

INWESTOR:	<p>MIASTO RUDA ŚLĄSKA z siedzibą PLAC JANA PAWŁA II 6 41-709 RUDA ŚLĄSKA</p>
ZARZĄDCA:	<p>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O., UL. 1 GO MAJA 218, 41-710 RUDA ŚLĄSKA</p>
TEMAT:	<p>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU KLATKI SCHODOWEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. WINCENTEGO JANASA 26 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ</p>
ADRES OBIEKTU:	<p>UL. WINCENTEGO JANASA 26, 41-7100 RUDA ŚLĄSKA, DZIAŁKA NR 775/45; OBRĘB: 0001 RUDA KATEGORIA OBIEKTU XIII – pozostałe budynki mieszkalne</p>
BRANŻA:	<p>ARCHITEKTURA</p>
STADIUM:	<p>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</p>

PROJEKTANT:
ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. JOANNA KLAJMON-RUSIN
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 37/04/SLOKK/ II

PAŹDZIERNIK 2024r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektantów
2. Uprawnienia projektantów
3. Zaświadczenie o przynależności do ŚOIA

A. Opis techniczny

- I. Podstawa opracowania
- II. Cel i zakres projektu
- III. Przedmiot inwestycji
- IV. Przeznaczenie i program użytkowy, charakterystyczne parametry
- VI. Obszar oddziaływania obiektu
- VI. Plan BIOZ
- VII. Uwagi końcowe

B. Inwentaryzacja fotograficzna

C. Rysunki

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | Rzut parteru i 1 piętra - inwentaryzacja | - rysunek nr 1 |
| 2. | Rzut 2 piętra i poddasza - inwentaryzacja | - rysunek nr 2 |
| 3. | Rzut parteru i 1 piętra – projekt remontu | - rysunek nr 3 |
| 4. | Rzut 2 piętra i poddasza – projekt remontu | - rysunek nr 4 |
| 5. | Rzut parteru i 1 piętra – rzut posadzki | - rysunek nr 5 |
| 6. | Rzut 2 piętra i poddasza – rzut posadzki | - rysunek nr 6 |
| 7. | Widoki ścian klatki schodowej | - rysunek nr 7 |
| 8. | Detal renowacji schodów - renowacja | - rysunek nr 8 |
| 9. | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | - rysunek nr 9 |

A. Opis techniczny

I. Podstawa opracowania.

- zlecenie umowa nr 0183/TIR/S/2024 z dnia 09.09.2024r.
- Wytyczne, wymagania i uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego do celów projektowych
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1563),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2057),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 822),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463),
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2240),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

- inne szczegółowe obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

I.1. Dane ogólne

Inwestor

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Ul. 1-go Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Jednostka projektowa

Architektoniczne Studio Projektowe- Joanna Klajmon-Rusin
ul. Bolesława Chrobrego 17
41-605 Świętochłowice

II. Cel i zakres projektu.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dotyczącej remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wincentego Janasa 26 w Rudzie Śląskiej.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem w budynku.

III. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie niezbędnych prac mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Wizja lokalna przeprowadzona podczas inwentaryzacji obiektu wykazała, że stan techniczny ścian określa się jako mierny, w czasie dokonywania oględzin stwierdzono oznaki miejscowych spękań tynku na ścianach. Istniejące balustrady posiadają braki w tralkach, stopnice są zniszczone, a podstopnice są miejscowo skorodowane. Miejscami spękana jest posadzka, z fragmentami skutych płytek na spocznikach.

Projektowany remont klatki schodowej poprawi stan techniczny, a także estetykę wewnątrz budynku. Przedmiotem zamówienia jest również opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla robót budowlanych objętych dokumentacją dla budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Janasa 26.

