

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica;

Burmistrz Miasta Dębicy

ustala lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pn.:

przebudowa parkingu przy ul. Piłsudskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa zamkniętego zbiornika retencyjnego oraz obiektów małej architektury, na działce nr ewid. gr. 166/5 obr. 1 w Dębicy;

na rzecz:

**Gminy Miasta Dębica
ul. Ratuszowa 2, 39 – 200 Dębica**

WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE :

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Parking, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.

II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Na działce nr ewid. gr. 166/5, w liniach rozgraniczających określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji ustala się:
 - a) przebudowę parkingu przy ul. Piłsudskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) budowę zamkniętego zbiornika retencyjnego oraz obiektów małej architektury.
2. Zagospodarowanie terenu niezabudowanego - zieleni urządzonej.

III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- a) linia zabudowy – nie ustala się,
- b) udział powierzchni zabudowy – do 0,9,
- c) wysokość obiektów małej architektury - do 8 m,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania – 140,
- f) pozostałe parametry niezbędnych dla planowanej inwestycji obiektów, budowli i urządzeń, należy dostosować do odpowiednich rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) nie dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu inwestycji w sposób powodujący niekorzystne oddziaływanie na działki sąsiednie, w tym zmianę stosunków wodnych (zalewanie, podtapianie),
- b) inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia środowiska (powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych) - zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska.

3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- a) dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Piłsudskiego - na dotychczasowych zasadach.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- c) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej - na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren inwestycji, w sposób niepowodujący zalewania i podtapiania działek sąsiednich, oraz do zbiornika retencyjnego i sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami zarządcy sieci, zabrania się zrzutu wód opadowych na jezdnie dróg gminnych,
- e) usuwanie odpadów komunalnych wg zasad, obowiązujących na terenie miasta.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może:

- a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) powodować uciążliwości wywołanej przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) powodować zanieczyszczenia: powietrza, wody, gleby.

6. Informacje:

- a) inwestycję należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z uwzględnieniem innych przepisów odrębnych; dla inwestycji należy uzyskać wymagane przepisami pozwolenia właściwych organów.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Dębicy w dniu 23.11.2023 r. wpłynął wniosek Inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: przebudowa parkingu przy ul. Piłsudskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa zamkniętego zbiornika retencyjnego oraz obiektów małej architektury, na działce nr ewid. gr. 166/5 obr. 1 w Dębicy.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), budowa inwestycji określonej we wniosku, stanowi inwestycję celu publicznego i w myśl art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono:

- 1) miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,
- 2) teren inwestycji nie stanowi obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym, narażonym na osuwanie się mas ziemnych ani obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) teren inwestycji obejmuje grunty budowlane Bi,
- 4) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, którego ważność upłynęła z dniem 31.12.2002 r., przedmiotowy teren nie był przeznaczony na realizację inwestycji publicznych ponadlokalnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi,
- 7) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1680 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W trakcie prowadzonego postępowania, Burmistrz Miasta Dębicy uzyskał opinię Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji tut. Urzędu z dnia 4 grudnia 2023 r., znak: IMI.6733.35.2023.TSd.

Ponadto, Burmistrz Miasta Dębicy pismem z dnia 13 grudnia 2023 r., na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Z uwagi na fakt, iż ww. Organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W toku postępowania strony zostały poinformowane o każdej czynności Organu i jej wynikach. Dokumentacja zebrana w postępowaniu jest konsekwencją tej czynności i nie zawiera innych dowodów, o których strony miałyby zostać poinformowane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

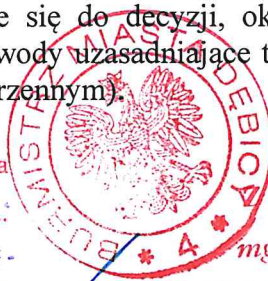
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załącznik: 1

**BURMISTRZ
MIASTA DĘBICY**

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
z dniem 27 marca 2024 r.
stała się ostateczna
Dębica, dnia 22.11.2024 r.



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Magdalena Lis
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Magdalena Lis
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Dębica/Wydz. IMI w/m Wydziału Gospodarki Przestrzennej
2. Gmina Miasta Dębica – Wydz. GK w/m
3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dębicy, ul. Sportowa 26, 39-200 Dębica
4. a/a

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 127a § 1 K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Zgodnie z art. 127a § 2 K.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Zgodnie z art. 130 § 4 K.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

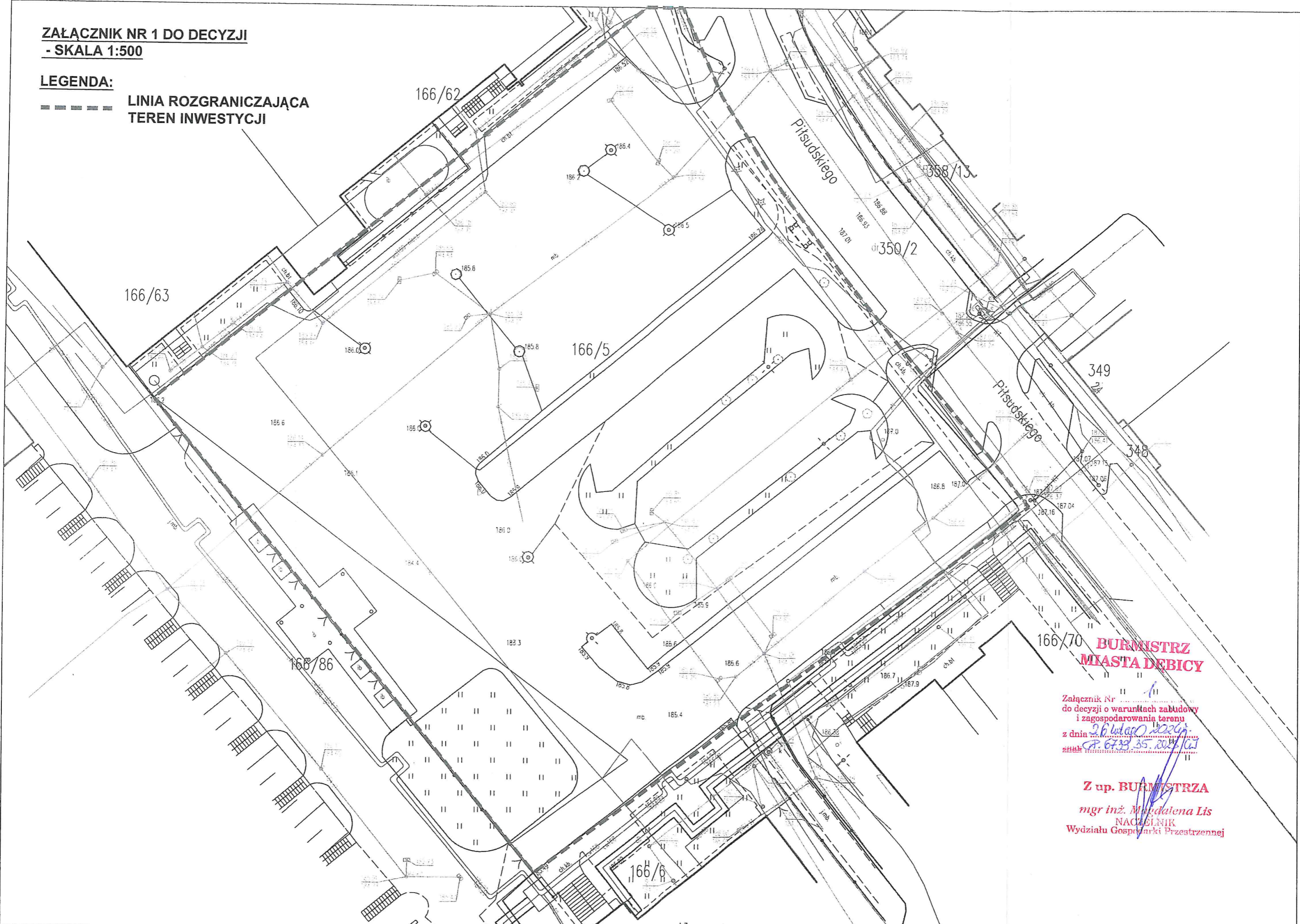
W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Dębicy oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Dębicy jest Burmistrz Miasta Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Dębicy, a także pytania dotyczące przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Dębicy za pomocą adresu: iod@umdebica.pl.
3. Administrator danych osobowych – Burmistrz Miasta Dębicy – przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, na podstawie zawartych umów oraz na podstawie udzielonych zgód.
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celach przeprowadzenia postępowania administracyjnego związanego z wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu/uzgodnienia, opiniowania projektu decyzji/zmiany decyzji/przeniesienia decyzji/sprostowania oczywistej omyłki w decyzji, jak również w celu archiwizacji.
5. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz art. 6 ust. 1 lit. c „RODO”.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie zawartych umów z Gminą Miasta Dębica przetwarzają dane osobowe, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Dębicy;
 - c) strony postępowania administracyjnego, w tym ich pełnomocnicy.
7. Do realizacji celów określonych w pkt 4, Pani/Pana dane osobowe będą pozyskiwane z zasobów Starostwa Powiatowego w Dębicy.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4 oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo w dowolnym momencie do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Dębicy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania, na warunkach określonych w przepisach określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne i odbywa się na podstawie zgody.
13. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI
- SKALA 1:500

LEGENDA:

----- **LINIA ROZGRANICZAJĄCA**
TEREN INWESTYCJI



BURMISTRZ
MIASTA DEBICY

Załącznik Nr
do decyzji o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu
z dnia 26 lutego 2024 r.
nr 6733/35/2023/02

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Magdalena Lis
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej