



DZp.380.3.33.2024.DPr.433
Znak sprawy

Rybnik, dnia 10 stycznia 2025 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na adaptację budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej dla pacjentów Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku

Wyjaśnienie treści SWZ nr 3 oraz zmiana treści SWZ nr 3 z dnia 10.01.2025 r.

Dyrektor Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1

Ze względu na technologię wykonania prac budowlanych, proszę o zmianę terminu wykonania prac z terminu do 6 miesięcy na termin do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania umowy.

Pytanie 2

Proszę o zmianę terminu płatności faktur z 60 dni na 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu płatności na 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury częściowej/końcowej Zamawiającemu.

Pytanie 3

Czy komory dezynfekcyjne zlokalizowane w piwnicy przeznaczone są do utylizacji czy Zamawiający wymaga ich odzyskania?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zobowiązany do demontażu i utylizacji komór dezynfekcyjnych.

Pytanie 4

Czy na czas prowadzenia prac budowlanych istnieje możliwość zamknięcia dróg przylegających



bezpośrednio do budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza odgródzenie terenu z jednoczesną możliwością dojazdu jednostki Straży pożarnej na wypadek zaistnienia pożaru.

Pytanie 5

Proszę o uzupełnienie projektu o kwestię sposobu postępowania ze stropem międzykondygnacyjnym (piwnica – parter) w parterowej części obiektu.

Odpowiedź:

Stropy w częściowym podpiwniczeniu części parterowej (pom. 0.17, 0.18, 0.19 w poziomie piwnic) są przeznaczone do wymiany i zostało to uwzględnione w projekcie, pod pozostałą częścią parteru niegdyś znajdowały się piwnice, które zostały zasypane na przestrzeni lat.

Pytanie 6

Proszę o informację czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu, który dotyczy zdolności technicznej, jeżeli Wykonawca wykaże realizację roboty budowlanej polegającej na wznoszeniu nowych budynków wraz z instalacjami w ramach której wykonana została również winda osobowa, a wartość całej roboty budowlanej przekraczać będzie wytyczne wskazane w SWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, w pkt.: 6.1.4 lit. a:

Jest:

„6.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

- jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie pomieszczeń budynku o wartości nie mniejszej niż **3 000 000,00 PLN brutto** (w zakresie przebudowy należy rozumieć m.in. wyburzenia, wymurowania ścian, wykonania stropów, wykonania prac żelbetowych, tynkarskich, malarskich, okładzinowych płytkarskich ścian i posadzek, wymiana stolarki budowlanej, wykonanie instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji)

- oraz jedną robotę budowlaną polegającą na budowie windy osobowej lub osobowo towarowej o wartości nie mniejszej niż **400 000,00 PLN brutto**.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza wykonanie ww. robót w ramach jednej roboty budowlanej z zastrzeżeniem, że wartość roboty polegającej na przebudowie wynosiła nie mniej niż 3 000 000,00 PLN brutto, a wartość roboty polegającej na budowie windy nie mniej niż 400 000,00 PLN brutto.

Uwaga:

Warunek dotyczący przebudowy pomieszczeń budynku i budowy windy osobowej lub osobowo towarowej może być wykazany samodzielnie przez jednego Wykonawcę lub - w przypadku korzystania z podmiotów udostępniających zasoby bądź w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - w taki sposób, że zakres dotyczący przebudowy pomieszczeń budynku wykazuje jeden podmiot/Wykonawca zaś zakres

dotyczący budowy windy osobowej lub osobowo towarowej wykazuje drugi podmiot/Wykonawca z zastrzeżeniem art. 118 ust. 2 i art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Uwaga:

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć według średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.”.

Po zmianie:

„6.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o wartości nie mniejszej niż **3 000 000,00 PLN brutto**

oraz

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie windy osobowej lub osobowo towarowej o wartości nie mniejszej niż **400 000,00 PLN brutto**.

Pojęcia budowy i przebudowy użyte w SWZ należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy Pb.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza wykonanie ww. robót w ramach jednej roboty budowlanej z zastrzeżeniem, że wartość roboty polegającej na budowie lub przebudowie budynku wynosiła nie mniej niż 3 000 000,00 PLN brutto, a wartość roboty polegającej na budowie windy nie mniej niż 400 000,00 PLN brutto.

Uwaga:

Warunek dotyczący budowy lub przebudowy budynku i budowy windy osobowej lub osobowo towarowej może być wykazany samodzielnie przez jednego Wykonawcę lub - w przypadku korzystania z podmiotów udostępniających zasoby bądź w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - w taki sposób, że zakres dotyczący budowy lub przebudowy budynku wykazuje jeden podmiot/Wykonawca zaś zakres dotyczący budowy windy osobowej lub osobowo towarowej wykazuje drugi podmiot/Wykonawca z zastrzeżeniem art. 118 ust. 2 i art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Uwaga:

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć według średniego kursu NBP na dzień

zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, w pkt.: 14.5 i 6 oraz 15.1:
Jest:

„14.5. Termin składania ofert: **13.01.2025 r. do godziny 09:00.**

14.6. Termin otwarcia ofert: **13.01.2025 r. o godzinie 09:30.**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 11.02.2025 r.**”.

Po zmianie:

„14.5. Termin składania ofert: **17.01.2025 r. do godziny 09:00.**

14.7. Termin otwarcia ofert: **17.01.2025 r. o godzinie 09:30.**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 15.02.2025 r.**”.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Wobec powyższego Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Na pozostałe pytania Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Dyrektor Szpitala
Joachim Foltys

podpis i pieczęć Dyrektora/osoby upoważnionej