



Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dnia: 29.11.2021 i podlega wykonaniu

WOJEWODA MAZOWIECKI

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO, 20 września 2021 r.

WI-I.7820.2.5.2021.RR

Mazowiecka, dn. 16.12.2021

podpis: *[Signature]*

Kierownik

Oddziału Specjalistycznej
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

DECYZJA NR 93/SPEC/2021

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), czytaj dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 marca 2021 r., zarządcy drogi – Zarządu Województwa Mazowieckiego, działającego przez pełnomocnika Pana Jerzego Żelech,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

dla inwestycji pn.: „Rozbudowa dróg wojewódzkich nr 634 i 636 w m. Wólka Kozłowska, gmina Tłuszcz”.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, w powiecie wołomińskim, na terenie gminy Tłuszcz.

Działki usytuowania obiektu:

- działki w istniejącym pasie drogowym:

Gmina Tłuszcz

obręb 0024 Wólka Kozłowska, działki nr ew.: 469/1, 254/6,

- działki w projektowanym pasie drogowym, działki podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Gmina Tłuszcz

obręb 0024 Wólka Kozłowska, działki nr ew.: 170 (170/2, 170/1), 250 (250/2, 250/1), 478/1 (478/4, 478/5), 365 (365/1, 365/2), 364 (364/1, 364/2), 201 (201/2, 201/1),

- działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, przebudowę zjazdów, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod budowę/przebudowę):

Gmina Tłuszcz

obręb 0024 Wólka Kozłowska, działki nr ew.: 170 (170/1), 478/1 (478/5), 250 (250/1), 201 (201/1), 364 (364/2), 199.

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Działki w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi, do przejęcia pod inwestycję:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki do przejęcia pod inwestycję	Nr działek po podziale pozostające przy dotychczasowym właścicielu
1	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka Kozłowska	170	170/2	170/1
2	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka Kozłowska	250	250/2	250/1
3	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka	478/1	478/4	478/5

		Kozłowska			
4	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka Kozłowska	365	365/1	365/2
5	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka Kozłowska	364	364/1	364/2
6	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka Kozłowska	201	201/2	201/1

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji. Ww. pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które w zależności od wskazania w powyższych tabelach stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Rodzaj/zakres robót
1	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka Kozłowska	170	170/1	- przebudowa sieci teletechnicznej, - budowa sieci kanalizacji deszczowej, - przebudowa drogi gminnej nr 450921W, - przebudowa zjazdów w pasie drogi gminnej nr 450921W
2	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka Kozłowska	478/1	478/5	- przebudowa sieci energetycznej
3	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka Kozłowska	250	250/1	- przebudowa sieci energetycznej
4	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka Kozłowska	364	364/2	- przebudowa sieci energetycznej
5	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka Kozłowska	199	199	- przebudowa sieci energetycznej
6	Gmina Tłuszcz	0024 Wólka Kozłowska	201	201/1	- przebudowa sieci energetycznej

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, przebudowę zjazdów, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego oznaczonych linią przerywaną koloru niebieskiego.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2018 r., poz. 1935).

Autorzy projektu:

- inż. Jerzy Żelech posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0378/PWOD/05 bez ograniczeń w specjalności drogowej, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/1500/01;
- mgr inż. Krzysztof Makowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0099/POOD/09 bez ograniczeń w specjalności drogowej, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/3649/01;
- mgr inż. Sylwia Jaskulska-Paluszyńska posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0528/PWOS/10 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należąca do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0080/11;
- mgr inż. Tadeusz Kokosza posiadający uprawnienia budowlane nr GT.8386/22/77 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/8046/03;
- inż. Bogdan Sadowski posiadający uprawnienia budowlane nr UAN 7342/Cie-5/98 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/3923/02;
- mgr inż. Jarosław Klejment posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0269/PWBE/15 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0337/15;
- Pani Bożenna Gawińska posiadająca uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02404/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, należąca do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BT/1028/05;
- Pani Małgorzata Myszko posiadająca uprawnienia budowlane nr 1310/98/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, należąca do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BT/0053/09.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest „Rozbudowa dróg wojewódzkich nr 634 i 636 w m. Wólka Kozłowska, gmina Tłuszcz”.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Tłuszcz, w powiecie wołomińskim, województwo mazowieckie.

Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa układu geometrycznego projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 634 i 636 oraz dostosowanie nowych do warunków ruchu z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników drogi oraz wskazanie zakresu robót niezbędnych do realizacji zadania.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje roboty branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej.

Roboty drogowe:

- roboty rozbiórkowe obejmujące m.in. frezowanie nawierzchni asfaltowej, rozebranie nawierzchni wraz z podbudową oraz rozebranie obrzeży i krawężników betonowych,
- roboty budowlane w zakresie dowiązania sytuacyjno - wysokościowego i dostosowania ukształtowania dróg w planie i w przekroju podłużnym do istniejących już zjazdów indywidualnych i publicznych,

- roboty budowlane związane z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 634, 636 oraz drogi gminnej nr 450921W polegające m.in. na profilowaniu i zagęszczaniu podłoża, ustawieniu krawężników i oporników, wykonaniu podbudowy, a także ułożeniu nawierzchni jezdni i chodników,
- przebudowa zjazdów publicznych i indywidualnych,
- rozbudowa elementów służących odwodnieniu,
- wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego (przejścia dla pieszych, oznakowanie poziome i pionowe),
- zagospodarowanie zielenią terenu objętego opracowaniem,
Roboty obejmujące infrastrukturę techniczną:
- sieć elektroenergetyczna (rozbudowa istniejących linii elektroenergetycznych nN i SN w celu usunięcia kolizji z projektowaną rozbudową drogi wojewódzkiej nr 634 i 636),
- sieć sanitarna (rozbudowa sieci wodociągowej i budowa kolektora deszczowego),
- sieć teletechniczna (kablowa własność ORANGE, oraz kanał technologiczny).

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga 634 Warszawa - Wołomin - Wólka Kozłowska stanowi drogę wojewódzką i przecina się z drogami gminnymi DG 450921W i drogą wojewódzką nr 629, 631, 635 i 636.

Droga 636 Wola Rasztowska - Wólka Kozłowska - Jadów - Zawiszyn stanowi drogę wojewódzką i przecina się z drogami gminnymi i drogą krajową nr S8 i 50.

Droga nr 450921W Wólka Kozłowska - Dębinki - Zabrodzie stanowi drogę gminną i przecina się z drogą krajową nr S8.

Początek projektowanego odcinka DW 634 znajduje się w miejscowości Wólka Kozłowska w km 54+8708,00, a koniec w osi skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 636 w km 54+960,00.

Początek projektowanego odcinka DW 636 znajduje się w miejscowości Wólka Kozłowska w km 11 +200,00, a koniec w km 11 +420,00.

Początek projektowanego odcinka DG 450921W znajduje się w miejscowości Wólka Kozłowska w km 0+000,00, a koniec w km 0+079,97.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się zmiany połączenia drogi z innymi drogami.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linie stanowią:

- projektowana linia rozgraniczająca teren, stanowiąca jednocześnie linię podziału nieruchomości – przedstawiono przerywaną linią koloru czerwonego,
- projektowana linia rozgraniczająca teren, niestanowiąca linii podziału nieruchomości – przedstawiono przerywaną linią koloru czarnego,

odzwierciedlenie powyższych elementów zostało przedstawione na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej, jako: w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejścia pod inwestycję (objęte linią rozgraniczającą inwestycji), wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie pismem z dnia 31 stycznia 2019 r., znak: OTR-UO-4340.138.2018.KW.1 zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Burmistrz Miasta i Gminy Tłuszcz pismem z dnia 7 lutego 2019 r., znak: IR.7010.2.14.2018 PG zaopiniował przedmiotową inwestycję z uwagami.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 19 kwietnia 2019 r. znak: WA.RPP.430.88.2.2019.AT wydał opinię dla przedmiotowej inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją Nr 160/2018 z dnia 25 września 2018 r., znak: WA.ZUZ.2.421.171.2018.EB udzielił Zarządowi Województwa Mazowieckiego pozwolenia wodnoprawnego.

Ponadto należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć dla których konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko (art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), w związku z powyższym brak jest obowiązku dołączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

VII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,

- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 160/2018 z dnia 25 września 2018 r., znak: WA.ZUZ.2.421.171.2018.EB udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- należy zachować warunki zawarte w protokole Starosty Wołomińskiego z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 16 października 2020 r., Nr PODK.6630.896.2020 oraz z dnia 9 maja 2018 r., Nr PODK.6630.323.2018,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nakładam obowiązek rozbiórki obiektów tymczasowych w terminie 30 dni od uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi. Pozostałe obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) i ich funkcje powierzyć osobom uprawnionym.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowiącym, że: „1. do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane”, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30 marca 2021 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Zarządu Województwa Mazowieckiego, działającego przez pełnomocnika Pana Jerzego Żelech, w sprawie wydania decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa dróg wojewódzkich nr 634 i 636 w m. Wólka Kozłowska, gmina Tłuszcz”.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji tj. Urzędzie Miejskim w Tłuszczu oraz na stronie internetowej wymienionych urzędów, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W tym miejscu należy wskazać, iż w trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski stron postępowania.

Wobec niestwierdzenia przez organ pierwszej instancji braków formalnych w poprawionym wniosku, Wojewoda Mazowiecki dokonał sprawdzenia:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Mając na uwadze powyższe postanowieniem Nr 618/SAAB/2021 z dnia 12 maja 2021 r. Wojewoda Mazowiecki nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym w terminie 60 dni, od dnia otrzymania ww. postanowienia.

W dniu 1 lipca 2021 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył trzy egzemplarze projektu budowlanego.

W dniu 2 lipca 2021 r. pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym organie pismo stanowiące uzupełnienie na ww. postanowienie wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego.

Następnie, po weryfikacji przedłożonej dokumentacji, Wojewoda Mazowiecki na podstawie art. 50 § 1 Kpa, pismem z dnia 7 lipca 2021 r. wezwał pełnomocnika inwestora do usunięcia braków w dokumentacji, w terminie 60 dni od dnia otrzymania ww. wezwania.

W dniu 12 lipca 2021 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył jeden egzemplarz projektu budowlanego.

Następnie, w dniu 16 lipca 2021 r. w tutejszym organie przedłożono jeden egzemplarz projektu budowlanego.

W dniu 10 sierpnia 2021 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Następnie, w dniu 10 sierpnia 2021 r. przedłożono w tutejszym organie pismo stanowiące odpowiedź na powyższe wezwanie Wojewody Mazowieckiego wraz z ostatecznie uzupełnionymi czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

W związku z powyższym organ ponownie dokonał sprawdzenia projektu budowlanego i stwierdził, że przedłożony projekt budowlany spełnia wszystkie wymagania.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Stosownie do treści art. 20 ust. 4 tej ustawy do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją wojewoda prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym

oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Wojewoda przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zapewnił stronom postępowania czynny udział.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wojewoda doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim (...) oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Wobec niestwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Kruska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - projekt budowlany*
- Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

- 1) Pan Jerzy Żelech – pełnomocnik inwestora (+ załączniki, w tym 2 egz. projektu)
ul. Jureckiego 38, 06-400 Ciechanów
2. aa (+1 egz. projektu budowlanego + 1 egzemplarz załącznika nr 2)

Pozostałe strony postępowania zawiadania się, w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu (+1 egz. załącznika nr 2)
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu
2. Starosta Wołomiński – ewidencja gruntów (za pośrednictwem inwestora)
3. Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem inwestora)
4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu budowlanego)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.