

OPIS PRZEDMIOTU SZACOWANIA

Nazwa usługi podlegającej szacowaniu: Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu wraz z zespołem inspektorskim Projektu: „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu”

Nazwa projektu: „*Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu*”

1. Informacje Podstawowe

Muzeum Zamkowe w Malborku stara się o dofinansowanie prac w ramach programu FENX.07 Kultura, Działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, które Zamawiający będzie realizował w latach 2025-2029

Projekt składa się z następujących zadań:

1. Przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w kościele pw. św. Wawrzyńca na terenie zespołu zamkowego w Malborku
2. Przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w willi Steinbrechta na terenie zespołu zamkowego w Malborku
3. Przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w dawnej Infirmerii knechtów na terenie zespołu zamkowego w Malborku.
4. Rewitalizacja ciągów komunikacyjnych, remont i budowa dróg.
5. Konserwacja wyposażenia ruchomego.

Zadanie powyższe prowadzi będzie Inżynier Kontraktu, wcześniej wyłoniony w przetargu nieograniczonym.

Przedmiotem niniejszego szacowania jest:

- świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu Kontraktu – zarządzanie projektem

- świadczenie usługi zespołu nadzoru inwestorskiego (poniższe zakresy usług muszą być świadczone we współpracy z Inżynierem Kontraktu, Muzeum nie dopuszcza łączenia funkcji przez jedną osobę):

* branża budowlana

* branża sanitarna

* branża elektryczna

* branża drogowa.

2. OPIS PROJEKTU

Przedmiotem projektu pod nazwą „*Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu*” jest przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych zespołu trzech budynków oraz ciągów komunikacyjnych i dróg zlokalizowanych na terenie Północnego Przedzamcza zamku w Malborku.

3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu

Obowiązki Inżyniera Kontraktu obejmują w szczególności:

- nadzór nad robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi
- nadzór inwestorski oraz koordynacja nad robotami budowlanymi, które winny być prowadzone przez ustanowionych inspektorów nadzoru budowlanego wskazanych i opłacanych przez Inżyniera Kontraktu we wszystkich wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego branżach;
- współpracę z Działem Konserwacji Zamku w zakresie prowadzenia inwestycji
- rozliczanie robót budowlanych i prac konserwatorskich
- współudział w zarządzaniu projektem
- pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- współpraca z Działem Konserwacji Zamków i Działem Finansowo-Księgowym w zakresie wypełniania obowiązków sprawozdawczych (w tym w zakresie rozliczeń finansowych)
- koordynację Projektu, w tym koordynację robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych
- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji finansowej i sprawozdawczej po zakończeniu i rozliczeniu projektu
- udział w przygotowaniu dokumentacji przetargowej na wyłonienie Generalnego Wykonawcy
- udział w rozliczeniu projektu z operatorem, przygotowanie niezbędnej dokumentacji wymaganej przez operatora

Usługi w zakresie zarządzania i nadzoru, jakie mają być świadczone w ramach niniejszego zamówienia, mają umożliwić płynne wdrożenie Umowy na prace konserwatorskie i roboty budowlane, nie przekroczenie budżetu projektu, terminowy odbiór prac konserwatorskich i robót budowlanych, prawidłowe przyszłe funkcjonowanie i obsługę prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz rozliczenie projektu (zgodnie z wymogami stawianymi przez operatora) przez Zamawiającego.

Usługami, jakie mają być świadczone w ramach niniejszego zamówienia, jest prowadzenie zarządzania, nadzoru i kontroli Umowy na prace konserwatorskie i roboty budowlane w ramach ustalonego z Zamawiającym harmonogramu projektu. Zadania te obejmują także administrowanie, koordynację wszystkich czynności związanych z projektem poprzez etap prowadzenia prac i robót, aż po etap zgłaszania wad i rozliczenia, w tym nadzór nad robotami/pracami, zgodnie z obowiązującym polskim prawem budowlanym (w charakterze zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego). Usługa pełnienia funkcji inżyniera kontraktu dotyczy również formalnego rozliczenia projektu z jego Operatorem.

Zakres podstawowych prac konserwatorskich i robót budowlanych określa projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę oraz program prac konserwatorskich wraz z pozwoleniem konserwatorskim.

Wymagania:

Wykonawca wyposaży swój personel w sprzęt, środki transportu i łączności niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, a w szczególności zapewni:

Zasoby kadrowe

Wykonawca w całym okresie realizacji umowy, nieprzerwanie dysponował będzie osobami:

- osobą **Inżyniera Kontraktu** - wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i doświadczenie – pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w co najmniej jednej realizacji finansowanej z funduszy europejskich. Będzie to **osoba pełniąca nadzór nad realizacją na miejscu**.
- osobą pełniącą funkcję **inspektora nadzoru robót budowlanych**
- osobą pełniącą funkcję **inspektora nadzoru robót elektrycznych**
- osobą pełniącą funkcję **inspektora nadzoru robót sanitarnych**
- osobą pełniącą funkcję **inspektora nadzoru robót drogowych**.

Osoby wymienione powyżej będą pełnić funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Osoby wymienione powyżej będą zobowiązane w okresie realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich do obecności na placu budowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zakresu i rodzaju robót realizowanych w zakresie, co będzie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Organizacja:

- 1) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany stawić się na każde spotkanie organizowane przez Zamawiającego w jego siedzibie w okresie trwania umowy
- 2) W sytuacjach nagłych wymagających natychmiastowej reakcji, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest stawić się na wezwanie Zamawiającego w miejscu przez niego wskazanym, w czasie nie przekraczającym 3 godzin od chwili powiadomienia
- 3) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są zobowiązani stawić się na każde spotkanie organizowane przez Zamawiającego w jego siedzibie w okresie trwania umowy, w sytuacjach nagłych zobowiązany jest stawić się na wezwanie Zamawiającego w miejscu przez niego wskazanym, w czasie nie przekraczającym 3 godzin od chwili powiadomienia.
- 4) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do przebywania na terenie placu budowy w czasie trwania umowy w rytmie umożliwiającym sprawną realizację zadania z Wykonawcą robót.

Termin realizacji

Terminy realizacji projektu **od dnia podpisania umowy o dofinansowaniu projektu (2025 r.) do dnia 31 grudnia 2029 r. tj.:**

- **Inżynier Kontraktu: 42 miesiące**
- **Inspektorzy nadzoru inwestorskiego: 36 miesięcy.**

W SZACOWANIU PROSIMY WYSZCZEGÓLNIĆ WYNAGRODZENIA POSZCZEGÓLNYCH OSÓB REALIZUJĄCYCH USŁUGĘ (WYMIENIONYCH W PKT. DOT. ZASOBÓW KADROWYCH) ZGODNIE Z PRZYJĘTYM ZAKRESEM CZASOWYM (PKT. DOT. TERMINU REALIZACJI) ORAZ PRZEDSTAWIĆ KWOTĘ CAŁKOWITĄ REALIZACJI USŁUGI.