

UMOWA NR GP/...../2025

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy
Gminą Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, NIP: 8722230742
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Dębicy – **Mateusza Kutrzebę**,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a, zwanym
w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy:, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania dokończenie rozpoczętej procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Budzisz” obejmującego obszar położony pomiędzy ulicami: Wielopolską, Mickiewicza, Rzeszowską i Lwowską w Dębicy zgodnie z uchwałą przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Budzisz”, zmienioną uchwałą Nr XLVII/348/2021 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 15 września 2021 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIX/316/2017 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 13 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Budzisz”.
2. Szczegółowy zakres prac opisano w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną jej część do umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac określonych w § 1 ust.1 – 2025 r. (*bezpośrednio po zawarciu umowy*).
2. Termin zakończenia prac określonych w § 1 ust.1 – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Jako termin zakończenia prac określonych w § 1 ust.1 przyjmuje się 15 dzień od daty publikacji miejscowego planu zagospodarowania „Budzisz” w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
4. Ustala się następujące etapowanie prac określonych w § 1:
 - a) etap 1 Przekazanie projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu
 - b) etap 2 Przekazanie projektu planu miejscowego do uchwalenia
 - c) etap 3 Zakończenie prac w rozumieniu ust. 3 powyżej.

5. W dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia harmonogramu dla prac określonych w ust. 4 lit. a), b), c) z określeniem terminów realizacji poszczególnych etapów, przy zachowaniu terminu określonego w ust. 2.
6. Harmonogram prac o którym mowa w ust. 5 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i ustalone w nim terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia są wiążące dla obu stron.

§ 3

1. Wynagrodzenie za całość prac określonych w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2) ustala się na kwotę: zł brutto (słownie: zł /100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 dotyczy wykonania wszystkich czynności wykazanych w szczegółowym zakresie prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w kwotach za poszczególne etapy określone w § 2 ust. 4 odpowiednio w niżej podanej wielkości:
 - a) etap 1 – 1 **płatność – 35 % wartości umowy tj. zł brutto**
 - b) etap 2 – 2 **płatność – 30 % wartości umowy tj. zł brutto**
 - c) etap 3 – 3 **płatność – 35 % wartości umowy tj. zł brutto.**

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada / dysponuje osobami które posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, normami a także z niezbędnymi uzgodnieniami i klauzulami.
2. Wykonawca wyznacza do realizacji:
 - a) osobę pełniącą funkcję Głównego Projektanta -
 - b) osobę będącą specjalistą w zakresie ochrony środowiska -
3. Wykonawca oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.
4. Zakres prac planistycznych musi uwzględniać wymagania według stanu prawnego obowiązującego na dzień zakończenia każdego etapu przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w sprawie rozwiązań projektowych i bieżącego informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływu na treść zapisów i sposób kształtowania ustaleń projektu planu (w zakresie nie naruszającym obowiązujących przepisów), w celu zapewnienia możliwości realizacji zamierzeń Gminy i ułatwienia późniejszego korzystania z planu jako prawa miejscowego.
6. Ze strony Zamawiającego wyznacza się: do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Osobą kierującą pracami ze strony Wykonawcy jest
8. Osobą upoważnioną do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
9. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
10. Koszty obsługi administracyjnej (opłaty pocztowe, ogłoszenia prasowe) ponosi Zamawiający.

11. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 2 oraz ust. 7 na inne osoby po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zaproponowane przez Wykonawcę osoby winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równe posiadanym przez osobę, która ma być zastąpiona.
12. Zmiana w zakresie wskazanym w ust. 11 jak również zmiana osób wskazanych w ust. 6 i 8 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 5

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 zostanie przekazany Zamawiającemu na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej po zakończeniu każdego z etapów realizacji zamówienia określonych § 2 ust. 4 wraz z oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przez wersję elektroniczną należy rozumieć pliki robocze w których Wykonawca sporządza załącznik graficzny oraz część tekstową z możliwością edytowania, a także pliki pdf/geotiff lub inne niezbędne pliki.
 - 2) Zamawiający ma prawo wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia w terminie 14 dni od daty przyjęcia dokumentacji.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub/i poprawy dokumentacji zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty ich otrzymania przez Wykonawcę, o ile strony zgodnie nie ustalą innego terminu.
 - 4) Protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony jest dokumentem stwierdzającym wykonanie każdego etapu realizacji zamówienia i stanowi podstawę do wystawienia faktury. Podpisanie protokołu nastąpi po uzupełnieniu/poprawieniu dokumentacji przez Wykonawcę w trybie określonym w pkt 3), zaś w braku uwag i zastrzeżeń Zamawiającego – po bezskutecznym upływie terminu do ich wniesienia.
2. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w całości zostanie stwierdzone po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego wszystkich etapów realizacji zamówienia określonych w § 2 ust. 4.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po spełnieniu warunków określonych w § 5 ust. 1
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP:872-22-30-742, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP:
4. Zamawiający wypłaci wykonawcy wynagrodzenie, od którego dokona stosownych potrąceń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy - w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia o Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie postępowania upadłościowego, jeżeli nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie Umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac lub je przerwał z własnej inicjatywy bez uzasadnionych przyczyn i opóźnia się z wykonywaniem prac ponad 14 dni licząc od terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 6 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystępuje do wykonywania/kontynuowania prac w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - 3) w przypadku uchylenia uchwały określonej w § 1 ust. 1 lub jej zmiany skutkującej brakiem możliwości wykonania niniejszej umowy na warunkach w niej określonych. W takim przypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4),
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z Umowy, w ciągu 30 dni od wystąpienia powyższych okoliczności.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
8. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy, przy czym inwentaryzacja ta odnosi się do prac zakończonych i odebranych protokołem zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4)
10. Prace rozpoczęte przez Wykonawcę a nie zakończone, nie będą przedmiotem inwentaryzacji i za ich wykonanie Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.

11. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Ustawy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o rozwiązaniu Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 6.
12. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, lub realizuje Umowę nieprawidłowo lub niestaranie, lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 6 i ust. 7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przesłankach do odstąpienia.

§ 8

1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Kary umowne w odniesieniu do zadania określonego w § 1 ust. 1 dotyczą realizacji każdego etapu zamówienia określonego w § 2 ust. 4 i będą dotyczyły kwot określonych w § 3 ust. 3 i terminu realizacji danego etapu wynikającego z harmonogramu o którym mowa w §2 ust. 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie (harmonogramie) danego etapu realizacji zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 3 za wykonanie danego etapu– za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdy przypadek nieterminowego uzupełnienia/poprawienia dokumentacji zgodnie z wniesionymi uwagami Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 3 za wykonanie danego etapu – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego
 - c) za nieusprawiedliwiony brak obecności i reprezentowania Wykonawcy na zebraniach, prezentacjach, dyskusjach gdzie udział głównego projektanta jest konieczny zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia należnego za wykonanie tych etapów umowy, które nie zostaną zrealizowane w wyniku odstąpienia.
 - e) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §16 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - f) za brak przedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §16 ust. 5, 6 i 7 – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności o których mowa w §7 ust. 5, w wysokości 5% wynagrodzenia należnego za wykonanie tych etapów umowy, które nie zostaną zrealizowane w wyniku odstąpienia.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej

(z wyłączeniem ust. 3 lit. d) i naliczenia ich w łącznej wysokości, nie przekraczając 20% wartości umowy netto.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 4) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;– jeżeli zmiany lub zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2–10.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności aneksu zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego ze złożonym w formie pisemnej lub w formie elektronicznej wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, do 30. dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 4) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia;
 - 5) pisemne lub w formie elektronicznej zestawienie osób zatrudnionych (zarówno przed, jak i po zmianie) realizujących Przedmiot Umowy, wraz z określeniem, które z nich są uczestnikami pracowniczych planów kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.3.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły

negocjacje z uwzględnieniem postanowień ust. 4–6.

4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający zajmie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu Umowy wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny lub w formie elektronicznej wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, do 30. dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku Strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.
8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4–6 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia w formie pisemnej lub w formie elektronicznej stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
9. W przypadku gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony zawrą w formie pisemnej lub w formie elektronicznej aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
10. W przypadku:
 - 1) niepodjęcia przez Wykonawcę negocjacji, na podstawie wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7, lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8,
 - 3) niezawarcia przez Wykonawcę aneksu do Umowy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia, wynikającą z ustaleń negocjacyjnych – w terminie, o którym mowa w ust. 9,– Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 7 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z obniżeniem jak i wzrostem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje stronom w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 8 % licząc od dnia podpisania umowy. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować odpowiednio kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego kwartału, publikowany na stronie Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z ust.1 wynosi 8%.
5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności :
 - 6.1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów i minimalnym wynagrodzeniu za pracę ustalonych, na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - 6.2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 6.3. przedstawienie dokumentów, z których będzie można jednoznacznie określić kwotę zmiany umowy (np. faktury, złożone zamówienia).
7. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy

powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

8. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5. W takim przypadku przepisy ust. 5 -6 oraz 7 stosuje się odpowiednio.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu usług jak i osoby Podwykonawcy.
2. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z Podwykonawcą, zawierający istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres usług, terminy wykonania oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania usług, określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją usług, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę.
8. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za własne.

§ 12

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
2. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Przewidywane zmiany umowy na wykonanie zamówienia wskazanego w § 1 ust. 1 i okoliczności jakie muszą wystąpić, aby zmiana była możliwa:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy lub/i terminów wykonania poszczególnych etapów przewidzianych w harmonogramie, w razie:
 - a) gdy wystąpi konieczność powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy;
 - b) gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania materiałów bazowych, stosownych uzgodnień i opinii w terminach przewidzianych przepisami prawa;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia w razie:
 - a) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – maksymalnie do 30 % kwoty zamówienia;
 - b) rozszerzenia obszaru objętego planem miejscowym, określonego uchwałą, o której mowa w § 1 ust. 1, skutkującego koniecznością dodatkowego wykonania lub powtórzenia określonych czynności i prac wymaganych procedurą planistyczną – maksymalnie do 30 % kwoty zamówienia;
 - c) w przypadku powtórzenia procedury wynikającej ze zmiany polityki przestrzennej gminy – maksymalnie do 30 % kwoty zamówienia.
2. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Zamawiający i Wykonawca określą zakres czynności, sposób i terminy ich realizacji zmierzających do zakończenia wykonania zamówienia.

§ 14

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w postaci opracowań określonych w § 1 ust. 1 oraz towarzyszących im materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, jak również wyłączone prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów) na każdym zakończonym etapie prac.
2. Przeniesienie praw, o których wyżej mowa następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie opracowania na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie opracowania na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie opracowania dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką

- zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy opracowania, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) rozpowszechnianie opracowania, w tym: wyświetlanie, wystawianie, publiczne udostępnienie, publikowanie w internecie,
 - f) wykorzystanie w opracowaniach multimedialnych, wykorzystywanie całości lub fragmentów opracowania do celów promocyjnych i reklamy,
 - g) publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - h) łączenie fragmentów opracowania z innymi opracowaniami i wykonywanie wobec tak zmodyfikowanego opracowania lub jego części lub fragmentów czynności, o których mowa powyżej,
 - i) dowolne przetwarzanie opracowania, w tym adaptacje, skróty, dzielenie na części lub fragmenty oraz inne modyfikacje i wykorzystywanie opracowania, jako podstawy lub materiał wyjściowy do tworzenia innych opracowań w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i wykonywanie wobec tak zmodyfikowanego opracowania lub jego części lub fragmentów czynności, o których mowa powyżej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, a także osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz lub na jego zlecenie, na zasadzie wyłączności, autorskich praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji opracowania oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w tym samym zakresie. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie narusza osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona opracowania.
 4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji umowy z dniem odebrania egzemplarzy opracowania przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca gwarantuje, iż wykonywanie praw autorskich (w tym praw zależnych) w zakresie objętym niniejszą umową nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do opracowania, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca przejmuje i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego i zwolni go od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych z tego tytułu.

§ 15

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi za wady, który wynosi 24 miesiące od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy w formie końcowej – odrębnie dla każdego zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy dla zamówienia w określonego w § 1, w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym.
3. Przez wady rozumie się w szczególności niekompletność, oczywiste błędy w tekście lub

materiałach graficznych lub niezgodność dostarczonego przedmiotu z przepisami prawa lub umową. Za wadę uważa się także niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami.

§ 16

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 1465). Obowiązek dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.
2. Zamawiający wymaga aby wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 4 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy w zakresie:
 - a) pełnienia funkcji projektanta,
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Wraz z listą pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, liczbę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, imiona i nazwiska tych osób, daty zawarcia umów o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie

krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia w terminie 7 dni od przedłożenia listy z wykazem osób, o którym mowa w ust.4.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz dokumentów wskazanych w ust.4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 8 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
8. Wymóg ten nie dotyczy składających ofertę: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych czynności na rzecz spółki.
9. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy również osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego (projektant), o ile osoby te stanowią zasoby własne Wykonawcy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, taka korespondencja będzie uznawana jako skuteczne złożenie oświadczenia w niej zawartego z upływem 14 dni od daty nadania.

§ 19

Kwestię przetwarzania danych osobowych reguluje umowa nr GP/...../..... powierzenia przetwarzania danych osobowych, z dnia r.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej strony.

Załączniku do umowy:

1. Szczegółowy zakres prac
2. Harmonogram prac
3. Oświadczenie o zatrudnianiu na umowę o pracę (jeżeli dotyczy).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: