

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji proj.-koszt. w ramach zad. inwest. pn.: „Rozbiórka budynków i budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu (...)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890630878

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Głowackiego, 39a

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@tbs-swidnica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs-swidnica.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/956205>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji proj.-koszt. w ramach zad. inwest. pn.: „Rozbiórka budynków i budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu (...)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bcb8f8fd-b697-4047-9192-2eff2f77702f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00465382

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00218221/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji dla zadania pn.: „Rozbiórka budynków i budowa zespołu 3 trzech budynków mieszkalnych przy ul. Zygmuntowskiej w Świdnicy w zakresie: PT, PW, STWiOR, KI, PR

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00418794

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P 2/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowe-go zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru ro-bót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbiórka budynków i budowa zespołu 3 trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Zygmuntowskiej w Świdnicy (działki gruntu nr 2666, 2667, 2671, 2673, 2674, 2678, 2679)” w zakresie:

- projekt techniczny,
- projekt wykonawczy,

- STWiOR, kosztorys inwestorski, przedmiary.

2. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi zostać skoordynowana z odrębnym opracowaniem - projektem zaopatrywania obiektów w źródło ciepła (zleconym osobno przez Zamawiającego), tj.:

- wentylacja mechaniczna wyciągowa z kompensacją przez nawiewniki okienne,
- instalacja dystrybucji i górnego źródła ciepła (maty kapilarne lub podłogówka),
- maszynownia i dolne źródło pompy ciepła.

3. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia stanowi uzupełnienie projektu budowlanego (PZT+PAB), którym dysponuje Zamawiający i na który Zamawiający uzyskał decyzję pozwolenia na budowę nr 512/2024 w dniu 05.06.2024 r., tak więc musi stanowić spójną całość z posiadanymi opracowaniami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 305040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 356700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 305040,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Architektoniczna Pracownia Projektowa „ARCHITEKT” s.c. Andrzej Mikuła, Bogdan Mikuła

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: jw.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 891083384

7.3.3) Ulica: Rynek 42/3

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 305040,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 105 dni