



**RODZAJ
DOKUMENTACJI:**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI,
PROJEKT TECHNICZNY**

TEMAT:

**BUDOWA PLACU ZABAW NA UL. CHEŁMINSKIEJ
W WAŁCZU**

OBIEKT:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

ADRES OBIEKTU:

**WAŁCZ, UL. CHEŁMIŃSKA,
DZ. NR 978/3
OBR. 0001 – MIASTO WAŁCZ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA WAŁCZ MIASTO
321701_1.0001.978/3**

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA WAŁCZ
PLAC WOLNOŚCI, 78-600 WAŁCZ**

KATEGORIA:

-

DOKUMENTACJE OPRACOWALI:

**Branża - urbanistyka/architektura:
- projektował:**

Bernard Bartosik
nr upr. GP-7342/1515/91

BERNARD BARTOSIK
UPRAWNIONY PROJEKTANT
ARCH. ARCHITEKT I KONSTR. -BUD.
nr upr. GP 7342/1515/01 Woj. Piłskie
ul. B. Szczęśliwca ZAP/BO/0067/01
ul. 550 Miroslawiec, ul. Wolności 38

- opracował:

mgr inż. Justyna Widawska
nr upr. ZAP/0192/PWBKb/19

mgr inż. Justyna Widawska
nr upr. ZAP/0192/PWBKb/19
uprawniona do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Wałcz, dn. 10.07.2023

Spis zawartości:

<i>Strona tytułowa</i>	1
<i>Spis zawartości</i>	2
<i>Oświadczenie</i>	3
<i>Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa</i>	4-8
<i>Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa:</i>	
• <i>Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu</i>	9
• <i>Rys. nr 2 – Karta katalogowa – zestaw zabawowy</i>	10
• <i>Rys. nr 3 – Karta katalogowa – karuzela pionowa podwójna</i>	11
• <i>Rys. nr 4 – Karta katalogowa – linarium</i>	12
• <i>Rys. nr 5 – Karta katalogowa – huśtawka typu bocianie gniazdo</i>	13
• <i>Rys. nr 6 – Karta katalogowa – huśtawka typu T – wariant 1</i>	14
• <i>Rys. nr 7 – Karta katalogowa – huśtawka typu T – wariant 2</i>	15
• <i>Rys. nr 8 – Karta katalogowa – trampolina</i>	16
• <i>Rys. nr 9 – Karta katalogowa – karuzela</i>	17
• <i>Rys. nr 10 – Karta katalogowa – zestaw zabawowy 2</i>	18
• <i>Rys. nr 11 – Karta katalogowa – zestaw do zabawy piaskiem</i>	19
• <i>Rys. nr 12 – Karta katalogowa – zjeżdżalnia</i>	20
• <i>Rys. nr 13 – Karta katalogowa – piaskownica</i>	21
• <i>Rys. nr 14 – Karta katalogowa – koparka</i>	22
• <i>Rys. nr 15 – Karta katalogowa – kosz wrzutowy</i>	23
• <i>Rys. nr 16 – Karta katalogowa – zestaw treningowy</i>	24
• <i>Rys. nr 17 – Karta katalogowa – drążek gimnastyczny</i>	25
• <i>Rys. nr 18 – Karta katalogowa – regulamin</i>	26
• <i>Rys. nr 19 – Karta katalogowa – stół i ławki rekreacyjne</i>	27
• <i>Rys. nr 20 – Karta katalogowa – ławeczka młodzieżowa</i>	28
• <i>Rys. nr 21 – Karta katalogowa – kosz na śmieci</i>	29
• <i>Rys. nr 22 – Karta katalogowa – stojak na rowery</i>	30
• <i>Rys. nr 23 – Przekrój przez chodnik</i>	31
<i>Kopia zaświadczeń/nia o wpisie do PIIB</i>	32-35

Wałcz, dn. 15.07.2022

Oświadczam, że projekt budowlany:

budowa placu zabaw na ul. Chełmińskiej w Wałczu – budowa obiektów małej architektury, zlokalizowanych w msc. Wałcz, ul. Chełmińskiej, działki nr 978/3, obr. 0001 – Miasto Wałcz, jedn. ewid. Wałcz Miasto

opracowany dla:

Gmina Miejska Wałcz
Plac Wolności, 78-600 Wałcz,

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BERNARD BARTOSIK

PRAWNIONY PROJEKTANT

WSP. DOL. ARCHITEKT I KONSTR. BUD.

Wyk. 1. WP. GP 7342/1515/01 Waj. Piłkarski

Za: B. Szczecin ZAP/BO/0057/02

78-650 Mirosławiec, ul. Wolności 38

mgr inż. Justyna Władawska

nr ewid. ZAP/0492/MWBK/19

uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

**OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA
BUDOWA PLACU ZABAW NA UL. CHEŁMIŃSKIEJ W WAŁCZU**

Adres: ul. Chełmińska, dz. 978/3

obr. 0001 – Miasto Wałcz , jednostka ewidencyjna Wałcz Miasto

Inwestor: Gmina Miejska Wałcz, zam. Plac Wolności, 78-600 Wałcz

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury, tj. wykonanie placu zabaw, który zostanie wyposażony w urządzenia zabawowe, urządzenia treningowe, ławki, śmietniki oraz stojaki do rowerów.

Projektuje się budowa ścieżki komunikacyjnej w centralnej części placu umożliwiającą korzystanie z placu zabaw osobom niepełnosprawnym m. in. poruszającym się na wózku inwalidzkim.

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie zgłoszenia budowy nowych obiektów małej architektury.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki

2.1 Lokalizacja

Działka nr 978/3 zlokalizowana jest w miejscowości Wałcz, przy ul. Chełmińskiej, w centralnym punkcie osiedla budynków mieszkalnych.

Działkę okalają: drogi, działka z wygradzonym stawem (zbiornik przeciwpożarowy) oraz działka z infrastrukturą techniczną osiedla (ogrodzona).

2.2 Ukształtowanie terenu, zieleń, zabudowania

Na działce zlokalizowane są ławki oraz bramki do piłki nożnej przeznaczone do demontażu. Cała powierzchnia działki porośnięta jest trawą.

Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw wynosi więcej niż 4h liczone w dniach równonocy, w godzinach od 10:00 do 16:00.

Terenu objęty opracowaniem na którym zostały zaprojektowane urządzenia jest stosunkowo płaski, o rzędnych od 115,6 do 115,00m n. p. m..

Na działce znajduje się roślinność wysoka – drzewa liściaste oznaczone na projekcie zagospodarowania działki.

Działka od strony wschodniej jest ogrodzona, od pozostałych stron istnieją skarpy o max wysokości 3m, które od strony drogi tworzące naturalne wygradzenie placu zabaw.

Dostęp do najwyższego wzniesienia od strony placu zabaw przez schody terenowe, które należy wyremontować bądź zlikwidować (wg oddzielnego opracowania).

3 Projektowane zagospodarowanie działki

Na istniejącym terenie projektuje się demontaż istniejących urządzeń (bramki do piłki nożnej - 2 szt, ławki – 2 szt).

W centralnej części łączącej przeciwległe strony działki, projektuje się wykonanie ścieżki komunikacyjnej o szer. 1,50m (utwardzenie z kostki betonowej na podbudowie) zapewniającej dostęp na plac zabaw dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, wejście od strony północnej ulokowano w miejscach obniżenia skarp okalających, zaś od strony południowej dostępne będzie poprzez zaprojektowaną pochylnię o spadku 6%.

W części gdzie różnica terenu jest większa niż 50cm zaprojektowano barierki zabezpieczające (od strony działki 978/8) zaś od strony wchodniej pochylni skarpę o łagodnym nachyleni 1:3 .

Wzdłuż ścieżki komunikacyjnej ulokowano urządzenia zabawowe rozdzielone w ramach podziału wiekowego.

Na projektowanym placu zabaw można wyróżnić strefy zabawowe z dostosowaniem do wieku:

- w strefie dla maluchów: urządzenie zabawowe z tablicami sensorycznymi dostępne dla osób na wózku inwalidzkim, niska zjeżdżalnia, piaskownica przystosowana do osób na wózku, urządzenie do zabawy m. in. piaskiem, koparka z możliwą obsługą przez osoby na wózku inwalidzkim,
- w strefie dzieci starszych ulokowano: karuzelę oraz trampolinę z przeznaczeniem dla osób na wózku inwalidzkim, zestaw zabawowy ze zjeżdżalniami oraz karuzelę pionową,

Obie strefy łączy zestaw huśtawek z różnym rodzajem siedzisk dla każdego przekroju wiekowego oraz dostosowaniem do osób niepełnosprawnych.

W części dla młodzieży zlokalizowano urządzenia do ćwiczeń terenowych oraz kosz wrzutowy.

W każdej strefie usytuowano ławki oraz śmietniki.

Przy wejściach ulokowano stojaki na rowery oraz regulamin korzystania z placu zabaw.

Jako nawierzchnia bezpieczna dla urządzeń zostanie zastosowana nawierzchnia z gumowych mat przerostowych (umożliwiająca poruszanie się na wózku) oraz piasku, pozostałą część będzie stanowić nawierzchnia trawiasta.

