

UMOWA NR 272.....2024

zawarta w dniu 2024 r. w Złotnikach Kujawskich pomiędzy **Gminą Złotniki Kujawskie** z siedzibą w Złotnikach Kujawskich przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, posiadającą NIP 556-25-61-930, reprezentowaną przez

Waldemara Kubiaka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Ewy Czyżewskiej - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

a.....

.....
reprezentowanym/ą przez.....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowa kanalizacji sanitarnej Jordanowo-Leszczce, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do umowy i będącej jej integralną częścią.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa ust. 1, powinna zawierać:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego składającego się z:
 - a) projektu zagospodarowania terenu – 6 egz.,
 - b) projektu architektoniczno-budowlanego – 6 egz.,
 - c) projektu technicznego – 6 egz.,
 - 2) opracowanie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego – 6 egz.,
 - 3) opracowanie dokumentacji geotechnicznej – 3 egz.,
 - 5) opracowanie inwentaryzacji zieleni – 6 egz.,
 - 6) opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich – 2 egz.,
 - 8) opracowanie szczególnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót -4 szt.,
 - 9) opracowanie wstępnej wersji dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1, w formie elektronicznej – na płytach CD/DVD, pliki w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej, rysunki w wersji DWG i PDF oraz kosztorysy i przedmiary w wersji PDF i w wersji edytowalnej ATH.
4. Do Wykonawcy należy:
 - 1) przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu realizacji prac projektowych, celem jego akceptacji,

- 2) uzyskanie warunków przebudowy urządzeń obcych oraz opracowanie projektów branżowych ich przebudowy wraz z ich uzgodnieniem z właściwymi gestorami (w przypadku konieczności wykonania),
 - 3) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku konieczności wykonania),
 - 4) przygotowanie dokumentów (oraz ich uzupełnienie podczas prowadzenia postępowania) niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 5) dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę w organie administracji architektoniczno-budowlanej wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 6) uzyskanie pozostałych opracowań, decyzji, opinii, uzgodnień wymaganych wg. odrębnych przepisów,
 - 7) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 8) przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy w siedzibie Zamawiającego wstępnej wersji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego przystąpienie do dalszych prac projektowych,
 - 9) dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego w ramach zaproponowanej ceny ofertowej.
5. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, standardami i normami, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu, w szczególności zgodnie z:
- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz.1679, ze zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w specyfikacji warunków zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przed zgłoszeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do akceptacji dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w §1.
2. Zamawiający ma 14 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1, na wniesienie uwag i ewentualnych propozycji zmian.
3. W przypadku wniesienia uwag do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma 7 dni roboczych – od dnia otrzymania uwag i propozycji zmian – na

ponowne wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające uwagi i propozycje zmian Zamawiającego lub na uzasadnienie dlaczego ww. uwagi lub propozycje nie zostały uwzględnione.

4. Po dostarczeniu poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1, mają zastosowanie postanowienia ust. 2 i 3.

§ 3.

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.
3. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru końcowego, w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia.
6. Z dniem odbioru przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do niego. Zamawiający może bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy korzystać z przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wykonywać zależne prawo autorskie.

§ 4.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

§ 5.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą, **zł brutto** (słownie: zł), w tym należny podatek VAT 23%.
2. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze bez wad, na podstawie faktury wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust.2.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie nieprzekraczającym 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 5% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert;
- 2) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się upływ 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
- 3) wynagrodzenie przypadające do zapłaty Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy podlegać będzie zmianie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w sposób określony odpowiednio w pkt 4 i pkt 5;
- 4) wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie powyżej 5% uprawnia Wykonawcę do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia zawierającego uzasadnienie faktyczne i prawne oraz określenie wysokości wynagrodzenia zmienionego zgodnie z zasadą określoną w pkt 3;
- 5) obniżenie odpowiednio cen materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie powyżej 5% uprawnia Zamawiającego do złożenia Wykonawcy pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia zawierającego uzasadnienie faktyczne i prawne oraz określenie wysokości wynagrodzenia zmienionego zgodnie z zasadą określoną w pkt 3;
- 6) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jeden raz w okresie: po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy do upływu terminu wykonania umowy;
- 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może być wyższa niż 5%.

§ 6.

Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu umowy upoważnia się

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i wypadkach:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, licząc od upływu terminu określonego w § 4;
 - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 lub w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5;

- 4) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za niewykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 do terminu wyznaczonego dodatkowo przez Zamawiającego;
 - 5) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek wskazania w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, kosztorysach inwestorskich, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8.

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i jej zmian.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, do jej zmian Strony ustalają na 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu odpowiednio ww. projektu umowy, projektu jej zmian, umowy o podwykonawstwo, zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo określone w ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i w ust. 4, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 9.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.

§ 10.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 14.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia;
- 2) oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: