

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy basenu rehabilitacyjnego z łącznikiem do Zespołu Szkół nr 30 Specjalnych przy ul. Jesionowej 3a w Bydgoszczy oraz dostosowanie otoczenia projektowanej inwestycji i usunięciem kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania terenu** wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie, których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych. (Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy zadania) *dalej w treści opisu: dokumentacja*. **Projekt ma na celu realizację nowoczesnego obiektu przeznaczonego dla dzieci i dorosłych o różnym stopniu i rodzaju niepełnosprawności (ruchowa, intelektualna) i ich opiekunów.**

Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania Miasta pn. „**Budowa basenu rehabilitacyjnego przy Zespole Szkół Specjalnych nr 30 przy ul. Jesionowej 3a**”. Inwestycja położona w Bydgoszczy na działkach nr ewid. 78, 129, 130, 132 obręb 497, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy. Obszar objęty inwestycją jest w całości własnością Gminy Bydgoszcz, będącą w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 30 Specjalnych w Bydgoszczy.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym:

1. koncepcji przestrzennej budowy krytego basenu rehabilitacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu, na którym ma być usytuowany budynek basenu (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
2. inwentaryzacji wraz z ekspertyzą budowlaną stanu technicznego budynku ZS nr 30 Specjalnych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania łącznika ze szkołą i ściany graniczącej z budynkiem szkoły (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
3. inwentaryzacji zieleni wchodzącej w kolizję z inwestycją ze wskazaniem niezbędnych wycinek drzew i krzewów - (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*)
4. mapy do celów projektowych (matrycy) opracowanej przez Pracownię Geodezyjną (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
5. badań geotechnicznych (w tym poziomu wody gruntowej) wraz z dokumentacją geotechniczną – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – w formacie docx;
6. projekt rozbiórki wiaty śmietnikowej oraz odrębnie budowy nowej wiaty (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
7. niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją (MWiK), Spółką ENEA Operator i ENEA Oświetlenie, Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej (KPEC), Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o (PSG), Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacją Publiczną (ZDMiKP), Zarządem Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie (ZZ PGW WP), Wydziałem Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy (WI), Zespołem ds. Zarządzania Energią Urzędu Miasta Bydgoszczy (ZZE), Netią, Orange itp.

8. projektu likwidacji i przebudowy niezbędnych przyłączy i sieci (budowlany, techniczny, wykonawczy) uzgodniony z gestorami sieci (m.in. KPEC, MWiK, PSG, Enea Operator i Enea Oświetlenie, Netia, Orange) – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf;
9. projektu niezbędnych przyłączy i sieci do budynku basenu i ew. budynku Szkoły (budowlany, techniczny, wykonawczy) uzgodniony z gestorem sieci (MWiK, KPEC, ENEA) oraz projekt przyłącza do miejskiej sieci teletechnicznej uzgodniony z WI: – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 4 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf;
10. projekt zabezpieczenia wykopu oraz budynków istniejących (w przypadku takiej konieczności) – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 4 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf;
11. operatu wodno-prawnego dla odprowadzenia wód deszczowych do gruntu – 4 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf
12. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (uzgodniony m.in. z Plastykiem Miejskim, Radą ds. Estetyki Miasta, pełnomocnikiem ds. osób z niepełnosprawnościami UMB, rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż, Państwową Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną – Sanepid oraz gestorami sieci i zarządcą drogi, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Wykonawcę. Projekt budowlany musi uwzględniać wszystkie zalecenia i rozwiązania wynikające z uzyskanego przez Wykonawcę uzgodnienia uprawnionego rzeczoznawcy w zakresie rozwiązań ochrony p.poż oraz uzgodnienia w zakresie rozwiązań higieniczno-sanitarnych wydanego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy „Sanepid Bydgoszcz” (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; oraz w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
13. projektu technicznego, będącego uszczegółowieniem projektu budowlanego, w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji, w tym:
 - a) plansza zbiorcza wszystkich instalacji w celu uniknięcia kolizji międzybranżowych,
 - b) architektoniczno - budowlany, (zagospodarowania terenu, konstrukcji i detali obiektu);
 - c) drogowy
 - d) instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., c.w.u., cyrkulacji, węzła c.o.),
 - e) instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - f) zewnętrznych i wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych (w tym OZE),
 - g) instalacji teletechnicznych, niskoprądowych w tym: system ESOK, instalacja komputerowa, internetowa i przyłącze TT zgodnie z warunkami WI; system ppoż., alarmowy i przyzywowy; system monitoringu, nagłośnienia;
 - h) technologii basenowej
 - i) aranżacji wnętrz oraz wyposażenia,
 - j) zieleni,

wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych m.in. z:

