



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI
ZDROWOTNEJ W RADZIEJOWIE**

ul. Szpitalna 3, 88-200 Radziejów
REGON 910333036 NIP 889-12-69-126
tel. 54/285-62-00; fax 54/285-37-01
e-mail: sekretariat@szpitalradziejow.pl
<https://www.szpitalradziejow.pl>

Radziejów, dnia 13 grudnia 2024 r.

Do Wykonawców ubiegających się
o udzielenie zamówienia
publicznego

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Dotyczy udzielenia zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1620 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Usługa kompleksowego utrzymania czystości w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Radziejowie**”.

Niniejszym, na mocy przysługujących nam jako Zamawiającemu uprawnień i obowiązków wynikających z dyspozycji art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) poniżej przekazujemy treść zapytań i udzielonych wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Prosimy o wskazanie dokładnego terminu rozpoczęcia usługi.

Odp. Zamawiający informuje, że termin rozpoczęcia usługi to 01.03.2025r.

Pytanie nr 2

Prosimy o opublikowanie wartości faktur netto za ostatnie 3 miesiące (wrzesień, październik, listopad – 2024 r.) jakimi obciążał Wykonawca obciążał Zamawiającego.

Odp. Wysokość faktur netto za ostatnie 3 miesiące:

Sierpień-139 373,30 zł

Wrzesień-130 056,89 zł

1

Sporządziła w dniu 13.12.2024 r.
Małgorzata Ostrowska, Małgorzata Kowalska, Jakub Paczkowski, Joanna Mielcarek
Kopia: Dział Administracji i Zamówień Publicznych

Październik -130 056,89 zł

Pytanie nr 3

Czy obecny Wykonawca w trakcie realizacji umowy został obciążony karami umownymi?

Odp. NIE

Jeśli tak prosimy o informację w jakiej wysokości i co było powodem naliczenia kar.

Odp. Nie dotyczy

Pytanie nr 5

Prosimy o podanie ilości osób świadczących usługę na poszczególnych oddziałach.

Odp. Liczba osób wykonujących usługę leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 6

Czy na obiekcie znajdują się okna (przeszklenia) trudnodostępne do mycia których należy wykorzystywać specjalistyczne techniki alpinistyczne, mycie z podnośnika?

Odp. Ocena sposobu mycia okien leży po stronie Wykonawcy, w trakcie wizji lokalnej.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie usługi nie występują czynności pomocnicze przy pacjentach. Jeśli występują prosimy o wykaz tych czynności oraz określenie jaki procent stanowią w wartości całej usługi.

Odp. Zamawiający informuje, że nie występują czynności pomocnicze przy pacjencie.

Pytanie nr 8

Czy na terenie obiektu planowane są remonty? Jeśli tak, proszę o opublikowanie harmonogramu i rodzaju prac.

Odp. Zamawiający wstępnie planuje remont Oddziału Wewnętrznego oraz Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego. Realizacja prac zależna jest od pozyskania dofinansowania.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy nie jest dostarczanie środków do dezynfekcji rąk jak również ręczników, papieru toaletowego.

Odp. Potwierdzamy że po stronie Wykonawcy nie jest dostarczanie środków do dezynfekcji rąk jak również ręczników, papieru toaletowego.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający udostępni miejsce na zamontowanie pralnicy do prania mopów?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 11

Ile osób (i ile etatów) obecnie świadczy usługę utrzymania czystości.

Odp. Liczba osób wykonujących usługę leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację jaka jest średnia miesięczna ilość pacjentów z podziałem na poszczególne oddziały.

Odp. Oddział Wewnętrzny-132,Oddział Chirurgiczny-133,Oddział Pediatriczny-64,Rehabilitacja-52,OTU-29,ZOL-9,Detoksykacja-45,Reumatologia-57.

Pytanie nr 13

Prosimy o informację, czy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy z firmą odbierającą odpady? Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy lub umożliwi korzystanie z pojemników na odpady?

Odp. Wytwórcą odpadów jest Zamawiający, zawarcie umowy leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający udostępni Wykonawcy korzystanie z pojemników na odpady, tylko i wyłącznie w zakresie odpadów produkowanych przez Zamawiającego.

Pytanie nr 14

Prosimy o informację po czyjej stronie leży obowiązek zawarcia umowy na „ddd” (dezynfekcja, dezynsekcja i **deratyzacja**)?

Odp. Zawarcie umowy leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie należy mycie i dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego.

Odp. Potwierdzamy, że do obowiązków Wykonawcy nie należy mycie i dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację ile osób na Bloku Operacyjnym wymaga na zmianie Zamawiający.

Odp. Zgodnie z OPZ, załączonym do niniejszych wyjaśnień .

Pytanie nr 17

Prosimy o opublikowanie średniej miesięcznej ilości operacji przeprowadzonych przez ostatnie 12 miesięcy.

**Odp. Średnia miesięczna ilości operacji przeprowadzonych przez ostatnie 12 miesięcy-
10.**

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający wskazuje godziny w jakich ma się odbywać transport wewnętrzny odpadów medycznych i komunalnych?