Budynek położony jest w dzielnicy Ruda zlokalizowanej w północno-zachodniej części miasta Ruda Śląska. Budynek o prostokątnym kształcie zabudowy, usytuowany w linii ul. Wincentego Janasa. Obiekt na działce 775/45 i 2202/44 złożony jest z budynku głównego mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku gospodarczego, które są zlokalizowane w granicach działki od strony wschodniej i północnej. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa kamienica jest objęta prawną ochroną konserwatorską zgodnie z paragrafem 59 ust1 pkt 102 zapisami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22.06.2006r.– projekt wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Dokumentacja musi zatem spełniać uwarunkowania historyczno – konserwatorskie pod względem przygotowania podłoża i ostatecznego wykończenia poszczególnych elementów w zakresie faktury, materiału i koloru. Celem opracowania jest więc również uzyskanie akceptacji służb konserwatorskich co do zaproponowanych w projekcie rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, a także uzyskanie zgody na roboty remontowe w oparciu o uzgodnioną dokumentację obejmującą wskazania realizacyjne.

Zakresem opracowania jest remont klatki schodowej , który zlikwiduje wady technologiczne oraz poprawi stan użytkowy budynku.

Część objęta opracowaniem to budynek główny przy ul. Wincentego Janasa 26.

Jest obiektem 1-klatkowym, 3-kondygnacyjnym i poddaszem, podpiwniczonym całkowicie, wykonanym w technologii tradycyjnej , wybudowanym na początku XX wieku. Budynek pełni funkcję mieszkalną.

IV. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Zaprojektowano wszystkie niezbędne prace budowlane polegające na:

- dostosowaniu pomieszczeń klatki schodowej do celów zgodnie z funkcją i wymaganiami
- na rysunkach naniesiono wszystkie niezbędne informacje dotyczące wyposażenia i wskaźniki budowlane.

Remont nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynków, długość, szerokość, wysokości gzymsów, okapów, kalenic.

Stwierdzono lokalne ubytki elementów murowych ścian wewnętrznych, fragmentów tynków na ścianach czy okładzin ceramicznych na posadzkach.

Konstrukcja schodów miejscami do naprawy, oczyszczenia i przemalowania, występują lokalne ubytki i spękania stopnic, brak w biegach tralek i balustrad.

W wewnętrznym korytarzu na 2 piętrze należy wymienić wykładzinę PCV wraz z wyrównaniem podłoża płytami np.OSB.

W projekcie ujęto również wymianę stolarki okiennej w klatce schodowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz stolarki drzwiowej wejściowej i wewnętrznej. Należy wymienić drzwi do piwnicy , wc na półpiętrach klatki schodowej oraz stychu .

Wewnętrzny korytarz na 2 piętrze wydzielony jest drzwiami które zostały w projekcie również przewidziane do wymiany.

Remont klatek schodowych

Klatki w budynku zostaną wyremontowane.

Etapy prac polegają na:

