

**WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.:

**„UTWORZENIE CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W RADZIECHOWIE,
GMINA ZAGRODNO”**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w związku z otrzymanymi pytaniami udziela wyjaśnień.

Pytanie 1:

Dzień dobry, proszę o przesłanie wytycznych dźwigu (typ, rodzaj, udźwig itp.)

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że parametry techniczne w zakresie dźwigu znajdują się w załączonej do prowadzonego postępowania dokumentacji technicznej, między innymi na stronie 55 *Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – branża ogólnobudowlana*, strona 14, 15 *dokumentacji opisowej branży elektrycznej*, strona 12 *Projektu Technicznego*.

Pytanie 2:

W SWZ w dziale V. „Opis przedmiotu zamówienia” oraz Projekcie Umowy w dziale I brak jest zapisów dotyczących wykonania małej architektury która jest ujęta w przedmiarze w dziale 2.5. Proszę o potwierdzenie, że roboty nie wchodzą w zakres w/w zadania. Natomiast, jeżeli należy je usunąć w zakresie robót, to proszę o podani dokładnej specyfikacji poszczególnych elementów (ławek, koszy, donic oraz wszystkich urządzeń siłowni plenerowej.

Odpowiedź 2:

Udostępniony na stronie postępowania Przedmiar robót nie stanowi opisu zamówienia i nie może służyć uzasadnieniu ewentualnych roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Udostępniony przedmiar służy jedynie jako wyjściowa podstawa do przygotowania oferty i będzie służył jedynie do celów pomocniczych Wykonawcy. Przedmiar nie stanowi podstawy do obliczenia kwoty należnej za realizację zadania, ani podstawy do rozliczeń na etapie realizacji inwestycji. Tym samym prosimy o przygotowanie oferty zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

Pytanie 3:

W związku z rozbieżnościami pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji (dokumentacją budowlaną, wykonawczą, SWZ, przedmiarami) proszę o określenie kolejności ważności poszczególnych elementów dokumentacji zamówienia.

URZĄD GMINY ZAGRODNO

Nr postępowania: **IR.271.15.2024**

Odpowiedź 3:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót ujęty został w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Zapisy działu V SWZ stanowią uzupełnienie w/w elementów.

Pytanie 4:

W przedstawionej dokumentacji brak jest poniższych rysunków:

- instalacji fotowoltaicznej
- instalacji SSP (system sygnalizacji pożaru)
- instalacji odgromowej
- instalacji elektrycznej zewnętrznej
- schematów podrozdzielnic
- instalacji teletechnicznej

Brak powyższych rysunków nie pozwala na dokonanie dokładnej wyceny tych elementów. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o powyższe rysunki.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie posiada rysunków instalacji fotowoltaicznej, instalacji SSP (system sygnalizacji pożaru), instalacji odgromowej, instalacji elektrycznej zewnętrznej, schematów podrozdzielnic, instalacji teletechnicznej. Opis rozwiązań projektowych został zawarty w projekcie branży elektrycznej. Schematy powinny zostać opracowane przez Wykonawcę w celu spełnienia wymagań określonych w projekcie branży elektrycznej.

Pytanie5:

W związku z powyższym wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o jeden tydzień czyli do 27 stycznia 2025r.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Pytanie6:

Prosimy o podanie specyfikacji siłowni plenerowej

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że zakres opisany w rozdziałach od 1.3.1 do 1.3.5 został wyłączony z niniejszego postępowania i będzie realizowany w formie osobnego zamówienia.

Nr postępowania: **IR.271.15.2024**

Pytanie7:

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie posiada zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Opis stolarki okiennej i drzwiowej został zamieszczony w dokumentacji projektowej w punkcie *1.11.12 Stolarka okienna i drzwiowa*.

Pytanie8:

Prosimy o podanie specyfikacji małej architektury tj. ławek, koszy, siedzisk okrągłych pojedynczych, siedzisk okrągłych potrójnych

Odpowiedź 8:

Udzielono odpowiedzi przy pytaniu nr 6.

Pytanie 9:

Prosimy o podanie parametrów bramy stalowej wysokość, napęd, otwieranie itp.?

Odpowiedź 9:

Brama stalowa, wysokość dopasowana do reszty ogrodzenia w celu zachowania jednego poziomu górnej krawędzi ogrodzenia. Szerokość bramy nie mniejsza niż 4 m w świetle. Zamawiający dopuszcza montaż bramy przesuwnej jak i bramy dwuskrzydłowej. Zamontowana brama powinna umożliwiać zdalne otwieranie, a w ramach realizacji zadania – Wykonawca ma przekazać Zamawiającemu piloty do jej obsługi. Napęd bramy musi posiadać możliwość odblokowania w przypadku zaniku zasilania.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie parametrów furtki, wysokość, sposób otwierania, klamka, gałka, podłączenie?

Odpowiedź 10:

Furtka stalowa, otwierana do wewnątrz o wysokości dopasowanej do reszty ogrodzenia w celu zachowania jednego poziomu górnej krawędzi ogrodzenia. Obustronna klamka.

Pytanie 11:

Prosimy o projekt nasadzeń, krzewów, drzewek- brak projektu, brak specyfikacji, brak możliwości Skalkulowania

Odpowiedź 11:

Udzielono odpowiedzi przy pytaniu nr 6.

