

## PROJEKT UMOWY

W dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a, działającym na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejestrowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 895-16-45-574, REGON 000977893, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiający”

a:

..... –  
prowadzącą działalność na podstawie..... NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawca”

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji (**sygn. Szp-241/FZ-079/2024**) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. **Wymiana dźwigów w istniejących szybach windowych w budynku „A” i „B” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu zlokalizowanych przy ul. Poświęckiej 8** zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace związane z wymianą dźwigów w istniejących szybach windowych w budynku „A” i „B” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu zlokalizowanych przy ul. Poświęckiej 8 zgodnie z dokumentacją techniczną i opracowaniem graficznym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w zakresie zgodnym z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, wydanymi uzgodnieniami i normami.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany w czynnym obiekcie szpitalnym. Wykonawca obowiązany będzie wykonywać roboty budowlane w sposób gwarantujący Zamawiającemu możliwość niezakłóconego świadczenia usług medycznych na rzecz pacjentów Zamawiającego. Roboty budowlane mogą być prowadzone w godzinach od 08:00 do 20:00. Prowadzenie robót w innych godzinach (w tym nocnych) będzie na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. W zakresie sposobu organizacji robót Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wytycznych Zamawiającego.
4. Wykonawca wykona cały zakres zamówienia i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
5. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o dokumentację techniczną opracowaną przez Archimmodicus sp. z o.o. sp.k., 53-519 Wrocław, al. Zaporoska 37/1/2, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, na którą składa się opis techniczny wraz z częścią graficzną dokumentacji.

### § 2 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **20.06.2025 r.** od daty zawarcia umowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót. Warunkiem przystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego jest uzyskanie decyzji pozwolenia na eksploatację przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego.

3. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza dostawę i montaż dźwigów oraz wykonanie robót budowlanych związanych z montażem dźwigów oraz uzyskanie bezwarunkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego lub odbioru warunkowego wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i usterek.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca jest zobowiązany stawić się na przekazanie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Na okoliczność przekazania terenu budowy strony sporządzą protokół przekazania.

### **§ 3**

#### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętu i zasobami ludzkimi do wykonania przedmiotu umowy na warunkach i w terminach określonych w Umowie oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i pod nadzorem Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie terminy i koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonywaniu robót, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty wystąpienia takich przeszkód zawiadomić o tym Zamawiającego, z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska pod rygorem utraty uprawnień Wykonawcy z tego tytułu.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) demontaż istniejącego dźwigu osobowego elementy metalowe przekazać Zamawiającemu i zdeponować w wyznaczonym miejscu,
  - 2) wykonanie niezbędnych prac budowlano - adaptacyjnych szybu windowego oraz dostawy wraz z montażem i uruchomieniem fabrycznie nowego i kompletnego dźwigu osobowego,
  - 3) wykonanie niezbędnych badań i prób ruchowych oraz uczestnictwo w odbiorze dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego (wraz z opłaceniem kosztów badania i rejestracji dźwigów) oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez właściwy organ administracji zainstalowanego dźwigu osobowego,
  - 4) świadczenie usług serwisowych, czynności konserwacyjnych dźwigu osobowego w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta oraz świadczenie nieodpłatnych napraw i usług serwisowych w celu utrzymania urządzenia dźwigowego w ciągłej sprawności technicznej w okresie gwarancji/rękojmi
  - 5) uzyskanie odbioru dźwigu osobowego przez Urząd Dozoru Technicznego w tym poniesienia kosztów odbioru i rejestracji urządzenia wraz z otrzymaniem pozytywnej decyzji UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji w myśl przepisów Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.).
  - 6) udzielenia pracownikom Zamawiającego instruktażu w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigów, w szczególności przeszkolenie wyznaczonych pracowników w zakresie uwalniania ludzi zablokowanych w kabinie,
  - 7) przeprowadzanie w okresie gwarancji czynności konserwacyjnych dźwigu w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta na zasadach określonych w §9 umowy
  - 8) zapewnienie awaryjnego uwolnienia pasażerów z kabiny dźwigów w ciągu 20 minut od wezwania.
  - 9) udział w kontrolach UDT,