- KPEC - projekt techniczny instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA); (wymóg dostarczenia 1 egz. w wersji elektronicznej) — projekt przyłącza oraz projekt instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania (na potrzeby grzewcze i wentylacyjne), ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, (wymóg dostarczenia legz. w wersji papierowej i elektronicznej) węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA) z aktualnym planem sytuacyjnym nieruchomości z naniesioną lokalizacją węzła;
- Spółką Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy (MWiK) – projekt przyłączy/sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz technologia uzdatniania wody basenowej i projekt odprowadzania ścieków przemysłowych,

- Spółką ENEA – w zakresie zgodności z warunkami, *projekt przyłączenia OZE, usunięcia kolizji, przebudowę infrastruktury ENEA*,
 - Wydziałem Informatyki UMB – projekt instalacji teletechnicznej w tym internetowej, monitoringu, przyłącza teletechnicznego,
 - Zespół ds. Zarządzania Energią – w zakresie rozwiązań energetycznych (OZE, węzeł cieplny, instalacja c.o., przyłącze do sieci elektroenergetycznej),
 - ZDMiKP – Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej – w zakresie projektu ingerującego w pas drogowy (m.in. projekty przyłączy, chodnik),
 - Pełnomocnikiem ds. osób z niepełnosprawnościami UMB,
 - PSSE - Państwową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną (Sanepid) – w zakresie sanitarno-higienicznym,
 - Rzecznikiem ds. spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- i innymi (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
14. projektu wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/, (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
 15. przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz .ath*),
 16. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
 17. innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionych z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB, inwentaryzacji przyrodniczej itp. (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg*),
 18. przygotowanie dokumentów i wniosków niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji administracyjnych przez Wykonawcę w ramach otrzymanego pełnomocnictwa wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, w tym m.in.
 - a) wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zapewnienie dostaw mediów (woda, ciepło, prąd, sygnału teletechnicznego) oraz odbioru ścieków i odpadów, a także uzgodnień, opinii i pozwoleń, ekspertyz, przyłączy, uzgodnień ZUDP),
 - b) warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcą drogi, dla infrastruktury w pasie drogowym,
 - c) inne niezbędne dokumenty potrzebne do realizacji zamówienia,*(wersje papierowe – 2 egz. na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.)*,
 19. projektu instrukcji eksploatacji obiektu, w tym m.in. projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i scenariusza pożarowego, projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),

20. projektowanej charakterystyki energetycznej (*wersja papierowa – 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
 21. projektu logo – nazwy obiektu (*wersje papierowe – 2 egz. na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
 22. wizualizacji – 3 ujęcia zewnętrzne, 2 ujęcia wewnętrzne (*wersje papierowe – 2 egz. na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*).
- 1.2. **udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych w terminie do 4 dni roboczych od daty przekazania pytania**
 - 1.3. **przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na warunkach określonych w załączniku pn. Warunki dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego**

2. Przedmiot zamówienia powinien:

- 1) być zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - c) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - d) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - e) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - f) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - g) Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
 - h) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - i) Ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - k) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - l) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - m) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - n) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - o) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - p) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - q) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - r) Wymagania sanitarno – higieniczne dla krytych pływalni” opracowane przez mgr inż. Czesława Sokołowskiego; Warszawa 1998r.
 - s) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 10 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu

rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach

- t) norma DIN 19643 lub równoważna
 - u) Wytyczne projektowania basenów – PZITS – Warszawa 1984
 - v) Planung von Schwimmbaden – Saunus – Dusseldorf 1998
 - w) innymi obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu.
- 2) uwzględniać wymagania obowiązującego mpzp przyjętego uchwałą nr XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy;
 - 3) uwzględniać wytyczne do BlackBOX do monitoringu instalacji fotowoltaicznych ZZE;
 - 4) uwzględniać Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Warszawa 2017
 - 5) być zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*) i Użytkownika (BCS i Dyrekcja ZSS nr 30), na etapie opracowywania projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego i wykonawczego tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,
 - 6) być zaopiniowany przez Plastyka Miasta oraz Radę ds. Estetyki Miasta,
 - 7) być uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy,
 - 8) być uzgodniony z Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Bydgoszczy ds. osób z niepełnosprawnościami,
 - 9) być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z: umową, w tym zapisami § 5, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. W przypadku opisanego przedmiotu w sposób określony w art. 99 ust. 5 uPzp Wykonawca wraz z oświadczeniem złoży uzasadnienie, że nie ma obiektywnych możliwości opisanego przedmiotu zamówienia w inny sposób i zgodnie z art. 99 ust. 6 uPzp przedstawi zestawienie kryteriów (parametrów) równoważności. Ww. kryteria równoważności będą określone w załączniku do uzasadnienia.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
 - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
 - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
 - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 150 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
 - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
 - b) pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy tj.
numer_porządkowy.rodzaj_projektu.rodzaj_dokumentu/rysunku.numer_rysunku – nazwa dokumentu np. *001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu*,
 - c) wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”,
przykładowe zestawienie dokumentacji:

LP.	NAZWA		
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
001	PZT	PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS
002	PZT	I1	INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

003	PZT	I2	INWENTARYZACJA ZIELENI
...
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
015	PAB	OT	OPIS
016	PAB	R1	RYSUNEK 1
...
PROJEKT TECHNICZNY			
028	PT	OT	OPIS
029	PT	R1	RYSUNEK 1
PROJEKT WYKONAWCZY			
037	PW	OT	OPIS
038	PW	R1	RYSUNEK 1
...
052	PW	S1	OPIS BRANŻA SANITARNA
...
075	PW	E1	OPIS BRANŻA ELEKTRYCZNA
...
83	PW	E6	SCHEMATY
...
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH			
...
102	STWIOR		ZAGOSPODAROWANIE TERENU
103	STWIOR		ELEKTRYCZNA
104	STWIOR		SANITARNA
105	STWIOR		KANALIZACJA DESZCZOWA
...

- d) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
- e) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- f) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- g) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone (*np. br. sanit., br. elektr. - należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- h) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- i) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).
- 3) tworzenie plików edytowalnych - edytor tekstów (*np. .doc, .docx*), arkuszy kalkulacyjnych (*np. .xls, .xlsx*) oraz rysunków typu CAD (*np. .dwg, .dxf*) należy zapisywać w formacie nie starszym niż .2017).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na nośniku elektronicznym.

4. Dane wyjściowe, wytyczne i wymagania do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

- 1) Lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działkach nr ewid. 78, 129, 130, 132 obręb 497, ul. Jesionowa 3a w Bydgoszczy;
- 2) na terenie objętym inwestycją obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy;
- 3) ponieważ użytkownikiem basenu nie będzie szkoła, należy projektować odrębne przyłącza do budynku basenu, w przypadku braku takiej możliwości należy uwzględnić odrębne od szkoły opomiarowanie mediów;
- 4) dla ZS nr 30 Specjalnych wykonywana jest obecnie dokumentacja projektowa głębokiej termomodernizacji obiektu, stąd występuje konieczność skoordynowania prac projektowych,

II. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Sporządzona dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać i uwzględniać następujące prace projektowe i zagadnienia:

