



"EKO-REGION" sp. z o.o.

97-400 Bełchatów, ul. Bawełniana 18

tel. (+48) 44 633-08-15

www.eko-region.pl

e-mail: sekretariat@eko-region.pl

NIP 769-19-17-979, nr BDO 000023260

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790. Wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł

Bełchatów, dnia 19.02.2025 r.

L.dz. 253./2025

Znak sprawy: Budowa stacji CNG wraz z bazą transportową, zapleczem socjalno-administracyjnym oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi/ 2025

"EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, przy ul. Bawełnianej 18, w związku z wpływem pytań dotyczących przedmiotowego przetargu odpowiada:

Pytanie 1 z dnia 04.02.2025r.:

w dokumentacji technicznej stwierdzam:

- błędne STWiOR dla instalacji CNG, w której opisano zbiorniki LPG i instalację LPG wraz z reduktorami I i II st.
- brak schematów i układów technologicznych samej stacji CNG, o których mowa w opisie projektu pkt 8 - instalacje gazowe - str. 21; czyli brak projektu technologicznego CNG.

Odpowiedź na pytanie nr 1 z dnia 04.02.2025r.:

Zamawiający informuje, iż w STWiOR został błędnie przyjęty opis zbiorników LPG.

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia dotyczy budowy stacji CNG według karty schematu zamieszczonej w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ i umowy w pozycji: P_PZT i AB WYKON; CNG i BT Projekt PZT AB; CNG Karty katalog.

Zamawiający informuje, że schemat instalacji technologicznej należy do obowiązków Wykonawcy, który ma być dostarczony wraz z dostawą urządzeń i jednostką sprężającą i certyfikacją producentką. Przy czym istotnym jest, że obiór instalacji technologicznej winien być zaakceptowany przez jednostkę notyfikacyjną na terenie RP.

Pytanie 2 z dnia 05.02.2025:

W przedmiarach branża budowlana drogowa nie uwzględniono oznaczenia miejsc postojowych i numeracji stanowisk za pomocą farb drogowych zgodnie z opisem do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu- proszę o podanie ilości przedmiarowej i podstaw wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 2 z dnia 05.02.2025r.:

W wycenie należy uwzględnić oznaczenie miejsc postojowych i numery stanowisk przy użyciu farby drogowej w kolorze białym. Dla potrzeb wyceny podaje się:

- ilość linii: 2080 mb. x szer. 0,12 m, co daje około 250 m² farby drogowej w kolorze białym (miejsca na nawierzchni betonowej i linie kierunku jazdy);
- oznaczenie miejsc, cyfry o wys. 50 cm w ilości 175 szt. (na literę ~ 0,2 m²), co daje około 35 m² farby drogowej w kolorze białym (wszystkie miejsca) w technologii cienkowarstwowej;
- farba przeznaczona do stosowania na powierzchniach betonowych.

Pytanie 3 z dnia 05.02.2025r.:

W przedmiarach branża budowlana drogowa nie uwzględniono warstwy poślizgowej zgodnie z opisem proszę o dodanie ilości przedmiarowej i podstawy wyceny

Konstrukcja utwardzenia terenu o nawierzchni betonowej KR4:

warstwa nawierzchniowa z betonu cementowego C30/37 XF4, XC4, XD3 _____ gr. 23 cm
warstwa poślizgowa
podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C5/6 _____ gr. 20 cm
warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem
hydraulicznym C1,5/2,0 _____ gr. 22 cm
warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem
hydraulicznym C0,4/0,5 _____ gr. 25 cm

Odpowiedź na pytanie nr 3 z dnia 05.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że Wykonanie warstwy poślizgowej z geowłókniny zostało ujęte wraz z wykonaniem nawierzchni z betonu cementowego w przedmiarze branży budowlanej w pozycji 18.

Pytanie 4 z dnia 05.02.2025r.:

Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcji dot. płyty fundamentowej pod zbiornik ON.

Odpowiedź na pytanie nr 4 z dnia 05.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że Zbiorniki na paliwo ON posadowione zostaną na projektowanej płycie fundamentowej. Płytę fundamentową należy wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Projektuje się płytę monolityczną, żelbetową o wymiarach 3,20 x 3,20 m i grubości 30 cm pod każdy zbiornik, posadowioną na uprzednio przygotowanej warstwie chudego betonu C8/10 odizolowanej za pomocą geomembrany PEHD gr. 1 mm. Nawierzchnia podjazdu przy zbiornikach wykonana zostanie z materiałów niepalnych (żelbetu), jako szczelna i zmywalna, ze spadkiem w kierunku projektowanego systemu zbierania wód opadowych i roztopowych kanalizacji deszczowej.

W ramach odpowiedzi na pytanie, Zamawiający załącza: Załącznik/rysunek: Projekt Techniczny CNG i BT _Płyty_fundament- zbiornik ON.

Zbrojenie krzyżowe górą i dołem fi 12 co 15cm, B500SP.

92 szt. pręty fi 12 dł. 3,1 m - waga 253 kg.

zbrojenie narożne po obwodzie.

84 szt. dł. 1,75 m - waga 130 kg.

Pytanie 5 z dnia 05.02.2025r.:

Jaka ma być gr. płyty fundamentowej pod kontenery budynków socjalno-administracyjnych, wg projektu 14 cm, wg przedmiaru 24 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 5 z dnia 05.02.2025r.:

Grubość płyty fundamentowej pod kontenery budynków socjalno-administracyjnych należy przyjąć według projektu konstrukcji, tj.: pod kontenery portierni i budynków socjalno-administracyjnych płyta fundamentowa zbrojona o grubości 14cm - beton C25/30.

Natomiast w przypadku kontenera stacji CNG płyta fundamentowa zbrojona krzyżowo górną i dołem fi 12 co 15 cm, stal B500SP - grubości 40cm - beton C25/30.

Pytanie 6 z dnia 05.02.2025r.:

Prosimy o udostępnienie zestawień stali zbrojeniowej dla poszczególnych płyt fundamentowych.

Odpowiedź na pytanie nr 6 z dnia 05.02.2025r.:

Zestawienia stali zbrojeniowej dla poszczególnych płyt fundamentowych przedstawiają się następująco:

Siatka zbrojeniowa fi 8, stal A0, zgrzewana wymiary: 5m x 2,15m, oczka 150 x 150 mm, ciężar pojedynczej siatki 60 kg.

Portiernia: 6 szt.

Budynki socjalno-administracyjnych: 24 szt. i 9 szt.

Kontener CNG:

Zbrojenie krzyżowe górną i dołem fi 12 co 15cm, B500SP.

48 szt. pręty fi 12 dł. 6,4 m - waga 273 kg.

92 szt. pręty fi 12 dł. 3,1 m - waga 253 kg.

zbrojenie narożne po obwodzie.

130 szt. dł. 1,85 m - waga 214 kg.

Pytanie 7 z dnia 05.02.2025r.:

Prosimy o informacje n/t fundamentów przeznaczonych do rozbiórki, jaka jest głębokość ich posadowienia, czy jest to płyta fundamentowa czy stopy, czy są to elementy zbrojone?

Odpowiedź na pytanie nr 7 z dnia 05.02.2025r.:

W ramach odpowiedzi na pytanie, Zamawiający załącza rzuty istniejących fundamentów posadowionych na działce 25/19, obr. 02, z niedokończonej i zaprzestanej inwestycji wykonanej na podstawie decyzji nr 1111.2016 z dnia 07.11.2016r. Powierzchnia zabudowy to 1204 m² i długość fundamentów 160 m.

Pytanie 8 z dnia 05.02.2025r.:

W poz. 19 d. 2.1 przedmiaru 1a uwzględniono 2 szt. zbiorników ON, czy ta ilość jest właściwa?

Odpowiedź na pytanie nr 8 z dnia 05.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że zapisy dotyczące dwóch zbiorników na paliwo ON o pojemności 5000 l każdy, zostały zawarte w SWZ – IV. Opis przedmiotu zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia pkt 3 ppkt a), stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ i umowy.

Pytanie 9 z dnia 05.02.2025r.:

Czy wyposażenie kontenerów socjalno-administracyjnych w szafki socjalne i meble wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak prosimy o określenie wymaganych ilości i parametrów.