- 10) wykonywanie przeglądów technicznych (serwisowych) z zastrzeżeniem, iż dla urządzeń przeglądy serwisowe i gwarancyjne odbywać się muszą nie rzadziej niż w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta łącznie z wymianą wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądu i utrzymania sprawności urządzeń, a także, że ostatni przegląd odbędzie się w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji,
- 11) wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 bez wad. Dla potrzeb niniejszej Umowy pod kątem odbiorów jak i rękojmi za wady i gwarancji, przez wady przedmiotu Umowy należy rozumieć w szczególności wady w rozumieniu art. 556<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SWZ, dokumentacji projektowej, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji Umowy. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu Umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie Umowy, w wyniku których przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową i/lub zasadami wiedzy technicznej a wady powodują, że obiekt lub jego część nie będzie się nadawał do użytkowania lub jego użytkowanie będzie w istotny sposób utrudnione.
- 12) Niezwłoczne, (tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich ujawnienia), zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji przedmiotu Umowy,
- 13) przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 4 umowy,
- 14) informowanie Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres e-mail osoby wskazanej w § 15 ust. 1 umowy o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważni Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy zrobienia stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,
- 15) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji postanowień umowy oraz umożliwienie im przeprowadzania kontroli ich wykonania,
- 16) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
- 17) zapewnienie porządku w rejonie prowadzonych prac oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób postronnych, co zostało skalkulowane w ryczałtowej cenie oferty,
- 18) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, a roboty mogą być prowadzone tylko w godzinach od 08:00 do 20:00 od poniedziałku do soboty. Prowadzenie robót w innych godzinach (w tym nocnych) będzie na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 19) po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania placu, na którym prowadzone były roboty,
- 20) uzyskanie wszelkich pozwoleń, aprobat, uzgodnień, zatwierdzeń i zgód wymaganych w szczególności stosownymi przepisami oraz postanowieniami OPZ i niniejszej umowy.
- 21) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem zgodnie z prawem budowlanym i uzyskania rejestracji nowych dźwigów w Urzędzie Dozoru Technicznego robót budowlanych w ilości 2 kpl i przekazanie do siedziby Zamawiającego,
- 22) uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego, na których przedstawi sprawozdanie z postępu robót,
- 23) na każde żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentu potwierdzającego dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów lub urządzeń. W razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów lub urządzeń Zamawiający może zlecić ekspertyzę. W przypadku potwierdzenia niezgodnej z umową jakości zastosowanych materiałów lub urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa Wykonawca,
- 24) dokonanie montażu, instalacji, uruchomienia i przetestowania wszystkich dostarczonych urządzeń i wyposażenia.
- 25) zgłoszenie Zamawiającemu robót do odbioru po zakończeniu wszelkich prac i uporządkowaniu terenu,

- 26) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji techniczno-ruchowej dźwigów (DTR) wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji, dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja oraz wszystkie instrukcje muszą być napisane w języku polskim,
  - 27) umożliwienia Zamawiającemu po okresie rękojmi i gwarancji do korzystania z otwartego oprogramowania dedykowanego dźwigom,
  - 28) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych,
  - 29) wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z oznaczeniem logo firmy pozwalającym na identyfikację pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy i zobowiązanie do ich noszenia,
  - 30) udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie.
  - 31) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie na wykonane roboty budowlane albo ostatecznego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do ich użytkowania, jeśli decyzja pozwolenia na użytkowanie z jakichkolwiek względów nie będzie wymagana.
  - 32) złożenia oświadczenia w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż oraz zawarcia z Zamawiającym porozumienia w zakresie spełnienia wymagań zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
  - 33) przeprowadzenie instruktażu pracownikom Zamawiającego w zakresie eksploatacji dźwigów w terminie 7 dni od daty dopuszczenia do eksploatacji przez UDT.
2. Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji autora projektu oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
  3. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego protokolarnego przekazania do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych które muszą spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem budowlanym i dokumentacją projektową.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
- 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 3) organizowanie rad budowy z udziałem Wykonawcy,
- 4) zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do mediów (energia, woda),
- 5) odbiór dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń
- 6) przystąpienie do odbioru końcowego robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru, po przedstawieniu przez Wykonawcę decyzji dopuszczającej dźwig do eksploatacji wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 7) użytkowania urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi,
- 8) zapłaty umówionego wynagrodzenia,

