

16 Wojskowy Oddział Gospodarczy

Oleszno, dn. 24.02.2025r.

w Drawsku Pomorskim

Grupa Zabezpieczenia Drawsko

Odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania 22/2025 pn.: „Obsługa i konserwacja oczyszczalni i przepompowni ścieków na terenach administrowanych przez 16 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Drawsku Pomorskim”.

Pytanie 1

Kto ponosi koszt za użycie specjalistycznego sprzętu typu WUKO, Beczkowóz, HDS do udrażniania instalacji lub czyszczenia studzienek?

Odp. Koszty za użycie specjalistycznego sprzętu typu WUKO do udrażniania instalacji lub czyszczenia studzienek ponosi Wykonawca.

Pytanie 2

Czy dostępne są plany rozmieszczenia instalacji oraz studzienek rewizyjnych ewentualnie zaworów odpowietrzających oraz czy zostaną udostępnione wykonawcy?

Odp. Rozmieszczenie studzienek rewizyjnych zostanie wskazane przy przekazywaniu obiektów firmie wyłonionej w przetargu. Plany instalacji będą udostępniane firmie w sytuacjach awaryjnych w miarę potrzeb pod nadzorem Zamawiającego do wglądu.

Pytanie 3

Prosimy o wskazanie bieżącej ilości mb/km instalacji kanalizacyjnej na konkretne lokalizacje celem wykonania usługi.

Odp. Do wykonania usługi wszelkie informacje są zawarte w STWiOU (załącznik nr 2 do SWZ) oraz Zestawienie urządzeń (załącznik nr 1 do STWiOU).

Pytanie 4

do ST punkt 2 Zamawiający wymaga aby prace objęte zakresem usługi były wykonywane zgodnie z warunkami określonymi w ST i umowie

podpunkt 4) w tym do wykonywania poleceń osób, przedstawicieli GZ Drawsko i Złocieniec oraz innych osób upoważnionych przez Zamawiającego

Jakich poleceń ? prosimy o podanie przykładów co zamawiający ma na myśli

Odp. Są to polecenia związane z prawidłowością wykonania obsługi np. czyszczenie danej studzienki, okazanie przedstawicielom książek eksploatacji itp.

Pytanie 5 do ST punkt 2 podpunkt 6)

Wykonawca ma obowiązek na koniec każdego miesiąca przedstawić wypełnioną książkę dla przedstawicieli GZ Drawsko i Złocieniec, w celu weryfikacji i sprawdzenia prawidłowości prowadzenia. Ponadto, prawidłowo prowadzona książka będzie podstawą do sporządzenia Raportów obsługi i konserwacji, i dalej protokołów odbioru wykonanej usługi.

Prosimy o dokładne sprecyzowanie zapisu w książce

Prosimy o podanie przykładowego dnia pracy na oczyszczalni i przepompowni.

Odp. Zapis w książce jest opisany w podpunkcie 5 punkt 2 STWiOU. Przykładowo w książce powinno być odnotowane: data i godzina wejścia na obiekt, opis wykonanych czynności wynikających z obsługi, wszelkie informacje odnośnie awarii/usterek, ilość ścieków, ilość wytworzonych odpadów, data i godzina wyjścia z obiektu.

Pytanie 6 do ST podpunkt 2

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoją działalnością lub zaniechaniem działania w obiektach Zamawiającego, w tym z użyciem niewłaściwego sprzętu i narzędzi lub nieodpowiednim ich zastosowaniem, niewłaściwą organizacją pracy oraz nieprzestrzeganiem przepisów ppoż. i BHP. **podt. 10)**

Oczywiste zaniedbania upoważniają Zamawiającego do zerwania umowy z winy Wykonawcy i zapłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego.

Co zamawiający ma na myśli oczywiste zaniechanie umowy, proszę o podanie przykładu/ów

Odp. Zaniechaniem umowy jest nieprawidłowa eksploatacja oraz obsługa co prowadzi np. do awarii urządzeń lub ich nieprawidłowej pracy np. zapchane studzienki spowodowane ich nie czyszczeniem.

Pytanie 7

do ST

punkt 2

podp. 17)

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania w czystości studzienek rewizyjnych,
- b) utrzymania w pełnej sprawności zaworów i zasuw,
- c) utrzymania w czystości i porządku terenu oczyszczalni i przepompowni ścieków oraz terenu wokół osadników wstępnych w Konotopie,
- d) sprawdzania i uzupełniania brakujących elementów ogrodzenia.,
- e) koszenia trawy na terenach obiektów od kwietnia do września co najmniej 1 raz w miesiącu
(lub częściej w miarę potrzeb), łącznie z pasem za ogrodzeniem o szerokości 2 m.,
- f) bezzwłocznego wykonywania zaleceń właściwych Przedstawicieli GZ Drawsko i GZ Złocieniec odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń oraz przedstawicieli infrastruktury 16 WOG, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy.