4 Projektowane urządzenia

Plac zabaw zostanie wyposażony w:

- zestaw zabawowy (1),
- pionową karuzelę podwójną (2),
- linarium (3),
- huśtawka typu bocianie gniazdo (4),
- huśtawka typu t wariant 1 – z siedzeniem typu flex (5),
- huśtawka typu t wariant 2 – z siedzeniem typu maluch oraz osoby niepełnosprawnej (6),
- trampolina dla osób niepełnosprawnych (7),
- karuzela dla osób niepełnosprawnych (8),
- zestaw zabawowy dostosowany dla osób na wózku inwalidzkim z elementami sensorycznymi w postaci tablic (9),
- zestaw do zabawy piaskiem (10),
- piaskownica dostosowana dla osób na wózku inwalidzkim (11),
- koparka dostosowana dla osób na wózku inwalidzkim (12),
- zjeżdżalnia z tunelem (13),
- kosz wrzutowy (14),
- zestaw treningowy (15),
- drążek gimnastyczny (16).

Jak wyposażenie dodatkowe planuje się montaż:

- stołu rekreacyjnego – 1 szt,
- ławek rekreacyjnych – 6 szt,
- ławek młodzieżowych – 4 szt,
- śmietników – 6szt,
- stojaków do rowerów – 4szt,
- regulaminu korzystania z placu zabaw – 2szt.

5 Projektowana utwardzenia

Projektowane utwardzenie o nawierzchni z kostki brukowej betonowej stanowiło będzie funkcję ścieżki komunikacyjnej o szer. 1,50m z obustronnymi obrzeżami.

Kolejność wykonywania robót:

1) Zdjąć warstwę gleby i wykonać wykorytowanie na całej powierzchni projektowanego

utwardzenie na głębokość 50 cm.

- 2) Wykonać zagęszczoną podsypkę z piasku zagęszczoną warstwami gr. około 30 cm.
- 3) Posadzić krawężniki na suchym betonie.
- 4) Wykonać podbudowę z piasku stabilizowanego cementem gr. 15cm
- 5) Ułożyć kostkę brukową betonową gr. 6 cm zgodnie z instrukcją producenta.
- 6) Zaspoinować ułożoną kostkę przesianym piaskiem.
- 8) Wyrównać ziemią teren przy krawężnikach z od strony nieutwardzonej i obsiać trawą.

6 Projektowana nawierzchnia bezpieczna

Nawierzchnię bezpieczną pod urządzenia oznaczone nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 15, 16 projektuje się z gumowych mat przerostowych gr 17mm o wymiarach 100x150cm (lub innych wielkościach) .

Kolejność wykonywania robót:

- 1) Zdjąć warstwę gleby i wykonać wykorytowanie na całej powierzchni projektowanej nawierzchni głębokość 2 cm.
- 2) Wypoziomować i zagęścić grunt rodzimy
- 3) ułożyć gumowe maty przerostowe i uzupełnić humusem
- 4) obsiać trawą.

Nawierzchnię bezpieczną pod urządzenia oznaczone nr 12, 13 projektuje się z piasku.

Kolejność wykonywania robót:

- 1) Zdjąć warstwę gleby i wykonać wykorytowanie na całej powierzchni projektowanej nawierzchni głębokość 30 cm.
- 2) Ułożyć i zagęścić piasek płukany 0-2mm (warstwa po zagęszczeniu 30cm)

Pozostała część terenu placu zabaw pozostaje jako nawierzchnia trawiasta.

7 Projektowana pochylnia - skarpa

Projektuje się wykonanie skarpy. Na jej górnej półce zlokalizowana zostanie ścieżka z kostki betonowej. Skrajnia minimum 25cm od strony działki nr 978/, zaś od strony zachodniej ok. 50cm. Pochylenie skarpy od strony zachodniej w stosunku 1:3.

Spadek i rzędne na półce skarpy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Po stronie wschodniej zamontować barierki o wysokości nad gruntem 1,10m, z rury ocynkowanej Ø50mm z poprzeczką, do wbetonowania .

8 Uwagi:

- 8.1 Wszystkie projektowane urządzenia muszą posiadać certyfikat na

zgodność z normą EN 1176,

- 8.2 Nawierzchnie bezpieczne muszą zgodność z normą EN 1177,
- 8.3 Zgodnie z normą EN 1176 należy przeprowadzać co roczne kontrole stanu technicznego urządzeń oraz nawierzchni bezpiecznej.
- 8.4 Dokładny opis urządzeń oraz nawierzchni zgodnie z projektem technicznym
- 8.5 Kolorystyka urządzeń do uzgodnienia z Inwestorem.

opracowała:

Widawka