## § 6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto + podatek VAT ... %  
(słownie: .....)

..... zł brutto  
(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie nakłady (wynagrodzenia, materiały) niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie wskazanej w ofercie Wykonawca zawarł całkowity koszt wykonania poszczególnych robót, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, dostawy na budowę, koszty zakupu i dostawy wyposażenia, pracy sprzętu i transportu technologicznego, koszty robót towarzyszących oraz koszty pośrednie i zysk, z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio wynikające z SWZ i pozostałych dokumentów postępowania, jak i te wynikające pośrednio tzn., że wszelkie roboty niezbędne do wykonania zadania, chociażby nie zostały opisane i określone w opisie przedmiotu zamówienia, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania i zostały ujęte w cenie Wykonawcy wynikającej z oferty.
5. Wynagrodzenie uwzględnia również wszelkie ryzyka Wykonawcy związane z zakresem przedmiotu zamówienia.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się po podpisaniu protokołu końcowego robót przez strony, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot zamówienia.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Za fakturę prawidłowo wystawioną uważa się dokument spełniający jednocześnie następujące warunki:
  - 1) dokument zawiera wszystkie informacje wymagane przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
  - 2) dokument spełnia wymogi określone w niniejszej umowie (w tym zawiera numer zamówienia, numer umowy),
  - 3) dane ujęte na fakturze są prawidłowe i zgodne z umową.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [.....] prowadzone przez [.....], znajdujący się w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.
9. W przypadku gdy na moment realizacji płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodnie z ust. 8 nie będzie znajdował się w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania regulowania płatności do Wykonawcy.
10. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Faktura może być wystawiana i przesyłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020. poz. 1666 ze zm.).
12. Zamawiający używa platformy elektronicznego fakturowania prowadzonej przez brokera Infinite. Faktury powinny być wystawiane na numer PEPPOL GLN 5907713301330. Zmiana platformy elektronicznego fakturowania nie stanowi zmiany umowy. Zmiana platformy elektronicznego fakturowania nastąpi na skutek zawiadomienia, skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy na piśmie. Zmiana może nastąpić przed wystawieniem przez Wykonawcę faktury.
13. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy, do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem”
  - 2) oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę; lub potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców kwoty wskazanej na fakturze wystawionej przez podwykonawców ewentualnie z kserokopią innego

dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.

14. Brak przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowych dokumentów rozliczeniowych. W zakresie w jakim Wykonawca nie przedłożył dokumentów lub przedłożył nieprawidłowe dokumenty, roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia nie jest wymagalne.
15. W przypadku, gdy podwykonawca świadczący roboty za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za roboty podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę lub wyjaśnienia sprawy. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> k.c. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania wobec Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024 poz. 361) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmów podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będzie przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawcy.

## § 7

### ROBOTY ZAMIENNE

1. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy, strony sporządzą protokół konieczności.
2. Protokół konieczności jest sporządzany przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Zamawiającego i podpisany przez: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę.
3. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze, określone w **Załączniku nr 3** do umowy.

## § 8

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail osoby wskazanej w § 15 ust. 1 umowy, gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
3. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych i zainstalowanych urządzeń.-
5. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
6. Warunkiem przystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego jest uzyskanie decyzji pozwolenia na eksploatację przez właściwy UDT.
7. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad i usterek nie mających charakteru wad istotnych, możliwych do usunięcia, Zamawiający zgłosi do protokołu wady i usterki

oraz podpisze protokół, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym z Zamawiającym i odnotowanym w protokole. Termin ten nie powinien być dłuższy niż 14 dni. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, wnosząc jednocześnie o wyznaczenie kolejnego terminu odbioru robót.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na podstawie niniejszego ustępu nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami i normami oraz że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy - 2 egz.,
  - 2) atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych, wraz z potwierdzeniem kierownika budowy, że zostały zamontowane na obiekcie – 1 kpl.,
  - 3) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji pod warunkiem, że są zmianami nieistotnymi zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane – 2 kpl.,
  - 4) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w czasie budowy w wersji elektronicznej na nośniku USB – 1 egz.,
  - 5) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób - 2 kpl.,
  - 6) protokoły pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.
  - 7) **pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, ze szczególnym uwzględnieniem obwodów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, pomiarów rezystancji uziemień roboczych i odgromowych, o ile są stosowane, oraz ochrony przeciwporażeniowej**
  - 8) decyzję UDT o dopuszczeniu do użytkowania dźwigów
  - 9) dokumentację techniczno - ruchową dźwigu (DTR) z instrukcją obsługi i eksploatacji w języku polskim - 2 kpl.
  - 10) protokół z przeprowadzenia instruktażu pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigów.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA, CZYNNOŚCI SERWISOWE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane na następujących warunkach:
  - 1) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przeprowadzi naprawy przedmiotu umowy przeglądy techniczne (serwisowe) z zastrzeżeniem, iż dla urządzeń przeglądy serwisowe i gwarancyjne odbywać się muszą nie rzadziej niż w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta łącznie z wymianą wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądu i utrzymania sprawności urządzeń, a także, że ostatni przegląd odbędzie się w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji,
  - 2) po wykonaniu przeglądu technicznego (serwisowego) Wykonawca przedstawi protokół serwisowy wraz z zaleceniami co do dalszej eksploatacji,
  - 3) usuwania stwierdzonych wad w terminach określonych w par. 10 Umowy
  - 4) uczestnictwo w kontrolach UDT

