

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **„Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Aktywizacja terenów dawnej jednostki wojskowej w Chełmnie przy ul. Biskupiej – etap II” w zakresie: a) budowa infrastruktury wodociągowej, kanalizacji rozdzielczej, b) budowa dróg oraz chodników, c) budowa parkingów (ca 120 miejsc), d) zagospodarowanie parku w centralnej części.”**

I. Informacja o zakresie inwestycji

1. Inwestycja dot. zadania pn.: „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: Aktywizacja terenów dawnej jednostki wojskowej w Chełmnie przy ul. Biskupiej – etap II w zakresie: a) budowa infrastruktury wodociągowej , kanalizacji rozdzielczej, b) budowa dróg i chodników wraz z odwodnieniem, c) budowa parkingów wraz z odwodnieniem (ca 120 miejsc), d) zagospodarowanie parku w centralnej części.”

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana na podstawie załączonego do postępowania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), w ramach którego przewiduje się, że zostanie zaprojektowana, a następnie wybudowana n/w infrastruktura:

- a) wodociągowa i kanalizacyjna rozdzielcza,
- b) drogi i chodniki,
- c) parkingi,
- d) zagospodarowanie parku w centralnej części.

2. Zakres przedmiotu zamówienia został określony w załączonym Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU opracowany przez FORJU KATARZYNA ŁUKOWSKA ul. Brzozowa 27, 86-021 Żołędowo – **etap IIa** obejmujący budowę kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej, dróg i parkingów oraz parku sensorycznego w zakresie jak na załączniku graficznym. Należy zaprojektować i wykonać studzienki w IIa Etapie inwestycji na sieciach kanalizacji umożliwiające późniejsze włączenie).

3. Przedmiotem inwestycji jest budowa infrastruktury na działkach 420/34, 420/41, 420/43, 420/46, 420/48, 420/49. 420/50, 420/51, 420/52, 420/53, 420/54, 420/55, 420/57, 420/58 przy ul. Biskupiej w Chełmnie.

UWAGA. Odwodnienie drogowe będzie realizowane na terenach zabudowanych należy zastosować urządzenia służące do retencji i podczyszczania wód przed ich wykorzystaniem lub wprowadzeniem do odbiornika.

4. Inwestycja będzie realizowana na działkach ewid. nr 420/34, 420/41, 420/43, 420/46, 420/48, 420/49. 420/50, 420/51, 420/52, 420/53, 420/54, 420/55, 420/57, 420/58 jednak nie wyklucza się potrzeby zajęcia innych nieruchomości w związku z realizacją inwestycji, co zostanie ustalone na etapie opracowania projektu budowlanego.

5. W PFU przedstawiono szczegółowe wymagania zamawiającego dotyczące rozwiązań wykonawczych i materiałowych. Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań wykonawczych i materiałowych jeśli wynikają one z projektu budowlanego w oparciu o aktualne przepisy techniczne (rozporządzenia, warunki techniczne, normy itp.) oraz badania gruntu.

Projekt dofinansowany z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

6. Przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje dwa etapy:

Etap projektowania:

1) W ramach tego etapu Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych w formule Zaprojektuj i Wybuduj. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące opracowania:

a) pozyskanie map ewidencyjnych i zasadniczych oraz wypisów z rejestru gruntów do celów opiniodawczych.

b) wnioski wraz z odpowiednimi załącznikami o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, w tym ewentualnie raporty oddziaływania inwestycji na środowisko.

c) aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz.1609).

d) Projekt koncepcyjny – wielobranżowy robót we wskazanym zakresie. Przedmiotowy projekt wykonawca uzgodni z zamawiającym przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego. W celu uzgodnienia koncepcji z zamawiającym Wykonawca w ciągu maksymalnie **1 miesiąca** od podpisania umowy złoży zamawiającemu 2 egzemplarze koncepcji - przed złożeniem dokumentacji projektowej do odpowiednich instytucji w celu jej uzgodnienia i uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.

UWAGA. Ostateczna decyzja dotycząca uzgodnienia zastosowanych rozwiązań projektowych należy do zamawiającego. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag zamawiającego zostaną naniesione przez wykonawcę bez zbędnej zwłoki i na koszt wykonawcy. Podstawą do złożenia dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenie na budowę jest pozytywna pisemna opinia zamawiającego.

W zakres zamówienia obejmującego budowę infrastruktury technicznej wraz z ulicami chodnikami i parkingami oraz ogrodem sensorycznym w formule zaprojektuj i wybuduj wchodzi:

a) pozyskanie mapy do celów projektowych oraz mapy stanu prawnego,

b) projekt budowlany w 5 egz. w wymaganym zakresie opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz.1609) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Projekt Techniczny powinien zawierać wszystkie niezbędne branże.

c) Projekty wykonawcze w 5 egz. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie informacji o infrastrukturze technicznej i kanałach technologicznych oraz o stawkach opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz.U. 2019 poz. 1618) lub uzyskanie skutecznego zwolnienia z obowiązku budowy kanału technologicznego od ministra właściwego ds. informatyzacji (Minister Cyfryzacji).

d) projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami – 3 egz.

e) inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę i innych niezbędnych uzgodnień o ile są wymagane przepisami:

Projekt dofinansowany z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

- badania gruntowo-wodne na terenie objętym inwestycją,
- dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu własnym lub zamawiającego wszelkich opinii i decyzji wraz z pozwoleniem na budowę, niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia.

f) projekty wykonawcze z podziałem jak projekt budowlany, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.

