

KZ-7

# AUDYT ENERGETYCZNY

## DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO BUDYNKU

### SZPITALA MIEJSKIEGO BUDYNEK GŁÓWNY SZPITALA

Adres budynku	
ul.:	Żeromskiego 22
kod:	82-300
miejsowość:	Elbląg
powiat:	elbląski
województwo:	warmińsko-mazurskie



Wykonawca audytu	imię i nazwisko:	Jacek Kawczyński
	tytuł zawodowy:	mgr inż.
	nr opracowania:	0993_KZ7_AUE_2024

#### Poziom cen przyjęty w audycie

Wyceny modernizacji budynku dokonano w oparciu o ceny lokalnych firm budowlanych oraz biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych wydany przez Sekocenbud.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera 42 strony ponumerowane kolejno od 1 do 42  
w tym załączniki od 1 do 6 (roczne zapotrzebowanie ciepła na potrzeby c.w.u., obciążenie cieplne budynku,  
roczne zapotrzebowanie na energię użytkową)

podpis:

Dokumentację sporządzono przy pomocy programów komputerowych:

INTERsoft Arkadia TermoCAD 10.2

Microsoft Office Excel

## Strona tytułowa audytu energetycznego budynku

### 1. Dane identyfikacyjne budynku:

1.1 Rodzaj budynku	Szpital - budynek główny	1.2 Rok budowy	1904
		ul.:	Żeromskiego
		numer:	22
1.3 Właściciel lub zarządca (nazwa lub imię i nazwisko, adres)	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg	1.4 Adres budynku	kod: 82-300 miejscowość: Elbląg powiat: elbląski woj.: warmińsko-mazurskie

### 2. Nazwa i adres firmy wykonującej audyt:



Studio Budownictwa Ekologicznego  
82-300 Elbląg, ul. 3 Maja 11/30  
REGON: 170431923  
Kontakt: tel. mobil +48 501 120 264, e-mail: artcam@wp.pl, sbe.jk@wp.pl

### 3. Imię, nazwisko, adres oraz numer PESEL audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:

mgr inż. Jacek Kawczyński  
71052004236

adres do korespondencji:  
82-300 Elbląg  
ul. 3 Maja 11/30

Kontakt: tel. mobil +48 501 120 264, e-mail: artcam@wp.pl, sbe.jk@wp.pl

Nr ewid. ZAE-682  
upr. bud. MAZ/0065/OWOK/05  
upr. bud. MAZ/0495/PWOS/06

*mgr inż. Jacek Kawczyński*  
AUDYTOR ENERGETYCZNY  
Nrewid. ZAE-682

### 4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakres prac, posiadane kwalifikacje

Lp	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego	Posiadane kwalifikacje (ew. uprawnienia)	Podpis
1	mgr Agnieszka Kawczyńska	współpraca audytorska		

5. Miejscowość: Elbląg

6. Data wykonania opracowania

17.07.2024

### 7. Spis treści

1. Strona tytułowa
2. Karta audytu energetycznego
3. Dokumenty i dane źródłowe
4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku
5. Ocena aktualnego stanu technicznego budynku
6. Wykaz usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych
7. Określenie optymalnego wariantu termomodernizacyjnego
8. Opis wariantu optymalnego
9. Załączniki

## 1. Karta audytu energetycznego budynku

1. Dane ogólne		Stan przed termomoder.	Stan po termomoder.
1	Konstrukcja / technologia budynku	tradycyjna	bez zmian
2	Liczba kondygnacji	4	4
3	Kubatura części ogrzewanej	[m <sup>3</sup> ]	38 354,40
4	Powierzchnia użytkowa budynku	[m <sup>2</sup> ]	7 909,00
5	Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej	[m <sup>2</sup> ]	7 909,00
6	Wskaźnik udziału powierzchni (poz. 5) / (poz. 4)	[%]	100,00
7	Liczba lokali mieszkalnych	0	0
8	Liczba osób użytkujących budynek	840	840
9	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	sieć miejska	sieć miejska
10	Rodzaj systemu grzewczego budynku	sieć miejska	sieć miejska
11	Współczynnik kształtu A/V	[1/m]	0,32
12	Inne dane charakteryzujące budynek		
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody		Stan przed termomoder.	Stan po termomoder.
1	ściana zewnętrzna	[W/m <sup>2</sup> K]	1,16
2	ściana zewnętrzna ocieplona	[W/m <sup>2</sup> K]	0,00
3	okna do modernizacji TYP-1	[W/m <sup>2</sup> K]	2,90
4	okna do modernizacji TYP-2	[W/m <sup>2</sup> K]	1,10
5	okna pozostałe	[W/m <sup>2</sup> K]	0,00
6	drzwi zewnętrzne do modernizacji	[W/m <sup>2</sup> K]	4,00
7	drzwi zewnętrzne pozostałe	[W/m <sup>2</sup> K]	2,60
8	strop nad nieogrzewaną piwnicą	[W/m <sup>2</sup> K]	0,00
9	dach / stropodach nr 1	[W/m <sup>2</sup> K]	0,19
10	dach / stropodach nr 2	[W/m <sup>2</sup> K]	0,00
11	podłoga na gruncie w pom. ogrzewanych	[W/m <sup>2</sup> K]	0,78
3. Sprawności składowe systemu ogrzewania			
1	Sprawność wytwarzania	0,930	0,930
2	Sprawność przesyłania	0,900	0,960
3	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,770	0,890
4	Sprawność akumulacji	1,000	1,000
5	Uwzględnienie przerwy na ogrzewanie w okresie tygodnia	0,850	0,850
6	Uwzględnienie przerwy na ogrzewanie w ciągu doby	0,950	0,950
4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
1	Sprawność wytwarzania	0,910	0,910
2	Sprawność przesyłania	0,500	0,700
3	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,000	1,000
4	Sprawność akumulacji	1,000	1,000
5. Charakterystyka systemu wentylacji			
1	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna)	wentylacja grawitacyjna	
2	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	stolarka, kanały wentylacyjne	
3	Strumień powietrza zewnętrznego	[m <sup>3</sup> /h]	21 670,9
4	Krotność wymiany powietrza	[1/h]	0,6

## 6. Charakterystyka energetyczna budynku

1	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	[kW]	655,5	628,4
2	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie cwu	[kW]	293,08	293,08
3	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	[GJ/rok]	4 696,0	4 444,5
4	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	[GJ/rok]	5 883,8	4 516,7
5	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej	[GJ/rok]	2 689,5	1 921,0
6	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła)	[GJ/rok]	b.d.	
7	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła)	[GJ/rok]	b.d.	
8	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	[kWh / (m <sup>2</sup> rok)]	165,1	156,2
9	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	[kWh / (m <sup>2</sup> rok)]	206,8	158,8
10 <sup>1)</sup>	Udział odnawialnych źródeł energii	[%]	0,0	0,00

## 7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)

1	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku <sup>2)</sup>	[zł/GJ]	118,10	118,10
2	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc <sup>3)</sup>	[zł/ (MW m-c)]	48 626,41	48 626,41
3	Koszt przygotowania 1m <sup>3</sup> ciepłej wody użytkowej <sup>2)</sup>	[zł/m <sup>3</sup> ]	44,13	31,52
4	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc <sup>3)</sup>	[zł/ (MW m-c)]	0,00	0,00
5	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	[zł/ (m <sup>2</sup> m-c)]	11,35	9,48
6	Miesięczna opłata abonamentowa	[zł/m-c]	0,00	0,00
7	Inne	[zł]	-	-

### 8.1 Wskaźniki dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

1	EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	[kWh / (m <sup>2</sup> rok)]	301,35	226,28
2	EP - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	[kWh / (m <sup>2</sup> rok)]	241,08	181,03
3	Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię	[%]	24,91%	
4	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię	[G]/rok]	2 135,51	
5	Średnia oszczędność energii finalnej	[toe/rok]	51,01	
6	Uniknięta emisja CO <sub>2</sub>	[t CO <sub>2</sub> /rok]	<b>213,98</b>	
7	Roczne oszczędności kosztów energii	[zł/rok]	223 667,62	
8	Moc instalacji OZE w ramach termomodernizacji <sup>4)</sup>	[kW]	60,00	

### 8.2 Charakterystyka ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

	Koszty całkowite przedsięwzięcia		netto	brutto
1	termomodernizacyjnego, bez kosztów, o których mowa w wierszu 2	[zł]	2 628 953,22	3 233 612,46
			netto	brutto
2	Koszty zakupu, montażu budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii <sup>4)</sup>	[zł]	551 000,00	677 730,00
3	Koszty całkowite przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	[zł]	3 911 342,46	
4	Udział kosztów (brutto) zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii w łącznych kosztach (brutto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii <sup>4)</sup>	[%]	17,33	
5	Czy inwestorowi przyznano grant OZE:		TAK / NIE <sup>5)</sup>	
6	Premia termomodernizacyjna <sup>6)*)</sup>	[zł]	1 016 949,04	

### 9. Grant termomodernizacyjny

1	Maksymalna wartość wskaźnika EP określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane	[kWh / (m <sup>2</sup> rok)]	65,00	
2	Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku <del>ODPOWIADAJĄ</del> / NIE ODPOWIADAJĄ <sup>7)</sup> wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane			
3	Wysokość grantu termomodernizacyjnego <sup>8)**)</sup>	[zł]	0,00	

## 10. Premia MZG i grant MZG <sup>9)</sup>

Przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego <sup>7)</sup>		
1 w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: jeżeli TAK, to:	TAK	NIE
• pkt 1 - (zostało wykonane przyłącze techniczne do scentralizowanego źródła ciepła)	TAK	NIE
• pkt 2 - (nastąpiła całkowita zmiana źródeł energii na źródła odnawialne lub na energię wytwarzaną w wysokosprawnej kogeneracji)	TAK	NIE
• pkt 3 - (nastąpiła całkowita zmiana źródeł ciepła na źródła spełniające standardy niskoemisyjne, z wyłączeniem kotłów na paliwo stałe)	TAK	NIE
2 Wysokość premii MZG	[zł]	nie dotyczy
3 Wysokość grantu MZG <sup>4)***)</sup>	[zł]	nie dotyczy
4 Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG	[zł]	nie dotyczy

## 11. Inne

1	W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ZOSTANIE / NIE ZOSTANIE <sup>7)</sup> zastosowana wysokosprawna kogeneracja
2	Budynek JEST / NIE JEST <sup>7)</sup> wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków
3	Przedsięwzięcie STANOWI / NIE STANOWI <sup>7)</sup> przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy
4	Z audytu energetycznego WYNIKA / NIE WYNIKA <sup>7)</sup> , że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 i art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy <sup>10)</sup>

## Objaśnienia

- 1)  $U_{OZE}$  [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- 2) Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.
- 3) Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.
- 4) Jeśli dotyczy.
- 5) Jeśli dotyczy, w przypadku gdy inwestorowi nie przyznano grantu OZE.
- 6) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi została przyznana premia MZG.
- 7) Niepotrzebne skreślić.
- 8) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi nie przysługuje premia termomodernizacyjna.
- 9) Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy.
- 10) Jeżeli z audytu energetycznego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu energetycznego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem.
- \*) Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:
  - 1) 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;
  - 2) 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2a ustawy;
  - 3) 31% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2b ustawy.
- \*\*) 10% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego netto.
- \*\*\*) 30% kosztów przedsięwzięcia netto.

