

UMOWA Nr ..
nr sprawy ...

zawarta w Rudzie Śląskiej z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, adres: ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000017326 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 641-000-55-14, REGON 273545647, kapitał zakładowy 15 789 500 zł, reprezentowaną przez:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Wiceprezesa Zarządu Spółki | - |
| 2. Prokurenta Spółki | - |

zwanym dalej „Zamawiającym”,

α:

.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

- | | |
|-----------|---|
| 1. | - |
|-----------|---|

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie **całodobowego dozoru nieużytkowanych obiektów po byłej KWK „Wawel” przy ul. Szyb Walenty w Rudzie Śląskiej** – Rudzie, celem zachowania w stanie nie pogorszonym w szczególności ochrony przed kradzieżą, dewastacją, podpaleniem, nielegalną rozbiórką, zalaniem oraz utrzymania porządku w otoczeniu dozorowanych obiektów itp.
2. Wykaz obiektów przekazanych w dozór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zapewnienie dostaw mediów na potrzeby związane z należytym wykonaniem niniejszej umowy oraz odpowiedniego wyposażenia osób

wykonujących czynności ochrony mienia. Opłaty za media oraz koszty związane z wywozem nieczystości stałych i płynnych Zleceniobiorca uiszcza u dostawców tych usług na podstawie odrębnych umów na swój koszt.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku spełnienia jakiegokolwiek świadczenia na rzecz osób trzecich z tytułu zdarzeń będących skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że osoby trzecie nie będą od Zamawiającego dochodziły jakichkolwiek roszczeń, w związku z czynnościami, które w wykonaniu niniejszej umowy podejmuje lub powinien podjąć a ich zaniechał, w szczególności roszczeń, dla których podstawę stanowi niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy. Zobowiązanie to ma charakter gwarancyjny, a odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu jego niewykonania obejmuje wszelką szkodę, która powstanie w majątku Zamawiającego, w tym należności uboczne i koszty sądowe.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Zleceniobiorcy przy wykonywaniu dozoru oraz zasady jego wykonania określa regulamin zatwierdzony przez Zleceniodawcę, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (pod pojęciem Podwykonawcy, Zamawiający rozumie również dalszych Podwykonawców) przy realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227) wykonujące odpowiednio czynności związane z dozorem wyspecyfikowanymi w przedmiocie zamówienia.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,
 - d. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników);
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
8. W przypadku oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 12, informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 3

Przekazanie obiektów nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez przedstawicieli Zleceniobiorcy i Zleceniodawcę, który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od **01.01.2025 do 31.12.2025** roku.
2. Zleceniodawca w uzasadnionych przypadkach, w szczególności zbycia, oddania do korzystania lub rozbiórki wszystkich lub części obiektów objętych niniejszą umową, zaprzestania zarządzania obiektem może wypowiedzieć umowę przed upływem terminu o którym mowa w ust. 1 z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 5

1. Za wykonanie całości umowy strony ustalają, że łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (12 m-cy) wynosi :

netto PLN

brutto (z VAT 23 %) PLN.

Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za wykonywanie przedmiotu umowy wynosi:

netto PLN, podatek VAT (23 %)

brutto PLN

słownie: szesnaście tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy.

2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy obiekt będzie dozorowany w wymiarze niepełnego miesiąca wynagrodzenie będzie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni dozorowanych w danym miesiącu.
3. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zleceniodawcy faktury.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5.000 PLN,
 - b) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 100,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za ujawnienie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w ramach czynności kontrolnych) w wyznaczonym terminie dokumentów dla osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w wyżej wymienionym paragrafie – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 2. Za każde uchybienie w wykonaniu postanowień umowy Zleceniodawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 3% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto w danym miesiącu, w którym wystąpiło uchybienie.
 3. Kary umowne można sumować. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 15% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 1 na dzień zawarcia umowy.
 4. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę uchybień w realizacji umowy, Zleceniobiorca zostanie poinformowany o stwierdzonym uchybieniu w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie 3 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia warunków umowy.
 5. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia o jakim mowa w § 5 ust. 1.
 6. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę kar umownych z przysługujących Zleceniobiorcy należności.

7. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zleceniobiorcę szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.
8. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku:
 - a) gdy w danym miesiącu kalendarzowym wysokość kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych wyniesie 2.000,00 zł i więcej,
 - b) zastosowania kar umownych w trzech okresach rozliczeniowych, bez względu na wysokość tych kar. Do zastosowania sankcji, o której mowa w niniejszym postępowaniu nie jest wymagane, by okresy rozliczeniowe następowały po sobie,
 - c) w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej karę umowną lub gdy szkoda powstanie z innych tytułów niż wymienione.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Zleceniobiorca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz z zachowaniem najwyższej staranności za pomocą osób posiadających właściwe przygotowanie oraz kwalifikacje zawodowe.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z zakresu ochrony mienia minimum na 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) i na bieżąco do zakończenia trwania umowy będzie przedłużał ubezpieczenie, a w przypadku wypłaty z ubezpieczenia jakichkolwiek kwot dokona doublebezpieczenia.
3. Kopia aktualnej polisy stanowi załącznik nr do umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia kopii nowej polisy w terminie 7 dni od dnia zakończenia okresu ubezpieczenia określonego w polisie o jakiej mowa powyżej. Powyższy obowiązek dotyczy również kolejnych okresów ubezpieczenia.

§ 8

1. Zleceniodawca ma prawo dokonywania kontroli prawidłowego wykonywania czynności określonych w umowie.
2. O każdej stwierdzonej nieprawidłowości w pełnieniu dozoru Zleceniodawca obowiązany jest pisemnie powiadomić Zleceniobiorcę.

3. Nie usunięcie przez Zleceniobiorcę stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 7 dni od otrzymania wiadomości uprawnia Zleceniodawcę do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 9

1. Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez jego pracowników i inne osoby w czasie wykonywania czynności dozoru.
3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca nie odpowiada za straty, jeżeli wcześniej zgłaszał pisemnie Zleceniodawcy wady techniczne dozorowanego mienia, a straty powstały w rezultacie nie usunięcia wad.

§ 10

1. Zleceniobiorca stwierdzając kradzież, dewastację, podpalenie lub nielegalną rozbiórkę dozorowanego obiektu jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zleceniodawcy.
2. Każde powiadomienie dokonane ustnie lub telefonicznie winno być w ciągu 24 godzin potwierdzone przez Zleceniobiorcę na piśmie.
3. Zleceniodawca w uzgodnieniu z Zleceniobiorcą decyduje o powiadomieniu odpowiednich służb organów ścigania celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, ustalenia szkody i dochodzenia odszkodowania.

§ 11

1. Strony umowy zakazują wprowadzania do umowy zmian istotnych tj. zmian powodujących, że charakter umowy zmieniłby się w sposób istotny w stosunku do umowy w jej pierwotnym brzmieniu, w szczególności zmian:
 - a) wprowadzających warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - b) naruszających równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - c) w sposób znaczny rozszerzających albo zmniejszających zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - d) polegających na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - a) działań organów państwowych – ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,

- b) wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące podwyższenia stawki podatków.
 - na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania zamówienia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków. Zmiana następuje aneksem do umowy.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
- 1) Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 7 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym zawarto umowę, a w przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o 50 % wartości zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 3) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od początku od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano umowę;
 - 4) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1,

- 5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty,
- 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może zostać złożony nie później niż na 60 dni przed pierwotnym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
- 7) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 8 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust 1. niniejszej umowy i nie częściej niż co jeden rok,
- 8) postanowień niniejszego ustępu w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 7),
- 9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 10) W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 6) strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 11) W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 pkt 6).
- 12) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 13) Waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiadającej przedmiotowi umowy, który do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie został wykonany przez Zamawiającego. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest w oparciu o wskaźnik waloryzacji

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego Sądu powszechnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

.....

ZLECENIOBIORCA

.....

ZLECENIODAWCA