- skuciu odparzonych tynków, oczyszczeniu ścian z istniejących warstw farb, lamperii, i uzupełnieniu ubytków, uzupełnieniu tynków w bruzdach po prowadzeniu nowych instalacji elektrycznych oraz szpachlowaniu i zdezynfekowaniu ścian preparatem grzybobójczym.
- wykonaniu remontu istniejącej instalacji elektrycznej wraz z nową instalacją opraw , wykonaniu uporządkowania instalacji teletechnicznych w korytach wraz z doprowadzeniem instalacji do mieszkań według odrębnego tomu branży elektrycznej,
- wykonaniu nowej instalacji domofonowej z nową instalacją kablową i nową słuchawką w mieszkaniach według odrębnego tomu branży elektrycznej
- wykonaniu nowych włączników dzwinkowych według odrębnego tomu branży elektrycznej
- skuciu płytek na podestach i na piętrach
- demontażu istniejącej wykładziny PCV w wewnętrznym korytarzu na 2 piętrze
- wykonaniu ewentualnego wyrównania płytami OSB przed położeniem nowej wykładziny
- demontażu istniejących spękanych balustrad, uzupełnienie fragmentów brakujących tralek
- ułożeniu nowej posadzki na spocznikach pięter i na półpiętrach
- wykonaniu czyszczenia podstopnic i konstrukcji schodów
- ułożenie nowych stopnic drewnianych
- wykonaniu nowych tynków na pozostałych ścianach i sufitach z gipsu szpachlowego (na narożach należy zastosować kątowniki i narożniki ochronne aluminiowe)
- wymiany stolarki okiennej
- wykonaniu wymiany parapetów wewnętrznych z granitu lub konglomeratu w kolorze jasnoszarym
- po wykonaniu wyprawy ściany należy zagruntować, a następnie ściany przemaalować dwukrotnie
- wykonaniu malowania ścian oraz sufitów lateksową wodorozcieńczalną farbą akrylową (nie zawierającą rozpuszczalników i amoniaku) do użytku wewnętrznego
- wykonaniu malowania lamperii zmywalną farbą matową wraz z gruntem zgodnie z technologią odporną na uderzenia (w kolorze tym samym co górna część ściany)
- osadzeniu fragmentów nowej balustrady i tralek w niektórych biegach
- wykonaniu malowania cokołów farbą olejną lub wykonania cokołów z płytek posadzkowych ciętych
- wykonaniu remontu tynków ścian i malowania wewnątrz pomieszczeń wc oraz w wewnętrznych korytarzach po prowadzonych pracach nowej instalacji elektrycznej
- przeprowadzeniu renowacji i remontu istniejących drzwi wejściowych (należy skrzydła oraz ramy oczyścić ze starej farby , uzupełnić kitowanie, wymienić oszklenie w przypadku uszkodzonej szyby istniejącej, wymienić okucia i zawiasy, skrzydła i ościeżnice przemaalować farbą olejną)
- wymiany drzwi wewnętrznych do korytarzyka do mieszkań na 2 piętrze oraz wc, stychu i piwnicy
- wymiany drzwi zewnętrznych wejściowych od strony podwórka

Odbudowa wypraw ściennych przy posadzkowych .

W przypadku zawilgocenia fragmentu ścian przy wejściu do budynku, należy wykonać skucie zawilgoconych warstw tynku – 30cm ponad poziom istniejącej posadzki, następnie wykonać odbudowę z tynku cementowego gr. 1,5cm.

Istniejące ściany

Wszystkie powierzchnie ścian wewnętrznych należy dokładnie zbadać pod kątem pustych miejsc pod zniszczonym tynkiem (odspojenia tynku). Należy dokładnie zbadać czy cegły nie posiadają ubytków. Miejsca uszkodzone i te, w których stwierdzono odspojenie tynku (miejsca puste) należy skuć na znacznie większej powierzchni i tą samą strukturą otynkować na nowo, uszkodzone cegłówki wymienić na nowe. Wszystkie wnętrza powinny być wykończone zaprawą tynkarską wapienno cementową.

W miejscu ewentualnych rys mur należy ponownie zaspoinować zaprawą o nie większej wytrzymałości niż zastosowana pierwotnie. Zaleca się zastosować zaprawę wapienno - trasową. W miejscach brakujących elementów murowych należy je uzupełnić.

W przypadku spękań muru w obrębie nadproży oraz gdy szerokość szczeliny przekracza 4mm należy zastosować system do naprawy elementów murowych np. Helfix lub inny system równoważny.

Roboty malarskie i lakiernicze

Wszystkie widoczne części stalowe i metalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor czarny matowy lub antracytowy. Powierzchnie ocynkowane, przed malowaniem, należy zmyć kwasem.

Należy pomalować wszystkie ściany wewnętrzne budynku farbami lateksowymi wodorozcieńczalnymi akrylowymi lub alternatywnie dyspersyjno-krzemianowymi oddychającymi o wysokiej przepuszczalności. Elementy drewniane malować lakierami oraz lakierobejcami zabezpieczającymi te powierzchnie.