### Zestawienie wskaźników do projektu

1	Roczny spadek emisji gazów cieplarnianych	[t CO <sub>2</sub> /rok]	213,98
2	Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej	[MWh/rok]	593,20
3	Dodatkowa moc zainstalowana odnawialnych źródeł energii	[MW]	0,060
4	Redukcja zużycia energii pierwotnej - c.o. + cwu	[MWh/rok]	474,56
5	Redukcja zużycia energii pierwotnej - oświetlenie	[MWh/rok]	38,00
6	Łączna redukcja zużycia energii pierwotnej	[MWh/rok]	512,55

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest audyt energetyczny budynku głównego szpitala miejskiego.

Przez **audyt energetyczny** należy rozumieć opracowanie określające zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia oraz oszczędności energii.

W opracowaniu obliczono wielkość zapotrzebowania ciepła i mocy dla stanu istniejącego oraz dokonano analizy wykonalności i opłacalności wariantów rozwiązań prowadzących do oszczędności energii cieplnej. Wskazano rozwiązanie optymalne przy aktualnym poziomie cen energii i kosztów realizacji inwestycji oraz rozwiązania dodatkowe prowadzące do dalszego obniżenia zużycia energii.

## 3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi Inwestora

### 3.1 Ustawy i rozporządzenia

- Ustawa z dnia 21 listopada 2008r o wspieraniu termomodernizacji i remontów (z późniejszymi zmianami).
- Ustawa "Prawo Budowlane" z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 17 marca 2009r w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

### 3.2 Normy techniczne

- PN-EN ISO 6946:2004 Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń.
- PN-EN ISO 13790:2009 Obliczenia zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia.
- PN EN 12831:2006 Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.
- PN-B-03430:1983 (z późniejszymi zmianami) Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-B-02402:1982 Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-B-02403:1982 Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i Ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.

### 3.3 Materiały przekazane przez Inwestora

- Dokumentacja techniczna.
- Zestawienie zużycia mediów energetycznych w latach ubiegłych.
- Informacje techniczne dotyczące obiektu.



### 3.4 Inne materiały oraz programy komputerowe

- Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej.
- Inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby audytu.
- Taryfa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.
- Aktualne ceny paliw stałych, ciekłych i gazowych.
- Program komputerowy Microsoft Office Excel
- Program komputerowy INTERsoft Arkadia TermoCAD 10.2
- Program komputerowy AutoCAD 2019

### 3.5 Wytyczne oraz uwagi inwestora

- Obniżenie kosztów ogrzewania budynku
- Wykorzystanie kredytu bankowego i pomocy Państwa na warunkach określonych w Ustawie Termomodernizacyjnej
- Maksymalna wielkość środków własnych Inwestora, stanowiących możliwy do zadeklarowania udział własny przeznaczony na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynosi:

-	zł
---	----

## 4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana obiektu

### 4.1 Ogólne dane techniczne

Konstrukcja / technologia budynku		tradycyjna
Liczba kondygnacji		4
Kubatura części ogrzewanej	[m <sup>3</sup> ]	38354,40
Powierzchnia netto budynku	[m <sup>2</sup> ]	12176,00
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	[m <sup>2</sup> ]	0,00
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna	[m <sup>2</sup> ]	7909,00
Liczba mieszkań		0
Liczba osób użytkujących budynek		840
Sposób przygotowania ciepłej wody		sieć miejska
Rodzaj systemu grzewczego budynku		sieć miejska
Współczynnik kształtu A/V	[1/m]	0,32

### 4.2 Dokumentacja techniczna budynku

Dokumentacja techniczna budynku znajduje się w złączniku stanowiącym integralną część audytu energetycznego.

#### 4.3 Dokumentacja fotograficzna obiektu



fot. 1 - widok obiektu



fot. 2 - widok obiektu



fot. 3 - widok obiektu



fot. 4 - widok obiektu

#### 4.4 Opis techniczny podstawowych elementów budynku

Zbiorcza charakterystyka przegród budowlanych

Lp	Opis przegrody	$U_k$ [W/m <sup>2</sup> K]	$H_t$ [W/K]
1	ściana zewnętrzna	1,16	5912,53
2	ściana zewnętrzna ocieplona	0,00	0,00
3	okna do modernizacji TYP-1	2,90	997,54
4	okna do modernizacji TYP-2	1,10	1528,07
5	okna pozostałe	0,00	0,00
6	drzwi zewnętrzne do modernizacji	4,00	39,60
7	drzwi zewnętrzne pozostałe	2,60	85,18
8	strop nad nieogrzewaną piwnicą	0,00	0,00
9	dach / stropodach nr 1	0,19	572,92
10	dach / stropodach nr 2	0,00	0,00
11	podłoga na gruncie w pom. ogrzewanych	0,78	1993,21

#### 4.5 Taryfy i opłaty

Ceny ciepła - c.o. przed i po modernizacji

Lp	Składnik ceny ciepła	Stan przed modernizacją	Stan po modernizacji
1	Opłata za 1GJ zł/GJ	118,10	118,10
2	Opłata za 1MW mocy zamówionej zł/MW/mc	48 626,41	48 626,41
3	Abonament, inne koszty zł/mc	-	-

Ceny ciepła - c.w.u. przed i po modernizacji

Lp	Składnik ceny ciepła	Stan przed modernizacją	Stan po modernizacji
1	Opłata za 1GJ zł/GJ	118,10	118,10
2	Opłata za 1MW mocy zamówionej zł/MW/mc	48 626,41	48 626,41
3	Abonament, inne koszty zł/mc	-	-

#### 4.6 Charakterystyka systemu grzewczego

Lp	Element	Opis elementu	Sprawność
1	Wytwarzanie	Węzeł cieplny grupowy bez obudowy powyżej 100kW	$\eta_{Hg} = 0,930$
2	Regulacja	Ogrzewanie wodne z regulacją centralną	$\eta_{He} = 0,770$
3	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne z nieizolowanymi przewodami w przestrzeni nieogrzewanej	$\eta_{Hd} = 0,900$
4	Akumulacja	Brak zasobnika buforowego	$\eta_{Hs} = 1,000$
5	Sprawność całkowita systemu grzewczego		$\eta_{Hg} \eta_{He} \eta_{Hd} \eta_{Hs} = 0,644$
6	Modernizacja systemu grzewczego po 1984 roku		
	częściowa modernizacja		
7	Wymagany próg oszczędności:		25,0 [%]

  

Lp	Uwzględnienie przerw w okresie tygodnia i doby			
1	Czas ogrzewania w okresie tygodnia	Liczba dni	7	$w_t = 0,85$
2	Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Liczba godzin	8	$w_d = 0,95$
	Moc cieplna zamówiona (centralne ogrzewanie)	bd		[MW]
	Moc cieplna zamówiona (ciepła woda użytkowa)	bd		[MW]

#### 4.7 Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej

Lp	Element	Opis elementu	Sprawność
1	Wytwarzanie	Węzeł cieplny grupowy bez obudowy powyżej 100kW	$\eta_{Wg} = 0,910$
2	Przesył ciepłej wody	Centralna przygotowanie cwu, instalacja duża powyżej 100 punktów poboru wody	$\eta_{Wd} = 0,500$
3	Akumulacja	Brak zasobnika cwu	$\eta_{Ws} = 1,000$
4	Sprawność całkowita instalacji ciepłej wody		$\eta_{Wg} \eta_{Wd} \eta_{Ws} = 0,455$

#### 4.8 Charakterystyka systemu wentylacji

Lp	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1	Rodzaj wentylacji	wentylacja grawitacyjna
2	Sposób doprowadzania i odprowadzania powietrza	stolarka, kanały wentylacyjne
3	Strumień powietrza wentylacyjnego m <sup>3</sup> /h	21 670,9
4	Krotność wymiany powietrza	0,6

**5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych**

Lp	Opis przegrody	Charakterystyka stanu istniejącego i możliwości poprawy
1	ściana zewnętrzna	Przegroda nie spełnia wymagań dotyczących minimalnego oporu cieplnego, jednak z uwagi na zabytkowy charakter nie może być ocieplona od strony zewnętrznej.
2	ściana zewnętrzna ocieplona	Nie dotyczy
3	okna do modernizacji TYP-1	Okna w złym stanie technicznym, przyjęto dostosowanie okien do wymagań WT2021
4	okna do modernizacji TYP-2	Okna w dobrym stanie technicznym
5	okna pozostałe	Nie dotyczy
6	drzwi zewnętrzne do modernizacji	Drzwi w złym stanie technicznym, przyjęto dostosowanie drzwi do wymagań WT2021
7	drzwi zewnętrzne pozostałe	Drzwi w dobrym stanie technicznym
8	strop nad nieogrzewaną piwnicą	Nie dotyczy
9	dach / stropodach nr 1	Dach w dobrym stanie technicznym
10	dach / stropodach nr 2	Nie dotyczy
11	podłoga na gruncie w pom. ogrzewanych	Podłoga na gruncie w dobrym stanie technicznym
12	Instalacja c.w.u.	Instalacja c.w.u. nie spełnia obecnych standardów technicznych - konieczne przeprowadzenie modernizacji instalacji c.w.u.
13	Instalacja c.o.	Instalacja c.o. nie spełnia obecnych standardów technicznych - konieczne przeprowadzenie modernizacji instalacji c.o.
14	Instalacja oświetlenia terenu	Instalacja nie spełnia obecnych standardów technicznych - konieczne przeprowadzenie modernizacji instalacji oświetlenia terenu w zakresie źródeł oświetlenia

## 6. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- 6.1 Ocena opłacalności i wyboru usprawnień polegających na wymianie okien lub drzwi zewnętrznych oraz na poprawie systemu wentylacji.