1. W ramach sporządzanej dokumentacji projektowej Wykonawca wykona ocenę aktualnych warunków geologiczno – inżynierskich. Do obowiązków Wykonawcy należy ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu poprzez sporządzenie opinii geotechnicznej, lub uzyskanie wyników badań geologiczno-inżynierskich wraz ze sporządzeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, lub opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – w zależności od potrzeb. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji wraz z ekspertyzą budowlaną stanu technicznego budynku ZS nr 30 Specjalnych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania łącznika ze szkołą i ewentualnie ściany graniczącej z budynkiem szkoły – w zależności od ustalenia w koncepcji oraz w przypadku takiej konieczności opracować ewentualnie projekt zabezpieczenia wykopu oraz budynków istniejących;
2. Uzyskanie/ aktualizacja warunków technicznych dotyczących przyłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, centralnego ogrzewania i teletechnicznej oraz pozytywne uzgodnienie rozwiązań projektowych w tym zakresie – o ile zajdzie taka potrzeba;
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać sporządzona z zachowaniem całkowitej dostępności obiektu i jego otoczenia dla osób z niepełnosprawnościami związaną z likwidacją barier architektonicznych.
4. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom prawnym, oraz musi być kompletny ze względu na cel któremu ma służyć. W szczególności projekty wykonawcze muszą:
 - stanowić uszczegółowienie i uzupełnienie zatwierdzonego projektu budowlanego (PZT, PAB, PT);
 - zawierać techniczne rysunki wykonawcze oraz warsztatowe;
 - stanowić szczegółową dokumentację budowlaną, która będzie wykorzystywana na potrzeby postępowań o zamówienia publiczne w procesie realizacji inwestycji;
 - być podstawowym źródłem informacji dla Wykonawcy robót budowlanych, które uwzględnia i opisuje: przyjęte rozwiązania techniczne, parametry zastosowanych materiałów, ich jakość i ilość, sposób wykonania i montażu, itd.;
 - stanowić pomoc przy rozliczaniu inwestycji pod kątem rzeczowym i finansowym;
 - stanowić podstawę do kontroli jakości robót.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz innych wymaganych decyzji (np. pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenie na wycinkę etc.)

6. Trasy wszystkich sieci, zewnętrznych instalacji oraz przyłączy należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy (ZUDP).
7. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem: danych wyjściowych do projektowania inwestycji, istotnych/dodatkowych wskazówek Użytkownika i Zamawiającego, w tym wytycznych do zaprojektowania monitoringu energii elektrycznej instalacji fotowoltaicznej - blackbox.
8. Wszystkie prace budowlane do wykonania, wraz z planowanymi urządzeniami i wyposażeniem, należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.

1) Specjalność architektoniczna:

- a) racjonalne zaprojektowanie zagospodarowania terenu wokół budynku z uwzględnieniem elementów małej architektury oraz odpowiedniego oświetlenia wokół budynku, elementów świetlnych i ozdobnych na budynku (logo),
- b) zaprojektowanie systemów OZE (w tym m.in. ogniwa fotowoltaiczne) - wszystkie rozwiązania uzgadniać z Zamawiającym,
- c) wydzielenie/utworzenie klimatyzowanego pomieszczenia ruchu elektrycznego dla rozdzielni głównej, kompensatora, UPS, centrali teletechniczne i DALI, centrali opraw awaryjnych i ewakuacyjnych, szaf teletechnicznych itd.,
- d) zastosowania niecek basenów ze stali nierdzewnej w bryle żelbetowej,
- e) połączenie ze szkołą łącznikiem, z wyłączeniem przejścia z Sali gimnastycznej,
- f) uwzględnienie holu z recepcją i toaletami,
- g) zaprojektowanie niecki basenowej większej ze stali nierdzewnej o pow. ok. 96 m² o gł. od 0-1,35m – z pochylnią dla niepełnosprawnych i podnoszonym dnem na całej powierzchni, połączona z nieką przeciwprądu z funkcją masażu,
- h) zaprojektowanie niecki basenowej mniejszej ze stali nierdzewnej o pow. ok. 70 m² o gł. 1,35 m - wyposażonej w oświetlenie kolorowe, gejzery, kurtyny, bicze basenowe itp. i podnośnik,
- i) zastosowanie urządzeń do terapii rowerowej w wodzie (wannы z pedałami i dyszami do hydromasażu),
- j) zaprojektowanie wanny z hydromasażem typu jacuzzi wraz z podnośnikiem,
- k) zaprojektowanie niecki do terapii flotacyjnej o pow. ok. 5 m² o gł. 0,3 – 0,7 m z odrębną instalacją filtracyjną wraz z oświetleniem do koloroterapii oraz głośnikami basenowymi do dźwiękoterapii i podnośnikiem;
- l) zastosowanie wirówki do narzędzi ruchu: kończyn górnych i kończyn dolnych i kręgosłupa,
- m) uwzględnienie kabiny sauny na podczerwień (kabina INFRA),
- n) zaprojektowanie osobnych szatni dla osób niepełnosprawnych wraz z leżanką,
- o) zaprojektowanie wspólnej przebieralni dla dorosłego niepełnosprawnego z opiekunem,
- p) toaleta dla osób niepełnosprawnych wyposażona w komfortkę,
- q) węzeł sanitarny z prysznicem dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami,
- r) szafki dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- s) wyposażenia m. in. wózki inwalidzkie specjalne (utrzymujący w pozycji siedzącej),
- t) wszystkie elementy stalowe należy projektować ze stali nierdzewnej (AISI 316 i AISI 316L) lub cynkowane w klasie korozyjności C4 zgodnie z normą PN-EN ISO 12944-2:2001 lub równoważną.