UWAGA. Na terenie objętym inwestycją może znajdować się niezainwentaryzowana infrastruktura techniczna. Każdy stwierdzony i zgłoszony przypadek zamawiający będzie rozpatrywać indywidualnie.

g) Dokumentację powykonawczą m.in. z:

- naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci,
- szkicami powykonawczymi z pomiarami wykonanej sieci i przyłączy do punktów stałych w terenie,
- instrukcje rozruchu projektowanych urządzeń, obiektów,
- instrukcje obsługi, eksploatacji w tym instrukcje bhp i p.poż wymagane odrębnymi przepisami projektowanych obiektów.

h) dokumentację terenu przekazanego przed rozpoczęciem Robót oraz terenów odtworzonych do stanu pierwotnego.

i) dokumentację kosztorysową, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) z podziałem jak projekt budowlany.

UWAGA. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny zawierać elementy wskazane w PFU (załącznik do SWZ) i inne, które wynikły na etapie projektowania. Wartość kosztorysowa musi być zgodna z ceną określoną w formularzu ofertowym.

j) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z podziałem jak projekt budowlany.

k) wszelkiego rodzaju pozostałe dokumenty niezbędne do realizacji zamierzenia nieujęte w niniejszym PFU.

Projekt dofinansowany z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

l) W ramach sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni konieczność ewentualnego wycięcia drzew i krzewów kolidujących z projektowanymi robotami oraz uzyska decyzję zezwalającą na wycięcie drzew.

m) dokumenty Wykonawcy winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane. Opracowane przez Wykonawcę Dokumenty wg formuły „ZiW” muszą obejmować zakres objęty niniejszym PFU **(Etap IIa)**.

UWAGA. Zakresem zamówienia jest również uzyskanie wszelkich pozwoleń i ewentualnych opinii dla działek będących pod specjalnym nadzorem w tym wszystkich niezbędnych warunków, dokumentów, uzgodnień, decyzji i dokumentacji wymaganej przepisami.

Zamawiający uzna etap projektowania za zakończony w momencie przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę złożonym w Starostwie Powiatowym Chełmno do dnia 31.12.2022 r.

Etap realizacji robót budowlanych:

W tym etapie na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji wykonawca zrealizuje zadanie pn. "Aktywizacja terenów dawnej jednostki wojskowej w Chełmnie przy ul. Biskupiej – etap II" w zakresie: a) budowa infrastruktury wodociągowej, kanalizacji rozdzielczej, b) budowa dróg i chodników, c) budowa parkingów (ca 120 miejsc), d) zagospodarowanie parku w centralnej części.

Etap obejmuje:

- a) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy wraz z placami składowymi.
- b) wyznaczenie i bieżące utrzymanie dróg dojazdowych na własny koszt.
- c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
- d) wprowadzenie docelowej organizacji ruchu.
- e) przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych i terenów przyległych do budowy po zakończeniu robót.
- f) Wykonawca na etapie realizacji zadania zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia badań wykonanych robót, na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zamawiającego wykonawca przedstawi wyniki:

a) badania / prób

- próba szczelności sieci wodociągowej,
- próba szczelności kanalizacji sanitarnej,
- próba szczelności kanalizacji deszczowej,
- badanie fizyko – chemiczne jakości wody,

b) badania podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego stabilizowanego mechanicznie

- badanie uziarnienia - minimum 1 badanie na 0,1 km
- badanie nośności wykonanej warstwy – minimum 1 badanie na 0,1 km,
- badanie zagęszczenia – minimum 1 badanie na 0,05 km,

c) badania warstwy technologicznej – gruntu lub kruszywa stabilizowane spoiwem hydraulicznym

