



ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE - JOANNA KLAJMON - RUSIN
41-605 ŚWIĘTOCHŁOWICE, UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 17; TEL.KOM.: 501 638 498

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont klatki schodowej wraz z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielo-
rodzinnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Bankowa 7, 41-700 Ruda Śląska
INWESTOR : MPGM TBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska
WYKONAWCA ROBÓT : Firma wyłoniona w drodze przetargu

DATA OPRACOWANIA : 20.11.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.11.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE, ROZBIÓRKOWE, PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	kalk. własna	Demontaż i montaż skrzynek na listy - na czas trwania remontu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 9-24 0101-01	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m²		
		<drzwi do lokali>1,00*2,00*8	m²	16,000	
				RAZEM	16,000
3 d.1.1	KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m²		
		poz.2	m²	16,000	
				RAZEM	16,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł	szt.		
		<drzwi do piwnicy>1	szt.	1,000	
		<drzwi do pomieszczeń - półpiętra>4	szt.	4,000	
		<drzwi do strychu>2	szt.	2,000	
				RAZEM	7,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0411-07 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyściennie - demontaż	m		
		(0,16+0,37)*55+20,0	m	49,150	
				RAZEM	49,150
6 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m²		
		2,53*1,71-0,21*0,85	m²	4,148	
				RAZEM	4,148
7 d.1.1	KNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m²		
		<parter>1,56*0,45+(0,81+6,54+1,42)*2,49+0,43*2,21+1,25*4,35+1,21*1,05+1,50*1,71	m²	32,763	
				RAZEM	32,763
8 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m²		
		poz.7	m²	32,763	
				RAZEM	32,763
9 d.1.1	KNR 4-01 0431-01 analogia	Rozebranie stopnic drewnianych	stop.		
		55	stop.	55,000	
				RAZEM	55,000
10 d.1.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu - demontaż (tylko R)	m²		
		2,55*1,21+2,55*3,08-1,27*1,61+2,55*1,21+2,57*1,73+7,02*2,18	m²	31,730	
				RAZEM	31,730
11 d.1.1	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i nasświetli - profil ościeżnicowy pod montaż drzwi do piwnicy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.1	KNR 2-02 2006-03 z. sz. 5.3.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach Oddzielne pasy szer.do 30 cm. - obudowa ścianki wokół profilu ościeżnicowego dla drzwi do piwnicy	m²		
		2,00	m²	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1.1	KNR 9-21 0202-03 analogia	Wykorzystanie termowentylatora (nagrzewnicy) o wydajności do 1000 m3/h przy osuszaniu zawilgoconych ścian	h pracy		
		UWAGA: Założono pracę termowentylatora 24h/doba przez 14 dni	h pracy	48,000	
		24<godz.>*2<dni>		RAZEM	48,000
1.2		ROBOTY TYNKARSKIE, MALARSKIE, OKŁADZINY ŚCIENNE			
14 d.1.2	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo - obudowa rur wodno-kanalizacyjnych z dociepleniem szachtów	m²		
		50,0	m²	50,000	
				RAZEM	50,000
15 d.1.2	KNR 4-01 0711-16	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków ceramicznych (do 1 m2 w 1 miejscu)	m²		
		<parter>33,0		33,000	
		<półpiętro 0/1>3,00		3,000	
		<piętro 1>6,00		6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<p><półpiętro 1/2>3,00+4,00 <piętro 2>8,00 <półpiętro 2/3>3,00+12,0 <piętro 3>15,0 A (obliczenia pomocnicze)</p>		<p>7,000 8,000 15,000 15,000 ===== 87,000 34,800</p>	
		poz. 15A*40%	m ²		
				RAZEM	34,800
16 d.1.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		poz. 15A*60%	m ²	52,200	
				RAZEM	52,200
17 d.1.2	KNR 4-01 0711-02	<p>Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m² w 1 miejscu)</p> <p><parter - wejście>2,50*3,82+0,81*3,82*2+0,26*3,67*2+5,47*3,47+2,50*3,47-<otwór>2,21*2,35-poz. 19+0,43*2,35*2</p> <p><pion klatki schodowej>PoleTrapezu(10,95;8,93;5,77)*2+2,49*(3,45+3,00+3,00)+<3 piętro>(7,02+1,51+2,94)*2,48</p> <p><dobudówka>1,71*(2,11+3,45+2,26+2,50)*2+2,49*(2,11+3,45+2,26+2,50)</p> <p>A (suma częściowa)</p> <p><ościeża okienne>[(1,26+2,10*2)+(1,13+1,25*2)*2]*0</p> <p>B (suma częściowa)</p> <p><ościeża drzwiowe>0</p> <p>C (suma częściowa)</p> <p><okna>-(1,26*2,10+1,13*1,25*2)</p> <p><drzwi>-[(1,56*2,87+1,04*2,10+0,95*2,10+1,07*2,10+0,82*2,00+1,40*2,10)+(0,88*2,10)+(0,90*2,10+1,00*2,10+0,98*2,10)+(0,88*2,10)+(0,99*2,10+0,97*2,10+1,00*2,10)+(0,88*2,10)+(0,80*2,00*2+1,03*2,10+0,95*2,10+1,00*2,10)]</p> <p>D (suma częściowa)</p> <p>E (obliczenia pomocnicze)</p>	m ²	<p>22,510 166,684 60,991 ----- 250,185 0,000 ----- 0,000 0,000 ----- 0,000 -5,471 -42,749 ----- -48,220 ===== 201,965 60,590</p>	
		poz. 17E*30%	m ²		
				RAZEM	60,590
18 d.1.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		poz. 17E*70%	m ²	141,376	
				RAZEM	141,376
19 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m ²		
		<parter - wejście>6,54*1,50*2	m ²	19,620	
				RAZEM	19,620
20 d.1.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz. 19	m ²	19,620	
				RAZEM	19,620
21 d.1.2	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m ²		
		poz. 19	m ²	19,620	
				RAZEM	19,620
22 d.1.2	KNR AT-26 0201-06	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m ²		
		poz. 19	m ²	19,620	
				RAZEM	19,620
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na stropach (R=1,5)	m ²		
		poz. 15A	m ²	87,000	
				RAZEM	87,000
24 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz. 17E+poz. 19	m ²	221,585	
				RAZEM	221,585
25 d.1.2	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz. 17B+poz. 17C	m ²	0,000	
				RAZEM	0,000
26 d.1.2	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowych	m		
		100,0	m	100,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	100,000
27 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome Krotność = 2 poz.15A	m ² m ²	 87,000	
				RAZEM	87,000
28 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.17E	m ² m ²	 201,965	
				RAZEM	201,965
29 d.1.2	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.27	m ² m ²	 87,000	
				RAZEM	87,000
30 d.1.2	KNR 2-02 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm poz.29	m ² m ²	 87,000	
				RAZEM	87,000
31 d.1.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.28	m ² m ²	 201,965	
				RAZEM	201,965
32 d.1.2	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm poz.31	m ² m ²	 201,965	
				RAZEM	201,965
33 d.1.2	KNR 2-02 1505-01 z. sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe poz.27+poz.28-<lamperia>poz.34	m ² m ²	 96,395	
				RAZEM	96,395
34 d.1.2	KNR 2-02 1503-06 z. sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe (0,46+0,49+6,54*2+0,15+0,13+0,43*2+0,23+0,24+0,22+4,55+0,51+1,73+0,27+0,62+0,48+1,05+0,11+0,21+3,00+55,0+1,32+0,45+0,72+1,71+1,70+0,45+1,21+1,88+0,20+0,30+1,27+0,36+0,10+1,00+0,21+0,85+0,28+0,60+1,70+1,63+0,34+1,71+1,54+0,43+0,35+1,13+0,22+1,21+1,01+0,25+0,76+0,25+0,61+0,15+1,69+1,64+0,38+1,73+0,20+1,09+0,95+0,76+0,24+1,02+0,22+0,56+0,22+1,67+2,92+0,26+0,78+0,61+0,15)*1,50	m ² m ²	 192,570	
				RAZEM	192,570
1.3		ROBOTY POSADZKOWE			
35 d.1.3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża <parter>37,0 <półpiętro 0/1>3,00 <półpiętro 1/2>8,00 <2 piętro>8,00 <półpiętro 2/3>3,00	m ² m ² m ² m ² m ²	 37,000 3,000 8,000 8,000 3,000	
				RAZEM	59,000
36 d.1.3	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz.35	m ² m ²	 59,000	
				RAZEM	59,000
37 d.1.3	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm, układane w szachownice poz.35	m ² m ²	 59,000	
				RAZEM	59,000
38 d.1.3	KNR AT-23 0216-06	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm <parter>35,0 <półpiętro 0/1>3,50 <półpiętro 1/2>10,0 <2 piętro>8,00 <półpiętro 2/3>5,50	m m m m m	 35,000 3,500 10,000 8,000 5,500	
				RAZEM	62,000
39 d.1.3	TZKNBK XI 0610-67	Umocowanie cokołu przyściennego z obsadzeniem kołków - biegi schodowe, posadzki drewniane <biegi schodowe>55,0 <półpiętro 0/1>1,32+0,49+0,34+1,21 <piętro 1>3,08+2,55+1,36 <półpiętro 2/3>1,73*2+0,25+0,38 <3 piętro>2,94+2,18+7,02+2,07+1,51	m m m m m	 55,000 3,360 6,990 4,090 15,720	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		90,0	m	85,160	
				90,000	
				RAZEM	90,000
1.4		SCHODY			
40 d.1.4	KNNR-W 3 0704-02 kalk. własna	Wymiana elementów schodów drewnianych - uszkodzone lub skorodowane podstopnice z blachy - wg wzoru istniejącego	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
41 d.1.4	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - belki stalowe, elementy ozdobne 1,24*(4,50+2,50+1,65+3,50+2,50+3,50+3,50+1,40) A (obliczenia pomocnicze)	m ²	28,582	
		30,0	m ²	=====	
				28,582	
				30,000	
				RAZEM	30,000
42 d.1.4	KNR 13-16 0101-01 kalk. własna	Czyszczenie strumieniowo-ścierne(piąskowanie) konstrukcji lekkich do I stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni A	m ²		
		poz.41	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
43 d.1.4	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m ²		
		poz.41	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
44 d.1.4	KNR-W 7- 12 0206-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych - farba alkidowa podkładowa 40 mikronów	m ²		
		poz.41	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
45 d.1.4	KNR-W 7- 12 0211-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi konstrukcji pełnościennych - farba alkidowa podkładowa 40 mikronów	m ²		
		poz.44	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
46 d.1.4	KNR 4-01 0417-07 kalk. własna	Wymiana elementów schodów drewnianych - słupki drewniane zdobione - zgodnie z opracowaną dokumentacją	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
47 d.1.4	KNR 4-01 0417-06 kalk. własna	Montaż elementów schodów drewnianych - tralki drewniane zdobione - zgodnie z opracowaną dokumentacją	szt.		