Posadzki

Nowe posadzki wykonać na jednym poziomie.

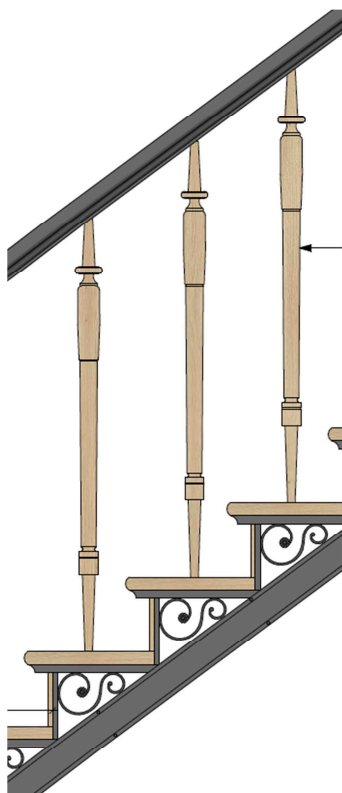
Posadzkę projektowaną w korytarzu i na półpiętrach wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych gress na nowej wylewce samopoziomującej. Płytki gresowe 20x20 cm, układane w szachownicę, kolor czarny + jasnobieżowy wraz z opaską wzdłuż ścian z płytek czarnych. W pomieszczeniach wydzielonego korytarza na 2 piętrze wykonać posadzkę z wykładziny PCV w kolorze grafitowym.

Balustrada

Zaleca się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- Balustradę wykonać wg detali w części rysunkowej.

Wykonać również renowację istniejących poręczy. Uzupełnić brakujące tralki. Istniejące elementy oczyścić ze starych nawarstwień farb, uzupełnić brakujące fragmenty i pomalować.



Wymiana stolarki okiennej klatki schodowej

Prawidłowo wykonana stolarka okienna powinna nawiązywać do historycznej pod względem kolorystyki, kształtu oraz parametrów elementów dekoracyjnych lub stanowiących część artykulacji zabytkowej elewacji budynku.

Parametry prawidłowego okna:

1. odwzorowany w stolarce łuk nadprożowy,
2. pełny słupek pionowy (szer. 6cm) i poziomy (szer. 8cm), zewnętrzne, o grubości co najmniej 2cm,
3. kolor okna – biały

W istniejące otwory wstawić okna z PCV o $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, o współczynniku dzwiękochłonności $R_w > 33\text{Db}$. Ościeżnice oraz ramy skrzydeł pięciokomorowe, kolor okien biały z zachowaniem istniejących podziałów.

Przed osadzeniem stolarki okiennej należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica.

Montaż parapetów należy wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

Prace montażowe i wykończeniowe

- II. przygotowanie ościeży - powierzchnie powinny być równe, gładkie i oczyszczone
- III. ustawienie okna w ościeżu- zachować równy luz po bokach i na górze, na dole musi umożliwiać montaż podokiennika zewnętrznego i parapetu, ościeżnica okna nie powinna przylegać do węgarka

- IV. mocowanie okna w ścianie- rozmieszczenie i liczba punktów mocowania 10 ÷15 cm od każdego naroża, słupka lub śłemia, okna mocować w ścianach kotwami stalowymi za pomocą wsporników stalowych, kątowych - zabezpieczonych antykorozyjnie
- V. uszczelnienie pomiędzy oknem i ścianą z zastosowaniem masy silikonowej, wełny mineralnej i piany poliuretanowej, oraz warstwy tynku.
- VI. wykonanie podokienników i osłon blacharskich

Wymiana drzwi wewnętrznych ~~do korytarza do mieszkań na 2 piętrze, do piwnicy, wc i strychu~~

