*Załącznik nr 3 do Zaproszenia*

**Projekt**

**UMOWA Nr ……………………………**

zawarta w dniu ............................ r.w Koszalinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - 17 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym** z siedzibą w Koszalinie, kod pocztowy 75–901, ul. 4 Marca 3, NIP 669-251-67-85, REGON 321203128,

reprezentowanym przez:

*……………………………………… -* Komendanta,

*zwanym w treści umowy* ***„ZAMAWIAJĄCYM”,***

*- a –*

.…………………………………………z siedzibą w …………., kod pocztowy…….. ul. …………………. NIP……………., REGON …………………… wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem………………, reprezentowaną przez: ………………………………

*zwanym w treści umowy „****WYKONAWCĄ”***

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie……….……………………………..pod nazwą **„usługa kominiarska polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych: spalinowych, dymowych i wentylacyjnych oraz ich czyszczenie i udrażnianie w budynkach wojskowych administrowanych przez 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie”,** zwanego w dalszej części postepowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pod nazwą „**usługa kominiarska polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych: spalinowych, dymowych i wentylacyjnych oraz ich czyszczenie i udrażnianie w budynkach wojskowych administrowanych przez 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie”,** według zakresu szczegółowo określonego w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru usługi - Załącznik nr 2 do umowy, Zestawienia przewodów kominowych i wentylacyjnych przeznaczonych do realizacji usługi kominiarskiej- Załącznik nr 3 do umowy oraz Harmonogramem realizacji usługi – Załącznik nr 4do umowy
2. Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodem według

*CPV:**- 90915000 - 4 usługi czyszczenia pieców i kominów*

*CPV: - 71315410 – 6 kontrola systemu wentylacji.*

**§ 2**

**Świadczenie usług**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne użytkowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz do przekazania Zamawiającemu wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w obowiązujących przepisach w dniu wykonywania usługi kominiarskiej.
2. Wykonawca realizuje zakres usługi zgodnie z Harmonogram realizacji usługi kominiarskiej – Załącznik nr 4 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie obowiązywania umowy prawo do wnoszenia korekt (zmniejszenia zakresu usługi w stosunku do ilości i częstotliwości sprawdzenia i czyszczenia przewodów kominowych i wentylacyjnych w obrębie danej lokalizacji tj. GZ Koszalin, Kołobrzeg i Darłowo). W przypadku wyłączenia budynku z użytkowania, remontu rozbiórki, zbycia zakres usługi zostanie zmniejszony, nie więcej niż o 10% łącznej wartości umowy w ramach wykonywanej usługi w poszczególnych Grupach Zabezpieczenia, a kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona proporcjonalnie do ceny jednostkowej określonej w § 7 ust. 1 umowy.
4. Decyzję o wyłączeniu budynku z usługi kominiarskiej np. remont, rozbiórka, wyłączenie z użytkowania, zbycie podejmuje Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury. W sporządzonym protokole strony określają: numer budynku, okres na jaki budynek zostanie wyłączony oraz ilość przewodów kominowych i wentylacyjnych wyłączonych z realizacji usługi kominiarskiej. Protokół jest podstawą pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniem ust. 3.

**§ 3**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. realizacji umowy z należytą starannością oraz dochowania wszelkich terminów określonych niniejszą umową,
3. wykonania prac przez uprawnionych, wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki kominiarskiej przy użyciu sprzętu   
   i narzędzi wykonawcy;
4. sporządzenia dokumentacji z wykonanych czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wyrządzonych szkód przy wykonaniu czynności wynikających z umowy na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu usunięcia powstałej szkody, Zamawiający usunie szkodę na koszt Wykonawcy.Należność za usunięcie szkody w opisanej sytuacji Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy, ma prawo zlecić wykonanie usługi innemu Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami, związanymi ze zleceniem wykonania takiej usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących informacji, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności przestrzegania przepisów dotyczących informacji niejawnych, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej, określonych na podstawie Decyzji nr 107/MON z dnia 18.08.2021 r. (Dz.Urz.MON.2021.177 z dnia 19.08.2021 r.) oraz zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami, określonych w Decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13.07.2017 r. (Dz.Urz.MON.2017.157 z dnia 14.07.2017 r.)
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019 poz. 1781).
10. Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa – 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie, ul. 4-go Marca 3, 75-901 Koszalin:

- Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w 17 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Koszalinie jest pani ….……………………, tel. …………………....;

- dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powyższe i zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023 poz. 1587).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenach objętych usługą przepisów bezpieczeństwa i ochrony pracy, przepisów przeciwpożarowych, a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
3. Zasady porządku i poruszania się po terenie kompleksu wojskowego reguluje dowódca, który odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie kompleksu. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania w tym zakresie i dostosowania się do stawianych przez dowódcę wymogów w trakcie wykonywania usługi, które szczegółowo opisane są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru usługi stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy,

**§ 4**

**Odbiór usług**

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Podstawą odbioru przedmiotu umowy jest Protokół odbioru usługi - Załącznik nr 5 do umowy, sporządzany do siódmego dnia następnego miesiąca, potwierdzony przez osoby wskazane w § 5 ust 1 umowy.
3. Przez odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego należy rozumieć sprawdzanie wykonania czynności określonych umową przez właściwego Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury (lub osobę przez niego wskazaną jako odpowiedzialną za realizację usług) oraz potwierdzenie ich wykonania zgodnie z umową.
4. W sporządzanym protokole, o którym mowa powyżej, upoważnieni przedstawiciele stwierdzają czy usługi zostały wykonane zgodnie z Harmonogram realizacji usługi kominiarskiej – Załącznik nr 4 do umowy i postanowieniami umowy (bez uwag). W przypadku wniesienia uwag opiszą je, podając dokładny termin trwania nieprawidłowości (niewykonania usługi lub nienależytego wykonania usługi).
5. Wykonawca po wykonaniu kontroli okresowej w zakresie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych sporządzi i wydrukuje z systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków „Protokół elektroniczny z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego przewodów kominowych” (tzw. e - protokół).

W/w protokół zostanie dostarczony do Sekcji Obsługi Infrastruktury najpóźniej w dniu podpisania przez obydwie strony protokołu odbioru wykonanych czynności - Załącznik nr 5 do umowy.

**§ 5**

**Osoby uprawnione do reprezentowania stron**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
2. **Ze strony Zamawiającego**:
3. Koordynator w zakresie spraw formalno-prawnych: Kierownik Sekcji Gospodarki Komunalnej i Energetycznej …………….…..nr tel. 261 45 68 11, 261 45 65 69,
4. Koordynator w sprawach związanych z bezpośrednią realizacją przedmiotu umowy: Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury (odpowiednio do administrowanego zasobu nieruchomości): Załącznik nr 6 do umowy „Wykaz osób upoważnionych ze strony Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia”,
5. Osoba odpowiedzialna za bieżący nadzór i odbiór wykonywanych usług: Załącznik nr 6 do umowy „Wykaz osób upoważnionych ze strony Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia”.
6. **Ze strony Wykonawcy:** ……………………………, nr tel………………...
7. Zmiany dotyczące osób, wymienionych w ust. 1 powyżej nie stanowią zmiany umowy. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania o każdej planowanej zmianie tych osób, na piśmie w terminie 7 dni przed dokonaniem takiej zmiany.
8. Każdorazowo termin realizacji usługi będzie uzgadniany telefonicznie lub pocztą elektroniczną z Kierownikiem SOI lub osobą przez niego upoważnioną.

**§ 6**

**Okres obowiązywania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w okresie **od 01.01.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r.**

**§ 7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną usługę, zgodnie ze złożonym formularzem cenowym, tj.:

**GRUPA ZABEZPIECZENIA KOSZALIN**

1. Sprawdzenie stanu technicznego jednego przewodu kominowego:

Netto….zł.(słownie: ………………...złotych 00/100).

Brutto.….zł.(słownie: ……………….złotych 00/100).

1. Czyszczenie jednego przewodu kominowego:

Netto….zł.(słownie: ………………...złotych 00/100).

Brutto.….zł.(słownie: ……………….złotych 00/100).

1. Sprawdzenie stanu technicznego jednego przewodu wentylacyjnego w budynkach w których nie odbywa się proces spalania paliwa:

Netto….zł.(słownie: ………………...złotych 00/100).

Brutto.….zł.(słownie: ……………….złotych 00/100).

1. Czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego w budynkach w których odbywa się proces spalania paliwa:

Netto….zł.(słownie: ………………...złotych 00/100).

Brutto.….zł.(słownie: ……………….złotych 00/100).

**GRUPA ZABEZPIECZENIA KOŁOBRZEG**

1. Sprawdzenie stanu technicznego jednego przewodu kominowego:

Netto….zł.(słownie: ………………...złotych 00/100).

Brutto.….zł.(słownie: ……………….złotych 00/100).

1. Czyszczenie jednego przewodu kominowego:

Netto….zł.(słownie: ………………...złotych 00/100).

Brutto.….zł.(słownie: ……………….złotych 00/100).

1. Sprawdzenie stanu technicznego jednego przewodu wentylacyjnego w budynkach w których nie odbywa się proces spalania paliwa:

Netto….zł.(słownie: ………………...złotych 00/100).

Brutto.….zł.(słownie: ……………….złotych 00/100).

1. Czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego w budynkach w których odbywa się proces spalania paliwa:

Netto….zł.(słownie: ………………...złotych 00/100).

Brutto.….zł.(słownie: ……………….złotych 00/100).

**GRUPA ZABEZPIECZENIA DARŁOWO**

1. Sprawdzenie stanu technicznego jednego przewodu wentylacyjnego w budynkach w których nie odbywa się proces spalania paliwa:

Netto……zł.(słownie: ………………...złotych 00/100).

Brutto.…...zł.(słownie: ……………….złotych 00/100).

1. Czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego w budynkach w których odbywa się proces spalania paliwa:

Netto…...zł.(słownie: ………………...złotych 00/100).

Brutto.…...zł.(słownie: ……………….złotych 00/100).

1. Łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy na dzień podpisania umowy wynosi:

**Wartość netto ………….zł,** (słownie: ………………złotych00/100).

**Wartość brutto ………..zł,** (słownie: ……………….złotych00/100).

**Podatek VAT ….. %, ……………….. zł**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizacje przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej raz na miesiąc w terminie 7 dni po upływie rozliczanego miesiąca. Faktury wraz z załączonym protokołem odbioru wykonania usługi Wykonawca będzie składał w kancelarii 17 WOG Koszalin, ul. 4 - go Marca 3, 75 – 901 Koszalin (budynek nr 15).
2. Wystawiona faktura obejmować będzie wszystkie usługi wykonane przez Wykonawcę w danej Grupie Zabezpieczenia/ Sekcji Obsługi Infrastruktury w rozliczanym miesiącu.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru usługi określony w § 4 ust.2.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wartości umowy brutto o której mowa w § 7 ust. 2;
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do podpisanego przez Wykonawcę Harmonogramu realizacji usługi – w wysokości 200 zł brutto, za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji (e-protokół) z wykonanych czynności - w wysokości 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,

Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2;

Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   * 1. gdy Wykonawca systematycznie narusza przepisy BHP i warunki techniczne realizacji usługi;
     2. gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi lub jej nie kontynuuje, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego;
     3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy ;
     4. gdy Wykonawca naruszy zasady postępowania z osobami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej lub zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami;
     5. gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy;
     6. gdy limit kar umownych określonych w § 8 ust. 2 zostanie osiągnięty:
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych prac.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy z powodu ciężkiego naruszenia przez Zamawiającego podstawowych warunków niniejszej umowy.
4. Każda ze stron może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i podpisane przez obie strony.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,   
    jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

*Załączniki do umowy:*

1. *Załącznik nr 1 - Formularz cenowy.*
2. *Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru usługi.*
3. *Załącznik nr 3 - Zestawienie przewodów kominowych i wentylacyjnych. przeznaczonych do realizacji usługi kominiarskiej w 2025 r.*
4. *Załącznik nr 4 - Harmonogram realizacji usługi kominiarskiej.*
5. *Załącznik nr 5 - Protokół odbioru usługi.*
6. *Załącznik nr 6 - Wykaz osób upoważnionych ze strony Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia.*

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**………………………… …………………………**

Umowa sporządzona w 2 (dwóch) egz.:

Egz. 1 – Zamawiający - PGK

Egz. 2 – Wykonawca

UZGODNIONO:

Kierownik Infrastruktury

……………………………………….

Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych

……………………………………..

Główny Księgowy

……………………………………

Radca Prawny

………………………………………