Prosimy o udzielenie informacji na poniższe pytania

- a) jak często mają być czyszczone studzienki rewizyjne ?
- b) czy wszystkie zawory i zasuwy są teraz sprawne ?
- c) proszę o szczegółowe wykazanie co zdaniem zamawiającego należy do utrzymania w czystości i porządku terenu oczyszczalni i przepompowni ścieków oraz terenu wokół osadników wstępnych w Konotopie.
 - proszę o wskazanie gdzie dokładnie znajdują się oczyszczalnia Konotop
 - gdzie konkretnie znajdują się osadniki
- d) Proszę aby zamawiający wskazał jakich oraz w jakiej ilości mb, m2, szt. uzupełnianie brakujących elementów ogrodzenia
- e) (lub częściej w miarę potrzeb) kto będzie o tym decydował w jaki sposób będzie to przekazywane i jaki czas wykonawca będzie miał na wykonanie tej usługi, (teren jest obszerny nie można zrobić wszystkiego w krótkim czasie mając inne zaplanowane obowiązki) wnosimy o wykreślenie nawiasu lub sprecyzowanie konkretnie zasad użycia przez zamawiającego.

co zamawiający ma na myśli na bezzwłoczne wykonanie zaleceń przez właściwych przedstawicieli GZ Drawko i GZ Złocieniec. Prosimy o konkretne przykłady

Odp. A) Studzienki rewizyjne powinny być systematycznie kontrolowane i w miarę potrzeb udrażniane

B) Wszelkie uwagi odnośnie sprawności będą zawierane podczas przekazania obiektów firmie, która będzie wykonywać obsługę.

C) Teren utrzymany w czystości czyli wykoszony, pograbione liście itp.

Lokalizacja osadników jest zapisana w załączniku nr 1 do STWiOU.

D) Zamawiający nie jest w stanie określić ile mb „będzie” uszkodzone i wymagające uzupełnienia.

E) Częstość koszenia uzależniona od warunków pogodowych oraz tempie wzrostu traw.

F) Jak w odpowiedzi nr 4.

Pytanie 8

do ST punkt 5 podpunkt a) myślnik drugi – zagospodarowanie oraz oznakowanie miejsca magazynowania odpadów skratek (...)

Prosimy o wskazanie konkretnego opisu jakie ma się znaleźć na tabliczce informacyjnej .

Odp. Kod opadu koloru czarnego wysokość 20 mm i szerokość linii min 3 mm + nazwa odpadu.

Pytanie 9.

Kto, jaka firma od stycznia do marca obsługują oczyszczalnię ścieków i przepompownie ?

Odp. Pytanie nie jest związane z postępowaniem przetargowym.

Pytanie 10. Do ST punkt 5 podpunkt 1) podpunkt c) kontrola pracy urządzeń reaktora w zależności od funkcji wyznaczonych stref: defosfatacji, denitryfikacji, nitryfikacji oraz osadnika wtórnego. W razie załamania się procesu syntezy i respiracji uzupełnienie wychodowanymi bakteriami, mikroorganizmami;

Prosimy o informację kto ponosi koszty związane z wyhodowaniem bakterii, mikroorganizmów ?

Odp. Koszty ponosi Wykonawca.

Pytanie 11 do ST punkt 5 podpunkt 2) Karwice

Obsługa i konserwacja 1 raz w roku:

a) czyszczenie złoża filtra żwirowego poprzez wybranie i płukanie.

Prosimy o podanie konkretnej ilości m2, ton, które mają być poddane usłudze i co zamawiający rozumie poprzez wybranie i płukanie na jakiej zasadzie ma się to odbywać.

b) (...) malowanie oczyszczalni kontenerowej (...)

Prosimy zamawiającego o wskazanie konkretnej ilości m2 do pomalowania konkretnych elementów. W jaki sposób będzie to zlecane

Odp. Jest to zawarte w załączniku nr 1 do STWiOU (Zestawienie urządzeń) pkt 3.

Pytanie 12 do ST punkt 5 podpunkt 2) Karwice

Obsługa i konserwacja co 6 miesięcy:

b) Czyszczenie nieczynnego zbiornika retencyjnego

Prosimy o wskazanie szczegółowego miejsca, oraz dokładnej ilości m2 tego zbiornika

Odp. Zbiornik ma wymiary 3,0x3,0x 2,1 m o objętości około 19 m³.

