

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. WSTĘP

1.1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem „Naprawa budynku nr 58 w Kompleksie Wojskowym w Jastrzębiu k. Namysłowa,,

Kod CPV 45111300 – 1 (roboty rozbiórkowe)

Kod CPV 45261900 – 3 (naprawa i konserwacja dachów)

Kod CPV 45311200 – 2 (roboty w zakresie instalacji elektrycznych)

1.1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 1.1.1. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wykonywanych na miejscu.

1.1.3. Zakres robót objętych w Specyfikacji Technicznej.

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku.
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.
- Rozebranie uszkodzonej ściany szczytowej.
- Ołacenie połączeń dachowych dla pokryć z blach powlekanych.
- Uzupełnienie rozebranych ścian i tynków.
- Wymiana uszkodzonej wełny mineralnej i izolacji wiatrowej.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm (kolor zielony mat RAL6020).
- Pokrycie dachów blachami powlekanymi profilowanymi (trapezowymi) mocowanymi wkrętami samogwintującymi do łąt drewnianych o rozstawie 61 cm (kolor zielony mat RAL6020). Blacha wysokość profilu min. 35 mm, grubość min. 0,50 mm.
- Ułożenie gąsiorów z blachy powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm (kolor zielony mat RAL6020).
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej.
- Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm² na uprzednio przygotowanej konstrukcji wraz ze śrubami rzymskimi, złączami i odciągami i pozostałymi elementami wchodzącymi w skład instalacji (kotew odciążki KO, naprężnik liny odciągowej, uchwyt śrubowo - kabłąkowy, uchwyt pętlicowo-śrubowy itp.).
- Prostowanie słupów przelotowych pojedynczych o wys. do 12 m w gruncie kat. III.
- Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych masztów odgromowych (stan wyjściowy powierzchni B) - robota z drabin lub rusztowań przestawnych.
- Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji kratowych masztów odgromowych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych.
- Pomiar instalacji odgromowej.

1.1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami.

1.1.4.1. Organizacja terenu budowy.

Teren budowy zorganizować i wyposażyć, na czas prowadzenia robót ogólnobudowlanych, staraniem i na koszt Wykonawcy robót.

Zaplecze budowy zorganizować w miejscu wskazanym przy przekazywaniu placu budowy przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, użytkownika, oraz Kierownika SOI.

1.1.4.2. Materiały.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie znak B lub CE lub wykonane zgodnie z Polską Normą i obecnymi przepisami.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.

- 1). Blacha stalowa ocynkowana, trapezowa, powlekana powinna odpowiadać ustaleniom w warunkach technicznych producenta blach. Wymagania podstawowe: dla blachy trapezowej należy przyjąć zasady krycia i montażu obróbek blacharskich w zależności od kształtu profilu i jego wysokości ustalone w instrukcji technicznej producenta blachy pokryciowej. Ustala się minimalną gr. blachy stalowej na 0.5 mm, minimalna wysokość profilu trapezowania 25 mm, minimalna masa powłoki cynkowej dla powlekanych blach trapezowych powinna wynosić 275 g/m², kolor blachy trapezowej RAL 6020, pokrycie całej połaci dachu powinno być wykonane w ciągu od kalenicy do okapu. Obróbki blacharskie (gąsiory, pasy pod i nad rynnowe, opierzenia ogniomurków i obróbki elementów wystających ponad dachem) powinny być wykonane zgodnie z instrukcją techniczną producenta, kolor blachy RAL 6020.
Uwaga: Należy zastosować dokładnie taki sam profil trapezowy blachy jaki jest już założony. Wymieniane są tylko uszkodzone arkusze uszkodzone na istniejącym poszyciu.
- 2). Rynny fi 150 mm , z blachy stalowej ocynkowanej gr. min 0.7 mm łączone na zakład przez lutowanie.
- 3). Farba ftalowa do gruntowania, farba olejna nawierzchniowa,
Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania służy do malowania zewnętrznych i wewnętrznych ochronno-dekoracyjnych wymalowań elementów ze stali, żeliwa, drewna i kamienia.
- 4). Rozcieńczalnik - do wyrobów ftalowych ogólnego stosowania.
- 5). Piasek do betonów - piasek płukany przesiewany o gramaturze 1-3 mm.
- 6). Cement portlandzki CEM 1 - cement portlandzki wieloskładnikowy typu 32,5.
- 7). Wapno gaszone - wapno hydratyzowane suchogaszzone.
- 8). Cegła – cegła pełna 6/12/24 cm.
- 9). Tarcica na konstrukcję dachu można stosować drewno sosnowe, świerkowe lub jodłowe klasy III/IV, przesuszone, o wilgotności nie większej niż 23%. Powinno ono być zaimpregnowane środkami grzybobójczymi, a w styku z murem dodatkowo odizolowane warstwą papy.
- 10). Łączniki
Gwoździe, należy stosować: gwoździe wkrętne. Śruby, należy stosować śruby z łbem sześciokątnym. Nakrętki, należy stosować nakrętki sześciokątne. Podkładki pod śruby, należy stosować podkładki okrągłe. Wkręty do drewna, należy stosować wkręty do drewna z łbem sześciokątnym, wkręty do drewna z łbem stożkowym
- 11). Wsporniki naciągające

1.1.4.3. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów itp.

1.1.4.4. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

2. WYKONANIE ROBÓT.

Roboty dekarские i ciesielskie

Rozebrać uszkodzone części ściany szczytowej (wyrwane, pęknięte) a następnie odbudować ściany do wysokości poszycia dachowego.

