

**Wykonawcy**  
(wszyscy zainteresowani)

## **ZAWIADOMIENIE**

o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.) – dalej ustawa Pzp, zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „*Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: Adaptacja terenów dawnej Jednostki wojskowej przy ul. Biskupiej w Chełmnie - II etap w zakresie: a) budowa infrastruktury wodociągowej, kanalizacji rozdzielczej, b) budowa dróg oraz chodników, c) budowa parkingów (ca 120 miejsc), d) zagospodarowanie parku w centralnej części*” – sprawa nr *TI.271.2.2022.MM*.

## **UZASADNIENIE**

Przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp odnieść należy do kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej najpóźniej przed otwarciem ofert, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z przepisu art. 255 pkt 3 ustawy Pzp wynika, że co do zasady unieważnienie postępowania na podstawie tego przepisu może nastąpić wtedy, gdy zamawiający przed unieważnieniem postępowania dokona wyboru najkorzystniejszej oferty („jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty”). Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp również przed wyborem najkorzystniejszej oferty. Jeżeli po otwarciu ofert **ceny wszystkich ofert** przewyższają kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w ofertach nie występują oczywiste omyłki rachunkowe i inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do najniższej ceny, zamawiający nie dokonuje badania i oceny ofert, kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta zostałaby najwyżej oceniona oraz wyboru najkorzystniejszej oferty (zob. wyrok z dnia 13 marca 2018 r., KIO 391/18). W takim przypadku w uzasadnieniu unieważnienia postępowania zamawiający podaje, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do najniższej ceny.

W takim przypadku, w celu unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, nie dokonuje się wyboru najkorzystniejszej oferty.

Analogicznie w przypadku, gdy po badaniu ofert, ceny wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu będą przewyższać kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i zamawiający nie będzie mógł zwiększyć tej kwoty do najniższej ceny. W takim przypadku, w celu unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, również nie dokonuje się wyboru najkorzystniejszej oferty.

Na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia należy oceniać jako wyjątek do zasady realizacji zamówienia publicznego za kwotę podana bezpośrednio przed otwarciem ofert. Ewentualne zwiększenie kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem zamawiającego.

W przedmiotowym postępowaniu przed otwarciem ofert zamawiający podał do publicznej wiadomości informację o kwocie, którą może przeznaczyć na finansowanie zamówienia, określając jednocześnie, że kwota ta wynosi 3.650.000,00 złotych brutto. W postępowaniu zostały złożone dwie oferty, informacja z otwarcia ofert została podana do publicznej wiadomości, których cena znacznie przewyższa kwotę którą zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia.

Mając na uwadze powyższe zamawiający jest zobowiązany do unieważnienia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy Pzp. Jednocześnie zamawiający informuje wszystkich zainteresowanych, iż w najbliższym czasie planuje powtórzyć przedmiotowe postępowanie.