Pytanie 13 ST punkt 5 podpunkt 3

a) Uporządkowanie terenu wokół czyszczonych zbiorników.

Oczyszczenie zbiorników poprzez wypompowanie ścieków, usunięcie elementów zbędnych (kamienie, inne odpady stałe, itp.) oraz wywiezienie ich na miejskie wylewisko lub wysypisko , a następnie usunięcie nagromadzonego osadu i

zagospodarowanie – odnotowanie ilości wywiezionych ścieków i osadu w Raporcie obsługi. Z wykonywanych w/w czynności Wykonawca jest zobowiązany przedstawić KPO, a w przypadku zlecenia firmie zewnętrznej, kopii faktury za wykonaną usługę wraz z KPO. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na 2 dni przed planowanym terminem wykonania w/w czynności. Realizacja w/w czynności może być wykonywana jedynie w godzinach pracy 16 WOG, tj. od poniedziałku do czwartku (godz. 7-15³⁰) oraz w piątek (godz. 7-13⁰⁰). Przewidywana ilość wywozu około 160 m³.

Bezpośrednio po zakończonej usłudze, należy sporządzić protokół odbioru usługi.

- Prosimy zamawiającego o sprecyzowanie konkretnie co zamawiający ma na myśli uporządkowanie terenu wokół czyszczonych zbiorników ?
- Oczyszczenie zbiorników (...) usunięcie elementów zbędnych (kamienie, i inne odpady stałe, itp.) (...)
- Czy zamawiający ma świadomość jaki ilości gruzu, kamieni znajduje się na dnie komór jak również (szlaka , beton)
- Zamawiający wymaga aby była wykonana usługa w odpowiednich godzinach.
 - Czy zamawiający mając doświadczenie i wiedzę wie o tym iż tego typu usługa nie może być wykonana w ciągu jednego dnia roboczego zamawiającego, a jeszcze ma być zakończona protokołem podpisaną przez dwie strony. Czy zamawiający zezwala na to aby po godzinie 15 firma wykonująca tą usługę założyła balon na instalacji kanalizacyjnej do kolejnego dnia, celem nienaciekania ścieków ?
 - Prosimy o konkretny podział co się mieści w 160 m³

ile osadu, ile odpadów elementów zbędnych (kamienie, inne odpady stałe, itp.) ○ a ile ścieków z podziałem na kody w BDO.

Odp. Zamawiający w pkt. dotyczącym uporządkowania terenu wokół czyszczonych zbiorników oprócz pozostawienia porządku i czystości wskazał zakres prac koniecznych do wykonania czyszczenia ww. zbiorników. Zamawiający nie posiada informacji na temat szlaku znajdującej się na dnie komór ani też innych elementów. Zamawiający przewiduje oczyszczenie jednego zbiornika w ciągu jednego dnia roboczego od godz. 7 do godz. 15.30. Rolą Wykonawcy jest zorganizowanie ciągu prac aby czynność ta została wykonana i nie przewiduje możliwości założenia balonu na instalacji kanalizacyjnej do następnego dnia. Ze względu na specyfikę funkcjonowania obiektów wojskowych Zamawiający nie jest w stanie wskazać poszczególnych frakcji odpadów zbiorników. Obecność przedstawiciela Zamawiającego przy czyszczeniu pozwoli na określenie precyzyjnych wartości w przyszłych latach.

Pytanie 14 do ST punkt 5 podpunkt 4) Przepompownie Oleszno,

Bucierz, Konotop, Złocieniec.

Prosimy o odpowiedź czy te punkty „obsługa i konserwacja codzienna”, „... co 1 miesiąc”, „... co 3 miesiące.”, „... 1 raz w roku...” tyczą się przepompowni Konotop „fitness” oraz Konotop Internat ?

Odp. Obsługa tyczy się wszystkich przepompowni a nie tylko wybranych

Pytanie 15 do ST punkt 5

podpunkt 4) str 10 c)

Czyszczenie:

- zbiorników pompowni z nagromadzonych osadów, szlamów, piasku itp.;
- kraty sitowia;
- rozdzielacza;
- kosza z nieczystości, separatorów.

Proszę o wskazanie jaką metodą zdaniem zamawiającego w jaki sposób te czynności mają być wykonane

Odp. Zamawiający nie określa metod czyszczenia.

Pytanie 16 do ST punkt 5 podpunkt 4) str 11

Obsługa i konserwacja
co 1 miesiąc: b) (..)

stanu PIX w tłoczni, w razie potrzeby uzupełnienie - PIX zabezpiecza Wykonawca
min. 2m³/rok;

Jaka maksymalna ilość ma być zakupiona przez wykonawcę ?