Odpowiedź na pytanie nr 9 z dnia 05.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że wyposażenie kontenerów socjalno-administracyjnych w szafki socjalne i meble nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 10 z dnia 05.02.2025r.:

Prosimy o udostępnienie PZT z wrysowanym ogrodzenie do usunięcia, w celu weryfikacji ilości pozycji przedmiarowej nr 1 d.1 przedmiaru 1a.

Odpowiedź na pytanie nr 10 z dnia 05.02.2025r.:

Zamawiający informuje, iż na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji zawartej w przedmiocie zamówienia brak jest zamontowanego ogrodzenia, które należałoby rozebrać. Natomiast w przedmiarze budowy stacji tankowania gazu sprężonego gazu CNG w pozycji 1d.1 zapis dotyczy ogrodzenia tymczasowego, które należy zamontować na czas budowy, oraz które po zakończeniu budowy należy rozebrać i usunąć. Koszty ogrodzenia tymczasowego – jego dostawy, montażu, i w dalszej kolejności demontażu i usunięcia należy zawrzeć w ofercie.

Pytanie 11 z dnia 05.02.2025r.:

Prosimy o udostępnienie rysunku pokazującego przebieg ogrodzeń wymaganych do wykonania.

Odpowiedź na pytanie nr 11 z dnia 05.02.2025r.:

Zamawiający informuje, iż ogrodzenie całości terenu (stacji CNG i bazy transportowej) pokrywa się z linią zakresu inwestycji A-E na rys. PZT/00.

Lokalizacja śmietnika to oznaczenie Sm na rys. PZT/00. Powierzchnia ok. 14 m² o wym. 4 m x 3,75 m - jeden bok 3,75 m może przylegać do ogrodzenia głównego terenu, a bok o dł. 4 m do terenu zielonego przy kontenerze CNG.

Ogrodzenie kontenera CNG przedstawiono na rys. A/05, który został zawarty w dokumentacji projektowej.

Parametry ogrodzeń zostały określone w opisie PZT.

Pytanie 12 z dnia 05.02.2025r.:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa przenośnego urządzenia wysokociśnieniowego myjącego nie wchodzi w zakres postępowanie przetargowego. Jeśli tak prosimy o określenie parametrów.

Odpowiedź na pytanie nr 12 z dnia 05.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że dostawa przenośnego urządzenia wysokociśnieniowego myjącego nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 13 z dnia 05.02.2025r.:

Zgodnie z przedmiarami dla kontenera nr 2 i zespół kontenerów nr 3 (poz. 28 i 38 przedmiaru 1a) należy wykonać „konstrukcję zadaszania i daszków” lecz w dokumentacji brak rysunków dot. tej konstrukcji, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 13 z dnia 05.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że konstrukcję zadaszenia i daszków należy wykonać według opisu technicznego. Zadaszenie pomiędzy budynkami oraz nad wejściami do pomieszczeń należy wykonać z poliwęglanu.

Naświetle z poliwęglanu nad komunikacją budynku socjalno-administracyjnego wymaga zastosowania materiału o deklaracji nierozprzestrzeniania ognia.

Na rys. A/02, A/07, A/08, A/09, które zostały zawarte w dokumentacji projektowej przedstawiono wymiary i przykładowy wygląd zadaszeń.

Proponuje się wykonać zadaszenia modułowe dostępne na rynku wykonane na zamówienie w konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze srebrnym w technologii wybranego producenta. Wypełnienie z poliwęglanu komorowego przezroczystego z ochronną warstwą UV.

Zadaszenia powinny posiadać deklarację właściwości użytkowych zaakceptowaną przez inwestora.

Pytanie 14 z dnia 05.02.2025r.:

Zgodnie z przedmiarami kontener nr 2 i zespół kontenerów nr 3 (poz. 29 i 39 przedmiaru 1a) posiadają pokrycie dachu poliwęglanowe, lecz wg przekrojów rys „A_03 Przekr AA Port” i „A_08 Przekr II Socj” dach ma następujące warstwy

DACH
poszycie zewn.: blacha trapezowa T35 #0,7; ocynk., powlekana
wełna mineralna #50mm
plyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu o gr.120mm i okładzinami z blachy stalowej, ocynkowanej, pokrytej powłoką poliestrową; wewnątrzna okładzina płyty - gładka
izolacyjność cieplna $U=0,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i udostępnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 14 z dnia 05.02.2025r.:

Poz. 29 i 39 przedmiaru 1a) dotyczą: Konstrukcja zadaszenia i daszków, czyli zadaszeń nad wejściami.

Pytanie 15 z dnia 05.02.2025r.:

Ze względu na poniższą rozbieżność w SWZ, prosimy o jednoznaczne określenie czy kosztorysy mają zostać dołączone do oferty (jeśli tak to prosimy również o informację czy możemy samodzielnie wprowadzać zmiany do kosztorysu?)

1. OFERTA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

- 1) Formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1 do SWZ i umowy** wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej stanowiącymi **załącznik nr 1a, 1b, 1c do SWZ i umowy** – wypełnione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem.
Kosztorysy ofertowe stanowią dokument pomocniczy i nie stanowią załącznika do formularza ofertowego.

Odpowiedź na pytanie nr 15 z dnia 05.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że kosztorysy stanowią załączniki 1a, 1b, 1c do formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ i umowy winny być dołączone wraz z formularzem ofertowym. Wycenę kosztorysową należy przygotować zgodnie z załączonymi przedmiarami, z uwzględnieniem wytycznych określonych w SWZ wraz z załącznikami, w tym dokumentacją projektową oraz odpowiedziami na pytania, które wpłynęły do przedmiotowego postępowania.

Pytanie 16 z dnia 05.02.2025r.:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 27.02.2025 r.

Odpowiedź na pytanie nr 16 z dnia 05.02.2025r.:

Zamawiający, informuje, iż dokona zmiany terminu składania ofert.

Pytanie 17 z dnia 07.02.2025r.:

Prosimy o określenie miesięcznego lub dobowego zapotrzebowania gazu dla sprężarki stacji tankowania.

Odpowiedź na pytanie nr 17 z dnia 07.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że dane dotyczące dobowego zapotrzebowania gazu zostały zamieszczone w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ i umowy w pozycji: P_PZT i AB WYKON; OPINIE_DOK CNG i BT; Warunki; PSG war przył_CNG_korekta.

Pytanie 18 z dnia 07.02.2025r.:

Prosimy o określenie, ile pojazdów i o jakich pojemnościach zbiorników będzie się tankować dobowo.

Odpowiedź na pytanie nr 18 z dnia 07.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że przyjął zapotrzebowanie na tankowanie dobowo 6-8 aut o pojemności zbiorników ok. 640 litrów wody(Lw) na pojazd. Zamawiający podaje jednak w tym miejscu wyłącznie ilość szacunkową na podstawie bieżących potrzeb. Zamawiający zastrzega zatem możliwość zmian w zakresie ilości zapotrzebowania na auta w zależności od potrzeb operacyjnych Zamawiającego.

Pytanie 19 z dnia 08.02.2025r.:

Brakuje jakichkolwiek danych i schematu instalacji technologicznej gazowej CNG i w sumie to brak projektu technologicznego CNG, o którym mowa w opisie instalacji sanitarnych

w pkt 8 instalacje gazowe na str. 21. Wszak jest to przecież przedmiotem przetargu - stacja CNG, a o niej nic nie ma w projekcie.

Proszę o uzupełnienie tych ewidentnych braków na platformie zakupowej.

Gdzie należy zainstalować zbiorniki LPG wraz z instalacją LPG i szafkami redukcyjnymi I i II st., które wynikają z opisu w STWiOR.

Odpowiedź na pytanie nr 19 z dnia 08.02.2025r.:

Zamawiający informuje, iż w STWiOR został błędnie przyjęty opis zbiorników LPG.

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia dotyczy budowy stacji CNG według karty schematu zamieszczonej w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ i umowy w pozycji: P_PZT i AB WYKON; CNG i BT Projekt PZT AB; CNG Karty katalog.

Zamawiający informuje, że schemat instalacji technologicznej należy do obowiązków Wykonawcy, który ma być dostarczony wraz z dostawą urządzeń i jednostką sprężającą i certyfikacją producencką.

Przy czym istotnym jest, że obiór instalacji technologicznej winien być zaakceptowany przez jednostkę notyfikacyjną na terenie RP.

Pytanie 20 z dnia 10.02.2025r.:

Zmawiający w rozdziale VII SWZ w pkt. 4) ppkt2) poprzez poniższy zapis określił warunki udziału w postępowaniu w zakresie wykonanych robót:

2) Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, obejmujący:

-jedną robotę polegającą na wybudowaniu bazy transportowej (bądź zakładu przemysłowego czy obiektów przemysłowych) wyposażonej w: instalacje zewnętrzne, plac o powierzchni min. 5000m², budynek socjalny w technologii kontenerowej o powierzchni użytkowej minimum 100 m², ogrodzenie o długości minimum 400 mb. (wykaz z podaniem wartości netto, przedmiotu, daty wykonania i odbiorcy), poświadczoną pozytywną referencją bądź innymi dokumentami inwestora lub innych podmiotów, na których zasobach polega Wykonawca), o wartości minimum 3 000 000,00 zł netto.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający uzna spełnienie powyższego warunku w ramach realizacji kilku umów dla różnych lokalizacji i Zamawiających obejmujących łącznie: - instalacje zewnętrzne, - plac o powierzchni min. 5000 m²

- budynek socjalny w technologii kontenerowej o powierzchni użytkowej minimum 100 m² - ogrodzenie o długości minimum 400 mb o łącznej wartości minimum 3 000 000,00 zł netto.

Odpowiedź na pytanie nr 20 z dnia 10.02.2025r.:

Zmawiający nie wyraża zgody na spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wykonanych robót w ramach realizacji kilku umów dla różnych lokalizacji i Zamawiających.

W rozdziale VIII SWZ w pkt 4) ppkt 2) dokona modyfikacji zapisów warunków udziału w postępowaniu w zakresie wykonanych robót, który otrzyma następujące brzmienie:

2) Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, obejmujący:

jedną robotę polegającą na wybudowaniu bazy transportowej (bądź zakładu przemysłowego czy obiektów przemysłowych) wyposażonej w: instalacje zewnętrzne, plac o powierzchni min. 3000 m², budynek socjalny w technologii kontenerowej o powierzchni użytkowej minimum 100 m², ogrodzenie o długości minimum 250 mb. (wykaz z podaniem wartości netto, przedmiotu, daty wykonania i odbiorcy), poświadczonej pozytywną referencją bądź innymi dokumentami inwestora lub innych podmiotów, na których zasobach polega Wykonawca), o wartości minimum 3 000 000,00 zł netto. Przy czym zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia potwierdzenia wykonania robót budowlanych dla powyższego warunku, w ramach realizacji robót budowlanych, z maksymalnie dwóch umów dotyczących realizację robót budowlanych.

Pytanie 21 z dnia 11.02.2025r.:

W SWZ rozdział IV pkt 3c napisano, że stacja posiadać ma m. in. „Kontener CNG o klasie odporności REI 120 wyposażony w dwie sprężarki z ciśnieniem wydawczym do 25 MPa, oraz magazyn gazu o pojemności wodnej 5 m³,”. Czy to oznacza zewnętrzny magazyn gazu sprężonego o podanej pojemności?

Odpowiedź na pytanie nr 21 z dnia 11.02.2025r.:

Zgodnie z projektem (str. 3 opis PZT) oraz dodatkowymi informacjami stacja ma posiadać:

- 1. Wygłuszony, żelbetowy obiekt technologiczny z dwoma sprężarkami (z ciśnieniem wydawczym do 25 MPa), osuszaczami, filtrami, sprężarki, zbiornikami CNG ok. 3 m³ wraz z urządzeniami sterującymi, kontrolnymi i zabezpieczającymi (AKPiA);*
- 2. Zbiornik zewnętrzny magazynowy CNG o objętości wodnej ok. 5 m³.*

Podana objętość zbiorników magazynowych CNG (wewnętrznych 3 m³ i zewnętrznych 5 m³) to sumaryczna wartość pojemności butli magazynowania gazu CNG.

