

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku przedszkola w ramach zadania pn.: **„Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 5 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr w Nowym Dworze Mazowieckim”**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Młodzieżowej 1 w Nowym Dworze Mazowieckim, na działce nr ewid. 14/2 obręb 12-04. Teren ten objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej NR XIV/154103 z dn. 29.12.2003 r. / Dz. Urz. Województwa mazowieckiego Nr 45, poz/ 1263 z dnia 03.03.2004 r./.

2. Zakres prac objęty zamówieniem:

- wykonanie inwentaryzacji dla potrzeb realizacji zamówienia,
- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku szkoły w oparciu o sporządzony audyt energetyczny,
- wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla przedmiotowych robót,
- opracowanie szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, opinii, ekspertyz i uzgodnień, w tym m.in. ekspertyz technicznych, pozwolenia na budowę, uzgodnienia z rzeczoznawcami.

3. Podstawą opracowania będzie dokumentacja archiwalna budynku dostępna u Zamawiającego oraz audyt energetyczny, który stanowi załącznik do opisu.

Niezbędne do wykonania prac projektowych dodatkowe inwentaryzacje i uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym należą do zakresu prac Wykonawcy zamówienia.

### Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- ocieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych między ogrzewanymi a nie ogrzewanymi pomieszczeniami,
- ocieplenie dachu, stropodachu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana instalacji elektrycznej zewnętrznej – oświetlenia na energooszczędne, oraz gniazd wtykowych zewnętrznych,
- wymiana i modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami
- modernizacja schodów wejściowych do budynku oraz podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana orywnowania i rur spustowych,
- modernizacja opaski oraz cokołu dokoła budynku,
- modernizacja instalacji odgromowej,
- instalacja fotowoltaiczna.

4. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Inwestora przyjętych założeń projektowych i związanych z nimi kosztów wykonania dot. np. metody modernizacji obiektu, rodzaju proponowanych materiałów, ustalenia kolorystyki budynku, rodzaju osprzętu elektrycznego na zewnątrz budynku.

5. Dokumentacja powinna być przedłożona w formie pisemnej i elektronicznej oraz zawierać:

- a) Projekty budowlane i techniczne z zakresu robót budowlanych – 4 egz.
- b) Przedmiary robót w oparciu o KNNR, w programie Norma, zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót – 1 egz.
- c) Komplet kosztorysów inwestorskich uproszczonych w oparciu o przedmiary robót, w programie Norma – 1 egz.
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 kpl.

- e) Sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę. Wniosek zostanie złożony przez Wykonawcę.

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725)
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),
  - c) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.),
  - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym ( Dz. U. z 2021 r., poz.2458).
  - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
  - f) obowiązującymi normami branżowymi.
- 6.** Zestawienie powierzchni budynku Przedszkola nr 5 w Nowym Dworze Mazowieckim:  
- Powierzchnia zabudowy budynku przedszkola – **2 167,26 m<sup>2</sup>**  
- Powierzchnia użytkowa budynku przedszkola – **1 721,30 m<sup>2</sup>**  
- Kubatura – **4 851,94 m<sup>3</sup>**
- 7.** Dodatkowe uwagi i wymagania
- a) Koncepcję prac projektowych należy uzgodnić etapowo z Zamawiającym najpóźniej 4 tygodnie po podpisaniu umowy.
  - b) Projekt należy przekazać do sprawdzenia i zaakceptowania Zamawiającemu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
  - c) Projekt termomodernizacji przedszkola, należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy oraz dokonać wszelkich niezbędnych zgłoszeń i uzgodnień. Na całość prac należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót.

Konieczne jest uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, decyzji, opinii w celu realizacji zadania.

Termin realizacji zadania: **90 dni od dnia podpisania umowy.**

- 8.** Wykonawca na własny koszt sporządzi lub uzyska wszystkie wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy dokumenty, w szczególności mapę do celów projektowych, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
- 9.** Każdy z dokumentów powinien być podpisany przez osobę, która go sporządziła. Podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opatrzone tekstem lub pieczętkami wskazującymi imię i nazwisko osoby podpisującej dokument.
- 10.** Opracowane dokumenty muszą być kompletne (ze wszystkimi pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz spełniać wszystkie wymogi niezbędne do tego, aby służyć Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu zawarcia umowy na wykonanie zaprojektowanych robót.

- 11.** Wykonawca jest zobowiązany razem z dokumentami w formie pisemnej, przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze nośników danych, na każdym z których zapisano w formie elektronicznej komplet dokumentów.
- 12.** W przypadku pozostałych, nie wymienionych powyżej dokumentów, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu 1 egzemplarz każdego dokumentu, o ile przepisy nie określają, że mają one zostać przekazane w większej ilości egzemplarzy.
- 13.** Wszelkie oryginały uzgodnień i opinii powinny znajdować się w pierwszym egzemplarzu dokumentacji projektowej.