Odp. Zamawiający określa minimalną ilość, maksymalna jest uzależniona i napływu ścieków.

Pytanie 17

ST punkt 7

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku wymaganej ilości koagulantów, zostanie naliczona kara liczona od dnia stwierdzenia do dnia uzupełnienia (dostawy). Po uzupełnieniu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego.

Wnosimy o usunięcie tego zapisu ponieważ jest niezgodny z jakimkolwiek standardami i może być przez zamawiającego wykorzystywany do bezzasadnego karania wykonawcy. Zamawiający nie określił konkretnej ilości w litrach czy m³ aby być precyzyjnym. Zbiorniki u zamawiającego nie mają oznaczeń na które się powołuje.

Odp. Zamawiający zostaje przy zapisach STWiOU.

Pytanie 18 do ST punkt 7 podpunkt 1

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć materiały i urządzenia tymczasowe w przypadku wystąpienia awarii

Prosimy o szczegółowe określenie zabezpieczenia materiałów i urządzeń

Odp. W przypadku awarii urządzenia mającego bezpośredni wpływ na pracę całego obiektu Wykonawca musi zapewnić tymczasowe rozwiązanie na czas naprawy np. pomp.

Pytanie 19

Czy wszystkie pompy na oczyszczalniach i przepompowniach, tłoczniach są sprawne ?

Odp. Stan techniczny pomp zostanie wskazane podczas przekazania obiektu w użytkowanie.

Pytanie 20

Czy wszystkie żurawie na oczyszczalniach, przepompowniach są sprawne ?

Odp. Żurawie na obiektach są sprawne.

Pytanie 21

Czy przepompownia Konotop „fitness” pracuje w automacie ?

Odp. Przepompownia Konotop Fitness pracuje w systemie automatycznym.

Pytanie 22

Czy przepompownia Konotop „fitness” posiada kosz na skratki ?

Odp. Przepompownia nie posiada kosza na skratki. Wszelkie pływające odpady należy odbierać ręcznie i należy je traktować jako odpady-skratki.

Pytanie 23

Proszę o szczegółowe informację jaki cza wykonawca będzie miał na usunięcie awarii np. naprawa pompy, nieszczelność na instalacji itp.

Odp. W zależności od rodzaju awarii.

Pytanie 24

Czy wykonawca ma wyłączność na zlecenie wykonania awarii ?.

Odp. Nie. Wszelkie informacje są zawarte w punkcie 3 STWiOU.

Pytanie 25

Czy zainstalowana pompka PIX- prosimy o usunięcie zapisu gdyż jest to niezasadne

Odp. Nie sprecyzowano pytania.

Pytanie 26

Czy na każdym punkcie gdzie jest szafa sterownicza oraz pompki dozujące PIX znajduje się instrukcja obsługi oraz zalecane dawkowani PIX?

Odp. Instrukcja i wskazanie dawki PIX-u na 1m³ ścieków zostanie okazana wyłonionemu Wykonawcy przy przekazywaniu obiektów.

Pytanie 27 do ST Oleszno

j) Dokonanie badania osadu czynnego z uwzględnieniem identyfikacji bakterii nitkowatych.str 7 STW

Czy wyniki tego badania za miesiąc luty będą przekazane wyłonionemu wykonawcy ?

Odp. Badania za miesiąc luty nie będą przekazywane Wykonawcy.

Pytanie 28 do ST Oleszno

e) Dokonanie badania ścieków surowych i oczyszczonych pod względem zawartości: CHZTcr, BZT5, zawiesina ogólna, Azot ogólny, Fosfor ogólny. Pobór próbek i wykonanie badania należy wykonać poprzez akredytowane laboratoria, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o Systemie Oceny Zgodności.

Czy zamawiający przekaze wyniki badań wyłonionemu wykonawcy ?

Odp. Wyniki zostaną okazane do wglądu wyłonionemu Wykonawcy.

Pytanie 29 do ST Karwice

- a) Dokonanie badania ścieków oczyszczonych pod względem zawartości: CHZTcr, BZT5, zawiesina ogólna, Azot ogólny, Fosfor ogólny. Pobór próbek i wykonanie badania należy wykonać poprzez akredytowane laboratoria, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o Systemie Oceny Zgodności.

Czy wyniki zostaną przekazane wyłonionemu wykonawcy ?

Odp. Wyniki zostaną okazane do wglądu wyłonionemu Wykonawcy.

REFERENT
SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Grupy Zabezpieczenia Działu Pomorskie
16. Wojskowego Oddziału Gospodarczego

Agnieszka CZAPLIŃSKA