		55	szt.	55,000	
				RAZEM	55,000
48 d.1.4	KNR 4-01 0417-03 kalk. własna	Montaż elementów schodów drewnianych - pochwyt balustrady	m		
		25,0	m	25,000	
				RAZEM	25,000
49 d.1.4	KNR 19-01 1017-01	Montaż elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - stopnice schodowe (długość stopnicy L=124 cm)	szt.		
		poz.9	szt.	55,000	
				RAZEM	55,000
50 d.1.4	KNR 19-01 0910-01 analogia	Podłoga z desek struganych o gr. 25 mm - drewno liściaste	m ²		
		<półpiętro 0/1>2,55*1,32		3,366	
		<piętro 1>2,55*3,08-1,27*1,61		5,809	
		<półpiętro 2/3>2,57*1,77		4,549	
		<piętro 3>7,02+2,18		9,200	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		25,0	m ²	22,924	
				25,000	
				RAZEM	25,000
51 d.1.4	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów - stopnie schodowe, podesty	m ²		
		poz.49*0,29*1,24+poz.50	m ²	44,778	
				RAZEM	44,778
52 d.1.4	TZKNBK XII 0419-06	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elem.(płaszczyzn) gładkich o pow.ponad 1.0 m2 - pochwyt (4,50+2,50+1,65+3,50+2,50+3,50+3,50+1,40)*0,40 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	9,220	
				=====	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10,50	m ²	9,220 10,500	
				RAZEM	10,500
53 d.1.4	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz - pochwyty, cokoły drewniane <pochwyty>poz.52 <cokoły>50,0*0,10	m ² m ² m ²	10,500 5,000	
				RAZEM	15,500
54 d.1.4	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz - pochwyty <pochwyty>poz.52 <cokoły>50,0*0,10	m ² m ² m ²	10,500 5,000	
				RAZEM	15,500
55 d.1.4	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ² - tralki ozdobne, słupki ozdobne 55+10	szt. szt.	65,000	
				RAZEM	65,000
1.5		STOLARKA OKIENNA			
56 d.1.5	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,40+1,20*2	m m	3,800	
				RAZEM	3,800
57 d.1.5	KNR-W 3 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien PCV (proste, kolor biały), z nawiewnikiem i mikrowentylacją; U=0,9 W/m ² K <O1>1,26*2,10 <O2>1,13*1,25*2	m ² m ² m ²	2,646 2,825	
				RAZEM	5,471
58 d.1.5	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników granitowych lub z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - kolor jasnoszary 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.6		STOLARKA DRZWIOWA			
59 d.1.6	KNR 2-02 1019-08 analogia	Drzwi zewnętrzne wejściowe, wyposażone w ościeżnicę stalową, skrzydło pełne, klamka w kolorze stali nierdzewnej, zamek ryglujący, bolce antywłamaniowe, przegroda termiczna U=1,1 W/m ² K 1,50*2,10	m ² m ²	3,150	
				RAZEM	3,150
60 d.1.6	KNR 2-02 1019-08 analogia	Drzwi wewnętrzne do piwnicy, wyposażone w ościeżnicę stalową, skrzydło pełne, klamka w orleze stali nierdzewnej, zamek ryglujący 0,80*2,00	m ² m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
61 d.1.6	KNR 2-02 1019-08 analogia	Drzwi wewnętrzne na strych, wyposażone w ościeżnicę stalową, skrzydło pełne z plicinami i opaską, klamka w orleze stali nierdzewnej, zamek ryglujący 0,80*2,00*2	m ² m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
62 d.1.6	kalk. własna	Renowacja drzwi wejściowych, w tym: - przygotowanie podłoża poprzez szlifowanie zgrubne, między warstwowe i wykończeniowe, - naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów drewnianych, - szpachlowanie ubytków i nierówności specjalistycznymi masami wypełniającymi, - odtworzenie elementów ozdobnych (ornamentowych), - impregnacja drewna preparatami grzybobójczymi, owadobójczymi itp., - naprawa lub wymiana okuć, - naprawa szyb. 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
63 d.1.7	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 30,0	m m	30,000	
				RAZEM	30,000
64 d.1.7	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż tablicy ogłoszeń wg wskazania Zamawiającego 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.1.7	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż kasety domofonowej Braille'a (od strony podwórka) wraz z uzupełnieniem przewodów i połączeniem z istniejącą instalacją domofonową 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		GRUZ			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66 d.2	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu 2	konte- ner konte- ner	2,000	
				RAZEM	2,000