2) Specjalność sanitarna:

- a) wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i ciepła technologicznego (wraz z dostosowaniem i połączeniem z węzłem c.o.). Wydzielenie osobnych sekcji c.o., które umożliwią oddzielne sterowanie poszczególnymi strefami (dostosować indywidualnie do obiektu),
- b) wykonanie automatyki AKPiA wentylacji i węzła CO,
- c) zainstalowanie czujników temperatury, wilgotności,

- d) wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, zmieszanej z centralnym podmieszaniem, instalacja wody do celów p. poż.
- e) przeliczenie zapotrzebowania zasilania obiektu w zimną wodę z rozdziałem na cele socjalno-bytowe i p.poż. (zawór pierwszeństwa),
- f) wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej/ klimatyzacji i skroplinowej w pomieszczeniach które tego wymagają by spełnić przepisy higieniczno-sanitarne (m.in. dla pomieszczeń dot. uzdatniania wody basenowej chlorownia, magazyn koagulantu, magazyn korektora pH, pomieszczenie ozonu, pomieszczenie, rozdzielnie elektryczne). Centrale wentylacyjne i klimatyzację wyposażyć w aparaturę AKPiA,
- g) należy przewidzieć niezależne instalacje wyciągowe wentylacji mechanicznej z pomieszczeń WC;
- h) wykonanie instalacji oczomyjek,
- i) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej
- j) weryfikacja możliwości zastosowania urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii (OZE) np. pompy ciepła,
- k) zastosowanie odnawialnych źródeł energii oraz nowoczesnych technologii,
- l) zaprojektowanie odrębnych systemów uzdatniania wody basenowej poprzez fizyczne i chemiczne uzdatnianie wody w oparciu o złożę szklane system AFM, zgodny z PN, normami DIN 19643 lub równoważną oraz "Wymaganiami sanitarno – higienicznymi dla krytych pływalni" opracowanymi przez mgr inż. Czesława Sokołowskiego; Warszawa 1998r. lub równoważnymi. Technologia ma zapewnić jakość wody basenowej zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 09 listopada 2015r. (Dz.U. z 2022, poz. 1230) w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach,
- m) instalacje uzdatniania wody basenowej należy wyposażyć w system odzysku wód popłucznych ze wszystkich obiegów basenowych. Wielkość jednostki i ilość w zależności od wydajności. System ultrafiltracji oparty o membrany,
- n) wszystkie elementy stalowe należy projektować ze stali nierdzewnej (AISI 316 i AISI 316L) lub cynkowane w klasie korozyjności C4 zgodnie z normą PN-EN ISO 12944-2:2001 lub równoważną,
- o) zastosowanie instalacji klimatyzacji w serwerowniach i rozdzielniach oraz wskazanych pomieszczeniach.

