

## U M O W A Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ..... 2024 r. pomiędzy

### **Miastem Piotrków Trybunalski**

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,

NIP 771-27-98-771, REGON 590648468,

adres e-mail: [e-urząd@piotrkow.pl](mailto:e-urząd@piotrkow.pl)

reprezentowanym przez :

### **... Zastępcę Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

.....

zwanym w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

..... zwanym w dalszej treści Umowy **WYKONAWCĄ**,

W rezultacie przeprowadzenia postępowania na podstawie procedury udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto oraz zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego została zawarta Umowa o następującej treści:

#### § 1

### **Przedmiot Umowy**

- 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji: Edukacja na świeżym powietrzu – utworzenie „Zielonej klasy” przy PS 5 w Piotrkowie Trybunalskim – BO 2023, polegająca na budowie obiektu rekreacyjnego w Piotrkowie Trybunalskim.**
- 2. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności:**
  - realizacja robót budowlanych,
  - dostawa i montaż obiektów małej architektury,
  - wykonanie nawierzchni trawiastych,
  - wykonanie tablic informacyjnych i regulaminowych (treść tablicy z regulaminem Wykonawca uzgodni z użytkownikiem terenu).
  - zapewnienie nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi robotami ziemnymi.
- 3. Opis przedmiotu zamówienia** zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym w **dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – ST I SST (dalej jako STWiOR), których autorem jest: PRO PLANTS STUDIO PROJEKTOWE EWELINA FUSZARA UL. IWASZKIEWICZA 5C/7; 81-597 GDYNIA**, stanowiącej integralną część Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie, **opisane dokumentacją projektową** oraz STWiOR **roboty budowlane**, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do **realizacji robót dodatkowych lub zamiennych** w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej oraz STWiOR, jeżeli ich wykonanie okaże się **konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej**.

6. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje również **inne niż roboty budowlane czynności w szczególności:**
- 1) zapewnienie **kompleksowej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą,**
  - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w **3 egzemplarzach dla każdej branży,**
  - 3) przeprowadzenie wymaganych **badania i sprawdzenia** (potwierdzonych protokołami) oraz uzyskanie koniecznych **decyzji, certyfikatów i opinii** wynikających z przepisów prawa, w szczególności **poświadczenia, że zamontowane wyposażenie zostało wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12.**
7. **Załącznikami do niniejszej Umowy są:**
- 1) zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 2) **Polisa OC,** o której mowa w § 6.
8. Postanowienia zawarte w dokumentach, zawierających opis i warunki realizacji zamówienia, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, dla celów interpretacji, **dokumenty dotyczące realizacji niniejszego zamówienia będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:**
- 1) niniejsza Umowa,
  - 2) odpowiedzi na pytania Wykonawców udzielone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) dokumentacja projektowa,
  - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i formularzem cenowym.

## § 2

### Termin realizacji

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – w dniu podpisania Umowy.
2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia, przez który rozumie się **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy,** potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego): **do 29 listopada 2024r.** Obiekt powinien być w takim stanie, by mógł zostać przeprowadzony jego odbiór i by można było przekazać go do normalnej eksploatacji i użytkowania.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o **dniach roboczych,** to uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. **Załącznikiem do niniejszej umowy jest zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy,** tj.; sporządzone przez Wykonawcę, zestawienie określające w porządku chronologicznym - szczegółowy wykaz robót budowlanych z podaniem terminu ich wykonania (termin rozpoczęcia oraz zakończenia) wraz z szacunkiem wartości ich finansowego i procentowego przerobu w poszczególnych tygodniach. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** powinien obejmować wszystkie czynności związane z prawidłową realizacją zamówienia, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń. Roboty budowlane powinny być prowadzone płynnie, z uwzględnieniem warunków atmosferycznych, bez przestojów.
5. **Zmiana** postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują inspektorzy nadzoru inwestorskiego, w formie **uwag do przedłożonej zmiany harmonogramu.** Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przekazania ponownie do akceptacji zmiany harmonogramu, albo przedstawienia pisemnego uzasadnienia odmowy wprowadzenia zmian **w ciągu 5 dni roboczych** od dnia ich otrzymania. O podtrzymaniu zastrzeżeń lub uwag albo uwzględnieniu uzasadnienia odmowy rozstrzyga ostatecznie w imieniu Zamawiającego Dyrektor Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego **nie stanowi istotnej zmiany umowy.**

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał **prawo wstrzymania dalszych robót budowlanych** w przypadku rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej Umowy.