Zerwać pokrycie z uszkodzonego dachu oraz zdemontować uszkodzone rynny i obróbki blacharskie. Zdemontowane elementy metalowe – przekazać protokólnie do magazynu SOI.

Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze blachy trapezowej, montaż gąsiora do blach trapezowych.

Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm należy wykonać z blachy stalowej tytan - cynk gr. 0,7mm i ułożyć na zamontowanych uchwytych rozmieszczonych w odległości co 0,50 m a skrajne od krawędzi okapu nie więcej niż 15 cm z zachowaniem spadku od 0,5 do 2 % w dwóch kierunkach przy zachowaniu najwyższego punktu po środku okapu. Rynny łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm. Brzegi rynien powinny być wyokrąglone w postaci zwoju na zewnątrz rynny.

Przed montażem pokrycia prace muszą zostać odebrane przez inspektora SOI Jastrzębie.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze. Roboty dekarские zaczyna się od osadzenia dybli drewnianych lub kołków z tworzywa sztucznego, rynien, haków i innego oprzyrządowania, a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych.

Malowanie elementów stalowych

Przygotowanie podłoża. Podłoże powinno być czyste suche, pozbawione tłustych plam, pyłu, kurzu i luźno przylegających części. Z elementów wcześniej malowanych należy usunąć wszystkie łuszczące się stare powłoki malarskie a dobrze trzymające się przeszlifować. Rdzę usunąć np. za pomocą szczotki metalowej. Oczyszczoną powierzchnię należy przemyć środkiem usuwającym brud, tłuszcze itp., a następnie zagruntować. Zagruntowane powierzchnie pozostawić na 24 godziny.

Malowanie elementów stalowych. Przygotowane powierzchnie pomalować emalia w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego. Do malowania można stosować pędzel lub wałek. Podczas wykonywania prac temperatura powietrza i podłoża nie może być niższa niż +5°C i nie większa niż +40°C a wilgotność względna powietrza poniżej 80%.

Roboty elektryczne

Prostowanie masztów odgromowych. Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej-zwód poziomy między słupami oraz lin naciągowych. Wymiana wsporników naciągowych, powtórne podłączenie instalacji odgromowej na dachu. Badania i pomiary.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

2.1.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu budowy do chwili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub

zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

2.1.2. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy przed zagrożeniami oraz utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót.

2.1.3. Warunki bezpieczeństwa na terenie budowy.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne jeżeli zajdzie taka konieczność oraz odzież wymaganą dla osób zatrudnionych na placu budowy. Prace niebezpieczne pożarowo takie jak roboty: z użyciem palnika gazowego, ciecie elementów metalowych szlifierką kątową, spawanie **wymagają wcześniejszego uzyskania zgody Kierownika SOI Jastrzębie.**

Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

2.1.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wgląd na zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami, oraz możliwością powstania pożaru.

2.1.5. Wykonywanie prac.

Wykonawca może przeprowadzać w/w roboty w dni robocze Jednostki Wojskowej w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania prac wystąpi do Kierownika SOI z imiennym wykazem pracowników oraz wykazem pojazdów w celu wystawienia zezwolenia upoważniającego do wejścia lub wjazdu na teren Jednostki Wojskowej.

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie obiektu oraz braku zasilania w energię elektryczną oraz wodę.

2.1.6. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia.

Wykonawca i osoby przez niego zatrudnione do wykonania zadania powinni posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa powinny posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON. z 2017 r. poz. 18).

2.1.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakichkolwiek sposób związane

z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2.2. Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej, jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót

-kontrola zgodności stosowanych, materiałów ze specyfikacją techniczną

-kontrola kompletności wymaganych atestów

-kontrola certyfikatów i oświadczeń, kontrola zgodności wymagań dotyczących wyrobów stosowanych w instalacjach oraz kompletności wyrobów i działania instalacji.

- wraz z w/w dokumentami należy zgłosić pisemnie zakończenie robót zamawiającemu celem wyznaczenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. ODBIÓR ROBÓT.

3.1. Odbiór końcowy.

Odbiorom robót podlegają wszystkie prace związane z odnowieniem pokrycia dachowego. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Specyfikacją Techniczną, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

3.1. Odbiór częściowy.

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy, które zanikają w wyniku postępu robót, jak np: wymiana deskowania, prace impregnacyjne, wykonanie bruzd, przebić, oraz innych, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

4. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania, badania i sprawdzenia składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,

5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
2. Normy PN
3. Aprobaty techniczne
4. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania remontu.

6. WYWÓZ MATERIAŁÓW UZYSKANYCH Z ROZBIÓRKI

Wywóz, utylizację drewna, gruzu, ująć w kosztach własnych.

Przedstawić dokumenty o przekazaniu odpadów specjalistycznej firmie utylizacyjnej.

Zdemontowane elementy metalowe – przekazać protokółarnie do magazynu SOI.

7. ZALECENIA.

- Zaleca się przeprowadzić wizję lokalną obiektów.
- Przytoczone w przedmiarze robót nazwy firm i producentów materiałów są przykładowe. Wykonawca może zastosować w ofercie materiały równoważne o parametrach nie gorszych niż wymienione w przedmiarze.
- Zabezpieczyć i oznakować teren budowy przed zagrożeniami.
- Roboty objęte są 23 % stawką VAT

Opracował :

KIEROWNIK
SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY JASTRZĘBIE
2. Wojskowego Oddziału Gospodarczego


inż. Sebastian MATYJASZCZUK