odniesienie do dokumentacji fotograficznej i pozycji w kosztorysie:

A.4 – likwidacja drzwi 2 szt. (otwór już zamurowany) – uzupełnienie i wyprawki - poz. 4, poz. 12, poz. 16, poz. 17

A.4 – zabudowa pionów kanalizacyjnych – 2szt - poz. 13

A.5 – malowanie drzwi przejściowych – 2szt.- poz. 31

A.9 – naprawa posadzki- poz. 19

A.9 – malowanie ścianki drewnianej z drzwiami + wymiana szkła - poz. 33

A.12 – likwidacja ścianki drewnianej. - poz. 6, poz. 7

A.12 - postawienie nowej ścianki GK z drzwiami - poz. 14

A.13 – obrobienie wyłazu dachowego - poz. 18

Założenia dla całości:

- malowanie ścian i sufitów (lamperia h=1,5m)
- malowanie cokołików
- malowanie biegów schodów (od spodu i od góry),
- malowanie balustrad
- malowanie podłóg drewnianych.
- wymiana krtek nawiewnych wentylacji – 1szt.

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej i korytarzy budynku wielorodzinnego ADRES INWESTYCJI : Wschowa, ul. **Niepodległości 45**
INWESTOR : **Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 45,45a, 47, 67-400 Wschowa** BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : październik 2023r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :
Data opracowania październik 2023r.

INWESTOR :
Data zatwierdzenia

Dokument został opracowany przy pomocy programu NORMA PRO

Przedmiar Niepodległości 45

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	NIEPODLEGŁOŚCI 45				
1,1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				

1,2	Roboty remontowe				
	RAZEM				

Słownie:

Norma PRO Wersja 4.730 Nr seryjny: 43786

Przedmiar Niepodległości 45

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		NIEPODLEGŁOŚCI 45				
1,1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1 d.1. 1	wycena indy- widualna	Zabezpieczenie podłóg, stolarki drzwiowej i okiennej, elementów wyposażenia na czas prowadzenia robót	kpl.	1,000		
2 d.1. 1	wycena indy- widualna	Demontaż elementów zamontowanych na ścianach (w tym lampy, gniazda, włączniki) oraz ponowny montaż po wykonaniu prac	kpl.	1,000		
3 d.1. 1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.	1,000		
4 d.1. 1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru drzwi o pow. do 2 m2	szt.	2,000		
6 d.1. 1	KNR 4-01 0427-07	Rozebrowanie ścianki drewnianej z drzwiami	m2	6,756		
7 d.1. 1						
8 d.1. 1	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów z usunięciem luźnych fragmentów tynków	m2	362,599		
9 d.1. 1	KNR 19-01 1310-03	Zeszlifowanie luźnych powłok malarskich i oczyszczenie powierzchni drewnianych (spody biegów schodowych, spoczników, podłogi drewniane, cokoliki i podstopnie drewniane)	m2	97,669		
10 d.1. 1	KNR 19-01 1021-01	Zeszlifowanie luźnych powłok malarskich i oczyszczenie powierzchni elementów drewnianych balustrad schodów	m2	12,800		

11 d.1. 1	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.	1,000		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						
1,2		Roboty remontowe				
12 d.1. 2	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2	72,520		
13 d.1. 2	KNR AT-12 0102-04	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym	m2	4,680		
14 d.1. 2	KNR AT-12 0103-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m2	6,783		
15 d.1. 2	KNR 0-23 2612-06	Wklejenie siatki/flizeliny na fragmentach powierzchni ścian i sufitów	m2	145,040		
16 d.1. 2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie z osadzeniem narożników	m2	380,845		
17 d.1. 2	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2	380,845		
18 d.1. 2	wycena indywidualna	Orbóbka i naprawa powierzchni przy wyłazie dachowym	kpl.	1,000		
19 d.1. 2	KNR 4-01 0806-01	Naprawa powierzchni posadzki o powierzchni w jednym miejscu do 0.2 m2	miejsc.	6,000		
20 d.1. 2	KNR 19-01 1018-02	Uzupełnienie tralek balustrady - na wzór istniejących z demontażem elementów wtórnie zamontowanych	szt.	5,000		
21 d.1. 2						
22 d.1. 2	KNR 19-01 1016-01	Wypełnienie większych ubytków w elementach drewnianych żywicą ze szlifowaniem	msc.	15,000		

- 3 -

Norma PRO Wersja 4.730 Nr seryjny: 43786

Przedmiar Niepodległości 45

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23 d.1. 2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt.	1,000		
24 d.1. 2	KNR 19-01 1311-02	Dwukrotne malowanie farbą elementów drewnianych z miejscowym podszpachlowaniem powierzchni	m2	97,669		

25 d.1. 2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą stopni i spoczników nie- drewnianych	m ²	12,502		
26 d.1. 2	KNR 19-01 1311-08	Dwukrotne malowanie farbą balustrad drewnianych	m ²	12,800		
27 d.1. 2	KNR 2-02 1505-03 z.sz.5. 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - z malowaniem rur - klatki schodowe	m ²	362,599		
28 d.1. 2	KNR 2-02 1505-03 z.sz.5. 3	Wykonanie tynku japońskiego (tynk mozaikowy żywiczny)	m ²	144,570		
33 d.1. 2	wycena indy- widualna	Malowanie ścianki z drzwiami z wymianą szkła - dwustronnie wraz z ościeżnicą	m ²	8,911		
34 d.1.2.	wycena indy- widualna	Uzupełnienie cokołu drewnianego na wzór cokołu przyschodowego	mb	44,000		
35 d. 1.2.	wycena indy- widualna	Montaż na ścianie listew/kanałów elektroinstalacyjnych z pokrywą 60x40 PVC	mb	30,000		
Razem dział: Roboty remontowe						
Razem dział: NIEPODLEGŁOŚCI 45						