Załącznik nr 10 do SWZ

Skrócony opis Przedmiotu zamówienia:

„Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz
z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.”

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, przeprowadzenie formalności administracyjnych
i wykonanie robót budowlanych wraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dokumentów oraz zezwoleń do użytkowania budynku w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.”

Założeniem Zamawiającego jest zaprojektowanie i wykonanie na trzech pierwszych kondygnacjach oddziału opieki długoterminowej, mieszczącego 3-osobowe pokoje pacjentów, strefę wspólną –spotkań, pomieszczenia zabiegowe i rehabilitacyjne oraz niezbędne pomieszczenia lekarskie
i pielęgniarskie. W oddziale przewiduje się również strefy techniczne i sanitarno-socjalne zgodnie
z załączoną koncepcją. Inwestycja przewiduje dobudowę windy szpitalnej, tylko dla oddziału opieki długoterminowej, dobudowę łącznika z budynkiem głównym oraz wykonanie zadaszenia nad strefami wejściowymi do budynku. Zadanie obejmuje także całkowitą termomodernizację budynku – ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem do poziomu gruntu, wymianę stolarki okiennej (kondygnacje parteru, 1 i 2 piętra oraz okna na 5 piętrze), wymianę drzwi zewnętrznych (wszystkie wejścia do budynku), wykonanie izolacji przeciwwodnej i docieplenie ścian fundamentowych styrodurem do poziomu ław fundamentowych, wzmocnienia konstrukcyjne.

W ramach zadania należy przewidzieć zaprojektowanie, wymianę i wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych: m.in. elektrycznych, telefonicznych, sanitarnych wod.-kan., grzewczych, wentylacyjnych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji gazów medycznych, instalacji p. poż.
i DSO oraz innych niezbędnych do funkcjonowania budynku. **Część instalacji może przebiegać
w szachtach lub poprzez kondygnacje nie objęte zamówieniem, w związku z tym należy przyjąć
w ramach inwestycji kompletne odtworzenie stanu istniejącego tych części budynku przy jakiejkolwiek ingerencji** **budowlanej lub instalacyjnej. W przypadku koniecznym, wynikającym
z projektu, należy założyć przebudowę pomieszczeń, przez które prowadzone będą nowe instalacje.** W ramach inwestycji należy wykonać dodatkowe nowe piony instalacyjne, obsługujące przebudowywane kondygnacje oraz nowe niezbędne poziomy na kondygnacji technicznej. Należy przewidzieć wykonanie rozbudowy nowej centrali p. poż. dla potrzeb obiektu wraz z konfiguracją do systemu p. poż szpitala. W ramach infrastruktury zewnętrznej zadanie obejmuje wykonanie nowej drogi pożarowej, wraz z koniecznym zabezpieczeniem istniejących elementów infrastruktury
i odwodnieniem, dojść pieszych i placów manewrowych oraz terenu rekreacyjnego od strony południowej budynku, z wyposażeniem w ławeczki, kosze na śmieci, fragmenty tarasów oraz nasadzenia ozdobne. Instalacja c.o. zasilana jest ciepłem z wymiennikowni szpitala, ciepła woda użytkowa jest dostarczana z budynku głównego. Należy przewidzieć wymianę przyłącza telekomunikacyjnego, wymianę przyłącza C.O. i CWU z budynku głównego. Należy wykonać ocenę stanu technicznego przyłącza wody, w zależności od stanu technicznego należy przyłącze wody wymienić.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Tychach, przy ul. Edukacji 102, na działce
nr 2647/42. Budynek przeznaczony do przebudowy usytuowany w kompleksie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w jego południowo-wschodniej części.