

Istotne postanowienia umowy NR/2023

**Projekt jest dofinansowany z Programu
Rządowy Program Odbudowy Zabytków**

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Kaźmierz

ul. Szamotulska 20 , 64 – 530 Kaźmierz reprezentowanym przez :

Wójta Gminy – Zenona Gałkę

zwanym dalej Zamawiającym ,

NIP 787-20-76-443

a

..... reprezentowanym przez :

.....zwanym dalej
Wykonawcą.

§ 1.

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dn., zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zamawiającemu, zgodnie z dostarczoną dokumentacją zadanie pn.:

Restauracja zabytkowego pałacu i parku w Kaźmierzu – etap I

Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji posadzonych drzew, krzewów, pozostałej zieleni w okresie trzech lat od podpisania protokołu odbioru wykonanych robót. Pielęgnacja zieleni obejmuje podlewanie, odchwaszczanie, ciecie, nawożenie, ochronę roślin

2. Czas realizacji zamówienia 175 dni od daty podpisania umowy wraz z dostarczeniem dokumentów niezbędnych do zakończenia budowy.

3. Przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę samodzielnie/z udziałem podwykonawców wyszczególnionych w załączniku do umowy.

1) Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym zatrudnieniem podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,

2) Zamawiający w przypadku kwestionowania zapisów projektu umowy lub projektu zmiany umowy, w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian; Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu – skutkuje przyjęciem;

3) Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

4) Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego

wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (np. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu płatności).

- 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy f-ry,
 - 6) zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywa się odpowiednio do umów z podwykonawcami wskazanymi w nin. umowie,
- W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Działu VII ustawy – Prawo zamówień publicznych, w szczególności dotyczące podwykonawstwa (Rozdz. 5), zmian umowy (Rozdz. 3), odstąpienia od umowy oraz jej unieważnienia (Rozdz. 4).
4. Wykonawca lub podwykonawca winien do realizacji umowy skierować zatrudnione w wymiarze pełnego etatu na podstawie umowy o pracę osoby, które będą wykonywać pracę w sposób kreślony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w zakresie czynności tj. robotników budowlanych (fizycznych) wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy Wykonawca lub podwykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy w niniejszym przedmiocie, winien na wezwanie zamawiającego złożyć stosownej treści oświadczenie. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi roboty. W przypadku wykonywania ww. czynności przez osoby niezatrudnione zgodnie z art. 22 § 1 KP Zamawiający nałoży kary umowne w wysokości 1500 zł za każdy ujawniony przypadek. W przypadku stwierdzenia, pomimo wezwania, że osoby wykonujące roboty nie są zatrudnione zgodnie z SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy.
- W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 2

1. Strony ustalają, że:

- a/ rozpoczęcie robót objętych umową nastąpi:
- b/ zakończenie robót objętych umową nastąpi:

2. Zamawiający wskazuje termin zakończenia umowy w dacie w celu i zakresie wynikającym z zasad i warunku dofinansowania projektu.

§ 3

Ustala się, że przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe dla potrzeb zrealizowania zadania inwestycyjnego określonego w § 1 przy uwzględnieniu limitów określonych, w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Zgodnie z wymogiem udzielonej przez BGK - Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji, Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w kwocie stanowiącej 2% wynagrodzenia. Zamawiający w dniu dokonania przez kierownika budowy pierwszego wpisu w dzienniku budowy wyda bankowi, w którym poradzi rachunek bankowy, dyspozycję wypłaty Wykonawcy zaliczki.
3. Wykonawca nie może zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że SWZ lub ustawa Pzp stanowią inaczej.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi netto :zł , plus podatek VAT 23% tj.zł, razem brutto: zł
2. Określone w punkcie 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego robót składających się na przedmiot umowy.

§ 6

Kwota wynagrodzenia określona w § 5 obejmuje zmiany cen czynników produkcji, kosztów Wykonawcy do dnia zakończenia robót.

§ 7

1. Zgodnie z wymogiem udzielonej przez BGK - Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji, Wykonawca inwestycji zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta – Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 - Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków bankowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a gdy w wymienionym wykazie brak wskazania dla Wykonawcy jakiegokolwiek rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.

4. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego Zamawiającemu skuteczne dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 2, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.

§ 8

1. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia robót.

Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni licząc od daty gotowości do odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.

Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej w 10-tym dniu roboczym od dnia rozpoczęcia odbioru.

2. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru jw. upoważnia Wykonawcę do dokonania:

- 1) czynności odbioru jednostronnego
- 2) pozostawienia przedmiotu odbioru do dyspozycji Zamawiającego
- 3) wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty.

§ 9

Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie:

Pani/Pan Marek Nowak

Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie:

Pani/Pan.....

Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

Pani/Pan

Kierownikiem z zakresu zieleni będzie:

Pani/Pan.....

§ 10

Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 779, z późn. zm.) Wywóz odpadów budowlanych i ich utylizacja odbywa się bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, co nie zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 14 umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wywołaną wadą przedmiotu umowy do pełnej jej wysokości wraz z utraconymi korzyściami.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli wykonawca jest w zwłocie z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany ceny w zakresie wysokości stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ogłoszona ustawowa jej zmiana - nie wymaga się sporządzenia aneksu,
 - 2) zmiany terminu wykonania prac, w przypadku zaistnienia okoliczności, których pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć
 - 3) nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
 - 4) zawsze dopuszczalne są zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1–4 uPzp.
- jednakże nie stanowi to obowiązku, z którego Wykonawca mógłby wnosić roszczenie wobec Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - b) za zwłokę w przystąpieniu lub ukończeniu robót albo ich części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości umownej,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5% wartości umowy,
 - f) nieprzedłożenia Zamawiającemu, na zasadach wskazanych w nin. umowie, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,1% wartości umowy,
 - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1% wartości umowy,
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 uPzp – 0,1% wartości umowy,
 - i) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony: 20% wartości umowy,

2. Postanowienia umowy nie wyłączają praw stron umowy do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

§ 15

- 1) Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie;
- 2) Zamawiający odmówi podpisania umowy, jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego jej wykonania;
- 3) Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu (PLN) należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy Duszniki O/Kaźmierz, konto nr 83 9072 0002 0200 0273 2000 0005 z dopiskiem: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Park w Kaźmierzu**”. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należy przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy;
- 5) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia;
- 6) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy;
- 7) W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp;
- 8) Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości;
- 9) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia;
- 10) Wypłata, o której mowa w pkt 9), następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia;
- 11) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (70%).
- 12) Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30% zabezpieczenia.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny, chyba że SWZ lub umowa stanowią inaczej.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej- aneksu, chyba że SWZ, umowa lub ustawa - Prawo zamówień publicznych stanowią inaczej.

3. W sprawach spornych strony podejmują uprzednio postępowanie polubowne, a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddają się orzecznictwu sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Zgodnie z wymogiem udzielonej przez BGK - Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji, strony umowy są obowiązane do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jednym dla Wykonawcy dwóch dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Kosztorysy ofertowe.
2. Polisa ubezpieczenia firmy
3. Dokumenty osób funkcyjnych (kierownicy)