



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**



**Załącznik nr 1 do OPZ**

# **ZAPLECZE NA POTRZEBY ZAMAWIAJĄCEGO INŻYNIERA KONTRAKTU**

---

**Dla inwestycji pn.**

**Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i  
Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym  
im. J.Gromkowskiego we Wrocławiu**

str. 1

## Zaplecze dla potrzeb Inżyniera Kontraktu

Wykonawca ma obowiązek zapewnić dla Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego w formie obiektów tymczasowych, kompletnie wyposażonych w przyrządy i meble, **z wyłączeniem ruchomego sprzętu komputerowego**. Podłączenie do mediów, niezbędne liczniki oraz koszt zużycia mediów, utrzymanie zaplecza budowy leżą po stronie Wykonawcy.

Zaplecze budowy do wyłącznego użycia przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego powinno się składać z pomieszczeń biurowych dla 10 osób, dwóch pomieszczeń sanitarnych (oddzielnie łazienka: dla kobiet – minimum 1 oczka i umywalki; dla mężczyzn minimum 1 pisuar, 1 oczko i umywalki), pomieszczenia jadalni z aneksem kuchennym, jednej sali konferencyjnej dla ok. 30 osób. Dopuszcza się rozwiązanie piętrowe.

Ponadto należy zapewnić dla zaplecza Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego min. 10 miejsc parkingowych, zlokalizowanych w odległości do 50 m od zaplecza. Dojście do biura oraz parkingu należy odpowiednio utwardzić i odwodnić. Lokalizację zaplecza budowy dla Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego zostanie uzgodniona z Zamawiającym. Przed wykonaniem zaplecza Wykonawca musi uzyskać akceptację zaproponowanych przez siebie rozwiązań dotyczących zagospodarowania, wyposażenia i umeblowania. Wykonawca zostaje zobowiązany do wprowadzenia niezbędnych poprawek zgodnie z życzeniem Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

Okna zaplecza budowy Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego powinny zostać wyposażone w otwory wentylacyjne, a ramy okienne w rolety lub żaluzje.

Wszystkie drzwi (zewnątrzne/wewnętrzne) powinny posiadać bezpieczne zamki – Przed wejściem do biura należy umieścić wycieraczkę. Umeblowanie, urządzenia i wyposażenie zaplecza Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, jak również sprzęt oraz dostarczone towary nie mogą nosić wyraźnych śladów zniszczenia i zużycia. Ponadto Wykonawca będzie prowadził, serwisował i sprzątał wszelkie obiekty/elementy zaplecza (sprzątanie min. 2 razy w tygodniu). Zaplecze należy utrzymywać w warunkach czystości i bezpieczeństwa. Wykonawca zapewni i zamontuje środki ogrzewania, klimatyzacji i wentylacji biur oraz sali

konferencyjnej. Dla zaplecza Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego należy zapewnić stały symetryczny dostęp do Internetu min. 50 Mbit/s, bez limitu pobierania oraz wysyłania danych, router Wi-Fi wyposażony w zasilacz awaryjny UPS. Sygnał WIFI musi być stabilny i mocny w każdym z kontenerów zaplecza (odpowiednia transmisja sygnału z routera). Każde stanowisko pracy (stolik/biurko wraz z krzesłem wielofunkcyjnym regulowanym) powinno mieć zapewnione gniazdo komputerowe 2 x RJ-45, cztery czynne gniazda elektryczne (AC 230), oświetlenie miejscowe o natężeniu nie mniejszym niż 500 lx. Dodatkowo łącze internetowe powinno zapewniać ograniczony czasowo dostęp do Internetu dla gości. Wykonawca odpowiedzialny będzie za konserwację dostępu do sieci internetowej. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie odpowiednich środków ochrony biura przez cały czas, również w nocy i w czasie urlopów.** Należy przyjąć wyposażenie meblowe pomieszczeń biurowych dla min. 10 osób miejsc pracy oraz umeblowanie sali konferencyjnej dla 30 osób. Zaplecze w zakresie 10 miejsc pracy powinno zostać wyposażone w zestawy stolików/biurek, zamykane szafki na kółkach z szufladami pod każde biurko, krzesła wielofunkcyjne regulowane. Ponadto zaplecze ma być wyposażone w otwarte regały 120x200 cm – 2 sztuki łącznie, szafy ubraniowe 60x200 cm - 2 sztuki łącznie, zamykane na klucz szafy na dokumentację - 4 sztuki. W każdym kontenerze musi być ponadto tablica korkowa 180x120 cm, kosz na śmieci oraz wieszak na odzież wierzchnią.

Wykonawca zapewni do dyspozycji Zespołu Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego urządzenie wielofunkcyjne wyposażone w zasilacz awaryjny UPS. Urządzenie wielofunkcyjne powinno spełniać co najmniej następujące wymagania: kopiowanie/drukowanie/skanowanie: kolorowe/cz-b; obsługa formatów do wielkości A3, obieg dokumentów (A4) w czerni i kolorze - 28 str./min; panel dotykowy do obsługi; co najmniej dwie kasety A4 oraz jedna kasetka A3, dwa podajniki oryginałów (boczny oraz dwustronny automatyczny) wraz z pokrywą oryginałów. Bieżące zapewnienie materiałów eksploatacyjnych urządzenia wielofunkcyjnego (papier, tonery, serwis itp.) leży po stronie Wykonawcy.

**Pomieszczenie higieniczno-sanitarne** powinno się składać z dwóch oddzielnych części: toaleta dla kobiet oraz toaleta dla mężczyzn. Każda z toalet powinna posiadać pisuar (część męska), miskę ustępową, umywalkę, kosz na śmieci, przybory higieniczno-sanitarne

(szczotka, uchwyt na papier, dozownik mydła, dozownik na ręczniki papierowe). Bieżące zapewnienie i uzupełnianie środków czystości leży po stronie Wykonawcy.

Pomieszczenie **jadalni** wraz z aneksem kuchennym wyposażony w szafkę ze zlewozmywakiem, szafki wiszące na naczynia, pojemnik na odpady segregowane, lodówkę (wys. ok. 1,8 m), zmywarę, automatyczny ekspres do kawy ze stałym uzupełnianiem kawy oraz automatycznym przygotowaniem kaw mlecznych, czajnik elektryczny i kuchenkę mikrofalową oraz dystrybutor na wodę z zapewnieniem jego stałego uzupełniania. Jadalnia powinna zapewniać miejsca (stoliki i krzesła) dla min. 10 osób oraz talerze, filiżanki i sztućce.

**Sala konferencyjna** zostanie przez Wykonawcę wyposażona w monitor wysokiej rozdzielczości o przekątnej min. 65" z możliwością bezprzewodowego podłączenia komputera, tablice magnetyczne A0 min. 1 sztuka, zmywalną tablicę do rysowania i pisania, zestaw głośnomówiący biurkowy o zasięgu/ czułości mikrofonu wystarczającym do prowadzenia spotkań w formie wideo konferencji.

**Uwaga:** zakłada się, że sala konferencyjna w celu organizacji narad koordynacyjnych i narad budowy będzie zorganizowana z miejscami przy stołach i krzesłami dla 30 osób.