Pytanie 22 z dnia 11.02.2025r.:

W załączniku nr 2 do SWZ i Umowy - OPZ - w pkt II napisano, że stacja składać się ma z „dwóch jednostek sprężających, zbiorników gazu CNG ok. 3m³, osuszaczem wraz z urządzeniami kontrolnymi i zabezpieczającymi, zbiornikiem zewnętrznym magazynowym o objętości wodnej ok. 5m³...”. Proszę o doprecyzowanie kwestii magazynu/magazynów gazu. Czy wykonany ma być zewnętrzny magazyn gazu CNG o pojemności 3 m³ czy 5 m³, czy jest to magazyn wewnętrzny, w kontenerze?

Odpowiedź na pytanie nr 22 z dnia 11.02.2025r.:

Zgodnie z projektem (str. 3 opis PZT) oraz dodatkowymi informacjami stacja ma posiadać:

- 1. Wygłuszony, żelbetowy obiekt technologiczny z dwoma sprężarkami (z ciśnieniem wydawczym do 25 MPa), osuszaczami, filtrami, sprężarki, zbiornikami CNG ok. 3 m³ wraz z urządzeniami sterującymi, kontrolnymi i zabezpieczającymi (AKPiA);*
- 2. Zbiornik zewnętrzny magazynowy CNG o objętości wodnej ok. 5 m³.*

Podana objętość zbiorników magazynowych CNG (wewnętrznych 3 m³ i zewnętrznych 5 m³) to sumaryczna wartość pojemności butli magazynowania gazu CNG.

Pytanie 23 z dnia 11.02.2025r.:

Zgodnie z zapisem w SWZ rozdział IV pkt 3c zdefiniowano „Pojemność magazynowa zbiorników wewnętrznych - 590 kg,“. Czy należy rozumieć ten zapis jako zbiorniki w kontenerze, niezależne od podanych w OPZ w pkt II „...zbiorników gazu CNG ok. 3m³ ...”?

Odpowiedź na pytanie nr 23 z dnia 11.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że zapis w SWZ IV pkt 3c: „Pojemność magazynowa zbiorników wewnętrznych - 590 kg,“ odnosi się do zapisu rzeczoznawcy ppoż. (w pkt 13.6 str. 23 i 24 opisu techn. projektu A-B) w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej:

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego:

W stacji CNG w której magazynowany jest sprężony gaz ziemny o maksymalnej masie magazynowej 590 kg i ciepłe spalania 57 MJ/kg i dla powierzchni 15 m² generuje gęstość obciążenia ogniowego 2242 MJ/m².

Są to przyjęte maksymalne parametry dla magazynu gazu CNG w kontenerze (3m³ CNG to około 540 kg CNG) oraz Klasa odporności pożarowej.

Stacja CNG, zgodnie z wymaganiami § 212 ustęp 4, w powiązaniu z dopuszczeniem § 215 wymaga spełnienia klasy „E” odporności pożarowej i powinien być wykonany z materiałów niepalnych.

Stacja CNG – obiekt typowy wykonywany przez producenta stacji CNG wykonany jest w konstrukcji żelbetowej i klasie odporności ogniowej REI 120.

Pytanie 24 z dnia 11.02.2025r.:

Załączone zdjęcia i dane technologii CNG wskazują na możliwe użycie sprężarki firmy Bauer o wydajności 105 Nm³/h. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie sprężarek innego producenta o wydajności 100 Nm³/h?

Odpowiedź na pytanie nr 24 z dnia 11.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie sprężarek o wydajności co najmniej 100 Nm³/h.

Pytanie 25 z dnia 11.02.2025r.:

Czy koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowej pracy stacji CNG (jak np. sorbent, oringj, zawory), przy serwisie zgodnym z zaleceniami producenta technologii, pokrywa Zamawiający?

Odpowiedź na pytanie nr 25 z dnia 11.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że zapisy dotyczące świadczenia usługi serwisowej zostały zawarte w §14 projektu umowy, w którym informuje się między innymi, że „Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji i rękojmi do świadczenia w pełnym zakresie serwisu gwarancyjnego, w tym do ponoszenia wszelkich kosztów przeglądów, serwisu i napraw w okresie gwarancji i rękojmi (dojazdów, robocizny, transportu oraz zastosowanych materiałów, części)“.