okna do modernizacji TYP-1				O-1		
Proponowany materiał modernizacji:				PROFIL PVC, SZYBA U=0,7		
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A:				343,98 m <sup>2</sup>		
Powierzchnia przegrody do modernizacji A <sub>m</sub> :				343,98 m <sup>2</sup>		
Stopniodni: 2994,8 dniK/rok		t <sub>wo</sub> = 20,0 °C		t <sub>zo</sub> = -18,0 °C		
Opis wariantów: wariant nr 1 modernizacja przy której spełnione będzie wymaganie wielkości współczynnika przenikania ciepła U ≤ 0,9[W/m²K], wariant nr 2 o współczynniku przenikania ciepła pomniejszonym o 0,1[W/m²K], wariant nr 3 o współczynniku przenikania ciepła pomniejszonym o kolejne 0,1[W/m²K].						
Lp	Omówienie	Jm	Stan istniejący	Wariant 1	Wariant 2	Wariant 3
1	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>o</sub> ,U <sub>i</sub>	W/m²K	2,90	0,90	0,80	0,70
2	Współczynnik korekcyjny C <sub>r</sub>		1,10	1,00	1,00	1,00
3	Współczynnik korekcyjny C <sub>m</sub>		1,20	1,00	1,00	1,00
4	Współczynnik korekcyjny C <sub>w</sub>		1,00	1,00	1,00	1,00
5	Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem O <sub>oz</sub> ,O <sub>iz</sub>	zł/GJ	118,10	118,10	118,10	118,10
6	Opłata stała m-na związana z dystrybucją i przesyłem O <sub>om</sub> ,O <sub>im</sub>	zł/MW miesiąc	48 626,41	48 626,41	48 626,41	48 626,41
7	Opłata miesięczna abonamentowa A <sub>bor</sub> ,A <sub>b1</sub>	zł	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Strumień powietrza wentylacyjnego V <sub>nom</sub> = ψ	m³/h	6300,0	6300,0	6300,0	6300,0
9	Roczne zapotrzebowanie na ciepło Q <sub>o</sub> ,Q <sub>i</sub> =(8,64xS <sub>d</sub> xA <sub>ok</sub> xU + 2,94xc <sub>r</sub> xc <sub>w</sub> xV <sub>nom</sub> xS <sub>d</sub> )x10 <sup>-5</sup>	GJ/rok	868,28	634,80	625,90	617,00
10	Strumień obl. powietrza wentylacyjnego V <sub>obl</sub> = ψ x C <sub>m</sub>	m³/h	7560,0	6300,0	6300,0	6300,0
11	Zapotrzebowanie na moc cieplną q <sub>o</sub> ,q <sub>i</sub> =10 <sup>-6</sup> xA <sub>ok</sub> x(t <sub>wo</sub> -t <sub>zo</sub> )xU + 7xV <sub>obl</sub> x(t <sub>wo</sub> -t <sub>zo</sub> )	MW	0,1356	0,0932	0,0919	0,0905
12	Roczna oszczędność kosztów energii ΔO <sub>ru</sub> =(Q <sub>ou</sub> xQ <sub>oz</sub> -Q <sub>iu</sub> xQ <sub>iz</sub> ) + 12x(q <sub>ou</sub> xO <sub>om</sub> -q <sub>iu</sub> xO <sub>im</sub> )+12x(A <sub>bo</sub> -A <sub>b1</sub> )	zł/rok		52 327,7	54 141,6	55 955,5
13	Cena jednostkowa usprawnienia C <sub>j</sub>	zł/m²		4784,7	5502,4	6217,7
14	Koszt realizacji usprawnienia N <sub>OK</sub> - okna	zł		1 645 841	1 892 717	2 138 771
15	Koszt realizacji usprawnienia N <sub>W</sub> - wentylacja	zł		0	0	0
16	Prosty czas zwrotu SPBT=(N <sub>OK</sub> + N <sub>W</sub> )/(ΔO <sub>rok</sub> + ΔO <sub>rw</sub> )	lata		31,5	35,0	38,2
Przyjęto ceny jednostkowe wymiany okien w zł/m² wg kosztorysu inwestorskiego.						
Wybrany wariant: 1		Koszt:	1 645 841,11 zł	SPBT	31,5	lata

drzwi zewnętrzne do modernizacji				DZ-1		
Proponowany materiał modernizacji:				PROFIL PVC, SZYBA U=0,7		
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A:				9,90 m <sup>2</sup>		
Powierzchnia przegrody do modernizacji A <sub>m</sub> :				9,90 m <sup>2</sup>		
Stopniodni: 2994,8 dniK/rok		t <sub>wo</sub> = 20,0 °C	t <sub>zo</sub> = -18,0 °C			
<b>Opis wariantów:</b> wariant nr 1 modernizacja przy której spełnione będzie wymaganie wielkości współczynnika przenikania ciepła U ≤ 1,3[W/m <sup>2</sup> K], wariant nr 2 o współczynniku przenikania ciepła pomniejszonym o 0,1[W/m <sup>2</sup> K], wariant nr 3 o współczynniku przenikania ciepła pomniejszonym o kolejne 0,1[W/m <sup>2</sup> K].						
Lp	Omówienie	Jm	Stan istniejący	Wariant 1	Wariant 2	Wariant 3
1	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>0</sub> ,U <sub>1</sub>	W/m <sup>2</sup> K	4,00	1,30	1,20	1,10
2	Współczynnik korekcyjny C <sub>r</sub>		1,10	1,00	1,00	1,00
3	Współczynnik korekcyjny C <sub>m</sub>		1,20	1,00	1,00	1,00
4	Współczynnik korekcyjny C <sub>w</sub>		1,00	1,00	1,00	1,00
5	Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesylem O <sub>ozr</sub> ,O <sub>1z</sub>	zł/GJ	118,10	118,10	118,10	118,10
6	Opłata stała m-na związana z dystrybucją i przesylem O <sub>omr</sub> ,O <sub>1m</sub>	zł/MW miesiąc	48 626,41	48 626,41	48 626,41	48 626,41
7	Opłata miesięczna abonamentowa A <sub>bor</sub> ,A <sub>b1</sub>	zł	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Strumień powietrza wentylacyjnego V <sub>nom</sub> = ψ	m <sup>3</sup> /h	140,0	140,0	140,0	140,0
9	Roczne zapotrzebowanie na ciepło Q <sub>0r</sub> ,Q <sub>1</sub> =(8,64xS <sub>d</sub> xA <sub>ok</sub> xU + 2,94xc <sub>r</sub> xc <sub>w</sub> xV <sub>nom</sub> xS <sub>d</sub> )x10 <sup>-5</sup>	GJ/rok	23,81	15,657	15,401	15,144
10	Strumień obl. powietrza wentylacyjnego V <sub>obl</sub> = ψ x C <sub>m</sub>	m <sup>3</sup> /h	168,0	140,0	140,0	140,0
11	Zapotrzebowanie na moc cieplną q <sub>0r</sub> ,q <sub>1</sub> =10 <sup>-6</sup> xA <sub>ok</sub> x(t <sub>wo</sub> -t <sub>zo</sub> )xU + 3,4x10 <sup>-7</sup> xV <sub>obl</sub> x(t <sub>wo</sub> -t <sub>zo</sub> )	MW	0,0037	0,0023	0,0023	0,0022
12	Roczna oszczędność kosztów energii ΔO <sub>rU</sub> =(Q <sub>ou</sub> xQ <sub>oz</sub> -Q <sub>1u</sub> xQ <sub>1z</sub> ) + 12x(q <sub>ou</sub> xO <sub>om</sub> - q <sub>1u</sub> xO <sub>1m</sub> )+12x(Ab <sub>0</sub> -Ab <sub>1</sub> )	zł/rok		1 766,20	1 818,40	1 870,61
13	Cena jednostkowa usprawnienia C <sub>j</sub>	zł/m <sup>2</sup>		5879,4	6584,9	7309,3
14	Koszt realizacji usprawnienia N <sub>DR</sub> - drzwi	zł		58 206	65 191	72 362
15	Koszt realizacji usprawnienia N <sub>W</sub> - wentylacja	zł		0	0	0
16	Prosty czas zwrotu SPBT=(N <sub>DR</sub> + N <sub>W</sub> )/(ΔO <sub>rDR</sub> + ΔO <sub>rW</sub> )	lata		33,0	35,9	38,7
Przyjęto ceny jednostkowe wymiany drzwi w zł/m <sup>2</sup> wg kosztorysu inwestorskiego.						
Wybrany wariant:		1	Koszt:	58 206,06 zł	SPBT	33,0 lata

## 6.2 Ocena opłacalności i wybór wariantu usprawnienia prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Instalacja ciepłej wody użytkowej				C.W.U.	
<b>Opis wariantów:</b> wariant nr 1 przewiduje wymianę przewodów na poziomie piwnic, montaż zaworów termostatycznych z ograniczeniem czasu pracy instalacji oraz wykonanie poprawnej izolacji przewodów.					
Lp	Opis	Jm	Stan istniejący	Wariant 1	Wariant 2
1	Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową	dm³/m²dzień	3,75	3,75	
2	Ciepło właściwe wody	kJ/kg K	4,2	4,2	
3	Gęstość wody	kg/m³	1000,0	1000,0	
4	temperatura cwu	°C	1,0	1,0	
5	temperatura początkowa cwu	°C	55,0	55,0	
6	współczynnik korekcyjny kR		0,6	0,6	
7	Czas użytkowania t <sub>uz</sub>	dni	365,0	365,0	
8	powierzchnia zamieszkania zbiorowego	m²	7909,0	7909,0	
9	Roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego	kWh/a	340189,6	340189,6	
10	Sprawność wytwarzania ciepła η <sub>WG</sub>		0,91	0,91	
11	Sprawność przesyłu ciepła η <sub>WD</sub>		0,50	0,70	
12	Sprawność akumulacji ciepła η <sub>WS</sub>		1,00	1,00	
13	Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem O <sub>oz</sub> , O <sub>1z</sub>	zł/GJ	118,10	118,10	
14	Opłata stała m-na związana z dystrybucją i przesyłem O <sub>om</sub> , O <sub>1m</sub>	zł/MW miesiąc	48 626,41	48 626,41	
15	Opłata miesięczna abonamentowa A <sub>bor</sub> , A <sub>b1</sub>	zł	0,00	0,00	
16	Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody Q <sub>0,CW</sub>	GJ/rok	2689,46	1921,04	
17	Maksymalne zapotrzebowanie mocy na przygotowanie c.w.u. q <sub>cwu</sub>	MW	0,2931	0,2931	
18	Roczna oszczędność kosztów energii ΔO <sub>rU</sub> =(Q <sub>ou</sub> ×Q <sub>oz</sub> -Q <sub>1u</sub> ×Q <sub>1z</sub> ) + 12x(q <sub>ou</sub> ×O <sub>om</sub> -q <sub>1u</sub> ×O <sub>1m</sub> )+12x(A <sub>b0</sub> -A <sub>b1</sub> )	zł/rok		90 750,00	
19	Koszt realizacji usprawnienia N <sub>u</sub>	zł		165 377,19	
20	Prosty czas zwrotu SPBT=N <sub>u</sub> /ΔO <sub>rU</sub>	lata		1,8	
Przyjęto ceny modernizacji instalacji c.w.u. wg kosztorysu inwestorskiego.					
Wybrany wariant:		1	Koszt:	165 377,19 zł	SPBT 1,8 lata



### 6.3 Ocena opłacalności i wybór wariantu usprawnienia prowadzącego do poprawienia sprawności instalacji centralnego ogrzewania.

