**UMOWA NR /SZP/2024   
(wzór umowy)**

zawarta w dniu …….... 2024 r. w Szczecinie, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,**z siedzibą w Szczecinie, ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000063704, NIP **851-26-24-854** REGON **811931430**

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………….
2. ……………………………………………….

oraz

………………………………………………………………………….……………………….

z siedzibą ………………………………………………………………………………………

NIP ……………………….. REGON ……………………

Adres e-mail …………………………..

którą reprezentuje:

………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą,

wspólnie zaś Stronami

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu ………….…….. r. w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia nr 5/2024 Prezesa Zarządu ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie z dnia 13.08.2021r. w sprawie udzielania zamówień publicznych. Postępowanie przeprowadzone zostało z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ze względu na treść art. 2 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe   
o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych).

# §1

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na modernizacji tj.:

**„Modernizacja komór osadników wstępnych ob. 109a÷109f wraz z wymianą przekryć   
z tworzyw sztucznych, renowacją powłok betonowych   
oraz wykonaniem instalacji odprowadzenia tłuszczy”**

## na podstawie Ekspertyzy technicznej opracowanej przez: G.I.W4 MAREK WĄSOWICZ

## Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie:

1. PN-EN 1504 część od 1 do 10 “Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych - Definicje, wymagania, sterowanie, jakością i ocena zgodności…”,
2. PN-EN 1504-9 Zasada 3 „Odbudowanie elementu betonowego”, Metoda 1 lub 3,
3. PN-EN 1504-9 Zasada 6 „Ochrona konstrukcji żelbetowych, ochrona betonu ze względu na agresję chemiczną”, Metoda 1
4. PN-EN 1504-9, p. 6 i 7 „Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych - definicje, wymagania, sterowanie, jakością i ocena zgodności - cześć 9: Ogólne zasady stosowania wyrobów i systemów”,
5. PN-EN 1504-10 „Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych -Definicje, wymagania, sterowanie, jakością i ocena zgodności - część 10: Stosowanie wyrobów i systemów na placu budowy oraz sterowanie, jakością prac”,
6. PN-EN 1504-9, p. 8 „Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych - definicje, wymagania, sterowanie, jakością i ocena zgodności - cześć 9: Ogólne zasady stosowania wyrobów i systemów”,
7. PN-EN 1504-1, „Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych - definicje, wymagania, sterowanie, jakością i ocena zgodności - cześć 1: Definicje”,
8. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

### niniejsza Umowa,

1. oferta Wykonawcy,
2. opis przedmiotu Zamówienia (OPZ),
3. ekspertyza techniczna opracowana przez: G.I.W4 MAREK WĄSOWICZ,
4. dokumentacja projektowa:
5. Projekt wykonawczy: Instalacja odprowadzenia tłuszczy z osadników wstępnych,
6. Projekt wykonawczy: Sieci międzyobiektowe,
7. Projekt wykonawczy: Wyposażenia technologicznego piaskowników,
8. Projekt wykonawczy: Nawierzchni utwardzonych,
9. Projekt wykonawczy: Instalacji elektroenergetycznych i AKPiA,
10. Projekt wykonawczy: Suplement do projektu wykonawczego - podział   
    przedsięwzięcia na etapy,
11. Projekt wykonawczy Przedmiary robót - etap I
12. wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.

## Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo.

## W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

### wykonania robót budowlanych,

1. wykonania dokumentacji powykonawczej,
2. udziału w oddaniu wykonanych obiektów do eksploatacji,
3. usuwania wad w ramach gwarancji i rękojmi.

## Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

1. prace przygotowawcze,
2. renowacje powierzchni betonowych i zabezpieczeń chemoodpornych dla wszystkich komór osadników wstępnych oraz kanału doprowadzającego i odprowadzającego ścieki,
3. remont powierzchni betonowych i zabezpieczeń chemoodpornych komór osadników wstępnych i komór pełniących funkcje zbiorników retencyjnych,
4. remont powierzchni betonowych kanału doprowadzającego i odprowadzającego ścieki,
5. renowacja posadzek żywicznych - powierzchnie poziome,
6. naprawa dylatacji wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
7. usunięcie przecieku na leju osadowym,
8. wymiana przekryć komór osadników wstępnych, zbiorników retencyjnych oraz przekryć koryta odpływowego i dopływowego,
9. wykonanie instalacji odprowadzenia tłuszczy z osadników wstępnych z wymianą koryt uchylnych, instalacją doprowadzenia wody i robotami towarzyszącymi na podstawie dokumentacji projektowej,
10. wykonanie sieci międzyobiektowych na podstawie dokumentacji projektowej,
11. wykonanie pompowej instalacji odprowadzenia tłuszczy z 2 istniejących piaskowników wraz z instalacji a doprowadzenia wody do studzienek tłuszczowych na podstawie dokumentacji projektowej,
12. wykonanie nawierzchni utwardzonych wokół separatora i studzienki rozdziału   
    na podstawie dokumentacji projektowej,
13. wykonanie zasilania elektroenergetycznego i sterowania urządzeń związanych   
    z instalacją odprowadzenia tłuszczy z osadników wstępnych i piaskowników   
    na podstawie dokumentacji projektowej,
14. naprawa elewacji wraz z odświeżeniem powłok malarskich elewacji,

Szczegółowy zakres prac został szerzej opisany w OPZ stanowiącym zał. Nr 9 oraz 10 do SWZ.

## W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:

1. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ),
2. inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu,
3. dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających,
4. dokumentację powykonawczą.

## Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach   
   w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy, co nie zwalnia ich   
   od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane roboty budowlane, niezbędne   
   do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w OPZ a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 9 będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w OPZ, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 16 niniejszej Umowy.

# §2

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

* + - 1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: do **12** **miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy.**

## Za podstawę wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony niniejszej Umowy uznają pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych w terminie oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż oraz Przedstawiciela Wykonawcy,

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy   
   do czasu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji.

# §3

obowiązki zamawiającego

## Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

### protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,

1. zapewnienie nadzoru ze strony Zamawiającego,
2. dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy.
3. zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy,

# §4

WARUNKI WYKONAWSTWA, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

## Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), o której mowa w załączniku nr 9 do SWZ, SWZ wraz z załącznikami oraz zgodnie z warunkami Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień w ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz zgodnie z poniższymi warunkami.

1. Na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest   
   w szczególności:

### zapewnić stałą obecność kierownika budowy na terenie budowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych,

* 1. przejąć teren budowy pod prowadzenie prac i przygotować się do realizacji robót oraz koordynować wszelkie prace prowadzone w obrębie przejętego terenu budowy,

### przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

### podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na terenie budowy w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy,

### realizować roboty na podstawie przekazanej przez Zamawiającego ekspertyzy technicznej, opisem przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,

### zastosować do realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie materiały posiadające obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek przekazania tych dokumentów Zamawiającemu przed ich wbudowaniem oraz po zaakceptowaniu poprawnie wypełnionego i złożonego wniosku materiałowego,

### usunąć niezwłocznie ujawnione wady,

### wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

### wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

### sporządzić dokumentację powykonawczą.

## Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach roboczych w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i współpracować z  Zamawiającym w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do:

### bezpośredniego zapoznania się z terenem planowanego zadania,

1. wykonania dokumentacji powykonawczych.
2. poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

## Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad. Kierownik budowy ma obowiązek stałego nadzoru wykonywanych prac i przebywania na terenie budowy prowadzenia prac podczas wykonywanych robót. Wykonawca musi zapewnić odpowiedni potencjał ludzki do nadzorowania i wykonywania robót objętych zamówieniem, a w szczególności:

### kierownika budowy i robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej w zakresie opisanym w SWZ oraz zapewniające prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją oraz przepisami obowiązującego prawa,