#### 4. Warunki gwarancji na dźwigi:

- 1) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia konserwacji dostarczonego dźwigu zgodnie z zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego oraz zaleceniami producenta dźwigu,
- 2) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany podzespołów i części zamiennych zużytych w czasie normalnej eksploatacji dźwigu
- 3) wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac związanych z prawidłową eksploatacją dźwigu,
- 4) przystąpienie do usunięcia zgłaszanych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy w terminie 12 godzin od zgłoszenia telefonicznego, potwierdzonego faxem lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w umowie,
- 5) w przypadkach konieczności wymiany części lub podzespołów pochodzących z importu termin naprawy może ulec przedłużeniu maksymalnie do 14 dni kalendarzowych,
- 6) dostarczenie "Otwartego oprogramowania" umożliwiającego konserwację dźwigu przez inne firmy dźwigowe z uprawnieniami po okresie gwarancji. Na prowadzenie całodobowego pogotowia dźwigowego Zamawiający zawrze odrębną umowę z autoryzowanym serwisem producenta dźwigów.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z rękojmi, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 10

#### TRYBY USUWANIA AWARII W RAMACH GWARANCJI

1. Zamawiający zawiadamia pisemnie lub telefonicznie Wykonawcę o stwierdzonej awarii.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia awarii umowy w terminie **12 h** od dnia poinformowania przez Zamawiającego o awarii. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii w terminach:
  - 1) do 7 dni na elementy podstawowe (np. płyta główna sterowania, kasety przyzywowe, styczniki, rolki, linki)
  - 2) do 14 dni na pozostałe elementy ( np. wciągarki, falownika, drzwi szybowych i kabinowych – zgodnie z dostępnością u producenta, lecz nie dłużej niż 14 dni.
3. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usunięcia wady.
4. W przypadku kiedy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady lub jej nie usunie w terminach określonych w ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub usunięcia wad we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad. Skorzystanie przez Zamawiającego z tego uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do obciążenia Wykonawcy karą umowną na podstawie postanowień niniejszej Umowy.

### § 11

#### PODWYKONAWCY

1. \*)Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
2. \*)Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - 1) .....w zakresie .....
  - 2).....w zakresie.....



3. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
4. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zakazuje się wprowadzenia do umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zapisów uprawniających zatrzymanie przez Wykonawcę albo podwykonawcę części wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu,
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu,
  - 3) naruszenia zakazu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu,
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Obowiązek określony w ust. 12 niniejszego paragrafu dotyczy umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące rozliczeń prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
16. Wykonawca obowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego, informować go o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o dokonanych zapłatach dla podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić zestawienie dotyczące stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i ewentualnie dalszymi podwykonawcami, w tym stan należności wymagalnych i niewymagalnych.

17. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
18. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
19. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Przepisy ust. 17 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 24 pkt 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
26. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 24 pkt 3 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.  
*\*) wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*

## § 12

### KLAUZULA O POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu - nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.

2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca złoży najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości ..... zł. (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie ..... (w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie).  
*\*)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy przelać na konto Zamawiającego prowadzonego w PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny we Wrocławiu nr konta 35 1020 5226 0000 6202 0793 4823.*  
*\*)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych oraz poręczeniach należy złożyć w kasie Zamawiającego w godzinach od 11.00 do 14.00 (od poniedziałku do piątku).*  
*\*) wybrać odpowiednio*
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, o ile Zamawiający uzna, że zamówienie zostało należycie wykonane, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji (w tym kar umownych za nieterminowe wykonanie obowiązków z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji) jest zwracane po dokonaniu odbioru gwarancyjnego.
5. Odbiór gwarancyjny, dokonany zostanie przez Zamawiającego na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru gwarancyjnego będzie stanowiło podstawę zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W protokole odbioru gwarancyjnego zostaną przez Wykonawcę wskazane sieci, instalacje i urządzenia oraz inne elementy przedmiotu Umowy, dla których w związku z ich wymianą na nowe, obowiązuje dłuższy czas gwarancji i rękojmi wraz ze wskazaniem terminów obowiązywania przedłużonej gwarancji, a ponadto zostanie zawarte zobowiązanie Wykonawcy do zrealizowania postanowień Umowy w zakresie gwarancji i rękojmi do wymienionych sieci, instalacji i urządzeń oraz elementów tak jak w okresie obowiązywania normalnej gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 umowy oraz do 15 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi i gwarancji.
7. Wykonawca, w przypadku, gdy wniesione zabezpieczenie nie obejmuje również okresu rękojmi za wady, jest zobowiązany w terminie do 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wynagrodzenia brutto w formie przewidzianej jako obligatoryjna zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, a także roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
9. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
10. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w tym kwota należna w związku z brakiem realizacji lub niewłaściwą realizacją obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

#### **§ 14**

#### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych na czas wykonywania przedmiotu umowy. Umowa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 600 000,00 PLN (słownie: sześćset tysięcy złotych) na jedno zdarzenie bez limitu zdarzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy kserokopię polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginały do wglądu. Jeśli Wykonawca nie spełni tego obowiązku, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia z tytułu ryzyk budowlanych, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeśli Wykonawca doprowadzi do przerwania ciągłości umów ubezpieczenia w okresie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodu opłacania składek ubezpieczeniowych w każdym momencie trwania umów ubezpieczenia.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.

#### **§ 15**

#### **NADZÓR NA REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
  - 1) w zakresie nadzoru nad realizacją umowy ..... , tel. ....  
e-mail .....
2. Wykonawcę na budowie w trakcie realizacji robót reprezentować będzie:
  - 1) Kierownik budowy ..... tel. .... posiadający uprawnienia w zakresie ..... nr uprawnień .....

#### **§ 16**

#### **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), tj. bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe.
2. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca i podwykonawcy złożą Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie umowy o pracę.

3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1,
  - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane niżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób, rodzaju umowy o pracę oraz zakresem obowiązków pracowników,
  - 2) oświadczenia wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 8) umowy.
6. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4, dokona czynności naprawczych i bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od daty określonej w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad możliwych do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu oraz usunięciu zgłoszonych awarii w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 4) Za niewykonanie uwolnienia pasażerów z kabiny dźwigów w deklarowanym czasie 20 minut od wezwania 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
  - 5) za każdy dzień przestoju w przypadku wyłączenia windy przez UDT ze względu na stan techniczny w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień przestoju,
  - 6) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy,
  - 7) niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na stanowiskach, o których mowa w § 16 ust 1 umowy na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 500 zł za każdego niezatrudnionego pracownika,
  - 5) \*)w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;

- 6) \*)w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 7) \*)w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
- 3. Maksymalna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
- 4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
- 5. W przypadku, kiedy kara umowna nie pokryje w pełni szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający na zasadach ogólnych może dochodzić odszkodowania przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 18**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Wykonawca,
  - 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy i przekaze protokolarnie teren Zamawiającemu,
  - 5) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy,
- 3. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych zgodnie z umową oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty stosownego odszkodowania. Ewentualne kary naliczane są do dnia rozwiązania umowy.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstawy jego dokonania.
- 5. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1) zwłoka w wykonaniu obowiązków umownych przekracza 30 dni,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
  - 5) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca nie zawarze umów ubezpieczenia określonych w § 14 umowy, w terminie w nim wskazanym lub nie będzie utrzymywał ciągłości umów ubezpieczenia wykonywania niniejszej umowy.

6. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia uważa się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru.

## **§ 19**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
  - 1) zmiana terminu wykonania, w tym jego przedłużenia, w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na skutek zaistnienia opóźnień wynikających z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia jako zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec,
    - b) z powodu działań osób trzecich (w tym organów administracji, instytucji branżowych, uniemożliwiających prowadzenie wykonania robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
    - c) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, a także w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania robót wynikających z innych przepisów prawnych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
  - 2) zmiany postanowień umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonania lub terminu realizacji, będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) zmiany technologii lub elementów przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - 4) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy,
2. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 20**

### **SILA WYŻSZA**

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strony zgodnie ustalają, że trwająca wojna w Ukrainie nie będzie uważana za przypadek wystąpienia siły wyższej.
3. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
4. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
5. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 21

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią za zgodą organu tworzącego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1
  - 2) dokumentacja techniczna opracowana przez Archimmodicus sp. z o.o. sp.k., 53-519 Wrocław, al. Zaporoska 37/1/2 wraz z częścią graficzną dokumentacji – Załącznik nr 2
  - 3) Czynniki cenotwórcze – Załącznik nr 3
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**CZYNNIKI CENOTWÓRCZE \*)**

<b>Rodzaj robót</b>	<b>R-g</b>	<b>S</b>	<b>Kp</b>	<b>Kz</b>	<b>M</b>	<b>Zysk</b>
	..... zł	..... %	..... %	..... %	..... %	..... %

Gdzie S i M określają wartość wyrażoną w [%] w stosunku do cen średnich publikowanych wg np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, z ostatniego kwartału.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA****\*) jeśli dotyczy robót zamiennych**