Instalacja centralnego ogrzewania			C.O.				
<b>Opis modernizacji:</b> wariant nr 1 przewiduje usprawnienia poprawiające sprawność systemu grzewczego i dostosowujące budynek do aktualnych wymagań technicznych - wymianę przewodów na poziomie piwnic, montaż nowej centralnej instalacji c.o. (elementy grzejne, rury, zawory regulacyjne i termostatyczne) w miejscach gdzie instalacje nie została zmodernizowana, wykonanie poprawnej izolacji przewodów oraz wykonanie regulacji instalacji po modernizacji budynku i montaż systemu zarządzania energią.							
Lp	Omówienie	Jm	Stan istniejący	Wariant 1			
1	Roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego	GJ/rok	4 696,0	4 696,0			
2	Sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{Hg}$		0,93	0,93			
3	Sprawność regulacji instalacji $\eta_{He}$		0,77	0,89			
4	Sprawność przesyłu ciepła $\eta_{Hd}$		0,90	0,96			
5	Sprawność akumulacji ciepła $\eta_{Hs}$		1,00	1,00			
6	Całkowita sprawność układu $\eta_{H,tot}$		0,644	0,795			
7	Uwzględnienie przerw w ciągu tygodnia $w_t$		0,85	0,85			
8	Uwzględnienie przerw w ciągu dnia $w_d$		0,95	0,95			
9	Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem $O_{oz}, O_{1z}$	zł/GJ	118,10	118,10			
10	Opłata stała m-na związana z dystrybucją i przesyłem $O_{om}, O_{1m}$	zł/MW miesiąc	48 626,41	48 626,41			
11	Opłata miesięczna abonamentowa $A_{bor}, A_{b1}$	zł	0,00	0,00			
12	Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła na potrzeby ogrzewania $Q_{0,CO}$	GJ/rok	5 883,8	4 772,3			
13	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	MW	0,656	0,656			
14	Roczna oszczędność kosztów energii $\Delta O_{rU} = (Q_{ou} \times Q_{oz} - Q_{1u} \times Q_{1z}) + 12 \times (q_{ou} \times O_{om} - q_{1u} \times O_{1m}) + 12 \times (A_{bo} - A_{b1})$	zł/rok		131 264,81			
15	Koszt realizacji modernizacji instalacji c.o.	zł		879 394,00			
16	Koszt realizacji montażu systemu zarządzania energią	zł		175 105,26			
17	Koszt realizacji usprawnienia $N_u$	zł		1 054 499,26			
18	Prosty czas zwrotu $SPBT = N_u / \Delta O_{rU}$	lata		8,0			
Przyjęto ceny modernizacji instalacji c.o. wg kosztorysu inwestorskiego.							
Wybrany wariant:		1	Koszt:	1 054 499,26 zł	SPBT	8,0	lata

#### 6.4 Ocena opłacalności i wybór wariantu usprawnienia prowadzącego do poprawienia sprawności instalacji oświetlenia terenu.

Instalacja oświetlenia terenu			OŚ-TER	
<b>Opis modernizacji:</b> wariant nr 1 przewiduje usprawnienia poprawiające sprawność systemu oświetlenia terenu w obiekcie, wariant zakłada montaż nowych źródeł oświetlenia w postaci LED oraz wykonanie w rozdzielniach odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych oraz przeciwprzepięciowych (celem prawidłowego funkcjonowania i bezpieczeństwa technicznego oświetlenia po modernizacji).				
Lp	Opis	Jm	Stan istniejący	Wariant 1
1	Ilość opraw do modernizacji	$I_{MOD}$ [szt]	21	21
2	Moc jednostkowa opraw oświetleniowych do modernizacji	$P_n$ [W]	250,0	70,0
3	Czas użytkowania oświetlenia	$t_0$ [h]	4024,0	4024,0
4	Współczynnik obniżenia natężenia oświetlenia	$F_C$ [-]	1,0	1,0
5	Łączna moc opraw oświetleniowych	$P_N$ [W]	5250,00	1470,00
6	Roczne jednostkowe zap. na energię końcową systemu oświetlenia terenu	$E_{K,L}$ [kWh/rok]	1006,0	281,7
7	Roczne zap. na energię końcową systemu oświetlenia wbudowanego	$E_{K,L}$ [kWh/rok]	21126,00	5915,28
8	Roczne zap. na energię końcową systemu oświetlenia wbudowanego	$E_{K,L}$ [GJ/rok]	75,99	21,28
9	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej	$w_{el}$ [-]	2,50	2,50
10	Roczne zap. na energię pierwotną systemu oświetlenia terenu	$Q_{P,L}$ [kWh/rok]	52815,00	14788,20
11	Roczne zap. na energię pierwotną systemu oświetlenia terenu	$Q_{P,L}$ [GJ/rok]	189,98	53,19
12	Roczne oszczędności energii końcowej po modernizacji systemu	[kWh/rok]		15210,72
13	Roczne oszczędności energii końcowej po modernizacji systemu	[GJ/rok]		54,71
14	Indywidualne koszty energii	[zł/kWh]	0,88	0,88
15	Roczne oszczędności kosztów zużycia energii ele. na potrzeby oświetlenia	[zł/rok]		13385,43
16	Koszt modernizacji oświetlenia $N_u$	zł		105 780,00
17	Prosty czas zwrotu $SPBT=N_u/\Delta O_{rU}$	lata		7,9
Przyjęto ceny modernizacji instalacji oświetlenia wewnętrznego wg kosztorysu inwestorskiego.				
Wybrany wariant:	1	Koszt:	105 780,00 zł	SPBT 7,9 lata

## 7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

### 7.1 Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości SPBT

Lp	Rodzaj i zakres usprawnienia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót	SPBT lata
1	ciepła woda użytkowa	165 377,19 zł	1,82
2	Instalacja oświetlenia terenu	105 780,00 zł	7,90
3	okna do modernizacji TYP-1	1 645 841,11 zł	31,45
4	drzwi zewnętrzne do modernizacji	58 206,06 zł	32,96
	instalacja centralnego ogrzewania	1 054 499,26 zł	8,03

### 7.2 Określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

zakres prac	Numer wariantu										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
instalacja centralnego ogrzewania	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
ciepła woda użytkowa	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
Instalacja oświetlenia terenu	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
okna do modernizacji TYP-1	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
drzwi zewnętrzne do modernizacji	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 7.3 Dodatkowe usprawnienie OZE

W każdym wariantcie przyjęto jako dodatkowe usprawnienie montaż płyt fotowoltaicznych o mocy:	60,00 kWp
Koszt netto 1kWp instalacji fotowoltaicznej	5600,00 zł
Koszt brutto 1kWp instalacji fotowoltaicznej	6888,00 zł
Całkowity koszt brutto montażu instalacji fotowoltaicznej	413 280,00 zł
oraz montaż magazynu energii o pojemności:	50,00 kWh
Koszt netto 1kWh magazynu energii	4300,00 zł
Koszt brutto 1kWp instalacji fotowoltaicznej	5289,00 zł
Całkowity koszt brutto montażu instalacji fotowoltaicznej	264 450,00 zł
Łączny koszt brutto montażu instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii	677 730,00 zł

#### 7.4 Określenie kosztów poszczególnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

<b>WARIANT 1</b>		
<b>Lp</b>	<b>Usprawnienie</b>	<b>Koszty</b>
1	dokumentacja techniczna	111 223,01 zł
2	nadzór, inżynier kontraktu	92 685,84 zł
3	montaż płyt PV	677 730,00 zł
4	instalacja centralnego ogrzewania	1 054 499,26 zł
5	ciepła woda użytkowa	165 377,19 zł
6	Instalacja oświetlenia terenu	105 780,00 zł
7	okna do modernizacji TYP-1	1 645 841,11 zł
8	drzwi zewnętrzne do modernizacji	58 206,06 zł
<b>Całkowity koszt</b>		<b>3 911 342,46 zł</b>

<b>WARIANT 2</b>		
<b>Lp</b>	<b>Usprawnienie</b>	<b>Koszty</b>
1	dokumentacja techniczna	109 476,83 zł
2	nadzór, inżynier kontraktu	91 230,69 zł
3	montaż płyt PV	677 730,00 zł
4	instalacja centralnego ogrzewania	1 054 499,26 zł
5	ciepła woda użytkowa	165 377,19 zł
6	Instalacja oświetlenia terenu	105 780,00 zł
7	okna do modernizacji TYP-1	1 645 841,11 zł
<b>Całkowity koszt</b>		<b>3 849 935,07 zł</b>

<b>WARIANT 3</b>		
<b>Lp</b>	<b>Usprawnienie</b>	<b>Koszty</b>
1	dokumentacja techniczna	77 841,85 zł
2	nadzór, inżynier kontraktu	64 868,21 zł
3	montaż płyt PV	677 730,00 zł
4	instalacja centralnego ogrzewania	165 377,19 zł
5	ciepła woda użytkowa	105 780,00 zł
6	Instalacja oświetlenia terenu	1 645 841,11 zł
<b>Całkowity koszt</b>		<b>2 737 438,35 zł</b>

WARIANT 4		
Lp	Usprawnienie	Koszty
1	dokumentacja techniczna	56 928,19 zł
2	nadzór, inżynier kontraktu	47 440,16 zł
3	montaż płyt PV	677 730,00 zł
4	instalacja centralnego ogrzewania	1 054 499,26 zł
5	ciepła woda użytkowa	165 377,19 zł
Całkowity koszt		2 001 974,80 zł

WARIANT 5		
Lp	Usprawnienie	Koszty
1	dokumentacja techniczna	51 966,88 zł
2	nadzór, inżynier kontraktu	43 305,73 zł
3	montaż płyt PV	677 730,00 zł
4	instalacja centralnego ogrzewania	1 054 499,26 zł
Całkowity koszt		1 827 501,87 zł