### § 3

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego **przekazania** Wykonawcy **terenu budowy** w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy,
2. przekazania **dokumentacji** projektowej, STWiOR i **dziennika budowy**,
3. zapewnienia **nadzoru inwestorskiego** i w razie potrzeby zapewnienie nadzoru **autorskiego**, m.in. poprzez wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej Umowy o:
  - 1) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - 2) usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę,
  - 3) uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. przystąpienia do odbiorów wskazanych w Umowie,
5. zapłaty należnego wynagrodzenia.

### § 4

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel posiadający** kwalifikacje niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu Umowy.
2. W terminie **do 3 dni roboczych** od zawarcia Umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet **oświadczeń i dokumentów niezbędnych w celu zgłoszenia budowy do organu nadzoru budowlanego**.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. **W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
  - 1) **wykonania przedmiotu zamówienia** zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową i warunkami określonymi w decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-ZN-5142.666.2024.MZ z dnia 04.07.2024r w szczególności: zawiadomienie o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań i prac, zawiadomienie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z udzielonym pozwoleniem, uzyskanie odrębnego pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad wszystkimi pracami ziemnymi,
  - 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej, terminowej i należytej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) **zorganizowania terenu budowy** i jego zaplecza, tymczasowego składowania materiałów i wyrobów budowlanych do czasu ich wbudowania oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz **ochrony mienia** znajdującego się na terenie robót,
  - 4) **zabezpieczenia terenów, w tym zieleni, obiektów oraz innych elementów i urządzeń infrastruktury znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji**, związanych

- z prowadzonymi robotami oraz ewentualnego odtworzenia uszkodzonych obiektów, elementów itp. do stanu sprzed rozpoczęcia prowadzenia robót oraz doprowadzenia terenów zielonych do zgodnego z założeniami projektowymi,
- 5) zapewnienia we własnym zakresie **dostawy mediów (w szczególności wody i prądu)**, wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników,
  - 6) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżące utrzymywanie w **czystości** przyległych do budowy ciągów komunikacyjnych, w szczególności chodników i jezdni, od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót **usunięcia** poza teren budowy **wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów**, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza **odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni ciągów komunikacyjnych (w szczególności chodników) oraz dróg**, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),
  - 7) **wywozu** i zagospodarowania **wszelkich odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (materiały pochodzące z rozbiórki i wycinki stanowić będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji), Wykonawca na żądanie przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
  - 8) **zawiadomienia** Zamawiającego o dacie przeprowadzenia koniecznych **prób i sprawdzeń** nie później niż na **3 dni robocze** przed ich planowanym terminem,
  - 9) prowadzenia **dokumentacji budowy**, w tym prowadzenia na bieżąco **dziennika budowy** i jego przechowywania na terenie budowy wraz z innymi i dokumentami dotyczącymi przebiegu budowy, np.: protokołami badań i sprawdzeń, nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
  - 10) **zorganizowania i kierowania budową** w sposób zgodny z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p. poż. ochrony środowiska.
  - 11) **realizacji poleceń** inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,
  - 12) **usunięcia wszelkich wad i usterek** stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia, a w przypadku braku zgody stron co do terminu usunięcia wad i usterek – w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 13) **uczestniczenia** we wszystkich **naradach zwoływanych** przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
  - 14) przeprowadzenia, przed rozpoczęciem robót, **wizji stanu technicznego budynków** i innych obiektów znajdujących się w strefie oddziaływania robót (wymagane jest wykonanie **dokumentacji fotograficznej**),
  - 15) w trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, w szczególności Wykonawca ma obowiązek **zabezpieczenia** przed uszkodzeniami **drzew i krzewów**, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w STWiOR.
  - 16) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach przekazanych mu przez Zamawiającego.