Prace montażowe i wykończeniowe

- przygotowanie ościeży - powierzchnie powinny być równe, gładkie i oczyszczone
- ustawienie drzwi w ościeżu- zachować równy luz po bokach i na górze, na dole musi umożliwiać montaż podokiennika zewnętrznego i parapetu, ościeżnica okna nie powinna przylegać do węgarka
- mocowanie drzwi w ścianie- rozmieszczenie i liczba punktów mocowania 10 ÷15 cm od każdego naroża, słupka lub śłemia, mocować w ścianach kotwami stalowymi za pomocą wsporników stalowych, kątowych - zabezpieczonych antykorozyjnie
- uszczelnienie pomiędzy drzwiami i ścianą z zastosowaniem masy silikonowej, wełny mineralnej i piany poliuretanowej, oraz warstwy tynku.
- wykonanie osłon blacharskich

Wymiana drzwi wejściowych

Istniejące drzwi wejściowe drewniane przewidziano do wymiany.

Prace montażowe i wykończeniowe

- przygotowanie ościeży - powierzchnie powinny być równe, gładkie i oczyszczone
- ustawienie drzwi w ościeżu- zachować równy luz po bokach i na górze, na dole musi umożliwiać montaż podokiennika zewnętrznego i parapetu, ościeżnica okna nie powinna przylegać do węgarka
- mocowanie drzwi w ścianie- rozmieszczenie i liczba punktów mocowania 10 ÷15 cm od każdego naroża, słupka lub śłemia, mocować w ścianach kotwami stalowymi za pomocą wsporników stalowych, kątowych - zabezpieczonych antykorozyjnie
- uszczelnienie pomiędzy drzwiami i ścianą z zastosowaniem masy silikonowej, wełny mineralnej i piany poliuretanowej, oraz warstwy tynku.
- wykonanie osłon blacharskich

Wymiana domofonów

Planuje również przeprowadzić modernizację domofonów.

Instalacje domofonowe należy wykonać w oparciu o istniejące przewody. Wymienić słuchawki i tablice przyzewowe. Zgodnie z pkt 13 opisu dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych należy zamontować odpowiednią obudowę dla domofonu ze stopu aluminium malowaną proszkowo, wraz z klawiaturą ze stali nierdzewnej opisaną również w języku Braille'.

Instalacja elektryczna

Wykonać według odrębnego tomu dokumentacji technicznej branży elektrycznej. Podczas wizji na budynku stwierdzono zły stan techniczny tablic rozdzielczych, brak głównego wyłącznika prądu, instalacji elektrycznej w częściach wspólnych tj. klatka schodowa, poddasze ze strychem, ganek piwniczny.

Budynek zasilany będzie tak jak dotychczas ze złącza kablowego TAURON. Ze względu na dobry stan techniczny kabla zasilającego zgodnie z ustaleniami z Inwestorem zasilanie do rozdzielni R1 pozostaje bez zmian. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem dla każdego lokalu należy przewidzieć zasilanie trójfazowe.

Należy zainstalować tablice mieszkaniowe, które należy zabudować w poszczególnych mieszkaniach nad drzwiami. Dopuszcza się zmianę lokalizacji tablic mieszkaniowych, zmianę lokalizacji należy ustalić z użytkownikiem lokalu mieszkalnego.

Instalacje na klatce schodowej należy prowadzić pod tynkiem. Natomiast na poddaszu, pomieszczeniach piwnicy instalacje należy prowadzić na uchwytych natynkowo.

Na klatce schodowej należy zastosować oprawy LED z czujnikiem ruchu i zmierzchu o minimalnym strumieniu 1300lm i 4000K z członem awaryjnym.

V. Plan oddziaływania obiektu

INWESTYCJA NIE ODDZIAŁYUJE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE POZA GRANICAMI DZIAŁEK INWESTORA.

NIE ZMIENIA SIĘ FUNKCJA OBIEKTU, BUDYNEK NIE JEST ROZBUDOWYWANY I NIE JEST NADBUDOWYWANY.