## Wszystkie roboty zanikające winny być kontrolowane, a ich wykonanie potwierdzone odpowiednimi protokołami odbioru robót zanikających podpisanych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
2. Kierowanie i nadzór nad robotami sprawowany będzie przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje w stosunku do wykazu przedstawionego na etapie postępowania   
   o udzielenie zamówienia publicznego, a także w trakcie trwania realizacji umowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom   
   i doświadczeniu określonemu w SWZ.
3. Dopuszcza się do stosowania jedynie materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Materiały winny być opatrzone znakiem budowlanym B - jeżeli są zgodne z polską normą (PN) lub krajową oceną techniczną oraz posiadają krajową deklarację właściwości użytkowych lub znakiem CE jeżeli są zgodne z europejską normą zharmonizowaną lub w przypadku ich braku z europejską oceną techniczną oraz posiadają europejską deklarację właściwości użytkowych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.   
   Jeżeli w dokumentacji przetargowej wystąpią nazwy własne należy traktować je jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby będą spełniały te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do wbudowywania jedynie zatwierdzonych materiałów/urządzeń. W przypadku zamontowania materiałów/urządzeń, które nie zostały zatwierdzone, Wykonawca ma obowiązek je zdemontować i zamontować wyłącznie materiały/urządzenia zatwierdzone przez Zamawiającego. Wzór wniosku materiałowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Zamawiający dokona akceptacji w terminie do 10 dni roboczych od dnia wpływu wniosku materiałowego   
   do Zamawiającego.
4. Organizacja robót:

### Wykonawca zobowiązany jest do zachowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych przed płynami lub substancjami toksycznymi, natomiast powietrze przed pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru, przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,

### Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia terenu prac, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni - uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,

## Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy:

### wykonane roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy będą podlegać odbiorom i przeglądom,

### odbiory prac zanikających - w celu stwierdzenia jakości prac wykonanych i podlegających zakryciu.

## Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie Realizacji Robót, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy (ponad czas ustawowy) w dni robocze lub wykonywanie robót w dni ustawowo wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Przedstawicielem Zamawiającego lub Inspektorem Nadzoru.

# §5

**KLAUZULE DODATKOWE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

## Materiały z rozbiórki:

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i winien prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ww. ustawą, w tym ilościową i jakościową ewidencję odpadów. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającym sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zadania,
2. W przypadku materiałów nie nadających się do ponownego użycia należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją. Koszty z tego tytułu   
   dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone   
   w cenę ofertową,
3. Materiały pozyskane z rozbiórki sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej, stanowią własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie. Pozyskane materiały powinny być odtransportowane do Magazynu Głównego ZWiK , ul. 1-go Maja 37 tel. 91 44 26 322 w Szczecinie w godz. 7.00-15.00 (rury pocięte   
   na kawałki max o dł. do 4m, wyczyszczone, składowane na europaletach) lub w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest   
   do zabezpieczenia właściwego sprzętu ciężkiego (koparka, ładowarka) do załadunku jak i rozładunku, umożliwiającego złożenie i przechowanie zdemontowanego materiału (np. rury, armatura, hydranty itp.) zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są wliczone w cenę ofertową.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót, wymagające wywozu np. materiał z rozbiórki obiektów budowlanych, gruz, urobek ziemny, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów itp. będą stanowiły własność Wykonawcy, z zastrzeżeniem ww. pkt 3,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji zamówienia.

## Harmonogram robót:

* 1. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, określający stopień zaawansowania robót („kamienie milowe”),
  2. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Harmonogram Rzeczowo-Finansowy   
     i przedkładał je do akceptacji Zamawiającemu. Ponadto na każdorazowy wniosek Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru, Wykonawca będzie aktualizował Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego lub Inspektorom Nadzoru.

## Przekazanie terenu budowy:

Zamawiający dokona przekazania terenu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.

## Utrzymanie terenu budowy:

1. po protokolarnym przejęciu terenu budowy pod prowadzenie prac, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania przejętego terenu, utrzymania ewentualnego zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, a także odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia terenu budowy. Wykonawca odpowiada za stan terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

### zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

1. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione oraz zapewnienie ochrony p. poż.,
2. oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorom Nadzoru, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu na teren budowy.
4. Roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach   
   i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Wykonawca winien dbać o ład i czystość w obrębie terenu budowy, w tym zapewnić obsługę przez firmy sprzątające i zajmujące się wywozem nieczystości.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy.
8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszej Umowie, Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy   
   do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze). Powyższe nie wyklucza ponadto nałożenia kar na Wykonawcę zgodnie   
   z warunkami umowy.