## § 5

### Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia,

wykonywane będą (zarówno rzecz Wykonawcy jak i Podwykonawców) przez **osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę**, rozumianej jako wykonanie pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. Zamawiający będzie miał prawo **żądania wyjaśnień** w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w ust. 1 oraz **żądania oświadczeń i dokumentów** w zakresie **potwierdzenia spełniania tego wymogu** i dokonywania ich oceny.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego **listy lub list osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) zaangażowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia – przed ich przystąpieniem do tych czynności. **Lista/y osób powinna zawierać w szczególności:** dokładne określenie Wykonawcy/Podwykonawcy, liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaj czynności wykonywanych przez te osoby, wymiaru etatu odrębnie dla każdej z tych osób, podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. **W celu weryfikacji obowiązku wskazanego w ust. 1 Zamawiający będzie miał możliwość żądania w szczególności:**
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. **Oświadczenia wskazane w ust. 4 będą przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji oryginalnej. Dokumenty**, o których mowa w **ust. 4 pkt 4)**, będą przekazane Zamawiającemu w **formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem**.
6. **Umowa/y powinny być poddane pseudoanonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudoanonimizacji. **Zakres pseudoanonimizacji** umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Osoby zaangażowane do wykonania robót towarzyszących oraz prac przygotowawczych, będą nosiły na terenie budowy **oznaczenia identyfikujące podmioty**, które je zatrudniły oraz posiadały **dokumenty** pozwalające na ich identyfikację.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z **żądaniem usunięcia określonej osoby** spośród osób wskazanych w ust. 7, która:
  - 1) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż.
9. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca (kierownik budowy) przedstawi **dokumenty** potwierdzające odbycie przez pracowników odpowiednich **szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy**, w szczególności szkoleń stanowiskowych,

szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

## § 6

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie z tytułu prowadzonych robót, w tym także w stosunku do osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej** (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (**szkoda osobowa**) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (**szkoda rzeczowa**), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, **na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto**.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu **kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia**, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności w terminie **21 dni** po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej składki.

## § 7

### **Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z **materiałów własnych**, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. **Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.**
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych**, innych niż I gatunku i niespełniających wymogów wskazanych w SWZ, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań**, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający **zatwierdzi bądź odmówi zatwierdzenia** przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich przekazania.
6. Skutki finansowe wbudowania przez Wykonawcę materiału/urządzenia bez akceptacji przez Zamawiającego karty materiałowej ponosi Wykonawca.

## § 8

### **Przedstawiciele stron na budowie, personel kluczowy Wykonawcy**

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego) w osobie: .....

2. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane ..... **wpis do OIIB** .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego, stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy i kierowników robót) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót, w tym do obsługi administracyjno-finansowej. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako skierowane do realizacji niniejszego zamówienia (**personel kluczowy Wykonawcy**) będą pełniły swoje obowiązki przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu robót. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
4. **Zastępstwo czasowe lub zmiana osób stanowiących personel kluczowy Wykonawcy**, wymaga **uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego**.
5. W szczególności **Wykonawca z własnej inicjatywy** zaproponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 6. **Wykonawca jest również uprawniony do zmiany członków personelu kluczowego** Wykonawcy w przypadku zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.
6. **Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego**, o której mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert.
7. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od jego otrzymania zaakceptuje wniosek lub go odrzuci (uzasadniając swoje stanowisko).
8. **Zmiana osoby wskazanej w ofercie** jako kluczowy personel Wykonawcy jest również możliwa na **uzasadnione żądanie Zamawiającego** w przypadku **nienależytego wykonywania** przez daną osobę powierzonych zadań, w szczególności jeśli nie stosuje się ona do postanowień Umowy lub poleceń inspektora nadzoru lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia (zwłaszcza jeśli ona narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż) lub ochrony środowiska.
9. **Zmiana lub zwiększenie liczby kluczowego personelu** Wykonawcy nie będzie mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana osób stanowiących kluczowy personel **nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej Umowy**.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie** należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charakter ryczałtowy**. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie i przepisach powszechnie obowiązujących, niezbędne do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie umowne, przyjęte na podstawie oferty (cena ofertowa brutto) Wykonawcy, wyraża się kwotą ..... zł brutto (słownie złotych:.....), w tym stawka VAT obowiązująca na dzień zawarcia Umowy .... %
3. **Wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto** może zostać **zmienione** w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą **stawki podatku VAT**. Zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi istotnej zmiany Umowy.