Zatem wszystkie materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowej pracy stacji CNG, przy serwisie zgodnym z zaleceniami producenta technologii pokrywa wykonawca przez okres 5-ciu lat od momentu oddania stacji CNG do użytku.

Pytanie 26 z dnia 12.02.2025r.:

W związku z rozbieżnościami w ilościach podanych w przedmiarach a wynikającymi z dokumentacji technicznej (PT — instalacje sanitarne i gazowe), prosimy o doprecyzowanie, które ilości należy przyjąć do wyceny.

W przedmiarze robót nie ujęto:

1. studni rewizyjnych betonowych fi 1000mm, fi 1500mm, a są na załączonych profilach i w opisie PT;
2. rurociągów PVC fi 315mm, fi 400mm, PP fi 200mm. (również są na profilach);

Czy do wyceny należy przyjąć elementy, które nie zostały ujęte w przedmiarze?

Odpowiedź na pytanie nr 26 z dnia 12.02.2025r.:

Ad.1. W przedmiarze w pozycji Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr. 315-425 szt. 29 -ujęte są też studzienki rewizyjne fi 1000mm.

Do wyceny proszę przyjąć ilości studni rewizyjnych zgodnie z projektem PT Instalacji sanitarnych, tj. 30 szt. w tym brakującą w przedmiarze studnię fi 1500 mm.

Ad.2. Rurociągi kanalizacji deszczowej są ujęte w przedmiarze jako PVC fi 200mm o długości 611,850 m. **Podana ilość dotyczy też rurociągów PP fi 200mm, i PVC fi 250mm, fi 315mm i fi 400mm.**

Do wyceny należy przyjąć ilości rurociągów z rozróżnieniem materiału i średnicy zgodnie z projektem PT Instalacji sanitarnych.

Pytanie 27 z dnia 17.02.2025r.:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej dot. instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 27 z dnia 17.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że postępowanie przetargowe nie obejmuje budowy instalacji fotowoltaicznej. Natomiast zapisy dotyczące instalacji fotowoltaicznej, zostały zawarte w załączniku nr 2 do umowy i SWZ, tj. **III. PODSTAWOWE ZALECENIA PRZYSTĄPIENIA DO DOSTAWY I MONTAŻU STACJI TANKOWANIA CNG ORAZ BAZY TRANSPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNYM:**

- 8) *Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dachów budynków kontenerów w sposób zapewniający montaż paneli fotowoltaicznych na dedykowanych konstrukcjach – zapewnienie odpowiedniej nośności dachu zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do umowy (dedykowane konstrukcje nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy).*

Stąd zapis w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy o treści:

Projektuje się możliwość podłączenia do rozdzielnic obiektowych odnawialnych źródeł energii.

Do budynków socjalno-administracyjnych planowane jest doprowadzenie następujących instalacji:

- elektryczna/panele fotowoltaiczne.

Pytanie 28 z dnia 17.02.2025r.:

Czy stacje ładowania samochodów elektrycznych wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 28 z dnia 17.02.2025r.:

Zamawiający informuje, że zapisy dotyczące wykonania pięciu podejść zasilających pod stację ładowania pojazdów elektrycznych, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem parkujących samochodów, zostały zawarte w załączniku nr 2 do umowy i SWZ, tj. **III. PODSTAWOWE ZALECENIA PRZYSTĄPIENIA DO DOSTAWY I MONTAŻU STACJI TANKOWANIA CNG ORAZ BAZY TRANSPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNYM:**

14) Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać podejścia zasilające pod stacje ładowania pojazdów wskazanych w załączniku nr 3 do umowy i SWZ.

Zatem po stronie Wykonawcy jest wykonanie gotowych połączeń bez postawienia punktów ładowania (dystrybutorów), tj. należy wyprowadzić połączenia (np.: kable, kanały, rozdzielnie) i przygotować miejsca pod gotowe stacje.

Z poważaniem

Kierownik Komórki
Zamówień Publicznych

Renata Pluskota