

**Umowa Nr ZDP.ZZ.....2025 - ...  
w sprawie zamówienia publicznego**

zawarta w dniu ..... r. w Koninie  
pomiędzy:

**Powiatem Konińskim, NIP: 665 290 61 78 - Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie  
ul. Świętojańska 20 d**

**62-500 Konin**

zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez: **Sylwię Cichocką – Dyrektora**  
a

.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą,  
reprezentowanym przez: ..... - .....

wyłonionym w wyniku wyboru oferty w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r, poz. 1320), o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania: **Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych mieszanką mineralno-asfaltową dla ruchu KR 2 na terenie Powiatu Konińskiego w 2025 roku – Etap I**, zleconych w okresie obowiązywania umowy na poszczególnych wyznaczonych przez Zamawiającego odcinkach dróg powiatowych, o zakresie rzeczowym określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiących integralne części umowy, określające szczegółowo przedmiot zamówienia.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w załącznikach stanowiących integralne części niniejszej umowy.
3. Roboty budowlane określone w ust. 1 zostaną wykonane w terminie określonym umową, zgodnie ze Szczegółową specyfikacją techniczną i ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami, a także wskazaniem Zamawiającego.
4. Umowa zostaje zawarta na okres **90 dni od dnia zawarcia umowy**, lub do wcześniejszego wyczerpania limitu środków finansowych określonego w § 6 ust. 3 umowy.

**PRZEDSTAWICIELE STRON NA  
BUDOWIE**

**§ 2**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pani Patrycja Dworzyńska, tel. 63 243 02 80 wew. 22.
2. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem robót drogowych będzie:  
..... tel. ....
3. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Zmiana Kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Zmiana Kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być

uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

### **ZAKRES I TERMIN PRZYSTAPIENIA DO PRAC**

#### **§ 3**

1. Zamawiający w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych określał będzie zakres i terminy wykonania poszczególnych robót objętych przedmiotem zamówienia. Zgłoszenie Wykonawcy zakresu i terminu wykonania prac przez Zamawiającego odbywać się będzie w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... . Wykonawca ponosi przy tym wyłączną odpowiedzialność i ryzyko związane z funkcjonowaniem wskazanej skrzynki pocztowej i regularnym sprawdzaniem całej jej zawartości (tj. w tym wszystkich folderów skrzynki), a oświadczenie Zamawiającego w przedmiotowej kwestii uważa się za skutecznie złożone Wykonawcy z chwilą wysłania wiadomości e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do prac w terminie ..... dni roboczych, licząc od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończyć remont w terminie określonym w zgłoszeniu, w odniesieniu do poszczególnych zleconych remontów.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany zakresów w poszczególnych asortymentach robót do faktycznych potrzeb remontowych w ramach zawartej umowy.
4. W każdym przypadku, Zamawiający dokona protokolarnego przekazania terenu robót.

### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

#### **§ 4**

Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:

- 1) Terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych,
- 2) Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

#### **§ 5**

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) Zorganizowania na swój koszt zaplecza i placu budowy,
  - 2) Wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) Angażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
  - 4) Oznakowania na własny koszt miejsca prowadzonych robót (w tym wprowadzenia i utrzymania organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót), zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Starostę Konińskiego projektem organizacji ruchu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym oraz za ich utrzymanie w należyłym stanie przez cały czas wykonywania robót,
  - 5) Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 6) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,
  - 7) Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
  - 8) Zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia,
2. Ponadto Wykonawca:

- 1) Ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót,
- 2) Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy,
- 3) Jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego w czasie prowadzenia robót,
- 4) Użyje materiałów własnych – zakupionych przez siebie oraz narzędzi i urządzeń własnych, koszty materiałów wliczone są w cenę umowną. Wykonawca jest zobowiązany używać materiałów należytej jakości o parametrach zapewniających należyte wykonanie robót i eksploatację drogi po ich wykonaniu. W szczególności materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym przepisami dotyczącymi jakości wyrobów budowlanych oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych,
- 5) Zobowiązany jest do spełnienia warunków określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, pod rygorem określonym w art. 76 przedmiotowej ustawy.

### **WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

#### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie obliczone wg ceny jednostkowej za 1 m<sup>2</sup> remontowanej nawierzchni w wysokości:
  - ..... zł netto (słownie:..... ),
  - podatek VAT wg stawki ..... % w kwocie ..... zł (słownie: .....),
  - ..... zł brutto (słownie:..... ),
 zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonywanie całości przedmiotu umowy w pełnym zakresie planowanych remontów, maksymalnie kwotę netto w wysokości .....zł plus podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł, tj. brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ).  
Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego w przypadku gdy wartość wykonanych robót w okresie obowiązywania umowy będzie niższa niż określona powyżej wartość szacunkowa. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację robót o wartości nie mniejszej niż 75% wartości szacunkowej.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu wykonania umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie za wykonane roboty następować będzie po dokonanych odbiorze poszczególnego zleconego remontu na podstawie stawek cen jednostkowych określonych w ust 1.
6. Faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę wg wykonanych i zatwierdzonych robót na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez Kierownika robót oraz Zamawiającego. Faktury VAT wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu. Należności zostaną uregulowane przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Faktury wystawiane w ramach przedmiotu umowy winny być wystawiane w sposób następujący:

#### **Nabywca:**

Powiat Koniński  
Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin  
NIP: 665-290-61-78

#### **Odbiorca:**

Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie  
ul. Świętojańska 20d, 62-500 Konin

8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - 1) kserokopia faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 2) kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowód zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (kserokopię wyciągu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty należności z tytułu wynagrodzenia).
10. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań o których mowa w ust. 9 nie jest traktowane jako niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ODBIORY**

### **§ 7**

1. Zakończenie wykonania poszczególnych robót i gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia ich zakończenia i gotowości odbioru.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem, właściwym dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy, wskazując na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3;
  - 4) w umowie nie został dokładnie określony zakres robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcy;
  - 5) w umowie nie został określony termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za roboty i świadczenia objęte podwykonawstwem, przy czym wynagrodzenie to winno być ustalone w kwocie nie wyższej, niż kwota jaką Wykonawca przewidział w Ofercie za dany zakres prac.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 9

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA**

### **§ 10**

1. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy: **wykonywanie robót budowlanych**. Wykonywanie prac objętych w/w zakresem zamówienia dotyczy prac osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: tj. robotników budowlanych i operatorów sprzętu.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy złoży Zamawiającemu dokument w postaci pisemnego oświadczenia wykonawcy wraz z wykazem osób o których mowa w ust. 1 zawierający imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Każdorazowa zmiana osób o których mowa w ust. 1 wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności o których mowa w ust. 1 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Wykonawca musi zobowiązać te osoby do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na budowie Zamawiający wezwie Kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia. W toku kontroli Zamawiający może również żądać oświadczeń lub dokumentów określonych w art. 438 ust 2 ustawy Pzp.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających zatrudnienie pracowników w wymaganym zakresie przez Wykonawcę lub podwykonawcę, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt 8) niniejszej umowy.

## KARY UMOWNE

### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 ust. 3 umowy,
  - 2) Z tytułu niedotrzymania terminu przystąpienia do prac określonego w § 3 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - 3) Za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia wad, usterek w wysokości 500,00 (słownie: pięćset złotych 00/100) zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) Za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
  - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - 6) Za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
  - 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, zgodnie z art. 464 ust. 10, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 8) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników w zakresie wynikającym z §10 umowy w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia tego obowiązku,
  - 9) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Każda z kar umownych wymienionych w punktach 1-9 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań umownych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia wykonania umowy, o ile obowiązujące w okresie realizacji umowy przepisy nie wykluczają takiego uprawnienia Zamawiającego.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 35% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 ust. 3, z wyłączeniem przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 2) Zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru robót w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
7. Łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy nie przekroczy 35% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych Strony zastrzegają sobie uprawnienie do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych K. C. w przypadku, gdy wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość kar umownych.
9. Naliczanie, dochodzenie oraz egzekwowanie kar umownych, następować będzie z uwzględnieniem ograniczeń lub wyłączeń, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach

w okresie realizacji umowy.

## ODSTAPIENIE OD UMOWY

### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia powyższych wiadomości,
  - 2) Wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 3) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz gdy nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Gdy Wykonawca trzykrotnie, w terminie określonym w zgłoszeniu przez Zamawiającego nie wykona zakresu zleconych robót,
  - 5) Gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy,
  - 6) Gdy Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 7) Konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 8) Gdy czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie,
  - 9) Gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, szczegółową specyfikacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego oraz wbudowuje materiały nieposiadające wymaganych prawnie atestów lub certyfikatów,
  - 10) Gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 11) W innych przypadkach ustawowo określonych.

## UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

### § 13

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zarówno deliktowej jak i kontraktowej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 200.000,00 zł za jedno zdarzenie i aktualnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca każdorazowo przedkłada polisę z dowodem opłacenia składki lub inny dokument, potwierdzający ubezpieczenie z zakresu odpowiedzialności. Brak aktualnej umowy ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## GWARANCJA I REKOJMIA

### § 14

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji wynosić będzie **2 lata**.
2. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji i określającym wzajemne prawa i obowiązki stron z tego tytułu jest karta gwarancyjna, której wzór stanowi **załącznik nr 2 do umowy**.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.



## § 15

1. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w części stanowiącej równowartość szacunkowego kosztu usunięcia wad i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru robót oraz do wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
2. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## ZMIANA UMOWY

## § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania niektórych robót – prowadzenie prac budowlanych,
- c) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.

W takim przypadku termin może zostać przedłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej niż czas trwania przeszkody.

Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia umownego.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować ten fakt w dzienniku budowy, jeśli dotyczą realizacji na budowie.

- 2) w zakresie wartości wynagrodzenia

- a) spowodowanej ustawową zmianą stawki podatku VAT, w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku w drodze aneksu do umowy,

O wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego w formie pisemnego wniosku.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile wystąpią okoliczności uzasadniające zastosowanie tych przepisów.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, w szczególności zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących strony.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia

Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwie firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.

5. Zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem pkt 3, mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy związane z przedmiotem umowy.
2. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców znajdują zastosowanie w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji umowy podwykonawcami.

### **§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

**KARTA GWARANCYJNA**  
**Dokument gwarancyjny jakości robót budowlanych**

Wykonawca udziela niniejszym dokumentem gwarancji jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów objętych umową nr ..... z dnia ..... 2024 r. na wykonanie zadania pn.: **Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych mieszanką mineralno-asfaltową dla ruchu KR 2 na terenie Powiatu Konińskiego w 2025 roku – Etap I.**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad fizycznych przedmiotu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad.
3. Nie podlegają roszczeniom z tytułu niniejszej gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej;
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin na okoliczność których zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia usuwania wad w terminie najpóźniej 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 3 dni. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Po wykonaniu naprawy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, który niezwłocznie przystępuje do odbioru prac naprawczych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu usunięcia wady oraz terminu dodatkowego ustalonego przez Zamawiającego Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi **2 lata**.
9. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy nastąpił w dniu .....
10. Okresy gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....