

Świdnica, 08.08.2024 r.

## Wszyscy oferenci

dot: Postępowania ID 961717 z dnia 31.07.2024 r. o zamówieniu publicznym na roboty budowlane pn. „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-2 8 W ŚWIDNICY”

### ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ

Zamawiający Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego informuje, że do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku tym Zamawiający korzystając z uprawnień ustawowych wskazanych w przepisach art. 284, ust. 2 ustawy Pzp, przekazuje treść pytań i udziela odpowiedzi:

1. Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej opisu do projektu technicznego i wykonawczego, w tym opisu do projektu architektury oraz konstrukcji?  
**Odp. Załączam opis do projektu technicznego. Opis rozwiązań do projektu wykonawczego został dołączony do materiałów przetargowych.**
2. Ze względu na posadowienie nowego budynku poniżej fundamentów istniejących budynków-kamienic, prosimy po podanie metody ich zabezpieczenia przejęta przez Projektanta?  
**Odp. Sposób i zakres koniecznych prac zabezpieczających określony zostanie po wykonaniu odkrywek fundamentów sąsiednich budynków. W wycenie prac budowlanych należy przyjąć konieczność podbicia fundamentów.**
3. Prosimy o potwierdzenie, że fundamentów istniejących kamienic-budynków nie należy podbijać ani wzmacniać i nie stwarza to zagrożenia dla istniejących budynków?  
**Odp. Sposób i zakres koniecznych prac zabezpieczających określony zostanie po wykonaniu odkrywek fundamentów sąsiednich budynków.**
4. Prosimy o doprecyzowanie po czyjej stronie jest powołanie i opłacenie osoby nadzorującej badania archeologiczne w miejscu prowadzenia prac?  
**Odp. Powołanie i opłacenie osoby nadzorującej badania archeologiczne jest po stronie Wykonawcy zadania.**

5. Prosimy o przekazanie uzgodnienia na rozbiórkę muru w granicy działka-pas drogowy gdyż w naszej ocenie jest podejrzenie iż jest to element zabytkowej zabudowy ulicy?

**Odp. Rozbiórka muru jest przedmiotem projektu budowlanego (tom zagospodarowanie terenu), który został dołączony do materiałów przetargowych.**

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
Świdnickiego TBS sp. z o.o.

  
Marek Zawisza

**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Sp. z o.o.**  
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A  
NIP 8842121139 Regon 890630878  
Tel.: 74 852 55 32, 74 856 90 22  
PKO BP 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924