#### 7.5 Określenie oszczędności kosztów wynikających z przeprowadzenia termomodernizacji.

Wariant	Roczne zap. na ciepło do ogrzewania z uwzględn. sprawności i przerw	Roczne zap. na ciepło do przygotowania cwu	Obliczeniowa moc ciepła systemu grzewczego	Obliczeniowa moc ciepła na przygotowanie cwu	Ceny ciepła dla instalacji c.o. za jeden GJ i MW mocy zamówionej	Ceny ciepła dla instalacji c.w.u. za jeden GJ i MW mocy zamówionej	Koszty c.o. + cwu + oświetlenie	Oszczędności
	GJ/rok	GJ/rok	MW	MW	zł/GJ	zł/GJ	zł	zł
					zł MW/rok	zł MW/rok		
0	5884	2 689	0,656	0,293	118,10	118,10	1 584 615	
1	4517	1 921	0,628	0,293	118,1	118,1	1 303 178	281 437
2	4525	1 921	0,629	0,293	118,1	118,1	1 304 733	279 882
3	4758	1 921	0,656	0,293	118,1	118,1	1 347 561	237 053
4	4758	1 921	0,656	0,293	118,1	118,1	1 360 947	223 668
5	4758	2 689	0,656	0,293	118,10	118,10	1 451 697	132 918

## 7.6 Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Wariant	Planowane koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię	Minimalna kwota kredytu		Premia termomodernizacyjna
	zł	zł/rok	%	zł	%	zł
1	3 911 342,46	281 436,71	24,91%	1 955 671,23	50%	1 016 949,04
2	3 849 935,07	279 881,60	24,81%	1 924 967,54	50%	1 000 983,12
3	2 737 438,35	237 053,05	22,09%	1 368 719,18	50%	711 733,97
4	2 001 974,80	223 667,62	22,09%	1 000 987,40	50%	520 513,45
5	1 827 501,87	132 917,62	13,13%	913 750,93	50%	475 150,49

Na podstawie dokonanej oceny techniczno-ekonomicznej, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym obiekcie ocenia się: **wariant nr 1**

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe, w których:

- Wysokość środków zadeklarowanych przez Inwestora: **0,00**
- Zmniejszenie zapotrzebowania na energię wyniesie: **24,91%**
- Minimalne zmniejszenie zapotrzebowania na energię wynosi: **25,00%**
- Roczna oszczędność kosztów energii: **281 436,71**

**Planowana premia termomodernizacyjna, stanowiąca wartość 26% kosztów całkowitych termomodernizacji wynosi: 1 016 949,04**

## 7.7 Charakterystyka finansowa wybranego wariantu:

- Kalkulowany koszt robót wyniesie: 3 911 342,46 zł
- Udział środków własnych Inwestora: 0,00 zł
- Kredyt bankowy: 3 911 342,46 zł
- Przewidywana premia termomodernizacyjna: 1 016 949,04 zł

## 8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji.

### 8.1 Opis robót

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

- Przygotowanie dokumentacji technicznej

**Całkowite nakłady brutto na przygotowanie dokumentacji wyniosą: 111 223,01 zł**

- Koszt nadzoru

**Całkowite nakłady brutto za nadzór wyniosą: 92 685,84 zł**

- Modernizacja stolarki okiennej TYP-1 (z uwzględnieniem parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych) na nową oszkloną szybą zespoloną potrójną z profili:

PROFIL PVC, SZYBA  $U=0,7$  o współczynniku przenikania  $U: 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymiana dotyczy wszystkich niewymienionych okien w obiekcie (bez okien piwnicznych).

**Całkowite nakłady brutto na wymianę okien TYP-1 wyniosą: 1 645 841,11 zł**

- Modernizacja zabytkowych drzwi wejściowych poprzez montaż dodatkowych drzwi oszkloną szybą zespoloną podwójną z profili:

PROFIL PVC, SZYBA  $U=0,7$  o współczynniku przenikania  $U: 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Modernizacja dotyczy głównych drzwi wejściowych do budynku w obiekcie.

**Całkowite nakłady brutto na modernizację drzwi wyniosą: 58 206,06 zł**

- Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku polegająca na wymianie przewodów na poziomie piwnic, montażu zaworów termostatycznych z ograniczeniem czasu pracy instalacji oraz wykonaniu poprawnej izolacji przewodów.

**Całkowite nakłady brutto na modernizację instalacji c.w.u. wyniosą: 165 377,19 zł**

- Modernizacja instalacji c.o. powinna zostać poprzedzona wykonaniem projektu technicznego nowej instalacji c.o., zawierającego aktualne obliczenia zapotrzebowania na ciepło budynku z uwzględnieniem wykonanych prac termomodernizacyjnych oraz zawierającego obliczenia hydrauliczne instalacji zgodne ze zmienionymi potrzebami cieplnymi w pomieszczeniach. Modernizacja obejmuje: wymianę przewodów na poziomie piwnic, montaż nowej centralnej instalacji c.o. (elementy grzejne, rury, zawory regulacyjne i termostatyczne) w miejscach gdzie instalacje nie została zmodernizowana, wykonanie poprawnej izolacji przewodów oraz wykonanie regulacji instalacji po modernizacji budynku i montaż systemu zarządzania energią.

**Całkowite nakłady brutto na modernizację instalacji c.o. wyniosą: 879 394,00 zł**

**Całkowite nakłady brutto na system zarządzania energią EMS wyniosą: 175 105,26 zł**

**Całkowite nakłady brutto na modernizację instalacji wraz z EMS wyniosą: 1 054 499,26 zł**

- Montaż nowych źródeł oświetlenia terenu w postaci LED oraz wykonanie w rozdzielniach odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych oraz przeciwprzepięciowych (celem prawidłowego funkcjonowania i bezpieczeństwa technicznego oświetlenia po modernizacji).

**Całkowite nakłady brutto na modernizację oświetlenia terenu wyniosą:**

**105 780,00 zł**

- Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 60,00 kWp  
oraz montaż magazynu energii o pojemności 50,00 kWh

**Całkowite nakłady brutto na montaż płyt PV i magazynu energii wyniosą:**

**413 280,00 zł**



## 8.2 Uwagi do projektowanych robót

- Roboty termomodernizacyjne powinny być zaprojektowane i wykonane przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- Stosowane w termomodernizacji technologie oraz materiały muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce przez uprawnione do tego instytucje (Instytut Techniki Budowlanej i inne). Dostawca lub wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty dopuszczające dany materiał lub technologię do stosowania w budownictwie (certyfikat oraz aprobatę techniczną lub deklarację zgodności).
- Zaprojektowane roboty budowlane muszą uwzględniać zastosowanie systemu zarządzania energią EMS.
- Projektowane ocieplenie bryły budynku musi uwzględniać poprawę szczelności budynku oraz ograniczać wpływ mostków termicznych.
- Zapobieganie powstawaniu mostków termicznych oraz poprawa szczelności budynku:

Mocowanie płyt termoizolacyjnych należy wykonać starannie i dokładnie, a jeśli po zakończeniu klejenia okaże się, że pomiędzy płytami występują szczeliny, trzeba je dokładnie wypełnić niskorozprężną pianką PU.

Podczas docieplania ścian zewnętrznych należy zabezpieczyć miejsca mechanicznego mocowania płyt termoizolacyjnych, aby nie powstawały punktowe mostki cieplne, poprzez łączniki o specjalnej konstrukcji, które ograniczają przenikanie ciepła lub zastosować tzw. „termodyble” (kołki umieszcza się w uprzednio wykonanym zagłębieniu, a po wbiciu czy wkręceniu trzpienia całość zatyka się krążkiem z wełny lub styropianu.) Takie rozwiązanie praktycznie eliminuje punktowe mostki cieplne pochodzące od łączników.

Odpowiednie zamocowanie dodatkowych elementów na ocieplonej elewacji. Punktowe mostki termiczne tworzą się również w miejscach, w których do ocieplonej elewacji mocujemy dodatkowe elementy – ozdobne lub praktyczne, takie jak np: tablice adresowe, oprawy oświetleniowe czy syreny alarmów. Najlepiej umieszczać je więc na specjalnych podkładkach lub można wkręcić w płytę termoizolacyjną specjalne elementy mocujące wykonane z tworzywa. Ich zastosowanie nie prowadzi do powstawania mostków, a jednocześnie nie obciąża elewacji i gwarantuje zachowanie jej estetycznego wyglądu.

Ścianę fundamentową należy zabezpieczyć materiałem termoizolacyjnym o niskiej nasiąkliwości (np. XPS), od ławy fundamentowej do miejsca, w którym zaczyna się właściwe ocieplenie. Płyty poniżej gruntu trzeba dodatkowo chronić przed wilgocią i wodami podziemnymi.

Połączenie ściany zewnętrznej z połacią dachu należy wykonać w sposób gwarantujący zachowanie ciągłości warstwy termoizolacyjnej.

Zastosowanie tzw. ciepłego montażu stolarki okiennej i drzwiowej, który ograniczy występowanie mostków termicznych oraz zwiększy szczelność budynku.

Po wykonaniu termomodernizacji budynku należy wykonać test szczelności budynku zgodnie z normą PN-EN 13829:2002 "Właściwości cieplne budynków. Określenie przepuszczalności powietrznej budynków. Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora" i uzyskaniu wyniku liczby wymian nie większego niż 1,5 na godzinę przy różnicy ciśnienia 50Pa.

### 8.3 Uwagi ogólne

Zarządca budynku powinien po wykonaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przeszkolić użytkowników odnośnie co do racjonalnego użytkowania ciepła i ciepłej wody użytkowej, między innymi w zakresie:

- Sposobu wietrzenia pomieszczeń (wietrzenie powinno być krótkie i intensywne; nie należy stosować długiego wietrzenia przez uchylone okno ponieważ dopływ świeżego powietrza nie jest duży, a straty ciepła są wysokie; na czas wietrzenia należy wyłączyć ogrzewanie poprzez zamknięcie zaworu termostatycznego w pomieszczeniu; w eksploatacji pomieszczeń po wymianie okien należy zwrócić szczególną uwagę na dotrzymanie wymagań wentylacji tzn. systematycznie przewietrzać pomieszczenia, aby nie dopuścić do powstawania pleśni i zawilgoceń itp.)
- Sposobu korzystania z zaworów termostatycznych (przypomnienie o tym, że zawory te działają automatycznie i nie należy ich stosować jak zaworów włącz-wyłącz, a więc należy stosować ustawienia pośrednie, a nie maksymalne i minimalne).
- Sposobu korzystania z grzejników (pozostawianie grzejników w czystości, nie osłanianie ich zasłonami, zabudową, meblami, nie korzystanie z grzejników jako suszarek do ubrań czy ręczników).

### 8.4 Dalsze działania:

Dalsze działania inwestora obejmują:

- Złożenie wniosku kredytowego i podpisanie umowy kredytowej.
- Wykonanie dokumentacji projektowej.
- Zawarcie umowy z wykonawcą projektu oraz realizacja robót i odbiór techniczny.
- Wystąpienie o premię termomodernizacyjną.
- Ocena rezultatów przedsięwzięcia po pierwszym sezonie grzewczym.