Odp. Zamawiający nie wskazuje godzin transportu odpadów.

Pytanie nr 19

Jaka jest szacunkowa wartość zamówienia ?

Odp. Wartość zamówienia zostanie opublikowana przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 20

Prosimy o dokładne wymienienie czynności pomocniczych związane z organizacją pracy w szpitalu u Zamawiającego.

Odp. Brak czynności pomocniczych związanych z organizacją pracy w szpitalu u Zamawiającego.

Pytanie nr 21

W projekcie umowy zał. nr 8 do SWZ jest zapis & 10 pkt . 2 Należność za wykonaną usługę będzie płatna przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Prosimy o wskazanie terminu płatności.

Odp. Termin płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Pytanie nr 22

W projekcie umowy zał. nr 8 do SWZ & § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) *dwukrotny przypadek stwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, nieusunięcia uchybień, o których mowa w § 5 ust. 4 w zakresie wykonywanej usługi - w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)*

b)

Prosimy o doprecyzowanie czy to jest w skali 1 miesiąca ?

Odp. Zamawiający informuje, że § 11 pkt.1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a), „Każdy przypadek stwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, nieusunięcia uchybień, o których mowa w § 5 ust. 4 w zakresie wykonywanej usługi - w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Pytanie nr 23

W Załączniku nr 7a do SWZ UMOWA NAJMU NR/2024 § 6 *Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego czynsz, który płatny w ciągu 14 dni od otrzymania faktury w kwocie zł brutto (słownie :/100 zł brutto) - wg. załącznika nr 1 do niniejszej umowy*

Prosimy o wskazanie dokładnej kwoty.

Odp. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy Najmu .

Pytanie nr 24

Prosimy o informację czy obecny Wykonawca zatrudnia osoby z grupami, jeśli tak to jakie posiadają grupy i ile jest takich osób?

Odp. Personel, wykonujący usługę leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 25

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga w sytuacjach awaryjnych, obecności osoby nadzorującej Wykonawcy w godzinach nocnych ?

Odp. Zamawiający nie wymaga.

Pytanie nr 26

Wykonawca prosi Zamawiającego o udzielenie informacji czy są do przejęcia pracownicy w trybie 23 prim?

Odp. Zamawiający nie wymaga przejęcia pracowników w trybie art. 23 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.)

Pytanie nr 27

Prosimy o usunięcie ze wzoru umowy sprzątania (§ 15 ust. 6) zastrzeżenia, że: „Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 1, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.” Przepis art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy nakazuje obowiązek waloryzacji wynagrodzenia, a nie uprawnienie dla stron, które ma charakter uznaniowy. W rezultacie Zamawiający nie może określać zasad waloryzacji w sposób fakultatywny lub uzależniony od wystąpienia okoliczności lub warunków niewskazanych w Ustawie. Jednocześnie zgodnie z treścią ww. postanowienia umownego Zamawiający uzależnił zastosowanie klauzuli waloryzacyjnej od wyniku negocjacji, które zostaną przeprowadzone pomiędzy wykonawcą a zamawiającym. Klauzula waloryzacyjna, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy nie ma charakteru negocjacyjnego. Zgodnie z treścią przywołanego przepisu klauzula ta musi zwierać jednoznacznie określone zasady, zgodnie z którymi przeprowadzona zostanie zmiana wynagrodzenia wykonawcy.

Odp. „Zamawiający informuje, że usuwa zapis zawarty w § 15 ust.6 o treści :

„Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 1, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę”.

Pytanie 28

Jakie rodzaje podłóg występują u zamawiającego?

7

Odp. Rodzaje podłóg: tarkett, płytki, panele podlogowe

Pytanie 29

Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy ?

Odp. Usłudze podlega utrzymanie czystości wyżej wymienionych podłóg bez dodatkowych czynności konserwacji.

Pytanie 30

Czy u Zamawiającego występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne, a jeśli tak to czy podlegają konserwacji ze strony Wykonawcy ?

Odp. Brak podłóg przewodzących ładunki elektrostatyczne.

Pytanie 31

Czy w zakres usługi wchodzi mycie okien na wysokościach wymagający użycia technik alpinistycznych lub specjalistycznego sprzętu (podnośniki). Jeśli tak, proszę podać ich metraż i krotność mycia/rok

Odp. Ocena sposobu mycia okien leży po stronie Wykonawcy, w trakcie wizji lokalnej.

Pytanie 32

Czy do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, verticali? Jeśli tak czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni profesjonalny sprzęt i środki do realizacji ww. czynności ?

Odp. Do obowiązków Wykonawcy nie należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, verticali.

Pytanie 33

Czy do obowiązków Wykonawcy należy dezynfekcja promienników lamp bakteriobójczych? Jeśli tak, czy Zamawiający dopuści preparat na bazie skażonego etanolu do realizacji ww. czynności? Pytanie 7

Odp. Do obowiązków wykonawcy nie należy dezynfekcja promienników lamp bakteriobójczych.

Pytanie 34

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odp. Do obowiązków wykonawcy należy mycie opraw lamp. Wykonawca zapewni wyłączenie zasilania.

Pytanie 35

Czy Zamawiający posiada myjnie-dezynfekторы do mycia i dezynfekcji basenów, kaczek, misek nerkowatych ? Jeśli tak to jakiego producenta i kto zapewnia do nich środki ?

Odp. Zamawiający nie posiada myjnio-dezynfektorów do mycia i dezynfekcji basenów.

Pytanie 36

Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie na terenie Szpitala pralko-suszarki do prania mopów i ścierek i odzieży ochronnej ?

Odp. Zamawiający nie dopuszcza zamontowania pralko-suszarki do mopów.

Pytanie 37

Kto zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie basenów, kaczek, misek nerkowatych itp.?

Odp. Po stronie Zamawiającego leży zapewnienie pojemników do dezynfekcji przez zanurzenie.

Pytanie 38

Kto odpowiada za mycie naczyń? Jak odbywa się mycie naczyń - ręcznie czy w zmywarkach ? Kto zapewnia środki do mycia naczyń ? Jeżeli Wykonawca to jakiego producenta zmywarki posiada Zamawiający?

Odp. Nie dotyczy. Do obowiązków Wykonawcy nie należy mycie naczyń.

Pytanie 39

Prosimy o podanie informacji czy na obiekcie znajdują się wykładziny dywanowe lub dywany, które Wykonawca będzie zobligowany pracować ? Jeśli tak prosimy o podanie ich powierzchni i częstotliwości usługi?

Odp. Brak dywanów i wykładzin dywanowych.

Pytanie 40

Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie odpowiada za pranie firan, zasłon i rolet?

Odp. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie odpowiada za pranie firan, zasłon i rolet.

Pytanie 41

Zamawiający w zał. nr 8 do SWZ § 5 pkt 6 ppkt 2) a) pisze: „Wszystkie preparaty dezynfekcyjne, które będzie stosował Wykonawca muszą posiadać szerokie spektrum działania (B,V,F,Tbc), (...)”. Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia tj. nie wszystkie muszą wykazywać pełne spektrum działania (w tym na wirusa Polio)?

Odp. Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia tj. nie wszystkie muszą wykazywać pełne spektrum działania (w tym na wirusa Polio)?

Pytanie 41

Prosimy o potwierdzenie, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty przeznaczone do tego celu bez zawartości alkoholu (do monitorów, obudowy komputerów).

Odp. Do obowiązków Wykonawcy nie należy utrzymanie czystości sprzętu komputerowego.

Pytanie 42

Zgodnie z art. 7 pkt 20 pzp przedmiotowymi środkami dowodowymi są to środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych dostaw, usług lub robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) lub opisie kryteriów oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia. Przedmiotowe środki dowodowe mogą przybrać postać oznakowań (etykiet), certyfikatów, dokumentów bądź też innych środków. Zamawiający wskazuje je w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia. Zamawiający w zał. nr 7 do SWZ opisuje szczegółowe wymagania dotyczące usługi utrzymania czystości. W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie wymogu załączenia do oferty jako przedmiotowy środek dowodowy wykazu wszystkich środków dezynfekcyjnych, myjąco-dezynfekcyjnych, myjących, czyszczących, konserwujących, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Odp. Zamawiający informuje, że wykaz środków dezynfekcyjnych, myjąco-dezynfekcyjnych, myjących, czyszczących, konserwujących, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed podpisaniem umowy jako załącznik Planu Higieny.

Pytanie 43

Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie profesjonalnego preparatu do usuwania śladów po naklejkach, gumach?

Odp. Dobór preparatów należy do Wykonawcy.

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do usuwania plam z wykładzin dywanowych, tapicerek ?

Odp. Nie dotyczy. Brak tego typu powierzchni.

Pytanie 45

Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy udrażnianie rur kanalizacyjnych, a tym samym zapewnienie odpowiedniego preparatu do realizacji ww. czynności?

Odp. Do obowiązków Wykonawcy nie należy udrażnianie rur kanalizacyjnych.

Pytanie 46

Czy u Zamawiającego istnieje możliwość udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia przeznaczonego na przechowywanie sprzętu wykorzystywanego do utrzymania czystości? Jeśli tak, prosimy o wskazanie, czy korzystanie z tego pomieszczenia będzie bezpłatne, czy też wiąże się z opłatą za wynajem. W przypadku odpłatności, prosimy o określenie wysokości kosztu najmu oraz zasad jego rozliczania.

Odp. Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatnie pomieszczenia porządkowe, w poszczególnych komórkach organizacyjnych.

Pytanie 47

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika

zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Pytanie 48

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia jeżeli wykonywanie tych zadań nie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz.1320)

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 49

Prosimy o wskazanie oddziałów, które Zamawiający planuje wyłączyć w okresie trwania zamówienia.

Odp. Zamawiający na chwilę obecną nie planuje wyłączeń.

Pytanie 49

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do wzoru umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3-miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapis: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.” Należy zauważyć, że w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami zawartymi w § 12 ust. 3:

„Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji z tego tytułu. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.”

Wyjaśnienia na zadane pytania stają się integralną częścią SWZ i są dla Wykonawców wiążące.