## Dokumentacja powykonawcza:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz., zawierająca w szczególności:
2. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót,
3. stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje lub certyfikaty zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowania materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, dla wbudowanych materiałów,
4. zestawienie wbudowanych urządzeń,
5. protokoły utylizacji odpadów,
6. dokumenty potwierdzające przekazanie do Zamawiającego zdemontowanej armatury, urządzeń wraz z wykazem tych urządzeń.
7. Dokumentacja powinna być spięta, odpowiednio posegregowana, posiadać spis treści, każda strona powinna posiadać stempel poświadczający, że jest   
   to dokumentacja powykonawcza oraz być podpisana przez kierownika robót.
8. Każdy dokument powinien posiadać informację ,,wbudowana na obiekcie ...”.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację powykonawczą, o której mowa w pkt 1), sporządzoną w wersji elektronicznej.
10. Dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD. Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

## Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

### zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego lub Inspektorom Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

### wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

### ścisła współpraca z Przedstawicielem Zamawiającego lub Inspektorem Nadzoru.

**§6**

ODBIÓR KOŃCOWY, ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJACYCH LUB ULEGAJACYCH ZAKRYCIU

## Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.

## Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót objętych Umową.

## Po dokonaniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru wykonanych prac.

## Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.

## Jeżeli w ustalonym w Umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:

1. w przypadku stwierdzenia braku wykonania Umowy - wezwie Wykonawcę   
   do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu, od dnia ustalonego zgodnie z § 2 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,
2. jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
3. w celu zapewnienia wykonania Umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy bez zgody lub upoważnienia sądu, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej Umowy.

## Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym m. in. terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

## Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad.

## W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.

## Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.

* 1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca   
     ma obowiązek zgłosić mailowo przedstawicielowi Zamawiającego.
  2. W razie zakrycia robót bez odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
  3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
  4. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 5.
  5. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości   
     do odbioru z powodu nie zakończenia robót, dostarczenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może odmówić odbioru.
  6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i gwarancji.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenu budowy do czasu odbioru końcowego robót.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

## Zamawiający za wykonany Przedmiot Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.

## Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ……………… netto i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

## Obliczona przez Wykonawcę cena zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie są niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty . Wykonawca uwzględnił w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej Umowie oraz SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

## Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

## Poza wypadkami wyraźnie określonymi w Umowie uznaje się, że:

* + 1. Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
    2. wartość Umowy określona w ust. 2 niniejszego paragrafu w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki niezbędne w celu wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy.

## Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.

## W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadomy stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów Przedmiotu Umowy, i że wartość Umowy określona w ust. 2 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

## Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

## Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

## Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkie ryzyka Wykonawcy z tym związane oraz całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu należytego wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

# Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 będą faktury przejściowe oraz faktura końcowa wystawione za wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu.

# Wartość płatności uzależniona jest od stopnia zaawansowania rzeczowego robót.

# Podstawą do wystawienia faktury przejściowej, będą wykonane elementy przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych robót, zatwierdzony i podpisany przez kierownika robót, sprawdzony i zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (stanowiący załącznik do faktury).

1. Suma płatności przejściowych nie może być większa niż 90% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2. Protokół, o którym mowa w ust. 3, będzie załącznikiem do faktur przejściowych.

# Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego, potwierdzający że wszystkie roboty objęte niniejszą Umową zostały zakończone, podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

# Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury (wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.

1. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,   
   z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.   
   Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

# Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury:

# protokoły odbioru zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

# w przypadku każdej faktury przejściowej i końcowej, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający do faktury przejściowej dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,

# w przypadku faktury końcowej oświadczenia końcowe wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót, dostaw i usług.

