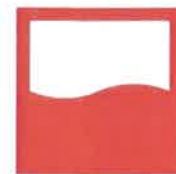




# PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica  
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax. (+48 74) 856 87 21  
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA

WPI.7013.4.2023.PS.11

Świdnica, 8.05.2024 r.

wszyscy WYKONAWCY

## Modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P-48/V/24 pn. „Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy”.

Zamawiający - Gmina Miasto Świdnica, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) modyfikuje treść SWZ:

### Rozdział VI SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WARUNKI PŁATNOŚCI ust. 22:

jest:

„(...)

1. Z uwagi na realizowanie zadania w dużej części z Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie 2 999 900,00 zł jaką Gmina Miasto Świdnica otrzymała na zrealizowanie tego zadania, rozliczenie za wykonanie zadanie odbędzie się zgodnie z zapisami SWZ-u:
2. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w trzech transzach. W roku 2024 Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia w jednej transzy, w roku 2025 w dwóch transzach tzn. że Wykonawca może wystawić trzy faktury w trzech następujących transzach:
  - 1) Pierwsza transza będzie wypłacona z wkładu własnego Gminy Miasto Świdnica, jest ona zależna od zaoferowanej kwoty w postępowaniu przetargowym. Jednocześnie kwota faktury może wynieść maksymalnie 421 967,47 zł brutto. Podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 35 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
  - 2) Druga transza wypłacona w roku 2025 po wykonaniu prac na kwotę 50 % otrzymanej promesy tj. 1 499 950,00 zł brutto, podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 35 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
  - 3) Trzecia transza zostanie wypłacona w 2025 roku po zakończeniu całego przedmiotu umowy, tj. na kwotę 50 % otrzymanej promesy czyli 1 499 950,00 zł brutto, w trybie nie dłuższym niż 35 dni od dnia protokolarnego odbioru inwestycji.
3. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy, któremu udzielono zamówienie, będzie wyższe niż suma w/w trzech transz Zamawiający przewiduje możliwość dodatkowej czwartej transzy. Wysokość przedmiotowej transzy będzie stanowiła różnicę między zaproponowanym wynagrodzeniem brutto, a sumą trzech transz. Transza ta płatna będzie przed trzecią transzą po zrealizowaniu robót na przedmiotową kwotę. Podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 35 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.



Kościół pw. Św. Stanisława  
i Św. Wacława  
Katedra Diecezji Świdnickiej



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy  
Wpisany na listę UNESCO



Rynek  
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

4. Kwoty transz przedstawione powyżej są kwotami maksymalnymi wynikającymi z dotacji. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy, któremu udzielono zamówienie, będzie niższe niż suma trzech transz Zamawiający informuje, że transze te zostaną zmniejszone proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą zapłaty będzie protokół częściowy zatwierdzony przez Inspektora nadzoru (o ile dotyczy).

(...)"

winno być:

„(...)

1. Z uwagi na realizowanie zadania w dużej części z Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie 2 999 900,00 zł jaką Gmina Miasto Świdnica otrzymała na zrealizowanie tego zadania, rozliczenie za wykonanie zadanie odbędzie się zgodnie z zapisami SWZ-u:
2. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w trzech transzach. W roku 2024 Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia w jednej transzy, w roku 2025 w dwóch transzach tzn. że Wykonawca może wystawić trzy faktury w trzech następujących transzach:
  - 1) Pierwsza transza będzie wypłacona z wkładu własnego Gminy Miasto Świdnica, jest ona zależna od zaoferowanej kwoty w postępowaniu przetargowym. Jednocześnie kwota faktury może wynieść maksymalnie 421 967,47 zł brutto. Podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 30 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
  - 2) Druga transza wypłacona w roku 2025 po wykonaniu prac na kwotę 50 % otrzymanej promesy tj. 1 499 950,00 zł brutto, podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 30 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
  - 3) Trzecia transza zostanie wypłacona w 2025 roku po zakończeniu całego przedmiotu umowy, tj. na kwotę 50 % otrzymanej promesy czyli 1 499 950,00 zł brutto, w trybie nie dłuższym niż 30 dni od dnia protokolarnego odbioru inwestycji.
3. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy, któremu udzielono zamówienie, będzie wyższe niż suma w/w trzech transz Zamawiający przewiduje możliwość dodatkowej czwartej transzy. Wysokość przedmiotowej transzy będzie stanowiła różnicę między zaproponowanym wynagrodzeniem brutto, a sumą trzech transz. Transza ta płatna będzie przed trzecią transzą po zrealizowaniu robót na przedmiotową kwotę. Podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 30 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
4. Kwoty transz przedstawione powyżej są kwotami maksymalnymi wynikającymi z dotacji. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy, któremu udzielono zamówienie, będzie niższe niż suma trzech transz Zamawiający informuje, że transze te zostaną zmniejszone proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą zapłaty będzie protokół częściowy zatwierdzony przez Inspektora nadzoru (o ile dotyczy).
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie przedmiotowej inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Gminy Miasto Świdnica, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

(...)"

Powyższe zmiany wprowadza się w §11 ust. 3 we wzorze umowy stanowiącej zał. nr 7 do SWZ - Treść załącznika po zmianie w załączeniu.

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie.

PREZYDENT MIASTA  
*Bała Moskał-Staniewska*  
Bała Moskał-Staniewska

Sporządził: P. Siry  
Stanowisko: Główny Specjalista  
tel. 74/856-29-47

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa. WPI.

*[Signature]* *[Signature]*