

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZ. II

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie **ochrony elektronicznej oraz zapewnienia patroli interwencyjnych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonymi przy:**
 - 1) ul. Okrzei 22-24,
 - 2) „Przystań” Chylońska 237,
 - 3) „Przydań” Śmidowicza 49,
2. Celem ochrony jest zapobieżenie włamaniom do budynku, jego dewastacji, kradzieży, przeciwdziałanie zachowaniom o charakterze przestępczym, a także zapobieganie pożarom, zalaniu itp.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) utrzymywania w sprawności system dozoru elektronicznego oraz kompleksowej obsługi systemów dozoru elektronicznego będących stałym wyposażeniem budynków w tym zabezpieczania nagrań, dokonywania zmian kodów alarmowych.
 - 2) zapewnienia w razie alarmu przyjazdu, w czasie nie dłuższym niż 20 minut, zmotoryzowanego oznakowanego patrolu interwencyjnego, celem weryfikacji zasadności alarmu i podjęcia dalszych czynności opisanych w §2 ust.6.
 - 3) kompleksowej obsługi systemów monitoringu wizyjnego budynków, a w szczególności:
 - a) przeglądania danych z kamer zainstalowanych w nieruchomościach,
 - b) ustawienie czasu zapisu danych na rejestratorach, będących stałym wyposażeniem systemów, przez okres nie krótszy niż 30 dni,
 - c) zapisu zdarzeń, z okresu wskazanego przez Zamawiającego, tj. włamanie, kradzież, dewastacja itp., na osobnych nośnikach pamięci (płyta DVD, PEN-DRIVE) i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych.
4. System dozoru elektronicznego obejmować będzie elementy o nie gorszych niż poniższe parametry:
 - 1) **budynki mieszkalne przy ul. Okrzei 22-24** – system alarmowy oraz system monitoringu wizyjnego, będący stałym wyposażeniem budynku, składający się z:
 - Pomieszczenie serwerowni:**
 - centrali alarmowej z min. 4 wejściami –szt. 1,
 - programatora –szt. 1,
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - czujnika ruchu –szt. 1,
 - sygnalizatora akustyczno-optycznego - szt. 1,
 - rejestrator cyfrowy z min. 8 wejściami wizyjnymi z zapisem co najmniej 30-dniowym – szt. 1,
 - System kamer CCTV:**
 - 5 kamer zewnętrznych z podglądem na: plac zabaw od strony torów - 1 kamera, dziedziniec pomiędzy budynkami - 2 kamery, dojście do budynku od strony głównej ulicy - 1 kamera, wiatę śmietnikową – 1 kamera,
 - 4 kamery wewnętrzne (podgląd na wiatrołap i część korytarza),
 - zasilacz centralny – szt. 1.
 - 2) **„Przystań Chylońska 237”** – system alarmowy oraz system monitoringu wizyjnego, będący stałym wyposażeniem budynku, składający się z:
 - Rejestratora IP
 - Zewnętrznych kamer CCTV – 6 szt.
 - Wewnętrznych kamer CCTV – 8 szt.
 - Czujek ruchu – 18 szt.

- Monitora systemu CCTV – 1 szt.
- Centrali alarmowej – 1 kpl.

3) „Przydań Śmidowicza 49” – system alarmowy oraz system monitoringu wizyjnego, będący stałym wyposażeniem budynku, składający się z :

- Centrali Integra 256+ - 1szt.
- Czujek ruchu typu SILVER dual PIR -28 szt.
- Manipulatora INT-KLCDR-GR – 3 szt.
- Czujek zbitcia okna (szkła) typu INDIGIO
- Zewnętrzny sygnalizator akustycznego typu SP-4001 R
- Zewnętrznych kamer CCTV o rozdzielczości 4 MP DS.2CD1643G0-I(Z) firmy HIKVISION – 11 szt.
- Wewnętrznych kamer CCTV o rozdzielczości 4 MP DS.2CD1743G0-I(Z) firmy HIKVISION – 24 szt.
- Ekspander wejść/wyjść typu INT-PP
- Ekspander wejść INT-E

System dozoru elektronicznego winien być włączony, na czas obowiązywania Umowy, do systemu powiadamiania Wykonawcy oraz zapewnienia jego zdalnej aktywacji i dezaktywacji.

5. Do obowiązków Wykonawcy, należy utrzymanie systemu dozoru w należyтым stanie technicznym i sprawności (w tym wykonywanie niezbędnych przeglądów, kodowania, programowania, ustalania kodów dostępu dla użytkowników, wydzielenia stref dostępu) w okresie obowiązywania Umowy.
6. Osoby (pracownicy) realizujący usługi patrolu interwencyjnego muszą legitymować się statusem pracowników ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia.
7. Usługa świadczona będzie w sposób ciągły, całodobowo, w tym w święta i inne dni ustawowo wolne od pracy.
8. W przypadku podejrzenia włamania, pożaru, zalania lub innego zdarzenia mogącego zagrażać chronionemu budynkowi Wykonawca zobowiązany jest wysłać niezwłocznie patrol interwencyjny do zagrożonego budynku. W przypadku potwierdzenia zdarzenia należy niezwłocznie powiadomić o tym upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz podjąć czynności mające na celu zapobieżeniu lub ograniczeniu szkody, a w razie potrzeby powiadomienie odpowiednich służb (Straż Miejska, Policja, Straż Pożarna, Pogotowie) oraz zabezpieczenie śladów mających wpływ na wskazanie ewentualnych sprawców zdarzenia.