



ZBILK.IOZP.MK.241.P.22.2024

Załącznik nr 8 do SWZ

## WZÓR Umowy dla części 1

zawarta w dniu ..... w Gdyni pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu** (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez ....., zwaną dalej Zamawiającym, a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art.275 pkt. 1 ustawy PZP, o wartości poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust.1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) o numerze .....

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie **ochrony fizycznej i technicznej budynku zlokalizowanego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni, w tym znajdującego się w nim mienia i osób.**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada:
  - 1) aktualną (ważną) na czas trwania niniejszej umowy koncesję na świadczenie usług ochrony mienia w zakresie objętym przedmiotem umowy wydaną na podstawie ustawy z dn. 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1995) (zwanej dalej Ustawą),
  - 2) aktualna polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia, nie mniejszą niż 500.000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie oraz że zobowiązuje się do posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy.
3. Celem ochrony budynku jest zabezpieczenie znajdującego się w nim mienia i osób oraz zapobieżenie przed napadem, włamaniem, atakami wandalizmu, terroryzmu, pożarem, kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem, itp.
4. Budynek przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni (zwany dalej Budynkiem) o pow. 6 605,00 m<sup>2</sup> jest aktualnie użytkowany jako biurowiec Urzędu Miasta Gdyni i składa się z ośmiu kondygnacji nadziemnych, i jednej podziemnej, posiada dwie klatki schodowe oraz dwa dźwigi osobowe. Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. 10 Lutego 24, przy którym znajduje się również pomieszczenie dla ochrony (portiernia). Do biurowca przynależy parking wewnętrzny z wjazdem od ul. 3 Maja. Ponadto, budynek wyposażony jest w system monitoringu, z miejscem podglądu umieszczonym w portierni.
5. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi w sposób ciągły, całodobowo przez 7 dni w tygodniu w systemie 12-to godzinnych zmian tj.:
  - 1) od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00-19:00 w obsadzie jednego pracownika,
  - 2) od poniedziałku do piątku w godzinach 19:00-07:00 oraz w soboty, niedziele i święta w godz. od 7:00 rano w sobotę do poniedziałku do 7:00 rano, w obsadzie dwóch pracowników.

6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Zamawiający pokrywa jedynie koszt energii elektrycznej.
7. W celu zwiększenia bezpieczeństwa chronionego Budynku Wykonawca musi dysponować patrolem interwencyjnym składającym się z co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony zgodnie z §1 pkt 3 *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.10.2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji* (tj. Dz.U. z 2015 poz. 992). Czas przyjazdu grupy interwencyjnej do Zamawiającego nie może być dłuższy niż ..... minut od chwili przekazania sygnału alarmowego z Budynku do właściwej centrali.
8. Osoby (pracownicy) realizujący usługi ochrony muszą legitymować się statusem pracowników ochrony w rozumieniu *ustawy o ochronie osób i mienia*, a pracownicy wchodzący w skład patrolu interwencyjnego muszą posiadać uprawnienia do stosowania przymusu bezpośredniego zgodnie z *ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej* (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 383 z późn. zm.) i być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którą prowadzi Komendant Główny Policji w systemie teleinformatycznym i legitymować się zaświadczeniem potwierdzającym ten fakt.
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

## §2

### WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem umowy (chronionym Budynkiem) i nie wnosi zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, SWZ oraz obowiązującymi przepisami.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontroli sposobu wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo (bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia) do kontroli działalności patrolu interwencyjnego poprzez jego wezwanie.
6. Zamawiający zapewni dla potrzeb pracowników ochrony pomieszczenie (portiernia), w którym poza pracownikami ochrony będą przebywać także funkcjonariusze Straży Miejskiej. Ponadto, Zamawiający zapewni dla potrzeb pracowników ochrony pomieszczenie socjalne.
7. Pracownikom ochrony zabrania się m.in.: spożywania posiłków na portierni, oglądania telewizji, spania, opuszczania posterunku bez otrzymania zmiany, wnoszenia i spożywania alkoholu.
8. Obowiązuje bezwzględny zakaz dopuszczania do pracy osoby w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających.

## §3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przeprowadzanie obchodu Budynku z częstotliwością przynajmniej raz na dwie godziny, co będzie potwierdzane wczytywaniem kart w zamontowanych na każdej kondygnacji czytnikach. Czytniki usytuowane są na korytarzu przy wejściu na klatkę schodową,
  - 2) prowadzenie obserwacji przez zainstalowany system monitoringu,
  - 3) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i interesantom,
  - 4) natychmiastowe reagowanie i podejmowanie interwencji na wszelkie zgłoszenia zagrożenia osób przebywających w Budynku oraz znajdującego się w nim mienia,
  - 5) w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, korzystanie z pomocy patrolu interwencyjnego Wykonawcy,

- 6) informowanie Zamawiającego o dokonanych spostrzeżeniach i nieprawidłowościach na terenie dozorowanego Budynku lub na parkingu, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zagrożeń niezwłoczne powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego, Straży Miejskiej, Policji, Straży Pożarnej i innych służb odpowiednio do powstałego zagrożenia oraz podjęcie działań zmierzających do likwidacji źródła zagrożenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z pracownikami Straży Miejskiej. Zakres współpracy oraz zadania Straży Miejskiej zostały opisane w §8 Umowy.
3. W razie stosownego zgłoszenia Zamawiającego – w dniach lub godzinach, w których nie pełni służby funkcjonariusz Straży Miejskiej - pracownicy ochrony w określonych (wskazanych) dniach i godzinach zobowiązani będą wykonywać czynności wymienione w §8 ust.3.
4. Pracownik ochrony przebywający na terenie chronionym musi być ubrany w odzież służbową tj. mundur lub garnitur, koszulę (preferowana biała), krawat i pełne, czarne obuwie.
5. Każdy pracownik ochrony pełniący służbę u Zamawiającego musi być wyposażony w radiowe połączenie (nadajnik, przycisk napadowy) z bazą firmy ochroniarskiej lub bezpośrednio z grupą interwencyjną.
6. Koszty związane z wyjazdem grupy interwencyjnej, uzasadnione wynikłą sytuacją, jak i będące wynikiem przekazania błędnej informacji obciążają Wykonawcę w całości.
7. Wykonawca otrzymany sygnał alarmowy musi zweryfikować i wszcząć pożądane działania (wyjazd grupy interwencyjnej), czy też ich zaprzestać, jeśli były wynikiem błędnej informacji.
8. Pracownicy ochrony mają obowiązek wzywania osób zakłócających porządek do opuszczenia Budynku, zatrzymania osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a także dla chronionego mienia, w celu ich niezwłocznego przekazania Policji lub Straży Miejskiej. Realizując ten obowiązek pracownicy ochrony mogą, jeżeli zajdzie taka potrzeba, korzystać z pomocy grupy interwencyjnej.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania kontroli pracowników ochrony w budynku Zamawiającego minimum dwa razy w tygodniu, w tym raz w godzinach nocnych oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Kontrola zostanie potwierdzona wpisem do Książki Służb. Wpis musi zawierać godzinę kontroli, uwagi oraz czytelny podpis osoby kontrolującej.
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób uprawnionych do przeprowadzania kontroli pracowników ochrony w budynku Zamawiającego oraz zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku zmian osób uprawnionych do przeprowadzania kontroli.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia Książki Informacyjnej, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi i polecenia Zamawiającego oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony w Budynku.
12. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi w sposób ciągły, całodobowo przez 7 dni w tygodniu w systemie 12-to godzinnych zmian z następującym zastrzeżeniem tj.:
  - 1) od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00-19:00 w obsadzie jednego pracownika, przy czym dopuszcza się osoby o lekkim stopniu niepełnosprawności niewymagające pomocy osób trzecich, o pełnej sprawności ruchowej oraz braku niepełnosprawności w zakresie niedowidzenia i niedosłyszenia.
  - 2) od poniedziałku do piątku w godzinach 19:00-07:00 oraz w soboty, niedziele i święta – w godz. od 7:00 rano w sobotę do poniedziałku do 7:00 rano, w obsadzie dwóch pracowników, przy czym dopuszcza się pracowników o lekkim i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności nie wymagającym pomocy osób trzecich, o pełnej sprawności ruchowej oraz braku niepełnosprawności w zakresie niedowidzenia i niedosłyszenia.
13. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 Ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności ust. 1 pkt. 1-6, (realizujących usługę ochrony).

14. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania przedstawić dowody zatrudnienia (np. zanonimizowane umowy o pracę, imienne zestawienia osób, itp.) osób, o których mowa w ust. 13. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji Umowy lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających takie zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 6 ust. 6.
15. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji Umowy prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawców) wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie wskazanym w Umowie, poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.
16. Przed przystąpieniem do pracy, każdy pracownik musi przejść odpowiednie przeszkolenie stanowiskowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy następujące dokumenty:
  - 1) Oświadczenia, że osoby jakimi posługiwać się będzie przy wykonywaniu zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 zatrudnione są przez niego ( lub podwykonawcę ) na podstawie umowy o pracę.
18. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji Umowy pojazdów, Wykonawca:
  - a) zobowiązany jest do dostawiania się, do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz.U.2024 poz.1289),
  - b) zobowiązany jest do zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu Umowy jest zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - c) na każde żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie, o spełnieniu wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - d) zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku, o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

#### §4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzymywać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych .... /100) plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje brutto kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złote ..... /100).
2. Rozliczenia następować będą za faktycznie wykonane usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, na rachunek bankowy w niej wskazany (zgłoszony do właściwego US ), w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.”
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:

**Nabywca:** Gmina Miasta Gdyni

Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,  
NIP 5862312326.

**Odbiorca:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa  
ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.

7. Wartość umowy wynosi ..... **złotych netto** (słownie: ..... **złotych ..../100**) plus podatek od towarów i usług, co daje łącznie kwotę brutto ..... **złote brutto** (słownie: ..... **złote ..../100**).
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 9. Jest to uprawnienie, a nie obowiązek Wykonawcy.
9. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.  
Dane konta Zamawiającego:  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni  
Adres PEF: Nr PEPOL – 586 229 58 23

## §5 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na **czas określony od dnia 31.12.2024 od godz. 10:00 do 31.12.2025 r. do godz. 10:00.**
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku likwidacji jednostki lub w przypadku utraty prawa do administrowania Budynkiem będącym przedmiotem ochrony.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy PZP;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy PZP;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w trybie, o którym mowa w ust. 3 lub 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w przepisach Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) powstania szkody Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, za którą Wykonawca lub jego ubezpieczyciel odmówią wypłaty odszkodowania,
  - 2) w przypadku co najmniej dwukrotnego opóźnienia w ciągu dwóch miesięcy przyjazdu patrolu interwencyjnego,
  - 3) jeżeli doszło co najmniej do 2-krotnego nałożenia kar umownych za nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Umowy,
  - 4) utraty przez Wykonawcę koncesji lub braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnej polisy OC,

- 5) stwierdzenia stanu nietrzeźwości u pracownika(ów) Wykonawcy, pełniących w tym dniu służbę lub z niej schodzących. Stan nietrzeźwości zostanie wykazany badaniem alkomatem przy udziale pracownika Straży Miejskiej i pracownika Zamawiającego.
- 6) W przypadku, gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w § 6 ust. 7.

## §6

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (w tym również ponosi odpowiedzialność materialną za szkody i straty poniesione przez Zamawiającego na skutek kradzieży z włamaniem powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez pracowników Wykonawcy oraz zwłokę w przyjeździe patrolu interwencyjnego).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie obowiązków umownych określonych w §1 lub §2 w wysokości 0,5% wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust.7.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości Umowy brutto określonej w §4 ust.7.
4. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekroczyła wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust 1., na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej w sposób określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych, w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
6. W przypadku niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudnienia odpowiedniej ilości osób na podstawie umowy o pracę, przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy PZP w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 7.
8. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 18 lit. c), z którego wynika, że nie spełnił wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowych przy wykonywaniu Umowy na poziomie określonym art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Zamawiający naliczy każdorazowo karę w wysokości 500 zł brutto.

## §7

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – zgodnie z treścią złożonej oferty - ma prawo powierzyć wykonanie świadczenia usługi ochrony w zakresie zapewnienia patrolu interwencyjnego następującym Podwykonawcom:  
~~1) .....~~
2. W przypadku, gdyby Wykonawca w późniejszym terminie zamierzał powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy innemu podwykonawcy niż wskazany w ust. 1 lub temu samemu podwykonawcy, ale w innym zakresie niż wskazany w ust.1 zobowiązany jest o tym powiadomić Zamawiającego wskazując dane podwykonawcy, w tym kontaktowe oraz zakres ich czynności.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych podwykonawcy oraz zmianie zakresu wykonywanych przez niego czynności.

4. Wykonawca odpowiada za działanie lub zaniechanie podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
5. Podwykonawca musi posiadać uprawnienia, o których mowa w §1 ust. 7 i ust.8.

## §8

### STRAŻ MIEJSKA

1. W Budynku w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 19:00 pełni służbę również funkcjonariusz Straży Miejskiej, który ma prawo i obowiązek przebywać również w portierni równoległe do pracownika(ów) Wykonawcy.
2. Wykonawca i jego pracownicy ochrony zobowiązani są do bieżącej współpracy z pełniącym służbę funkcjonariuszem Straży Miejskiej, w szczególności zobowiązani są podejmować wspólnie decyzje związane z bieżącymi czynnościami ochrony.
3. Zadaniem funkcjonariuszy Straży Miejskiej jest :
  - 1) ewidencja wydawania i przyjmowania kluczy,
  - 2) monitorowanie ruchu osobowego i pojazdów,
  - 3) kierowanie interesantów do właściwych wydziałów Urzędu Miasta.
4. Pracownik Wykonawcy niezwłocznie będzie informował przebywającego w Budynku na służbie funkcjonariusza Straży Miejskiej o podjęciu interwencji zgodnie z uprawnieniami w stosunku do osób zakłócających porządek w Budynku.
5. Wykonawca w uzgodnieniu z Komendantem Straży Miejskiej opracuje „Plan ochrony Budynku” zawierający szczegółowy opis zadań ochronnych. Termin wykonania – 15 dni od dnia podpisania Umowy. Plan ochrony wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Kontakt ze Strażą Miejską na dane:  
Straż Miejska - Komendant Straży Miejskiej w Gdyni, Pan Andrzej Bień  
tel. 58 660 11 73 e-mail: [straz\\_miejska@gdynia.pl](mailto:straz_miejska@gdynia.pl)

## §9

### ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej umowy możliwe będzie w przypadkach określonych w art. 454 Ustawy PZP, w tym w szczególności, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania Umowy przez strony, w tym w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych w przypadkach i na zasadach zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1327 z późn. zm., jeżeli ten przepis będzie obowiązywał w dniu podpisania aneksu).
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) zmiany wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy w związku ze zmianą obowiązujących stawek podatku od towarów i usług,
- 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,

że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 10

### KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. W celu przywrócenia równowagi ekonomicznej umowy jaka istniała w momencie jej zawarcia, a która może zostać zakłócona przez zjawiska lub okoliczności niezależne od stron, nieznanne Wykonawcy w dacie składania oferty i niemożliwe wcześniej do przewidzenia (przede wszystkim z powodu istotnych zmian cen urządzeń, materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją zamówienia) wynagrodzenie Wykonawcy określone w §4 ust. 1 na pisemny wniosek zainteresowanej strony może ulec zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy w stosunku do kosztów uwzględnionych w cenie z oferty Wykonawcy o co najmniej 15%, zgodnie z poniższymi warunkami :
  - 1) wniosek Wykonawcy musi zawierać uzasadnienie i szczegółowe wyliczenie potwierdzające zasadność dochodzonej przez niego podwyżki wynagrodzenia; Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dowodów;
  - 2) zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wynagrodzenia za usługi wykonane po złożeniu wniosku;
  - 3) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości umowy określonej pierwotnie w § 4 ust. 7 umowy;
  - 4) zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
  - 5) każda ze stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od momentu obowiązywania umowy.
2. Jeżeli zmiana wynagrodzenia, o jakiej mowa w ust. 1 nie przywróci równowagi ekonomicznej umowy i będzie miało miejsce dalsze jej zakłócanie przez zjawiska niezależne od stron, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy przez złożenie drugiej stronie oświadczenia w każdym czasie. W tej sytuacji nie powstanie obowiązek zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy.

## §11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do bezpośredniego kontaktu podczas realizacji Umowy strony wyznaczają:
  - 1) Wykonawca wyznacza: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Zamawiający wyznacza: ....., tel. ...., e-mail: [biuro@zbilk.gdynia.pl](mailto:biuro@zbilk.gdynia.pl)  
....., tel. ...., e-mail: [biuro@zbilk.gdynia.pl](mailto:biuro@zbilk.gdynia.pl)O zmianie powyższych osób należy powiadomić drugą stronę na piśmie, zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do kontroli wykonywania Umowy :
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: [biuro@zbilk.gdynia.pl](mailto:biuro@zbilk.gdynia.pl)
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: [biuro@zbilk.gdynia.pl](mailto:biuro@zbilk.gdynia.pl)O zmianie powyższych osób należy powiadomić drugą stronę na piśmie, zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



6. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
7. Strony zobowiązują się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa,**
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbiik.gdynia.pl,**
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74 z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320) dalej „Pzp” lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych  
w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

-----  
(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).