**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA**

**SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

**58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A**

**tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22**

[www.tbs-swidnica.eu](http://www.tbs-swidnica.eu) e-mail:[kontakt@tbs-swidnica.eu](mailto:kontakt@tbs-swidnica.eu)

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924

REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 70 625 000

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, 03-09-2024 r.

**wszyscy Wykonawcy**

*dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P 4/2024 pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.*

**Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 8**

Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p., udziela odpowiedzi na pytanie/wniosek, które wpłynęło do treści SWZ:

**Pytanie 1**

*Czy w zakresie działki oznaczonej nr 021901\_1.0004.699 (miejsca postojowe) Zamawiający zawarł porozumienie/ umowę regulujące brak możliwości korzystania z miejsc postojowych, tj. zawieszenia korzystania z uprawnień wynikających ze służebności korzystania z ww. działki (miejsca postojowe) na czas budowy? A jeśli nie, to jakie rozwiązanie Zamawiający przewiduje w okresie realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca zaznacza w tym miejscu, że nie widzi możliwości korzystania przez dotychczasowych użytkowników z ww. działki w czasie trwania robót budowlanych.*

**Odpowiedź**

Prosimy o zapewnienie - w razie konieczności - dojazdu dla pojazdów uprzywilejowanych.

**Pytanie 2**

*Czy w zakresie działek oznaczonych nr 021901\_1.0004.711, 021901\_1.0004.712, 021901\_1.0004.713, 021901\_1.0004.714 (warsztat samochodowy), Zamawiający zawarł porozumienie/ umowę regulujące brak możliwości korzystania z wjazdu od strony ul. Księcia Bolka Świdnickiego na czas budowy? A jeśli nie zawarł stosownych porozumień, to jakie rozwiązanie Zamawiający przewiduje w okresie realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca zaznacza w tym miejscu, że nie widzi możliwości korzystania przez właściciela warsztatu samochodowego i jego klientów z wjazdu od strony ul. Księcia Bolka Świdnickiego w czasie trwania robót budowlanych.*

**Odpowiedź**

Dojazd do działek zapewniony będzie od strony ul. Łukasińskiego 7 (wjazd przez MZN).

Prosimy o zapewnienie - w razie konieczności - dojazdu dla pojazdów uprzywilejowanych.

**Pytanie 3**

*Prosimy o potwierdzenie, że platformy schodowe dla osób niepełnosprawnych są częścią przetargu i podlegają wycenie przez Wykonawcę.*

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że platformy schodowe dla osób niepełnosprawnych są częścią przetargu i podlegają wycenie przez Wykonawcę.

**Pytanie 4**

*W związku ze stwierdzonymi brakami w dokumentacji projektowej prosimy o przesłanie zestawień stali dla zbrojenia:*

*- płyty fundamentowej*

*- szybów windowych*

*- ramy R1*

*- ścian oporowych*

*- ścian garażu*

*- wszystkich trzpieni*

*- ław fundamentowych*

*- wieńców ścian wszystkich kondygnacji.*

**Odpowiedź**

Należy przyjąć z PT i PW.

Prezes Zarząd

Świdnickiego TBS sp. z o.o.

Marek Zawisza