

**UCHWAŁA NR VIII/46/2024
RADY GMINY BROJCE**

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brojce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Brojce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brojce, obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Brojce z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brojce .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Łakomy

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), która to wprowadziła wiele istotnych zmian, a w szczególności obowiązek uchwalenia przez gminy, nowego narzędzia planistycznego jakim jest plan ogólny,

Plan ogólny zakłada podział gminy na strefy planistyczne z określeniem katalogu dopuszczalnych funkcji, maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wyznacza również obszary uzupełnienia zabudowy, na których będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Tym samym wskazując zapotrzebowanie na m.in. nową zabudowę mieszkaniową na terenie gminy. Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce obowiązywać będzie do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Jeżeli w ww. wskazanym terminie nie zostanie przyjęty przedmiotowy dokument planistyczny, spowoduje to brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Podsumowując powyższe, zasadne jest przystąpienie do opracowania planu ogólnego dla terenu gminy Brojce.