## **ZAŁĄCZNIKI DO AUDYTU**

- Załącznik 1 Roczne zapotrzebowanie ciepła na podgrzanie c.w.u. - stan istniejący
- Załącznik 2 Roczne zapotrzebowanie ciepła na podgrzanie c.w.u. - po modernizacji
- Załącznik 3 Obciążenie cieplne budynku - stan istniejący
- Załącznik 4 Obciążenie cieplne budynku - po modernizacji
- Załącznik 5 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową - stan istniejący
- Załącznik 6 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową - po modernizacji
- Załącznik 7 Dokumentacja budynku

**Załącznik 1**

**ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE CIEPŁA NA PODGRZANIE C.W.U. - STAN ISTNIEJĄCY**

Lp	Omówienie	Jm	Stan istniejący
1	Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową	$\text{dm}^3 / (\text{m}^2 \text{dzień})$	3,75
2	Ciepło właściwe wody	$\text{kJ/kg K}$	4,19
3	Gęstość wody	$\text{kg/m}^3$	1 000,00
4	Temperatura wody ciepłej $t_c$	$^{\circ}\text{C}$	55,00
5	Temperatura wody zimnej $t_z$	$^{\circ}\text{C}$	10,00
6	współczynnik korekcyjny $k_R$		0,60
7	Czas użytkowania	dni	365,00
8	Powierzchnia mieszkalna $A_f$	$\text{m}^2$	7 909,00
9	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby przygotowania ciepłej wody $Q_{W,nd}$	$\text{kWh/a}$	340 189,6
10	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby przygotowania ciepłej wody $Q_{W,nd}$	$\text{GJ/a}$	1 223,70
11	Sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) w źródłach	$\eta_{Hg}$	0,910
12	Sprawność przesyłu wody ciepłej	$\eta_{Wd}$	0,500
13	Sprawność akumulacji ciepła w systemie ciepłej wody	$\eta_{Ws}$	1,000
14	Sprawność całkowita cwu	$\eta_{W,tot}$	0,455
15	Maksymalne zapotrzebowanie mocy na przygotowanie c.w.u.	MW	0,29308
16	Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody $Q_{0,CW}$	$\text{kWh/a}$	747 669,4
17	Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody $Q_{0,CW}$	$\text{GJ/a}$	2 689,46

## Załącznik 2

### ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE CIEPŁA NA PODGRZANIE C.W.U. - PO MODERNIZACJI

Lp	Omówienie	Jm	Po modernizacji
1	Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową	$\text{dm}^3 / (\text{m}^2 \text{dzień})$	3,75
2	Ciepło właściwe wody	$\text{kJ/kg K}$	4,19
3	Gęstość wody	$\text{kg/m}^3$	1 000,00
4	Temperatura wody ciepłej $t_c$	$^{\circ}\text{C}$	55,00
5	Temperatura wody zimnej $t_z$	$^{\circ}\text{C}$	10,00
6	współczynnik korekcyjny $k_R$		0,60
7	Czas użytkowania	dni	365,00
8	Powierzchnia mieszkalna $A_f$	$\text{m}^2$	7 909,00
9	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby przygotowania ciepłej wody $Q_{W,nd}$	$\text{kWh/a}$	340 189,6
10	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby przygotowania ciepłej wody $Q_{W,nd}$	$\text{GJ/a}$	1 223,70
11	Sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) w źródłach	$\eta_{Hg}$	0,910
12	Sprawność przesyłu wody ciepłej	$\eta_{Wd}$	0,700
13	Sprawność akumulacji ciepła w systemie ciepłej wody	$\eta_{Ws}$	1,000
14	Sprawność całkowita cwu	$\eta_{W,tot}$	0,637
15	Maksymalne zapotrzebowanie mocy na przygotowanie c.w.u.	MW	0,29308
16	Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody $Q_{0,CW}$	$\text{kWh/a}$	534 049,6
17	Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody $Q_{0,CW}$	$\text{GJ/a}$	1 921,04

### Załącznik 3

## OBLICZENIE OBCIĄŻENIA CIEPLNEGO BUDYNKU - STAN ISTNIEJĄCY

Dane temperaturowe					
Projektowana temperatura zewnętrzna		$\theta_e$	°C	-18,0	
Projektowana temperatura wewnętrzna		$\theta_{int}$	°C	20,0	
Projektowana różnica temperatury		$\theta_{int}-\theta_e$	°C	38,0	
Straty ciepła przez przenikanie					
Lp	Element budowlany	$f_k$	$A_k$	$U_k$	$f_k * A_k * U_k$
		-	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	W/K
1	ściana zewnętrzna	1,0	5097,0	1,16	5912,5
2	ściana zewnętrzna ocieplona	0,8	0,0	0,00	0,0
3	okna do modernizacji TYP-1	1,0	344,0	2,90	997,5
4	okna do modernizacji TYP-2	1,0	1389,2	1,10	1528,1
5	okna pozostałe	0,0	0,0	0,00	0,0
6	drzwi zewnętrzne do modernizacji	1,0	9,9	4,00	39,6
7	drzwi zewnętrzne pozostałe	1,0	32,8	2,60	85,2
8	strop nad nieogrzewaną piwnicą	0,8	0,0	0,00	0,0
9	dach / stropodach nr 1	1,0	3015,4	0,19	572,9
10	dach / stropodach nr 2	0,0	0,0	0,00	0,0
11	podłoga na gruncie w pom. ogrzewanych	0,8	2555,4	0,78	1594,6
Całkowity współczynnik strat ciepła przez przenikanie $H_T$				W/K	10 730
Całkowite straty ciepła przez przenikanie $\Phi_T$				W	407 755
Wentylacyjne straty ciepła					
1	Wewnętrzna kubatura	$V_i$	m <sup>3</sup>	38 354,4	
2	Minimalna krotność wymiany powietrza	$n_{min}$	h <sup>-1</sup>	0,5	
Całkowity współczynnik wentylacyjnych strat ciepła $H_v$				W/K	6520,2
Całkowite straty ciepła przez wentylację $\Phi_v$				W	247 769

Projektowe straty ciepła przez przenikanie i wentylację			
<b>Całkowite straty ciepła przez przenikanie i wentylację <math>\Phi_T + \Phi_V</math></b>		<b>W</b>	<b>655 525</b>
1	Współczynnik poprawkowy ze względu na podwyższenie temperatury	$f_{\Delta\theta}$	-
			1,0
<b>Projektowe straty ciepła przez przenikanie i wentylację <math>\Phi_i</math></b>		<b>W</b>	<b>655 525</b>
Nadwyżka mocy cieplnej			
1	Powierzchnia podłogi	$A_i$	$m^2$
			7 909,0
2	Współczynnik dogrzewania	$f_{RH}$	$W/m^2$
			0,0
<b>Całkowita nadwyżka mocy cieplnej <math>\Phi_{RH}</math></b>		<b>W</b>	<b>-</b>
<b>Całkowite projektowe obciążenie cieplne <math>\Phi_{HL}</math></b>		<b>W</b>	<b>655 525</b>

**Załącznik 4**

**OBLICZENIE OBCIĄŻENIA CIEPLNEGO BUDYNKU - PO MODERNIZACJI**

Dane temperaturowe					
Projektowana temperatura zewnętrzna		$\theta_e$	°C	-18,0	
Projektowana temperatura wewnętrzna		$\theta_{int}$	°C	20,0	
Projektowana różnica temperatury		$\theta_{int}-\theta_e$	°C	38,0	
Straty ciepła przez przenikanie					
Lp	Element budowlany	$f_k$	$A_k$	$U_k$	$f_k * A_k * U_k$
		-	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	W/K
1	ściana zewnętrzna	1,0	5097,0	1,16	5912,5
2	ściana zewnętrzna ocieplona	0,8	0,0	0,00	0,0
3	okna do modernizacji TYP-1	1,0	344,0	0,90	309,6
4	okna do modernizacji TYP-2	1,0	1389,2	1,10	1528,1
5	okna pozostałe	0,0	0,0	0,00	0,0
6	drzwi zewnętrzne do modernizacji	1,0	9,9	1,30	12,9
7	drzwi zewnętrzne pozostałe	1,0	32,8	2,60	85,2
8	strop nad nieogrzewaną piwnicą	0,8	0,0	0,00	0,0
9	dach / stropodach nr 1	1,0	3015,4	0,19	572,9
10	dach / stropodach nr 2	0,0	0,0	0,00	0,0
11	podłoga na gruncie w pom. ogrzewanych	0,8	2555,4	0,78	1594,6
Całkowity współczynnik strat ciepła przez przenikanie $H_T$				W/K	10 016
Całkowite straty ciepła przez przenikanie $\Phi_T$				W	380 597
Wentylacyjne straty ciepła					
1	Wewnętrzna kubatura	$V_i$	m <sup>3</sup>	38 354,4	
2	Minimalna krotność wymiany powietrza	$n_{min}$	h <sup>-1</sup>	0,5	
Całkowity współczynnik wentylacyjnych strat ciepła $H_v$				W/K	6520,2
Całkowite straty ciepła przez wentylację $\Phi_v$				W	247 769



Projektowe straty ciepła przez przenikanie i wentylację			
<b>Całkowite straty ciepła przez przenikanie i wentylację <math>\Phi_T + \Phi_V</math></b>		<b>W</b>	<b>628 367</b>
1	Współczynnik poprawkowy ze względu na podwyższenie temperatury	$f_{\Delta\theta}$	-
			1,0
<b>Projektowe straty ciepła przez przenikanie i wentylację <math>\Phi_i</math></b>		<b>W</b>	<b>628 367</b>
Nadwyżka mocy cieplnej			
1	Powierzchnia podłogi	$A_i$	$m^2$
			7 909,0
2	Współczynnik dogrzewania	$f_{RH}$	$W/m^2$
			0,0
<b>Całkowita nadwyżka mocy cieplnej <math>\Phi_{RH}</math></b>		<b>W</b>	<b>-</b>
<b>Całkowite projektowe obciążenie cieplne <math>\Phi_{HL}</math></b>		<b>W</b>	<b>628 367</b>

## Załącznik 5

### ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ - STAN ISTNIEJĄCY

#### Zestawienie obliczeniowych współczynników strat ciepła przez przenikanie

Lp	Element budowlany	Współczynnik redukcyjny	Pole powierzchni przegrody	Współczynnik przenikania ciepła	Współczynnik strat ciepła H <sub>tr</sub>
		[-]	[m <sup>2</sup> ]	[W/m <sup>2</sup> K]	[W/K]
1	ściana zewnętrzna	1,0	5097,0	1,16	5912,5
2	ściana zewnętrzna ocieplona	0,0	0,0	0,00	0,0
3	okna do modernizacji TYP-1	1,0	344,0	2,90	997,5
4	okna do modernizacji TYP-2	1,0	1389,2	1,10	1528,1
5	okna pozostałe	0,0	0,0	0,00	0,0
6	drzwi zewnętrzne do modernizacji	1,0	9,9	4,00	39,6
7	drzwi zewnętrzne pozostałe	1,0	32,8	2,60	85,2
8	strop nad nieogrzewaną piwnicą	0,0	0,0	0,00	0,0
9	dach / stropodach nr 1	1,0	3015,4	0,19	572,9
10	dach / stropodach nr 2	0,0	0,0	0,00	0,0
11	podłoga na gruncie w pom. ogrzewanych	1,0	2555,4	0,78	1993,2
<b>Całkowity współczynnik strat ciepła przez przenikanie H<sub>tr</sub></b>				<b>[W/K]</b>	<b>11 129</b>