URZĄD GMINY ZAGRODNO

📍 59-516 Zagrodno 52
☎ tel. 76 877 33 96 lub 97
✉ ugzagrodno@zagrodno.eu
🌐 www.zagrodno.eu

NIP: 694-169-77-17
REGON: 390647676
numer rachunku bankowego:
03 1020 5226 0000 6802 0820 9712

Nr postępowania: **IR.271.15.2024**

Pytanie 12:

Prosimy o wskazanie wymiarów płytek

Odpowiedź 12:

Wymiary, rodzaj jak i kolorystykę okładzin należy uzgodnić z użytkownikiem budynku na etapie realizacji robót budowlanych.

Pytanie 13:

Prosimy o wskazanie rodzaju wykładziny z tworzyw sztucznych- zbyt ogólny zapis

Odpowiedź 13:

Wykładzina PCV charakteryzująca się klasą trudnopalności Bfl lub Cfl, struktura gładka umożliwiająca zmywanie zanieczyszczeń. Cokół o wysokości 10 cm z materiału tożsamego z wykładziną.

Pytanie 14:

W związku z brakiem tak wielu cenotwórczych elementów prosimy o przełożenie przetargu na 24.01.2024r.

Odpowiedź 14:

Udzielono odpowiedzi przy pytaniu nr 5.

Pytanie 15:

W ramach prowadzonych prac jest przewidziana dostawa instalacji PV prosimy o dostarczenie schematu instalacji PV.

Odpowiedź 15:

Udzielono odpowiedzi przy pytaniu nr 4.

Pytanie 16:

W ramach prowadzonych prac jest przewidziana dostawa systemu przyzywowego prosimy o dostarczenie schematu sytemu przyzywowego.

Odpowiedź 16:

Udzielono odpowiedzi przy pytaniu nr 4.

Pytanie 17:

W ramach zdania jest przewidziana jest instalacji telewizji prosimy o dostarczenie schematu telewizji.

Odpowiedź 17:

Udzielono odpowiedzi przy pytaniu nr 4.

URZĄD GMINY ZAGRODNO

Nr postępowania: **IR.271.15.2024**

Pytanie 18:

W ramach zadania jest przewidziana dostawa szafy racjkowej bardzo proszę o dostarczenie schematu szafy .

Odpowiedź 18:

Udzielono odpowiedzi przy pytaniu nr 4.

Pytanie 19:

Czy zasilanie doprowadzone do budynku jest wystarczające do potrzeb budynku po zmianach.

Odpowiedź 19:

Wyjaśnienia dotyczące wskazanego zagadnienia zostały opisane w Rozdziale V SWZ, ust. 5 pkt 27.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający posiada warunki od gestora sieci w związku z budową instalacji PV i czy jest zgoda gestora sieci na przyłączenie instalacji PV

Odpowiedź 20:

Wyjaśnienia dotyczące wskazanego zagadnienia zostały opisane w Rozdziale V SWZ, ust. 5 pkt 27.

Pytanie 21:

Nieczystości płynne odprowadzane są z budynku do szamba , czy Zamawiający potwierdza stan techniczny szamba pozwalający na jego użytkowanie.

Odpowiedź 21:

Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego ma wykonać remont przyłącza do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, który będzie odbierał ścieki bytowe z terenu centrum opiekuńczo mieszkalnego. Z uwagi na rzędne wyjścia przyłącza z budynku i wpięcia do zbiornika bezodpływowego w ramach zadania należy dokonać również remontu/wymiany zbiornika.

Pytanie 22:

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono stary piec czy Zamawiający przewiduje utylizację starego źródła ciepła?

Odpowiedź 22:

Wykonawca zgodnie z zapisami SWZ jest zobligowany do demontażu istniejących instalacji i urządzeń, a także wywozu, zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, resztek materiałów, gruzu, odpadów itp. oraz utylizację zgodnie z ich rodzajem.

URZĄD GMINY ZAGRODNO

📍 59-516 Zagrodno 52
☎ tel. 76 877 33 96 lub 97
✉ ugzagrodno@zagrodno.eu
🌐 www.zagrodno.eu

NIP: 694-169-77-17
REGON: 390647676
numer rachunku bankowego:
03 1020 5226 0000 6802 0820 9712

Nr postępowania: **IR.271.15.2024**

Pytanie 23:

W związku z przewidywaną instalacją hydroforową, czy Zamawiający ma potwierdzenie odpowiedniego ciśnienia wody do zapewnienia odpowiedniego działania instalacji hydrantowej?

Odpowiedź 23:

Zamawiający nie posiada innej dokumentacji poza tą dostarczoną w „Załączniku nr 7 do SWZ - Dokumentacja projektowa”

Pytanie 24:

W zawiązku z przebudową instalacji prosimy o wskazanie miejsc lub miejsca montażu wyłącznika głównego prądu.

Odpowiedź 24:

Główny wyłącznik prądu powinien być zlokalizowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), dokładana lokalizacja w obrębie wejścia głównego czy też złącza zostanie doprecyzowana w czasie realizacji robót budowlanych, bezpośrednio z użytkownikiem budynku.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji KD jeśli tak to prosimy o dostarczenie projektu lub schematu instalacji KD

Odpowiedź 25:

Udzielono odpowiedzi przy pytaniu nr 4.

Zmawiający nie zmienia terminu składania ofert, otwarcia ofert oraz związania ofertą.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu

URZĄD GMINY ZAGRODNO

📍 59-516 Zagrodno 52
☎ tel. 76 877 33 96 lub 97
✉ ugzagrodno@zagrodno.eu
🌐 www.zagrodno.eu

NIP: 694-169-77-17
REGON: 390647676
numer rachunku bankowego:
03 1020 5226 0000 6802 0820 9712