4. Strony zastrzegają **możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego** w zależności od konieczności wykonania **dodatkowych lub zamiennych** robót budowlanych, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
5. **Roboty dodatkowe lub zamienne będą rozliczone kosztorysowo.** Podstawą rozliczenia będzie **zestawienie ilości i wartości wykonanych robót budowlanych.**
6. Zestawienie stanowić będzie **iloczyn** ilości wykonanych robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu, o którym mowa w § 19. **W zestawieniu będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.**
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona **sprawdzenia zestawienia** wskazanego w ust. 5 pod względem jego rzetelności i poprawności w terminie **5 dni roboczych** od dnia otrzymania. W przypadku **uzasadnionych wątpliwości** inspektor nadzoru inwestorskiego wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień zestawienia. W przypadku braku współpracy Wykonawcy w ww. zakresie inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo, w porozumieniu z Zamawiającym, dokonać samodzielnie **korekty zestawienia** w oparciu o zapisy Umowy.
8. Po dokonaniu czynności wskazanych w ust. 7, inspektor nadzoru inwestorskiego **potwierdzi** kwotę należną do zapłaty Wykonawcy oraz niezwłocznie przekaze Wykonawcy informację o zaakceptowaniu rozliczenia, wraz z wysokością należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. **Zestawienie ilości i wartości wykonanych dodatkowych, zamiennych robót** budowlanych będzie stanowiło **załącznik do protokołu odbioru robót.** Wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamienne zostanie ujęte w fakturze końcowej VAT.

#### § 10

#### Płatności

1. **Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonana jednorazowo** na podstawie faktury VAT końcowej.
2. **Podstawą wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT** będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i przekazania go Zamawiającemu.
3. **Płatność** wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej** faktury VAT. Przez **dzień zapłaty** rozumie się **datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
4. Wynagrodzenie będzie wpłacone w **złotyach polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank .....** o numerze ..... (lub na konto bankowe Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w przypadku zapłaty bezpośredniej, o której mowa w § 11).
5. **Płatność** dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **split payment** (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania). **Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 4 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.**
6. **Zmiana numeru konta bankowego** Wykonawcy lub zawarcie przez Wykonawcę **umowy obejmującej przelew wierzycelności (cesja), powodujące zmianę numeru konta bankowego, będzie wymagało aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
7. **Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97- 300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.**
8. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również



**roszczenia o zapłatę wynagrodzenia**, chyba że uprzednio uzyska na to **zgode Zamawiającego na piśmie**.

9. W przypadku wyrażenia **zgody na cesję wierzytelności (faktoring)**, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży **oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje**, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji (faktoringu) na dzień dokonania płatności.

## § 11

### **Płatności bezpośrednie**

1. W terminie do **5 dni roboczych** przed upływem terminu zapłaty faktury VAT końcowej Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecieli dalszym Podwykonawcom przedstawiają: **protokoły odbioru częściowego lub końcowego prac/robót budowlanych podpisane przez strony umowy podwykonawczej (Wykonawcę oraz podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji zamówienia. Oprócz dowodów zapłaty zostaną złożone **pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty**, według wzorów załączonych do SWZ.
2. **Wszelkie oświadczenia** muszą przekazane Zamawiającemu **w oryginale** oraz być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Wykonawcy oraz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. **Zamawiający ma prawo żądania możliwości wglądu we wszelkie dokumenty oraz żądania wszelkich oświadczeń i zaświadczeń od Wykonawcy lub bezpośrednio od podwykonawców/dalszych podwykonawców, dotyczących kwestii zapłaty za wykonane przez nich prace lub roboty.**
3. Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca **nie przedstawi kompletu dokumentów**, określonych w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, **w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty**, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. **Termin płatności za część wynagrodzenia, którego wypłata została wstrzymana** będzie biegł na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń.
4. W przypadku **uchylenia się od obowiązku zapłaty** odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona **bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. W przypadku wskazanym w ust. 4 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się z **pisemnym żądaniem zapłaty** należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona **kopia faktury lub rachunku** Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kopią dokumentu potwierdzającego odbiór robót budowlanych**, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, **umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności** bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag **nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia** tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag nie będzie się on mógł powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku **zgłoszenia przez Wykonawcę uwag**, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) **nie dokonać bezpośredniej** zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże **niezasadność takiej zapłaty** albo
  - 2) **złożyć do depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku **istnienia zasadniczej wątpliwości** Zamawiającego co **do wysokości** należnej zapłaty **lub podmiotu**, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać **bezpośredniej zapłaty** wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **wykaże zasadność** takiej zapłaty.
9. Zamawiający poinformuje Podwykonawcę o rodzaju działań podjętych w oparciu o zapisy Umowy i w przypadku uznania zasadności takiej zapłaty przekaże pisemne potwierdzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną oraz dokona **bezpośredniej płatności** wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie **21 dni** od dnia wystawienia takiego zaświadczenia.
10. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 9, dotyczy **wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.**
11. W przypadku dokonania **bezpośredniej zapłaty** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający **potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia** z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12

### Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:  
.....
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom **nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia**. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Z uwagi na to, że roboty, będące przedmiotem Umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, **Zamawiający żąda, aby przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani**. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca ma **obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców** zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, **których dane podał przed przystąpieniem do wykonania zamówienia**, w szczególności jeśli dotyczą one: nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców, a także **przekazywać**, wymagane Umową i przepisami prawa, **informacje na temat nowych Podwykonawców**, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może **zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego** lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający może **żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń** w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego personel Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy, jeżeli działania personelu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy **naruszają postanowienia niniejszej Umowy**, przepisy BHP i p.poż.
6. **Umowy z Podwykonawcami (dalszymi Podwykonawcami) muszą być zawierane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
7. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie **kar umownych** oraz postanowień dotyczących **warunków wypłaty wynagrodzenia**, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. **Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać w szczególności:**
  - 1) **termin zapłaty wynagrodzenia** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, **powinien upływać na 7 dni kalendarzowych przed terminem zapłaty głównemu wykonawcy za roboty objęte umową z podwykonawcą**,
  - 2) **zakres robót** do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które **nie mogą być sprzeczne** z Umową zawartą z Zamawiającym,
  - 3) **termin realizacji robót** objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w Umowie z Zamawiającym,
  - 4) **obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę** wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,
  - 5) **wysokość wynagrodzenia** Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy,
  - 6) wskazanie **numeru konta bankowego Podwykonawcy** (dalszego Podwykonawcy), na które zostanie dokonany przelew wynagrodzenia; zmiana konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć **umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany**, w trakcie realizacji zamówienia, do **przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**
10. Wraz z projektem umowy (zmiany) Wykonawca przedłoży **kosztorys ofertowy Podwykonawcy** nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku, gdy **cenę poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy** odpowiedzialność Zamawiającego zostaje ograniczona zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.
11. Zamawiający, w terminie **30 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza **w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu ww. umowy** w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **ust. 8 pkt 1)**;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z **ust. 7** niniejszego paragrafu.
12. **Niezgłoszenie zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie określonym w ust. 11**, uważa się za **akceptację projektu umowy przez Zamawiającego**.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma **obowiązek** przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5 dni roboczych od dnia jej zawarcia**.
14. Zamawiający, w terminie **30 dni od dnia otrzymania kopii umowy z Podwykonawcą**, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **ust. 11**.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży każdorazowo Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. W przypadku, o którym mowa w **ust. 15**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w **ust. 8 pkt 1)**, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub zmiana umowy o podwykonawstwo, wymaga akceptacji Zamawiającego. Przepisy **ust. 6 - 16** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Opisane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają **odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami**.
19. W przypadku, o którym mowa w **ust. 18**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
20. W przypadkach wskazanych w umowie Wykonawca może **poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo**.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo **odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy**, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
22. W przypadku, gdy **projekt umowy** o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana - sporządzone są **w języku obcym**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego **tłumaczenie na język polski**, a w przypadku **kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski**.

### § 13

#### Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 2 Umowy** tj. .... w formie ..... Zabezpieczenie służy pokryciu **roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy**.

