**UMOWA………………..**

**o roboty budowlane**

W dniu ................. 2024 r. pomiędzy

**Gminą Miejską Wałcz** z siedzibą w Wałczu, ul. Plac Wolności 1, reprezentowaną przez:

**p. Macieja Żebrowskiego - Burmistrza Miasta Wałcz**

przy kontrasygnacie:

**p. Elżbiety Stanisławek – Skarbnika Miasta Wałcz**

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym"

a:

....................., zam. w ............................................................... prowadzącym działalność gospodarczą pod

firmą:.................. z siedzibą w .....................................,

/ NIP ............................. ,REGON .................................../,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – z uwagi na wartość zamówienia poniżej progu wskazanego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiot umowy

Nazwa zadania: Modernizacja pomieszczenia basenu treningowego kajakarzy zlokalizowanego w Miejskim Ośrodku Sporu i Rekreacji w Wałczu przy ul. Chłodnej 12 – II etap.”, na dz. nr ewid.: 5641/1.

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia basenu treningowego kajakarzy w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Wałczu przy ul. Chłodnej 12, na dz. nr ewid. 5641/1, zgodnie ze zgłoszeniem robót remontowych.

1. Przedmiot umowy wykonawca wykona zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w warunkach wskazanych w STWiOR, będącym i załącznikami do niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy zadania objętego niniejszą umową opisany jest w następujących dokumentach:
3. sprawdzonych i uzgodnionych kosztorysach ofertowych,
4. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
5. specyfikacji warunków zamówienia.

Dokumenty te wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona:
3. dokumentację powykonawczą w 1 egz.,
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga:
5. zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy,
6. zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,
7. wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.,
8. wykonania prób, badań i pomiarów odbiorowych przewidzianych w Polskich Normach,
9. zabezpieczenia terenu robót w sposób pewny i trwały zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i aktów wykonawczych,
10. uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w naradach dotyczących postępu robót, zwoływanych przez Zamawiającego.

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **4 miesięcy** **od dnia zawarcia niniejszej umowy**. Termin będzie dotrzymany, jeżeli przed jego upływem roboty zostaną wykonane i zgłoszone do odbioru końcowego.

**Prawa i obowiązki stron**

**§ 3**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
   2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego poprzez pisemne wskazanie osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
   3. odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
   4. zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
3. dostarczenia oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego przyjęcie obowiązku kierowania budową, sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy,
4. przejęcia od Zamawiającego terenu budowy oraz prowadzenia dziennika budowy i umożliwienia dokonywania w nim zapisów inspektorom nadzoru inwestorskiego,
5. poinformowania, przed przystąpieniem do robót, Dyrektora MOSiR o terminie rozpoczęcia robót,
6. realizowania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie,
7. zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami w szczególności: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień w tym zakresie,
8. zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
9. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
10. oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych /zaplecza/
11. przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych, na własny koszt,
12. sprawowania bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego,
13. zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
14. uporządkowania terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących dróg, chodników, placów uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,
15. pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych. Naruszenie tego obowiązku powoduje, że koszty wykonania prac dodatkowych ponosi Wykonawca,
16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,
17. użycia materiałów do wykonania przedmiotu niniejszej umowy posiadających stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
18. składania do akceptacji wniosków materiałowych na wbudowywane materiały inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem. Do wniosku należy załączyć deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, klasyfikacje ogniowe. Materiały muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru,
19. zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

**Ubezpieczenie**

**§ 4**

* + 1. Wykonawca na czas trwania umowy zawrze umowę ubezpieczeniową na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 60.000,00 zł.
    2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy .
    3. Jeżeli Wykonawca w przypadkach określonych w ust. 1-2 nie przedłoży Zamawiającemu polisy, ten może bez uprzedniego wezwania zawrzeć umowę ubezpieczenia w imieniu Wykonawcy, a poniesione na ten cel koszty potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
    4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy oraz na terenie przyległym do niego, a związanych z prowadzonymi robotami np.: uszkodzenie urządzeń obcych znajdujących się na terenie budowy itp.

**Zmiany w dokumentacji**

**§ 5**

* 1. Jeżeli pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w wykonaniu dokumentacji projektowej zostaną w niej wykryte wady, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji. Skutki finansowe dokonanych zmian obciążają Zamawiającego.
  2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej na skutek aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów oraz zmiany wynikające z zapewnienia lepszej eksploatacji, leżące w interesie publicznym czy poprawiające jakość użytkową inwestycji. W takim przypadku Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do zmiany dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz jeżeli będzie to konieczne do zmiany dokumentów wynikających z przepisów budowlanych i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji.
  3. Zamawiający może zmienić należne Wykonawcy wynagrodzenie za roboty budowlane jeżeli konieczne jest wykonanie robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.
  4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 2 i 3 stanowi zamienny kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub, jeżeli dla danych robót nie ma cen jednostkowych w tym kosztorysie ofertowym, dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzania kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny katalogowe SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
  5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona naruszeniem warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

**Odbiór przedmiotu umowy**

**§ 6**

* + 1. Po zakończeniu robót kierownik budowy dostarcza inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dokumentację odbiorową, która zawiera m.in. wszystkie dokumenty wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
    2. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji odbiorowej inspektor nadzoru inwestorskiego pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania dokumentacji odbiorowej.
    3. W przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe albo niekompletne inspektor nadzoru inwestorskiego, wskazując przyczyny, odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.
    4. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnym powiadomieniem nie później niż w ostatnim dniu terminu określonego w § 2 oraz wpisem w dzienniku budowy dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
    5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
    6. Zamawiający czynności odbioru zakończy w ciągu 7 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia czynności odbiorowych.
    7. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół.
    8. Odbiór końcowy przeprowadza powołana przez Zamawiającego komisja, która w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami niniejszej umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.
    9. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady, które ujawniły się po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
    10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, odbiór końcowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
    11. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że pomimo oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości Wykonawcy do odbioru bądź o potwierdzeniu usunięcia wad, roboty budowlane nie zostały zakończone, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem o nie odbieraniu przedmiotu umowy.
    12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca obowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy i ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego. Postanowienie § 6 stosuje się odpowiednio.

**Wady**

**§ 7**

* 1. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
   1. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
   2. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

**Dokumentacja odbiorowa**

**§ 8**

* 1. Do odbioru końcowego wymagane jest skompletowanie i przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:

1. uwagi i zalecenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
2. protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia techniczne,
3. dziennik budowy,
4. wyniki pomiarów kontrolnych,
5. zaakceptowane wnioski materiałowe wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 16,
6. karty przekazania odpadu,
7. oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego,
8. pisemnie potwierdzenie przez kierownika budowy rodzaju materiałów wbudowanych w obiekcie.
   1. Przedłożenie dokumentów o których mowa w ust. 1 jest obowiązkowe pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 9**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………… zł brutto (słownie……………………………)** zgodnie z jego ofertą. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie:

* faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę,
* kosztorysu robót zaniechanych i / lub dodatkowych w przypadku ich wystąpienia,
* protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy,
* w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.

1. Zamawiający nie dopuszcza zapłaty wynagrodzenia w częściach.
2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, nr ……………………………………., do którego prowadzony jest rachunek VAT funkcjonujący w mechanizmie podzielonej płatności.
3. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 2 należy wystawić na: Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 7651602896.

**Kary umowne**

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1. 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od ostatniego dnia terminu określonego w § 2,
2. 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 2 pkt 1,
3. 400,00 zł za nie wykonanie obowiązków określonych w § 3 ust. 2 pkt 3 i 11,
4. w wysokości 10 000,00 złotych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

3. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.

4. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 4.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

**Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości**

**§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy 36 miesięcy gwarancji jakości, na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
4. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady, jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
5. o wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem, a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym;
6. istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, datę i miejsce oględzin wyznacza się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 2;
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony;
8. Wykonawca nie może uzależnić wykonanie obowiązków gwarancyjnych od wykonywania w okresie gwarancji jakichkolwiek czynności odpłatnych, takich jak np. przeglądy czy serwis elementów przedmiotu umowy.
9. w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, albo wystąpienia szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia;
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt;
11. jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego;
12. usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie;
13. termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji;
14. udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
15. W terminie 14 dni przed upływem gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**Zatrudnienie**

**§ 12**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy w ilości osób niezbędnej do ich realizacji.

2. W terminie do 7 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust.1. W przypadku zmiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do otrzymania w terminie 7 dni roboczych w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

4) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Jeżeli pomimo niespełnienia powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego.

**Zmiana terminu**

**§ 13**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeśli będzie konieczny dodatkowy czas na wykonanie robót budowlanych w przypadku:

* 1. zmiany zakresu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
  2. udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy;
  3. siły wyższej.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 14**

1. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończonym w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy.

2. W przypadku realizowania przez Wykonawcę robót w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy albo powierzenia poprawienia lub dalszego wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Strony przyjmują, iż zajęcie chociażby części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

4. W przypadkach wskazanych w ust. 1 – 3 Zamawiający składa oświadczenie o odstąpieniu od umowy na piśmie nie później niż w terminie 14 od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy.

**§ 15**

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie reprezentował Pani Daria Krauze numer telefonu: 672584471 wew. 64 e-mail: [dkrauze@umwalcz.pl](mailto:dkrauze@umwalcz.pl) , a Wykonawcę Pan/Pani ……………………………………………… numer telefonu: ……………………………. e-mail: …………………………………

**§ 16**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:
   1. dla Wykonawcy: …………………………………………………, z siedzibą: …………………………………………………..,
   2. dla Zamawiającego: Urząd Miasta Wałcz, pl. Wolności 1, 78-600 Wałcz, z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego [kontakt@umwalcz.pl](mailto:kontakt@umwalcz.pl) , na adres e-mail Wykonawcy …………………………………………………………., ze skutkiem na dzień wysłania e-mail do godziny 15:00 w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

**§ 18**

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Szczecinie.

**§ 19**

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

* + 1. Prawa zamówień publicznych,
    2. Kodeksu cywilnego,
    3. Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

**§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**