- badanie zagęszczenia – minimum 1 badanie na 0,05 km,

d) badania podłoża

- badanie zagęszczenia – minimum 1 badanie na 100 m²

Projekt dofinansowany z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

II. Pozostałe informacje dla Wykonawcy

1. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty projektowe były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub po uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez wykonawcę na jego koszt i ryzyko przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez zamawiającego.
2. W ramach realizacji zadania wykonawca ustawi tablice informacyjną zawierającą nazwę zadania, informację o dofinansowaniu z wartościami na zasadach określonych w Programie Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. W terminie nie dłuższym niż 7 dni od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę wykonawca przekaże zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do złożenia przez niego (zamawiającego) zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do PINB Chełmno (oświadczenie kierownika budowy i/lub robót oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także plan BIOZ).
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzi dokumentację fotograficzną stanu terenu w obrębie zakresu budowy i przekaże ją zamawiającemu.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ewentualną przebudową istniejącej infrastruktury technicznej z uwagi na kolizje z robotami objętymi zakresem budowy tj. koszty uzgodnień, koszt wydania warunków, koszt nadzoru z strony gestora danej sieci itp.
6. Na etapie projektowania i wykonawstwa zobowiązuje się wykonawcę do ścisłej współpracy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie. Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest do wystąpienia do ZWiK w Chełmnie o wydanie warunków dostawy wody oraz odprowadzenia ścieków i wód deszczowych z terenu objętego robotami.
7. Na etapie projektowania i wykonawstwa zobowiązuje się wykonawcę do ścisłej współpracy z Nadzorem Inwestorskim wynikającym z przepisów prawa budowlanego i innych oraz przedstawiania raportów z realizacji zadania.
8. Na etapie budowy, przed złożeniem przez wykonawcę zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego inwestycji, wykonawca musi uzyskać protokolarne potwierdzenie z ZWiK w Chełmnie o właściwym wykonaniu i regulacji sieci wod.-kan. oraz armatury urządzeń wodno-kanalizacyjnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojazdu mieszkańcom posesji położonych przy działkach drogowych w trakcie realizacji zadania. W przypadku konieczności całkowitego zamknięcia danego odcinka drogi należy uwzględnić to w dokumentacji projektowej i wyznaczyć objazdy oraz na bieżąco informować mieszkańców.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, właściwego utrzymywania przejętego placu budowy objętego zadaniem. W przypadku wyznaczenia objazdów na czas wykonywania robót wykonawca zobowiązany jest do ich uzgodnienia z odpowiednimi zarządcami dróg oraz utrzymywania na swój koszt.
11. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić ten fakt zamawiającemu pisemnie wraz z uzasadnieniem. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez zamawiającego ponieważ wykonawca powinien przewidzieć na etapie projektowania wszystkie niezbędne roboty wynikające z OPZ i PFU oraz niezbędne do realizacji zadania. Do realizacji tych robót

Projekt dofinansowany z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

12. Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji wykonawca powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt i przedłożyć zamawiającemu stosowne karty utylizacji.

13. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- 1) wykonywanie czynności związanych z robotami ziemnymi,
- 2) wykonywanie prac związanych z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego (koparek, ładowarek, równiarek, itp.) jak i sprzętu pozostałego (np. zagęszczarek)
- 3) wykonywanie prac związanych wykonaniem kanalizacji deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej
- 4) wykonywanie robót drogowych,
- 5) obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45233123-7 Drogi podrzędne

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 Roboty w zakresie chodników

45212120-3 Parki

71300000-1 Usługi inżynierskie

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45255600-5 Roboty w zakresie montażu rur w kanalizacji

45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45232460-4 Roboty sanitarne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45233120-6 Roboty drogowe

71331000-7 Wiertnicze usługi inżynierskie

4526220 - 9 Roboty budowlane w zakresie budowy studni wodociągowych

76470000-8 Usługi badania odwiertów

45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni

71351910-5 Usługi geologiczne

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 Usługi zarządzania budową

Projekt dofinansowany z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

Pozostałe uwarunkowania:

Przedmiotowe zamówienie publiczne jest współfinansowane z Programu Rządowego FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH. Wobec powyższego musi ono spełniać wszystkie warunki określone w rzeczonym programie, w tym m.in.:

- zapewnienie, że Inwestycja, której dotyczyć będzie postępowanie zakupowe będzie tożsama z opisem Inwestycji zawartym we Wniosku o dofinansowanie;- przeprowadzenie postępowania zakupowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz dodatkowo:

1) ustalenie w Umowie/Umowach zawartych z Wykonawcą/Wykonawcami warunków wypłaty wynagrodzenia zgodnych z warunkami wypłat dofinansowania z Programu, które zostaną wskazane w Promesie, tj.:

a) w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy – zaliczka przekazywana Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia, pozostała część wynagrodzenia wypłacana po zakończeniu realizacji Inwestycji;

b) w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w dwóch transzach, – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji: ■ pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia, ■ druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia;

c) w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, na podstawie więcej niż jednej umowy, wypłata wynagrodzenia w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji Inwestycji: ■ pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia, ■ druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia, ■ trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

2) dla Inwestycji, dla których realizacji niezbędne jest uzyskanie pozwolenia lub pozwoleń na budowę – ustanowienia nadzoru inwestorskiego, również w przypadku gdy w świetle powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie jest to obligatoryjne.

3) zapewnienia zamieszczenia w dokumentacji zakupowej postanowień, zobowiązujących do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4) umowa/umowy z Wykonawcą/Wykonawcami Inwestycji przewidywać będą zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.