Remont klatki schodowej odbywać się będzie wewnątrz budynku.

Emisja hałasu nie ulegnie zmianie i nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych równych 50 db, tym bardziej że emisja natężenia hałasu spowodowana przez układ komunikacyjny jest wyższa.

Aranżacja nie spowoduje ponad normatywnego zanieczyszczenia powietrza na granicy działki i poza jej obszarem.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

VI. Informacja BIOZ

Z uwagi na wykonywanie prac remontowych nie jest wymagane wykonanie planu Bioz.

Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane wykończeniowe i okładzinowe oraz instalacyjne w lokalu budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi. Zakres robót obejmuje:

- a) roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, w tym:
 - wymianę istniejących warstw podłogowych;
 - remont istniejących schodów wraz z renowacją balustrad
 - wymianę stolarki drzwiowej i okiennej;
 - roboty malarskie;

- roboty okładzinowe;
- remont instalacji elektrycznej i tablicy rozdzielczej,
- budowa wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- budowa obwodów zasilania oraz instalacji oświetleniowej.

a) roboty dodatkowe:

- roboty porządkowe;

c) roboty drogowe – brak;

d) roboty związane z zagospodarowaniem terenu – brak.

Prace przygotowawcze i zabezpieczające

- prace budowlane należy prowadzić w kolejności zgodnej z wykonanym harmonogramem prac i ze sztuką budowlaną
- oznakowanie i zabezpieczenie wszelkich nie zakończonych robót oraz miejsc niezabezpieczonych,
- uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym,
- zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie budowy
- stosowanie odzieży ochronnej, obuwia, rękawic, okularów ochronnych, masek oraz kasków ochronnych,
- zapewnienie zaplecza socjalnego.
- teren na zewnątrz i wewnątrz placu budowy utrzymywać w należyтым porządku.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji nie występują elementy szczególnie niebezpieczne dla zdrowia ludzi, ale pamiętać należy aby w razie wystąpienia niebezpieczeństw:

- strefy niebezpieczne były trwale i jednoznacznie oznakowane,
- ustalić przed rozpoczęciem robót budowlanych istniejące instalacje wewnętrznej aby w trakcie robót nie doszło do ich uszkodzenia.
- teren budowy musi być wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie stanowi wykorzystanie urządzeń budowlanych.

Należy:

- sprawdzić skuteczność zerowania instalacji elektrycznych
- z uwagi na to, iż nie przewiduje się miejsca składowania materiałów masowych w bezpośrednim sąsiedztwie budowy dowóz materiałów na budowę będzie dokonywany w miarę potrzeb ręcznie.
- każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi
- zachować porządek i ład, nie dopuścić do porzucania elementów drewnianych z wystającymi gwoździami lub innymi ostrymi krawędziami,

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje ich bezpiecznego wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót. Instrukcja powinna zawierać w szczególności zasady pracy na wysokości i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń.

Pracodawca powinien zapewnić, aby każdy pracownik otrzymał odpowiednie przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, w szczególności w postaci przyswojenia informacji i instrukcji specyficznych dla swojego miejsca pracy lub rodzaju wykonywanych czynności:

- podczas przyjmowania do pracy
- w przypadku przeniesienia na inne stanowisko robocze,
- w przypadku wprowadzenia nowego wyposażenia lub zmiany wyposażenia miejsca pracy,

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać wszelkich przepisów BHP obowiązujących przy tego typu pracach.

Urządzenia budowlane należy wykorzystywać zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcją producenta.

Ponadto należy okresowo sprawdzać stan powyższych urządzeń oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób nieupoważnionych.

VII. Uwagi

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP. W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające atesty, obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Odpady powstające podczas prac należy wywieźć na odpowiednie składowisko odpadów lub zamówić specjalny kontener na śmieci.

- wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom,
- prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami,
- Projektant oświadcza, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

C. Inwentaryzacja fotograficzna