3) Specjalność elektryczna:

- a) wykonanie obliczeń projektowanej mocy energii elektrycznej zapotrzebowanej całkowitej, tablic elektrycznych z analizą,
- b) zaprojektowanie instalacji oświetlenia, gniazd wtyczkowych, rozdzielnic elektrycznych (RG z analizatorem) wraz z WLZ, opraw oświetlenia terenu, zasilania urządzeń i systemów oraz możliwości oddzielnego pomiaru energii elektrycznej hali basenowej, AKPiA węzła CO i wentylacji,
- c) zaprojektowanie instalacji oświetlenia podstawowego w pomieszczeniach z uwzględnieniem zdalnego sterowania oświetlenia w funkcji natężania światła oraz czujnika obecności w systemie DALI,
- d) zaprojektowanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z monitoringiem,
- e) zaprojektowanie instalacji odgromowej, uziemienia, połączeń wyrównawczych,
- f) zastosowanie energooszczędnych rozwiązań (w zakresie oświetlenia – oprawy LED DALI) i zastosowanie odnawialnych źródeł energii w tym m.in. instalacji fotowoltaicznej z uwzględnieniem zdalnego monitoringu energii wyprodukowanej (urządzenie typu np. Blackbox),
- g) ewentualne zastosowanie magazynu energii elektrycznej w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- h) kompensacji mocy biernej energii elektrycznej,
- i) wyłącznika głównego prądu dla budynku oraz wybranych pomieszczeń,
- j) weryfikacja możliwości zastosowania urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii (OZE) np. do zasilania obiektu w energię elektryczną z ogniw fotowoltaicznych,
- k) instalacje elektryczne w wykonaniu podtynkowym w pomieszczeniach, trasy i szachty elektryczne w komunikacji oparte o drabiny i koryta elektryczne.
- l) wszystkie elementy stalowe należy projektować ze stali nierdzewnej (AISI 316 i AISI 316L) lub cynkowane w klasie korozyjności C4 zgodnie z normą PN-EN ISO 12944-2:2001 lub równoważną.

4) Specjalność teletechniczna:

- a) zgodnie z warunkami Wydziału Informatyki,
- b) kontroler kosztów zużycia i produkcji energii (BlackBox) dla Zespołu Zarządzania Energią UMB,
- c) wykonanie monitoringu zewnętrznego z uzgodnienia z Użytkownikiem oraz Wydziałem Informatyki UMB,
- d) wykonanie sieci strukturalnej w uzgodnieniu z Wydziałem Informatyki UMB z uwzględnieniem potrzeb użytkownika w zakresie dostępu do e-dziennika,
- e) instalacji w celu rejestracji osób i dostępu – ESOK wraz z systemem kasowym,
- f) instalacji niskoprądowych w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem - sygnalizacji pożaru, alarmowej, monitoringu, kontroli dostępu, SSTV internetowej, systemu przyzywowego, nagłośnienia, instalacje teletechniczne w wykonaniu podtynkowym w pomieszczeniach, trasy i szachty elektryczne w komunikacji oparte o drabiny i koryta elektryczne;
- g) wszystkie elementy stalowe należy projektować ze stali nierdzewnej (AISI 316 i AISI 316L) lub cynkowane w klasie korozyjności C4 zgodnie z normą PN-EN ISO 12944-2:2001 lub równoważną.

III. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

Wymagane opracowania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w następującej formie i ilości zgodnej z pkt. 1 rozdział I opisu przedmiotu zamówienia:

- a) ETAP PIERWSZY w którym Wykonawca prześle Zamawiającemu dokument wymieniony w pkt 1 ppkt 1 – koncepcja programowo-przestrzenna w terminie 2 m-cy od daty zawarcia umowy
- b) ETAP DRUGI, w którym Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty uzgodnione z właściwymi organami, jednostkami, instytucjami, gestorami sieci zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie:
 - pkt 1 ppkt 2 - inwentaryzacja wraz z ekspertyzą budowlaną
 - pkt 1 ppkt 3 – inwentaryzacja zieleni
 - pkt 1 ppkt 4 - mapa do celów projektowych
 - pkt 1 ppkt 5 – dokumentacja geotechniczna
 - pkt 1 ppkt 6 – projekt rozbiórki wiaty śmietnikowej oraz budowy nowej wiaty
 - pkt 1 ppkt 7 – warunki techniczne od gestorów sieci
 - pkt 1 ppkt 8 – projekt usunięcia kolizji
 - pkt 1 ppkt 9 – projekt przyłączy i sieci
 - pkt 1 ppkt 10 – projekt zabezpieczenia wykopu i budynków istniejących
 - pkt 1 ppkt 11 – operat wodno-prawny
 - pkt 1 ppkt 12 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
 - pkt 1 ppkt 17 – inne niezbędne projekty, ekspertyzy, opracowania, uzgodnienia, decyzje, operaty, oceny, badania i opinie sprawujące, że dokumentacja projektowa będzie kompletna ze względu na cel któremu ma służyć
 - pkt 1 ppkt 18 – dokumenty i wnioski do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji
 - pkt 1 ppkt 22 - wizualizacje