#### Zestawienie minimalnych obliczeniowych strumieni powietrza

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń	Strumień min. jednostkowy	Strumień min.
		[szt.]	[m <sup>3</sup> /h]	[m <sup>3</sup> /h]
1	Pomieszczenia zbiorowe	84,0	120,0	10 080,0
2	Pomieszczenia biurowe, gabinety	42,0	60,0	2 520,0
3	WC, łazienka	28,0	50,0	1 400,0
4	Inne	0,0	0,0	-
<b>Całkowity minimalny strumień powietrza</b>			<b>[m<sup>3</sup>/h]</b>	<b>14 000</b>

#### Zestawienie strumieni powietrza infiltrującego

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Kubatura	Próba szczelności	Strumień
		[m <sup>3</sup> ]		[m <sup>3</sup> /h]
1	Cały budynek	38354,4	Nie	7 670,9
<b>Całkowity strumień powietrza infiltrującego</b>			<b>[m<sup>3</sup>/h]</b>	<b>7 671</b>

#### Zestawienie obliczeniowych współczynników strat ciepła przez wentylację

Lp	Rodzaj wentylacji	Pojemność cieplna powietrza	Współczynnik korekcyjny	Strumień powietrza went.	Współczynnik strat ciepła H <sub>ve</sub>
		[J/m <sup>3</sup> K]	[-]	[m <sup>3</sup> /h]	[W/K]
1	Minimalna wentylacja w budynku	1200,0	1,0	14000,0	4 666,7
2	Infiltracja w budynku	1200,0	1,0	7670,9	2 557,0
<b>Całkowity współczynnik strat ciepła przez wentylację H<sub>ve</sub></b>				<b>[W/K]</b>	<b>7 224</b>

### Obliczenie zysków od słońca dla elewacji północnej (N)

TYP OKNA	Powierzchnia okien na elewacji		Udział szyby w całkowitej powierzchni okna			Współczynnik przepuszczalności		Współczynnik korygujący (kąt nachylenia)		Współczynnik zacienienia budynku		
	powierzchnia		c			g		k		z		
	[m <sup>2</sup> ]		[-]			[-]		[-]		[-]		
1	97,50		0,80			0,75		1,00		1,00		
2	330,63		0,80			0,75		1,00		1,00		
3	63,32		0,80			0,75		1,00		1,00		
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$I_i$ [kWh/m <sup>2</sup> m-c]	22,05	21,52	49,77	62,69	91,30	100,14	99,28	85,24	54,57	34,45	18,76	20,32
$Q_{sol}$ [kWh/m-c]	6502	6346	14676	18485	26922	29528	29275	25135	16091	10158	5532	5992

### Obliczenie zysków od słońca dla elewacji wschodniej (E)

TYP OKNA	Powierzchnia okien na elewacji		Udział szyby w całkowitej powierzchni okna			Współczynnik przepuszczalności		Współczynnik korygujący (kąt nachylenia)		Współczynnik zacienienia budynku		
	powierzchnia		c			g		k		z		
	[m <sup>2</sup> ]		[-]			[-]		[-]		[-]		
1	71,56		0,80			0,75		1,00		1,00		
2	280,94		0,80			0,75		1,00		1,00		
3	32,65		0,80			0,75		1,00		1,00		
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$I_i$ [kWh/m <sup>2</sup> m-c]	22,60	25,56	58,83	75,16	117,20	115,80	111,73	95,43	61,29	39,19	19,77	20,32
$Q_{sol}$ [kWh/m-c]	5223	5907	13595	17369	27084	26760	25820	22053	14164	9056	4569	4696

### Obliczenie zysków od słońca dla elewacji południowej (S)

TYP OKNA	Powierzchnia okien na elewacji		Udział szyby w całkowitej powierzchni okna			Współczynnik przepuszczalności		Współczynnik korygujący (kąt nachylenia)		Współczynnik zacienienia budynku		
	powierzchnia		c			g		k		z		
	[m <sup>2</sup> ]		[-]			[-]		[-]		[-]		
1	103,28		0,80			0,75		1,00		1,00		
2	65,52		0,80			0,75		1,00		1,00		
3	347,33		0,80			0,75		1,00		1,00		
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$I_i$ [kWh/m <sup>2</sup> m-c]	28,97	40,61	70,50	85,46	124,49	115,75	115,20	100,63	70,91	61,84	28,11	20,32
$Q_{sol}$ [kWh/m-c]	8971	12576	21832	26465	38552	35845	35675	31163	21959	19150	8705	6293

### Obliczenie zysków od słońca dla elewacji zachodniej (W)

TYP OKNA	Powierzchnia okien na elewacji		Udział szyby w całkowitej powierzchni okna			Współczynnik przepuszczalności		Współczynnik korygujący (kąt nachylenia)		Współczynnik zacienienia budynku			
	powierzchnia		c			g		k		z			
	[m²]		[-]			[-]		[-]		[-]			
1	71,64		0,80			0,75		1,00		1,00			
2	233,58		0,80			0,75		1,00		1,00			
3	35,18		0,80			0,75		1,00		1,00			
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
I <sub>i</sub>	22,44	24,77	54,38	75,12	116,56	114,94	113,89	92,84	59,78	41,69	19,98	20,32	
[kWh/m²·m·c]													
Q <sub>sol</sub>	4583	5059	11107	15343	23806	23475	23261	18962	12209	8515	4081	4150	
[kWh/m·c]													

### CAŁKOWITA POJEMNOŚĆ CIEPLNA BUDYNKU

Lp	Przegroda	Warstwy w przegrodzie	d [m]	C <sub>w</sub> [J/kgK]	ρ [kg/m <sup>3</sup> ]	C <sub>m</sub> <sup>i</sup> [J/K]	A <sub>m</sub> <sup>i</sup> [m <sup>2</sup> ]
1	ściana zewnętrzna	tynk cem.-wap.	0,015	840	1850		
		mur z cegły ceramicznej	0,085	880	1800		
						157950	5097,01
						C <sub>m</sub> [J/K]	805072729,5
2	okna	szyby okienne	0,004	750	2200	6600	1386,50
						C <sub>m</sub> [J/K]	9150926,4
3	okna	ramy okienne	0,07	1900	700	93100	346,63
						C <sub>m</sub> [J/K]	32270880,6
4	drzwi zewnętrzne	skrzydło drzwi	0,04	2510	550	55220	42,66
						C <sub>m</sub> [J/K]	2355685,2
5	posadzka	konstrukcja stropu	0,05	880	1480		
		posadzka z betonu	0,05	840	1900		
						144920	2555,4
						C <sub>m</sub> [J/K]	370328568
6	strop nad ostatnią kondygnacją	tynk cem.-wap.	0,015	840	1850		
		konstrukcja stropu	0,085	880	1480		
						134014	3015,372
						C <sub>m</sub> [J/K]	404102063,2
Całkowita pojemność cieplna budynku							1 623 280 852,91

Obliczenia zbiorcze dla strefy									STREFA O			
Temperatura wewnętrzna strefy									$\theta_i$	20	[°C]	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									$A_f$	7 909,00	[m <sup>2</sup> ]	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									$q_{int}$	3,5	[W/m <sup>2</sup> ]	
Pojemność cieplna budynku									$C_m$	1623280853	[J/K]	
Stała czasowa budynku									$\tau$	24,57	[h]	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,38	[-]	
-									$a_H$	2,64	[-]	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ [kWh/m-c]												
miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
średnia temp. zewnętrzna $\theta_e$ [°C]	-1,9	-2,0	1,6	6,4	11,7	15,2	16,4	15,5	13,1	7,8	3,2	0,1
liczba godzin w miesiącu $t_m$ [h]	744,0	672,0	744,0	720,0	744,0	720,0	744,0	744,0	720,0	744,0	720,0	744,0
przenoszenie ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}$ [kWh/m-c]	181332,2	164531,8	152352,2	108975,6	68724,1	38462,0	29808,0	37260,1	55289,1	101016,1	134617,0	164772,2
przenoszenie ciepła przez wentylację $Q_{H,ve}$ [kWh/m-c]	117698,9	106794,1	98888,6	70733,8	44607,3	24964,9	19347,8	24184,7	35887,0	65567,4	87377,0	106950,1
całkowite przenoszenie ciepła $Q_{H,ht}$ [kWh/m-c]	299031,1	271325,9	251240,8	179709,4	113331,4	63426,8	49155,8	61444,8	91176,1	166583,6	221993,9	271722,3
zyski ciepła od nasł. $Q_{sol}$ [kWh/m-c]	25279,0	29887,3	61209,6	77661,7	116363,4	115609,1	114030,2	97312,2	64423,3	46879,9	22886,2	21130,3
wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}$ [kWh/m-c]	20595,0	18602,0	20595,0	19930,7	20595,0	19930,7	20595,0	20595,0	19930,7	20595,0	19930,7	20595,0
całkowite miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}$ [kWh/m-c]	45874,1	48489,3	81804,6	97592,4	136958,4	135539,8	134625,2	117907,2	84354,0	67475,0	42816,9	41725,4
$\gamma_H = Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,15	0,18	0,33	0,54	1,21	2,14	2,74	1,92	0,93	0,41	0,19	0,15
$f_{H,n}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
współczynnik wykorzystania zysków ciepła $\eta_{H,gn}$	0,99	0,99	0,96	0,90	0,65	0,43	0,00	0,47	0,75	0,94	0,99	0,99
zap. na energię $Q_{H,nd,n}$ [kWh/m-c]	253433,8	223261,5	172344,0	92109,8	23829,7	0,0	0,0	0,0	27684,4	102952,5	179628,2	230249,3
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$ , [kWh/rok]											1 305 493,09	