# Potwierdzenia oraz oświadczenia określone w ust. 9 pkt 3 nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

1. Postanowienia ust. 9 stosuje się w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, zgodnie z § 9 niniejszej Umowy, w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz których umowy zostały przedłożone Zamawiającemu, zgodnie   
   z § 9 niniejszej Umowy, w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem   
   są usługi lub dostawy.

# Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

# Bezpośrednia zapłata wg ust. 12 obejmuje wyłącznie należność główną z tytułu wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

# Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag - 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.

# W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:

# nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
2. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

# W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub   
   w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 9

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzany   
   mu zakres zamówienia na zasadach określonych poniżej, a w szczególności uzyskać akceptację wyboru lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
6. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
7. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy oraz z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
8. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
9. terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać najpóźniej na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
10. termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót,
11. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi   
    i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
12. termin rękojmi i gwarancji, który nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi   
    i gwarancji wskazany w niniejszej Umowie w § 10,
13. obowiązek, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy,
14. wniesienie przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężne,
15. zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział   
    w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
16. wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej.
17. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
18. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy   
    o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy   
    lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
19. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy,   
    od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
20. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
21. kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy   
    w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność   
    z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej   
    niż 10 000 zł.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy   
    na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
25. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
26. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
27. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy   
    i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
28. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić dopiero po wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, a także po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na zawarcie umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na plac budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
29. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców,   
    na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień Umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę   
    o innych uczestnikach robót budowlanych.
30. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców mogą być dokonywane przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
31. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru sporządzony pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
32. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio   
    na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 15, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
33. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy(ów) i dalszych Podwykonawców.

**§ 10**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi   
   za wady Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.   
   W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym, bieg okresu gwarancji   
   i rękojmi rozpoczyna się po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.

## Warunki gwarancji i rękojmi:

### Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem,

### w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny,

### w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody,

* + 1. powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej lub telefonicznej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady, termin, o którym mowa w pkt 2) liczony jest od dnia przekazania powiadomienia   
       o wadzie w formie dokumentowej,

### Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,

### w sytuacji gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, Wykonawca zobowiązany ten termin uzgodnić z Zamawiającym,

### termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi,

### Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad,

### w przypadku nie przystąpienia w terminie, o którym mowa w pkt 2), do usunięcia wad, bądź nie usunięcia wad w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim bez upoważnienia sądu na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia.

## Strony ustalają, że w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi przeprowadzane będą co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego strony ustalą w protokole końcowego odbioru robót. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z zaistniałą potrzebą, Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni Zamawiający dokona ostatecznego odbioru robót, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi   
   w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później - jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu.

**§ 11**

UBEZPIECZENIE

* 1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy,   
     polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania, zgodną z SWZ.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej netto:
2. w wysokości: …………………. (słownie złotych: …………………….)

w pieniądzu \*, w formie gwarancji, \* poręczenia\* .

2\* Zamawiający w terminie 7 dni, liczonych od daty wpływu zabezpieczenia w formie pieniądza, utworzy rachunek bankowy. Rachunek ten służyć będzie jedynie dla wykonania niniejszej umowy.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

1. **70%** sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót ,
2. **30%** sumy zabezpieczenia w terminie 15 dni od zakończenia okresu gwarancji   
   i rękojmi określonego w § 10 ust. 1.

3\*Przedłożona gwarancja (poręczenie) Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wystawiona w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

do kwoty \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł ważna jest do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane), a do kwoty \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

służącej zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi – do dnia -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi). W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie przedłoży gwarancję (poręczenie)   
z odpowiednio zmienionymi terminami.

4. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie w jakiejkolwiek części i formie utraci swoją ważność, wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie   
do kwoty określonej w umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać   
od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie w jakiejkolwiek części utraci swoją ważność przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego zabezpieczenia.

5\* W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku, o którym mowa w ust. 2. Polecenie przelewu lub wypłata, może nastąpić w każdym terminie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy   
do spełnienia świadczenia. W takim przypadku utrata prawa do oprocentowania   
lub obniżenie oprocentowania stanowi ryzyko Wykonawcy.

6\*W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może zrealizować gwarancję (poręczenie). Realizacja gwarancji może nastąpić w każdym terminie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do spełnienia świadczenia.

