**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania:**

Wykonanie audytów efektywności energetycznych dla 4 siedzib Komisariatów Komendy Stołecznej Policji .

**Kody CPV:**

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej,  
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie audytu energetycznego w wyliczeniem efektu ekologicznego dla siedzib Komisariatów KSP w:

- Tarczynie,

- Nieporęcie,

- Serock,

- Rzeczny,

w zakresie:

- ocieplenia budynku,

- wykorzystania technologii odzysku ciepła,

- przyłączenia do sieci ciepłowniczej (zmiana sposobu zasilania w ciepło budynku),

- instalacji niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła lub energii wraz z magazynem energii elektrycznej i cieplnej,

- wymiana oświetlenia na bardziej energooszczędne,

- zastosowanie systemów zarządzania budynkiem,

- modernizacja systemów wentylacji i klimatyzacji.

wraz z wykazaniem jak największej efektywności kosztowej w stosunku do nakładów.

Dodatkowo sporządzenie kosztorysów z zakresem prac uwzględniających instalację systemów odnawialnych źródeł energii w celu zwiększenia samowystarczalności energetycznej budynków.

**Miejsce realizacji zamówienia:**

Obiekty objęte zamówieniem:

Siedziby Komisariatów KSP w:

**- Komisariat Policji w Tarczynie** ul. Oszkiela 4, 05-555 Tarczyn

**- Komisariat Policji w Nieporęcie ul. Wojska Polskiego 3, 05-126 Nieporęt,**

**- Komisariat Policji w Serocku ul. Pułtuska 7, 05-140 Serock,**

**- Komisariat Rzeczny Policji** ul. Wybrzeże Szczecińskie 6, 03-714 Warszawa.

**Podstawowe dane (orientacyjne) budynków:**

KP Tarczyn:

Konstrukcja/technologia budynku tradycyjna

Liczba kondygnacji 2

Kubatura części ogrzewanej [m³] 1328,00

Powierzchnia netto budynku [m²] 391,00

KP Nieporęt:

Konstrukcja/technologia budynku tradycyjna

część administracyjno-biurowa

Liczba kondygnacji 2

Kubatura [m³] 2032

Powierzchnia netto budynku [m²] 262

Część gospodarcza (skrzydło)

Liczba kondygnacji 1

Kubatura [m³] 483

Powierzchnia zabudowy [m²] 142,00

KP Serock:

Konstrukcja/technologia budynku tradycyjna

Liczba kondygnacji 2

Kubatura [m³] 707

Powierzchnia zabudowy [m²] 202

KP Rzeczny:

Konstrukcja/technologia budynku tradycyjna/szkieletowa

Liczba kondygnacji 2

Kubatura [m³] 2500

Powierzchnia zabudowy [m²] 420 (część administracyjna)

W bryle budynku znajdują się stanowiska postojowe/garaże.

**Szczegóły zamówienia.**

**Zamawiający zaleca dokonanie wizji przed złożeniem oferty.**

Dla każdego obiektu ma być wykonany audyt energetyczny z uwzględnieniem stanu istniejącego. Wykonawca ma wykonać inwentaryzację w zakresie niezbędnym do sporządzenia audytu w danym zakresie (inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, inwentaryzację systemów i urządzeń wentylacji, punktów oświetleniowych itp.).

# Mają być określone parametry techniczne i ekonomiczne prac prowadzących do minimalizacji zapotrzebowania na energię – elektryczną i cieplną. Wykonawca oceni zasadność proponowanych prac modernizacyjnych i wskaże najbardziej optymalne rozwiązania mając na względzie nakłady i oszczędności. Mają być to zalecenia optymalne rozwiązania (formalne, organizacyjne, formalne) wraz z określeniem ich opłacalności. Audyt ma objąć wszystkie występujące przegrody, instalacje i urządzenia (inwentaryzacja).

Wykonawca określi możliwy zakres prac związany z zastosowaniem dostępnych źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne …) w celu obniżenia zużycia energii. Ma być sporządzony kosztorys, rysunki, obliczenia np. nośności konstrukcji dachu.

**Wymagania co do osób wykonujących audyt.**

# Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące audyt spełniały wymagania opisane w normie: PN-EN 16247-5:2015-06 oraz udokumentowały wykonanie co najmniej dwóch audytów energetycznych w ostatnich czterech latach.

**Dodatkowe informacje:**

- dane w zakresie ilości osób, cen i zużycia energii zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy,

- Wykonawca będzie mógł skorzystać z posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji na zasadzie wypożyczenia,

- prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia mają odbywać się w godzinach urzędowania tj. 7.30 – 15.30, w innych godzinach po uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Podstawowe przepisy wymagane do uwzględnienia przy realizacji zamówienia:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ze zmianami

- Ustawa z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej ze zmianami,

- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii ze zmianami,

- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 marca 2009r. w sprawie zakresu   
i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzoru kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. poz. 346 z póź. zm.)

- Normy PN-EN 16247-1, -2, -3, -4, -5 - Audyty energetyczne