## Załącznik 6

### ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ - PO MODERNIZACJI

#### Zestawienie obliczeniowych współczynników strat ciepła przez przenikanie

Lp	Element budowlany	Współczynnik redukcyjny	Pole powierzchni przegrody	Współczynnik przenikania ciepła	Współczynnik strat ciepła $H_{tr}$
		[-]	[m <sup>2</sup> ]	[W/m <sup>2</sup> K]	[W/K]
1	ściana zewnętrzna	1,0	5097,0	1,16	5912,5
2	ściana zewnętrzna ocieplona	0,0	0,0	0,00	0,0
3	okna do modernizacji TYP-1	1,0	344,0	0,90	309,6
4	okna do modernizacji TYP-2	1,0	1389,2	1,10	1528,1
5	okna pozostałe	0,0	0,0	0,00	0,0
6	drzwi zewnętrzne do modernizacji	1,0	9,9	1,30	12,9
7	drzwi zewnętrzne pozostałe	1,0	32,8	2,60	85,2
8	strop nad nieogrzewaną piwnicą	0,0	0,0	0,00	0,0
9	dach / stropodach nr 1	1,0	3015,4	0,19	572,9
10	dach / stropodach nr 2	0,0	0,0	0,00	0,0
11	podłoga na gruncie w pom. ogrzewanych	1,0	2555,4	0,78	1993,2
<b>Całkowity współczynnik strat ciepła przez przenikanie <math>H_{tr}</math></b>				<b>[W/K]</b>	<b>10 414</b>

#### Zestawienie minimalnych obliczeniowych strumieni powietrza

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń	Strumień min. jednostkowy	Strumień min.
		[szt.]	[m <sup>3</sup> /h]	[m <sup>3</sup> /h]
1	Pomieszczenia zbiorowe	84,0	120,0	10 080,0
2	Pomieszczenia biurowe, gabinety	42,0	60,0	2 520,0
3	WC, łazienka	28,0	50,0	1 400,0
4	Inne	0,0	0,0	-
<b>Całkowity minimalny strumień powietrza</b>			<b>[m<sup>3</sup>/h]</b>	<b>14 000</b>

#### Zestawienie strumieni powietrza infiltrującego

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Kubatura	Próba szczelności	Strumień
		[m <sup>3</sup> ]		[m <sup>3</sup> /h]
1	Cały budynek	38354,4	Nie	7 670,9
<b>Całkowity strumień powietrza infiltrującego</b>			<b>[m<sup>3</sup>/h]</b>	<b>7 671</b>

#### Zestawienie obliczeniowych współczynników strat ciepła przez wentylację

Lp	Rodzaj wentylacji	Pojemność cieplna powietrza	Współczynnik korekcyjny	Strumień powietrza went.	Współczynnik strat ciepła $H_{ve}$
		[J/m <sup>3</sup> K]	[-]	[m <sup>3</sup> /h]	[W/K]
1	Minimalna wentylacja w budynku	1200,0	1,0	14000,0	4 666,7
2	Infiltracja w budynku	1200,0	1,0	7670,9	2 557,0
<b>Całkowity współczynnik strat ciepła przez wentylację <math>H_{ve}</math></b>				<b>[W/K]</b>	<b>7 224</b>

### Obliczenie zysków od słońca dla elewacji północnej (N)

TYP OKNA	Powierzchnia okien na elewacji		Udział szyby w całkowitej powierzchni okna			Współczynnik przepuszczalności		Współczynnik korygujący (kąt nachylenia)		Współczynnik zacienienia budynku		
	powierzchnia		c			g		k		z		
	[m <sup>2</sup> ]		[-]			[-]		[-]		[-]		
1	97,50		0,80			0,75		1,00		1,00		
2	330,63		0,80			0,75		1,00		1,00		
3	63,32		0,80			0,75		1,00		1,00		
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$I_i$ [kWh/m <sup>2</sup> m-c]	22,05	21,52	49,77	62,69	91,30	100,14	99,28	85,24	54,57	34,45	18,76	20,32
$Q_{sol}$ [kWh/m-c]	6502	6346	14676	18485	26922	29528	29275	25135	16091	10158	5532	5992

### Obliczenie zysków od słońca dla elewacji wschodniej (E)

TYP OKNA	Powierzchnia okien na elewacji		Udział szyby w całkowitej powierzchni okna			Współczynnik przepuszczalności		Współczynnik korygujący (kąt nachylenia)		Współczynnik zacienienia budynku		
	powierzchnia		c			g		k		z		
	[m <sup>2</sup> ]		[-]			[-]		[-]		[-]		
1	71,56		0,80			0,75		1,00		1,00		
2	280,94		0,80			0,75		1,00		1,00		
3	32,65		0,80			0,75		1,00		1,00		
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$I_i$ [kWh/m <sup>2</sup> m-c]	22,60	25,56	58,83	75,16	117,20	115,80	111,73	95,43	61,29	39,19	19,77	20,32
$Q_{sol}$ [kWh/m-c]	5223	5907	13595	17369	27084	26760	25820	22053	14164	9056	4569	4696

### Obliczenie zysków od słońca dla elewacji południowej (S)

TYP OKNA	Powierzchnia okien na elewacji		Udział szyby w całkowitej powierzchni okna			Współczynnik przepuszczalności		Współczynnik korygujący (kąt nachylenia)		Współczynnik zacienienia budynku		
	powierzchnia		c			g		k		z		
	[m <sup>2</sup> ]		[-]			[-]		[-]		[-]		
1	103,28		0,80			0,75		1,00		1,00		
2	65,52		0,80			0,75		1,00		1,00		
3	347,33		0,80			0,75		1,00		1,00		
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$I_i$ [kWh/m <sup>2</sup> m-c]	28,97	40,61	70,50	85,46	124,49	115,75	115,20	100,63	70,91	61,84	28,11	20,32
$Q_{sol}$ [kWh/m-c]	8971	12576	21832	26465	38552	35845	35675	31163	21959	19150	8705	6293

### Obliczenie zysków od słońca dla elewacji zachodniej (W)

TYP OKNA	Powierzchnia okien na elewacji		Udział szyby w całkowitej powierzchni okna			Współczynnik przepuszczalności		Współczynnik korygujący (kąt nachylenia)		Współczynnik zacienienia budynku			
	powierzchnia		c			g		k		z			
	[m²]		[-]			[-]		[-]		[-]			
1	71,64		0,80			0,75		1,00		1,00			
2	233,58		0,80			0,75		1,00		1,00			
3	35,18		0,80			0,75		1,00		1,00			
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
I <sub>i</sub>	22,44	24,77	54,38	75,12	116,56	114,94	113,89	92,84	59,78	41,69	19,98	20,32	
[kWh/m²m-c]													
Q <sub>sol</sub>	4583	5059	11107	15343	23806	23475	23261	18962	12209	8515	4081	4150	
[kWh/m-c]													

### CAŁKOWITA POJEMNOŚĆ CIEPLNA BUDYNKU

Lp	Przegroda	Warstwy w przegrodzie	d [m]	C <sub>w</sub> [J/kgK]	ρ [kg/m <sup>3</sup> ]	C <sub>m</sub> <sup>i</sup> [J/K]	A <sub>m</sub> <sup>i</sup> [m <sup>2</sup> ]
1	ściana zewnętrzna	tynk cem.-wap.	0,015	840	1850		
		mur z cegły ceramicznej	0,085	880	1800		
						157950	5097,01
						C <sub>m</sub> [J/K]	805072729,5
2	okna	szyby okienne	0,004	750	2200	6600	1386,50
						C <sub>m</sub> [J/K]	9150926,4
3	okna	ramy okienne	0,07	1900	700	93100	346,63
						C <sub>m</sub> [J/K]	32270880,6
4	drzwi zewnętrzne	skrzydło drzwi	0,04	2510	550	55220	42,66
						C <sub>m</sub> [J/K]	2355685,2
5	posadzka	konstrukcja stropu	0,05	880	1480		
		posadzka z betonu	0,05	840	1900		
						144920	2555,4
						C <sub>m</sub> [J/K]	370328568
6	strop nad ostatnią kondygnacją	tynk cem.-wap.	0,015	840	1850		
		konstrukcja stropu	0,085	880	1480		
						134014	3015,372
						C <sub>m</sub> [J/K]	404102063,2
Całkowita pojemność cieplna budynku							1 623 280 852,91



Obliczenia zbiorcze dla strefy									STREFA O			
Temperatura wewnętrzna strefy									$\theta_i$	20	[°C]	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									$A_f$	7909	[m²]	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									$q_{int}$	3,5	[W/m²]	
Pojemność cieplna budynku									$C_m$	1 623 280 853	[J/K]	
Stała czasowa budynku									$\tau$	25,56	[h]	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,37	[-]	
-									$a_H$	2,70	[-]	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ [kWh/m-c]												
miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
średnia temp. zewnętrzna $\theta_e$ [°C]	-1,9	-2,0	1,6	6,4	11,7	15,2	16,4	15,5	13,1	7,8	3,2	0,1
liczba godzin w miesiącu $t_m$ [h]	744,0	672,0	744,0	720,0	744,0	720,0	744,0	744,0	720,0	744,0	720,0	744,0
przenoszenie ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}$ [kWh/m-c]	169687,4	153965,9	142568,4	101977,4	64310,7	35992,0	27893,8	34867,3	51738,5	94529,0	125972,1	154190,8
przenoszenie ciepła przez wentylację $Q_{H,ve}$ [kWh/m-c]	117698,9	106794,1	98888,6	70733,8	44607,3	24964,9	19347,8	24184,7	35887,0	65567,4	87377,0	106950,1
całkowite przenoszenie ciepła $Q_{H,ht}$ [kWh/m-c]	287386,3	260760,0	241456,9	172711,1	108918,1	60956,9	47241,6	59052,0	87625,5	160096,5	213349,1	261140,9
zyski ciepła od nasł. $Q_{sol}$ [kWh/m-c]	25279,0	29887,3	61209,6	77661,7	116363,4	115609,1	114030,2	97312,2	64423,3	46879,9	22886,2	21130,3
wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}$ [kWh/m-c]	20595,0	18602,0	20595,0	19930,7	20595,0	19930,7	20595,0	20595,0	19930,7	20595,0	19930,7	20595,0
całkowite miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}$ [kWh/m-c]	45874,1	48489,3	81804,6	97592,4	136958,4	135539,8	134625,2	117907,2	84354,0	67475,0	42816,9	41725,4
$\gamma_H = Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,16	0,19	0,34	0,57	1,26	2,22	2,85	2,00	0,96	0,42	0,20	0,16
$f_{H,n}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
współczynnik wykorzystania zysków ciepła $\eta_{H,gn}$	0,99	0,99	0,96	0,89	0,64	0,42	0,00	0,46	0,74	0,94	0,99	0,99
zap. na energię $Q_{H,nd,n}$ [kWh/m-c]	241782,2	212688,9	162602,6	85429,5	20982,8	0,0	0,0	0,0	24884,7	96554,9	170978,1	219661,8
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd} = \Sigma(Q_{H,nd,n})$ , [kWh/rok]											1 235 565,62	