2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** kwoty wskazanej w ust.1, zostanie zatrzymana na zabezpieczenie **roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji**.
3. Zamawiający zwróci części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. **Podstawą do zwolnienia** zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty, stanowiąc będzie **protokół odbioru końcowego robót**.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (ewentualnie wygaśnie po upływie terminu wskazanego w gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. **Zmiana formy zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek **zachować ciągłość zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, a w szczególności **przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie **zakończenia realizacji przedmiotu Umowy** przewidzianym w **§ 2 ust. 2** Umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu **dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni** przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, **pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w § 14.**
8. W przypadku niezłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie wskazanym w ust. 7. Zamawiający będzie mógł potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 14

#### Kary umowne

1. Strony przewidują zastosowanie kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w poniższych przypadkach:
  - 1) w wypadku **odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,**
  - 2) **za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż **20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,**
  - 3) **za zwłokę w wykonaniu prac lub robót budowlanych w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo finansowym -** w wysokości **0,5 % wartości brutto prac lub robót ustalonych w tym harmonogramie,** za każdy dzień zwłoki w ich wykonaniu, lecz **nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,**
  - 4) **za zwłokę w rozpoczęciu usuwania za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w czasie trwania rękojmi i gwarancji: 1 000,00 zł,** przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie dla każdej zgłoszonej pojedynczej wady (usterki),
  - 5) **za nieprzystąpienie do usunięcia wady lub nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad lub usterek, o których mowa w § 17 ust.9 Umowy: 10 000,00 zł,** przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie dla każdej zgłoszonej pojedynczej wady (usterki),
  - 7) **za brak zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **5 000,00 zł** za każdy przypadek,

- 8) za każdy przypadek **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) za **nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub **projektu jej zmiany**, w wysokości **3 000,00 zł** za każdy przypadek,
  - 10) za **nieprzedłożenie w terminie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości **3 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 11) za **brak** dokonania, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, wymaganej przez Zamawiającego **zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **3 000,00 zł** za każdy przypadek,
  - 12) za **złamanie obowiązku zatrudnienia** personelu na umowę o pracę lub **uniemożliwienia kontroli** tego wymogu – **5 000,00 zł** za każdy taki przypadek,
  - 13) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 13 ust. 7 w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - 14) za **nieprzestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na placu budowy** – **1 000,00 zł** za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 15) za brak utrzymania ładu i porządku **zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 6) lub 7) lub niewywiązywanie się z obowiązków zgodnie z § 4 ust. 7 pkt 13) lub 15)** – **1 000,00 zł** za każdy przypadek,
  - 16) za nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy** – **1 000,00 zł** za każdy przypadek,
  - 17) za niedopełnienie obowiązków wskazanych w § 12 ust. 3 albo nieusunięcie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy, w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 4 i 5, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek.
3. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie od dochodzenia pozostałych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **40 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2.**
4. **Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia**, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Należne kary umowne mogą zostać **potrącane z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zamawiającego (noty księgowej).
6. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia **doręczenia Wykonawcy noty księgowej**.
7. **Zapłata kary** umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia** Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
8. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 15

### **Odbiory**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.

3. **Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** dokona każdorazowo inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
4. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i sprawdzeń. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji, a także zamontowanych tam urządzeń. Podpisanie protokołu końcowego jest równoznaczne z przekazaniem Zamawiającemu całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca, nie później niż w dniu zgłoszenia **gotowości do odbioru końcowego** dostarczy Zamawiającemu **komplet dokumentów odbiorowych w 3 egzemplarzach** każdej z branż oraz powykonawczą mapę geodezyjną do sprawdzenia i akceptacji przez inspektorów nadzoru.
6. **Dokumentacja powykonawcza** (w tym inwentaryzacja powykonawcza i końcowe rozliczenie całości wykonanych robót – z zaznaczeniem zakresu wykonanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz załączniki dla poszczególnych branż w zakresie ilości wykonanych robót) będzie zgodna z wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie posiadane dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów, w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń.
7. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy musi być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy.
8. **Aby zgłoszenie gotowości do odbioru mogło zostać uznane za skuteczne** wpis kierownika budowy **musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru inwestorskiego**. Ponadto, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu **komplet dokumentów odbiorowych** umożliwiających dokonanie zawiadomienia o zakończeniu robót zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego.
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu **5 dni roboczych** od daty skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
10. Odbioru końcowego dokona **komisja powołana przez Zamawiającego**. Dokona ona oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu Umowy. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady (w tym wady dokumentacji powykonawczej), jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
11. **Za wadę uznaje się** cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót lub dostarczonych maszyn i urządzeń, wyposażenia technologicznego ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa. Za wadę uznaje się również niekompletną lub niezgodną z przepisami dokumentację powykonawczą oraz pozostałą dokumentację wskazaną w ust. 6.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad przedmiotu odbioru** Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli **wady nadają się do usunięcia** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli **wady nie nadają się do usunięcia** to:
    - a) jeżeli **nie uniemożliwiają** one **użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może **obniżyć odpowiednio wynagrodzenie** (Wysokość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie wyliczona przez niezależnego eksperta,