(\* niepotrzebne pominąć)

§ 13

OSOBY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

* + - 1. Nadzór nad robotami sprawować będą:

1. Kierownik budowy branży sanitarnej: …………………………………….., tel……………………..
2. Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej: ……………………….………………….., tel……………………..
   * + 1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan(i): …………………….., tel……………………..
       2. Sprawy związane z Umową ze strony Zamawiającego jako Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru prowadzić będzie Pan(i): ……………………..,  
          tel……………………..

§ 14

**UMOWA O PRACĘ**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy czynności te będą polegały   
   na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy zatrudnione były na umowę o pracę.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ust. 1 przy wykonaniu przedmiotu umowy zatrudnieni będą co najmniej pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane związane z renowacją powłok budowlanych, robót elewacyjnych, demontażu i montażu pokryć (kopuł z tworzywa sztucznego) systemu dezodoryzacji, naprawą dylatacji, usunięciem przecieku na leju osadowym, robotach ziemnych związanych z wykonaniem instalacji odprowadzenia tłuszczy, sieci międzyobiektowych, wykonaniem nawierzchni utwardzanych, pracach elektrycznych związanych z wykonaniem zasilania elektroenergetycznego i sterowania urządzeń.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, będzie trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. oświadczenie własne wykonawcy) osób,   
   o których mowa w ust 1.
5. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa   
   w ust. 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 15 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.
6. Wymagania określone w ust. 1 - 5 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

**§ 15**

**KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

## Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za nieterminowe dostarczenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zgodnie z § 5 ust. 2 oraz każdej ich aktualizacji, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2   
   za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy, która nie została uwzględniona w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa   
   w § 7 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
5. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 9, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
6. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Wykonawca i Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złożą oświadczenia z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę Zamawiającemu,
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
8. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
10. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,
11. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 czynności bądź   
    nie przestawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
12. za niedoprowadzenie terenu budowy do należytego stanu odpowiadającego warunkom określonym w § 5 ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,   
    w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,
13. za wbudowanie materiału, który nie został zatwierdzony przez Zamawiającego w wysokości 10 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

## Postanowienia o karach umownych oraz o odszkodowaniu za odstąpienie od Umowy nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 3 pkt 1.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

### w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy,

### gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

### gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,

### gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

### gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt 2 - 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w ust. 1 pkt 11 niniejszego paragrafu. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej   
   i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia   
   w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.

## W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

### w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy/rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania.

### Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 3 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,

### Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

### Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

## Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

## Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 8, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą Umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający   
   na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2.
5. Ilekroć w niniejszym paragrafie lub jakimkolwiek innym zapisie Umowy, mowa jest o wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 2 rozumie się przez to wynagrodzenie całkowite, chyba, że zastrzeżono inaczej.

**16**

**ZMIANY UMOWY**

## Niezależnie od zmian, o których mowa w ust. 2 Zamawiający na zasadach swobody umów (art. 3531 kc.)  dopuszcza zmiany postanowień umowy na warunkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy, polegających na:

### zmianie terminu wykonania Przedmiotu Umowy,

1. zmianie wynagrodzenia,

### zmianie zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia,

### zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia.

## Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić:

### w przypadku powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,

### w sytuacji, gdy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz),

### w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. odmienne od przyjętych w dokumentacji np. warunki gruntowo – wodne, odkrycie niezinwentaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów infrastruktury podziemnej, i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,

### w przypadku wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza Przedmiot Umowy, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót,

### w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych Przedmiotem Umowy, których realizacja ma wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,

### w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących niemożnością terminowego realizowania robót,

### w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do aktualnego stanu prawnego.

## Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w następujących przypadkach:

## w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych,

## ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

## w przypadku wystąpienia okoliczności korzystnych dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie Umowy,

## wystąpi konieczność wykonania robót naprawczych w związku z odkryciem wadliwie wykonanych robót przez poprzednich Wykonawców.

## Wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określona w §7 ust. 2 za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy może ulec zmianie także, jeżeli w toku wykonywania robót strony uzgodnią:

### użycie innych materiałów powodujących zmianę wartości robót oraz konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej,

### że część zakresu robót zostanie wykonana przez inny podmiot.

## W przypadku niewykonania przez Wykonawcę części robót, z przyczyn od stron niezależnych (zmniejszenie umownego zakresu robót), a w szczególności w razie wykonania części robót przez inny podmiot, strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 ulegnie zmniejszeniu o wynagrodzenie za niewykonane roboty. Za prace niewykonane przez Wykonawcę strony uznają roboty wykonane przez inny podmiot, stwierdzone w protokole sporządzonym przez Zamawiającego i ten podmiot oraz określającym koszt wykonania tych robót. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie wówczas zmniejszeniu o koszt wykonania robót określony w protokole, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

## Koszt robót będący podstawą do zmiany wynagrodzenia, zostanie ustalony na podstawie kosztorysu, gdzie kalkulacja ceny jednostkowej zostanie obliczona zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

### Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektorom Nadzoru oraz Zamawiającego wycenę robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

#### stawka roboczogodziny „R” - nie wyższa niż średnia dla województwa zachodnio-pomorskiego,

#### wskaźnik narzutu kosztów pośrednich „Kp” (R+S) - nie wyższy niż średni dla województwa zachodniopomorskiego,

#### wskaźnik narzutu zysku „Z” (R+S+Kp) - nie wyższy niż średni dla województwa zachodniopomorskiego,

#### ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych określonych w ww. publikacjach, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

#### nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

## Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

## Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, mogą nastąpić, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):

## okoliczności korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie umowy,

## konieczność zrealizowania Przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

## konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

## konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

## Każda ze wskazanych w ust. 9 pkt od 1 - 4 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

## Zmiana polegająca na zmianie osób wskazanych do realizacji Umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w SWZ. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej Umowy.

## W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

## proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub

## Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełniania świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, dotyczących w szczególności:

## nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy,

## decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,

## poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,

## wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,

## innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy,

## okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

## Zmiany wskazane w ust. 13 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym należytą realizację Przedmiotu Umowy oraz niezakłócone funkcjonowanie i realizację zadań przez Zamawiającego, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany wynagrodzenia w kwocie równej zwiększonym z tego powodu, uzasadnionym i udokumentowanym kosztom. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym ustępie wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

## W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i przez niego niezawinionych, mających wpływ na terminowe wykonanie Umowy (np.: w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków meteorologicznych, wycofania z rynku materiałów czy elementów produkcji wymaganych zgodnie z niniejszą Umową), skutkujących niemożliwością wykonania Umowy w terminie określonym w § 2 - możliwa jest zmiana Umowy polegająca na wydłużeniu tego terminu.

## Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.

## Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez właściwy sąd   
   w Szczecinie.
3. Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia   
   6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu   
   na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu   
   do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.
5. Wykonawca oświadcza, że adres e-mail podany w komparycji jest adresem, pod którym Wykonawca odbiera pocztę elektroniczną.
6. Załączniki do umowy:
7. Oferta Wykonawcy,
8. Wzór wniosku materiałowego,
9. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
10. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
11. administratorem danych osobowych jest:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie**

1. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w:Zakładzie Wodociągów   
   i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie tel. 91 44 26 231, adres e-mail: iod@zwik.szczecin.pl
2. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
3. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi   
   do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
4. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c RODO w celu:

* zawarcia Umowy i prawidłowej realizacji Pprzedmiotu Umowy,
* przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
* przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,

1. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji Umowy, okres rękojmi, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń oraz okres archiwizacji,
2. odbiorcami danych osobowych będą:
   1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza Umowa lub dokumentacja związania z realizacją Umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
   2. inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych   
      z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
3. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują   
   w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające   
   z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
4. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca,
5. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia Umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania Umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia   
   i realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych   
   w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in.  wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych   
   do realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Pprzedmiotu Umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:

* fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
* treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 8 niniejszego paragrafu.

1. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

## **…………………………….. ……………………………..**