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania wchodzące w zakres ETAPU DRUGIEGO w terminie 8 m-cy od daty zawarcia umowy zgodnie z harmonogramem na wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego na podstawie zawartej umowy.

c) ETAP TRZECI, w którym do dnia wykonania przedmiotu zamówienia określonym w zawartej umowie – 10 m-cy od daty zawartej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty uzgodnione z właściwymi organami, jednostkami, instytucjami, gestorami sieci zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie:

- pkt 1 ppkt 13 – projekt techniczny
- pkt 1 ppkt 14 – projekt wykonawczy
- pkt 1 ppkt 21 – projekt logo
- + decyzję o pozwoleniu na budowę: 1 szt. wersji papierowej + format pdf oraz inne uzyskane decyzje i pozwolenia.

Sporządzone przez Wykonawcę projekty budowlane wykonane w DRUGIM ETAPIE, muszą zostać pozytywnie zatwierdzone przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, uzyskując pozwolenie na budowę w ramach ETAPU TRZECIEGO.

d) ETAP CZWARTY,

- pkt 1 ppkt 15 – przedmiary i kosztorysy robót i zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji
- pkt 1 ppkt 16 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- pkt 1 ppkt 19 – projekt instrukcji eksploatacji obiektu
- pkt 1 ppkt 20 – projektowana charakterystyka energetyczna

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania wchodzące w zakres ETAPU CZWARTEGO w terminie 13 m-cy od daty zawarcia umowy zgodnie z harmonogramem na wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego na podstawie zawartej umowy.

Wymagane jest organizowanie porad koordynacyjnych przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym terminie w celu ustalenia stanu zaawansowania prac projektowych i prezentacji opracowań

– w ilości dostosowanej do potrzeb (lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu).

Z każdej narady sporządzona zostaje notatka przez przedstawiciela Wykonawcy. Na każdą prośbę Zamawiającego (tj. np. prezentacja postępu prac, konsultacje społeczne, spotkania informacyjne z mieszkańcami) Wykonawca przygotowuje niezbędne materiały tj. prezentacje w formie papierowej oraz elektronicznej.

Zamawiający wymaga co miesięcznego raportowania z postępu prac projektowych, w formie elektronicznej (m.in. wykonania elementów dokumentacji, wystąpienia o warunki techniczne, opinie i inne uzgodnienia, decyzje).

Wykonawca projektu powinien podchodzić do projektowania w sposób zdyscyplinowany w dostosowaniu do ogólnego harmonogramu prac projektowych, który przedstawi Zamawiającemu przystępując do początkowej fazy projektowania (lecz nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy). W razie potrzeby harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego.

Ze strony Wykonawcy zobowiązani są brać udział każdorazowo Projektant i projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba, że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta branżowego.

IV. Materiały wyjściowe do projektowania:

- 1) Mapa zasadnicza
- 2) MPZP
- 3) Zał. graficzny mpzp
- 4) Wytyczne blackbox
- 5) STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
- 6) Warunki Wydziału Informatyki
- 7) Warunki Enea Oświetlenie

- 8) Warunki Enea Operator – zasilanie podstawowe
- 9) Warunki Enea Operator – zasilanie rezerwowe
- 10) Pismo KPEC dot. możliwości przyłączenia
- 11) Warunki MWiK

V. Informacje i wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

Stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pełnienia i sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku prowadzonych na jej podstawie czynności, w szczególności w zakresie:

- 1) sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania wykonawców podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane, dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz przyjętych w niej rozwiązań projektowych;
- 2) opiniowania na wniosek Inwestora, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z projektem, w szczególności co do użytych materiałów budowlanych i przyjętych rozwiązań projektowych;
- 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
- 4) sporządzania dokumentacji uzupełniającej lub brakującej podczas realizacji inwestycji.