- na co Wykonawca wyraża zgodę, którego wyłoni Zamawiający, a kosztem jego usługi obciąży Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego ekspertowi w ciągu 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej od Zamawiającego),
- b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
13. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
14. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
15. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 5 dni roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad. W wyznaczonym dniu Komisja sporządzi protokół usunięcia wad i/lub usterek odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i/lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad i/lub usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
16. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## § 16

### **Rękojmia za wady**

1. Okres rękojmi na wykonane roboty strony rozszerzają na ..... **miesiące/lata** od dnia końcowego odbioru robót, tj. od dnia podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 10.
2. **Rękojmia** obejmuje wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
4. Wykonawca w czasie trwania rękojmi na własny koszt **dokona raz w roku przeglądu wykonanej inwestycji**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, a następnie protokół z przeglądu dostarczy Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przestąpienia do ich usunięcia i czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni od wykonania przeglądu. Po usunięciu należy ponownie wykonać przegląd i dostarczyć go do Zamawiającego.
5. Na **trzy tygodnie przed upływem terminu udzielonej rękojmi** Wykonawca **na własny koszt dokona przeglądu ostatecznego (końcowego)**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, w tym Zamawiającego. Po jego zakończeniu Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu **protokół z przeglądu**.
6. W przypadku, **gdy podczas przeglądu ostatecznego dojdzie do ujawnienia wad**, zostaną one opisane w protokole z przeglądu. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przestąpienia do ich usunięcia, **a czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni, chyba że co innego zostało ustalone w protokole z tego przeglądu**.
7. W przypadku, gdy **czas potrzebny do usunięcia wad wskazanych w protokole z przeglądu ostatecznego będzie dłuższy niż termin obowiązywania rękojmi, wskazany w ust. 1 termin ten ulega przedłużeniu do czasu protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia (w formie adnotacji na protokole odbioru ostatecznego)**.
8. W razie braku usterek lub ich usunięcia, protokół z przeglądu ostatecznego będzie stanowił dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jeśli



**zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad zostało wniesione w formie przelewu** na rachunek bankowy UM. W takim przypadku w protokole z przeglądu ostatecznego Wykonawca wskaże numer rachunku bankowego na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie.

## § 17

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na **okres odpowiadający czasowi obowiązywania udzielonej rękoi.**
2. Wykonawca udziela **gwarancji jakości** na wykonany przedmiot zamówienia, w tym: roboty budowlane, zamontowane materiały, urządzenia i obiekty małej architektury, na warunkach określonych w niniejszej Umowie i przepisach kodeksu cywilnego. Gwarancja obejmuje zapewnienie Wykonawcy, że **wykonane obiekty** posiadają parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność gwarancyjną za jakość zakupionego przez siebie i posadzonego materiału roślinnego.
3. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią **oświadczenie gwarancyjne** w rozumieniu art. 577 i art. 577<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.
5. **Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:**
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Wszelkie wady (w tym, uszkodzenia, awarie i niesprawne działanie urządzeń) Zamawiający będzie **zgłaszać Wykonawcy telefonicznie** pod numer: ..... **lub e-mailem** pod adres: ..... podając rodzaj i cechy identyfikacyjne wyposażenia oraz powód zgłoszenia. O zmianach danych teleadresowych Strony obowiązane informować się niezwłocznie, pod rygorem domniemania zgłoszenia za właściwie dokonane.
7. Za wykonanie naprawy urządzeń lub ich części na nowe oraz usunięcie nieprawidłowości w ich działaniu całkowitą odpowiedzialność (w tym finansową) ponosi Wykonawca. Usunięcie wady obejmuje również **usunięcie skutków nią wywołanych**, w szczególności przywrócenie obiektu do stanu umożliwiającego jego eksploatację zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wady.
8. Wykonawca zapewni naprawę wyposażenia w terminie **do 5 dni roboczych** od daty zgłoszenia, niesprawnego działania, uszkodzenia lub awarii wyposażenia (termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym w szczególności: technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych, konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy).
9. Jeżeli jednak stwierdzone **wady uniemożliwiałyby eksploatację obiektu zgodnie z przeznaczeniem**, a także gdy ujawniona **wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody** dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest **przystąpić do usunięcia wady** niezwłocznie tj. w terminie **do 48 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.**

10. W przypadku wymiany elementów, podzespołów lub całego wyposażenia na nowe, gwarancja dla danego urządzenia lub wyposażenia rozpoczyna swój bieg na nowo, licząc od daty podpisania protokołu wymiany gwarancyjnej.
11. **Jeśli Wykonawca wniósł zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w formie innej niż gotówka będzie zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na czas obowiązywania przedłużonego okresu obowiązywania gwarancji.**
12. **W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę i wyznaczy termin do uzupełnienia ww. braku, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.**
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie niniejszej Umowy (kary umowne) oraz Kodeksu Cywilnego będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.** Wezwanie będzie dokonane zgodnie z postanowieniami ust. 6 niniejszego paragrafu.

#### § 18

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności: w Kodeksie Cywilnym, **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, w przypadku:
  - 1) niezłożenia Zamawiającemu, w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 Umowy, kompletu oświadczeń i dokumentów niezbędnych w celu zgłoszenia budowy do organu nadzoru budowlanego,
  - 2) **nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Umowy w terminie 5 dni roboczych** od przekazania terenu budowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), pomimo wezwania do ich podjęcia realizacji Umowy złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - 3) nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych licząc od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym, pomimo wezwania do kontynuacji, złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - 4) Wykonawca **wykonuje roboty niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową i STWiOR bez akceptacji Zamawiającego**, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania Umowy zgodnie z Umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 5) dokonania przeniesienia (cesji) praw i obowiązków wynikających z Umowy lub jej części **bez wymaganej zgody** Zamawiającego,
  - 6) w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 12 pkt 2 lit. b).
2. **Odstąpienie** od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i **będzie zawierać uzasadnienie.**
3. W razie odstąpienia od Umowy strony dokonają **odbioru wykonanych robót** na poniższych zasadach:
  - 1) **Wykonawca zobowiązany będzie:**
    - a) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
  - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
  - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, według zasad wskazanych w § 15 dla odbioru końcowego,
  - e) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
  - f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn zależnych od niego,
- 2) **Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany będzie do:**
- a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia proporcjonalnie do zakresu całości zamówienia, na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy lub w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych - kosztorysów wskazanych w § 19 Umowy.
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
  - c) odkupienia, według cen wskazanych w zaakceptowanych kosztorysach wykonawcy lub kalkulacjach uwzględniających wysokość wskaźników cenotwórczych wskazanych w wydawnictwach branżowych wydawnictwach branżowych BISTYP, materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie.

## § 19

### Zmiana Umowy

1. **Umowa może zostać zmieniona aneksem w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
2. Podstawą do wnioskowania o zmianę Umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót.
3. W zależności od okoliczności **Protokół konieczności** powinien określać przede wszystkim:
  - 1) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów Umowy,
  - 2) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
  - 3) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę, sporządzony według następujących zasad:
    - a) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych BISTYP (Katalog cen jednostkowych robót i obiektów INWESTYCYJNYCH), na podstawie Biuletynu cen robót budowlanych inwestycyjnych BRB zawierającego ceny jednostkowe robót inwestycyjnych ogólnobudowlanych oraz montażu konstrukcji metalowych i elementów wyposażenia w obiektach inwentarskich, skalkulowanych w oparciu o bazę normatywną wydawnictwa **SEKOCENBUD Sp. z o.o.** - aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
    - b) Wykonawca dokona wyliczeń określonych w pkt a) i przedstawi je **inspektorowi nadzoru inwestorskiego** w celu zatwierdzenia wysokości wynagrodzenia za przedmiotowe roboty,
    - c) jeżeli **kalkulacja** przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia zgodnie z pkt b) będzie wykonana **niezgodnie z zasadami określonymi umową** Zamawiający wprowadzi **stosowną korektę kalkulacji**.

- 4) propozycję zmiany terminu realizacji Umowy,
- 5) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## § 20

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji niniejszej Umowy, zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej, będzie kierowana na adresy Stron wskazane w komparcji Umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie któregośkolwiek z ww. adresów. Korespondencję w wersji papierowej należy składać w Biurze podawczym Urzędu Miasta przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Rudowskiego 10.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: