

**WZÓR UMOWY. CZĘŚĆ II**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Gdyni pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu** (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** (ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez Katarzynę Tylingo - Chmielewską – Dyrektora jednostki, zwaną dalej Zamawiającym

a

....., KRS/ PESEL .....,  
NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez  
....., zwanym dalej Wykonawcą

jako zamówienie klasyczne, którego wartość jest mniejsza niż próg 130.000 zł określony w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm), o numerze .....

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **obsługa i konserwacja urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynkach** znajdujących się w zasobach Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.
2. Umowa dotyczy urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynkach położonych w Gdyni przy ul.:
  - 1) 10 Lutego 24 - budynek biurowy, nr. ewid. dźwigu 3106009341,
  - 2) 10 Lutego 24 - budynek biurowy, nr. ewid. dźwigu 3106005627,
  - 3) Widna 8 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3006000834,
  - 4) Widna 10D - budynek mieszkalny, nr. ewid. dźwigu 3006000675,
  - 5) Boisko 6 - budynek handlowo-usługowy, nr. ewid. dźwigu 3006001879,
  - 6) II Morskiego Pułku Strzelców 9 - budynek handlowo-usługowy, nr. ewid. dźwigu 3006001888,
  - 7) Arendta Dickmana 30 - budynek mieszkalny, nr. ewid. dźwigu 3106015073,
  - 8) Świętojańska 78 - budynek mieszkalny, nr. ewid. dźwigu 3106000802,
  - 9) Śmidowicza 49 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3006001882,
  - 10) Śmidowicza 49 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3106014328,
  - 11) Widna 2A - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3106016408,
  - 12) Widna 2B - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3106016409,
  - 13) Opata Hackiego 33 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3006001742,
  - 14) Opata Hackiego 33 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3006001743,
  - 15) Opata Hackiego 33 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3006001744,

zwanym dalej Urządzeniami dźwigowymi.

3. Zamawiający wskazuje, że urządzenia dźwigowe, o których mowa w ust.2 pkt 7; 9; 10; 11; 12 są na gwarancji przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Zakres robót, jakie mogą być przedmiotem zamówienia obejmują w szczególności:
  - 1) konserwację mającą na celu utrzymanie Urządzeń dźwigowych w stanie sprawności technicznej zapewniającej niezawodność i bezpieczeństwo pracy. Zakres i sposób przeprowadzenia konserwacji musi być zgodny z Instrukcją konserwacji znajdującą się w księdze rewizyjnej każdego z wymienionych urządzeń, konserwacja obejmuje w szczególności:
    - a) systematyczne (nie rzadziej niż co 30 dni) wykonywanie przeglądów Urządzenia dźwigowego zgodnie z instrukcjami konserwacji znajdującymi się w księgach rewizyjnych dźwigów.
    - b) wykonywanie prac niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania Urządzenia dźwigowego, w tym wymiana zużytych elementów podlegających standardowo wymianie w ramach prac konserwacyjnych,

- c) wykonywanie badań, prób i pomiarów oraz innych czynności potrzebnych do ustalenia stanu technicznego Urządzenia dźwigowego, w tym wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego, między innymi:
    - pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, ze szczególnym uwzględnieniem obwodów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z *rozporządzeniem z dnia 30 października 2018 r. Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176 z późn. zm.) (zwanym dalej Rozporządzeniem),
    - pomiarów rezystancji uziemień roboczych i odgromowych, o ile są stosowane, oraz ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z Rozporządzeniem,
    - jazda i kontrola funkcji,
    - kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni,
  - d) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej Urządzeń dźwigowych,
  - e) kontrolę stopnia wykorzystania rezerwu Urządzeń dźwigowych,
  - f) utrzymanie działania systemu awaryjnego połączenia poprzez zapewnienie łączności alarmowej,
- 2) zapewnienie Pogotowia Dźwigowego w razie awarii Urządzenia dźwigowego w celu uwalniania ludzi dostępne 24 h/dobę, codziennie (w tym w święta),
  - 3) organizację, obsługę i uczestniczenie w przeglądach okresowych i doraźnych Urządzenia dźwigowego, przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - 4) diagnostyka usterek i awarii mająca na celu ustalenie przyczyny usterki oraz zakresu i oszacowania kosztów niezbędnej naprawy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji ruchomości, które są przedmiotem umowy.
  6. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2025 do dnia 31.12.2025r.

## § 3

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z instrukcjami producentów oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami *Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1194).
2. Wszelkie prace konserwacyjne wymagające unieruchomienia Urządzenia dźwigowego na czas dłuższy niż 30 minut będą wykonywane w godzinach przypadających pomiędzy 18.00, a 6.00 rano. Zamawiający dopuszcza możliwość unieruchomienia Urządzenia dźwigowego w innych godzinach po uprzednim z nim uzgodnieniu w formie pisemnej.
3. W ramach przeglądów Wykonawca dokona m.in. okresowych kontroli mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowań, działania elementów bezpieczeństwa, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych oraz niezbędnych czynności konserwacyjnych i regulacyjnych.
4. Wykonawca zapewni czystość w szybach i maszynowniach w zakresie ułatwiającym wykonanie przedmiotu umowy oraz prawidłowe funkcjonowanie Urządzeń dźwigowych.
5. Terminy poszczególnych przeglądów będą ustalane przez strony z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. Z każdego przeprowadzonego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół, w którym konserwator potwierdzi zakres przeglądu oraz sprawność Urządzenia dźwigowego pod względem technicznym i bezpieczeństwa, protokoły stanowią załącznik do wystawionej faktury za dany okres rozliczeniowy. Wzór protokołu z przeglądu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
7. Po wykonywaniu badań, prób i pomiarów (w tym instalacji i obwodów elektrycznych) Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
8. Niezależnie od comiesięcznych przeglądów Wykonawca zobowiązany jest zapewnić diagnostykę powstałych usterek i awarii.
9. Po przeprowadzonej diagnostyce usterki/awarii w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany części Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego raportu obejmującego określenie przyczyny, zakresu oraz oszacowanie (kalkulację) naprawy. Oszacowanie powinno opierać się na średnich cenach rynkowych materiałów i kosztów sprzętu z kwartału poprzedniego.

10. Wymontowane zużyte części winny być przedstawione Zamawiającemu w celu możliwości potwierdzenia ich wymiany.
11. W ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 Wykonawca zapewnia wszystkie materiały, narzędzia pomiarowe i sprzęt niezbędne do wykonania umowy w tym m.in.: żarówki przycisków i strzałek, gongi, świetlówki i elementy oświetlenia kabiny i szybu, przełączniki, wyłączniki nadprądowe, przełączniki termiczne, kontakty krańcowe, olej do zespołu napędowego, wkładki topikowe, przyciski wezwań i dyspozycji, łożyska, zespoły prostowników, cewki elektromagnetyczne, okładziny cierne, uszczelki i uszczelniacze gumowe, śruby, nakrętki, podkładki. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
12. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca przedłoży certyfikaty na znak budowlany CE lub B, deklaracje zgodności lub inne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów.
13. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji odpadów i zużytych części zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### §4

1. Wykonawca w ramach Pogotowia Dźwigowego w razie awarii zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowej interwencji, nie później niż w czasie do 30 minut od zgłoszenia celem uwolnienia ludzi.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w przypadku, gdy czynności związane z usuwaniem awarii skutkują wyłączeniem Urządzenia dźwigowego na czas dłuższy niż 4 godziny.

#### §5

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 Wykonawca przygotowuje Urządzenie dźwigowe i będzie uczestniczył w przeglądach okresowych i doraźnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Opłaty związane z przeglądami przeprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający. Jednakże w przypadku przeglądów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego wynikających z winy Wykonawcy opłaty ponosi Wykonawca w całości.
3. W przypadku nie zezwolenia na eksploatację Urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego, wynikającego z nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, płatność za usługi zostanie wstrzymana do czasu uzyskania pozytywnej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego.

#### §6

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania Urządzenia dźwigowego przez użytkownika zgłoszenia będą przekazywane do Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej:
  - tel.: .....
  - e-mail: .....
2. Wykonawca umieści w kabinach oraz na tablicach ogłoszeń w budynkach informację z numerami telefonów w celu umożliwienia kontaktu z Pogotowiem Dźwigowym.
3. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami obsługi oraz wskazaniem producenta. Wykonawca będzie aktualizował instrukcje o korekty producenta.
4. Wykonawca będzie dokumentował wykonanie czynności w księdze rewizyjnej Urządzenia dźwigowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac.
6. W przypadku Urządzenia dźwigowego objętego gwarancją wszelkie prace, mogące skutkować utratą gwarancji, wymagają każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim zaniechaniem lub działaniem oraz za szkody spowodowane przez jego pracowników lub podwykonawców jakimi posługuje się przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia umowy ubezpieczenia lub kopii ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w dniu podpisania umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć negatywny wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy w formie pisemnej w terminie trzech dni od zaistnienia zdarzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania protokolarnie Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, w terminie ustalonym z zamawiającym całej posiadanej dokumentacji dotyczącej Urządzeń, a w szczególności dzienników konserwacji urządzeń transportu bliskiego oraz kluczy do urządzeń objętych umową.

#### §7

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktu w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
tel. ....e-mail. ....
  - b) ze strony Wykonawcy:  
tel. ....e-mail. ....
2. Ewentualna zmiana osób wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

#### §8

1. Za świadczenie usług wskazanych w §1 Wykonawca otrzymywać będzie ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie określone dla poszczególnych Urządzeń:
  - 1) dźwig osobowy przy ul. 10 Lutego 24 o nr. ewid. 3106009341  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (23%) .....zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł
  - 2) dźwig osobowy przy ul. 10 Lutego 24 o nr. ewid. 3106005627,  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (23%) .....zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł
  - 3) platforma przy ul. Widna 8 o nr. ewid. 3006000834,  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (23%) .....zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł
  - 4) platforma przy ul. Widna 10D o nr. ewid. 3006000675,  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (8%) .....zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł
  - 5) platforma przy ul. Boisko 6 o nr. ewid. 3006001879  
wynagrodzenie netto .....zł  
VAT (23%) .....zł  
wynagrodzenie brutto .....zł
  - 6) platforma przy ul. II Morskiego Pułku Strzelców 9 nr. ewid. dźwigu 3006001888,  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (23%) ..... zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł
  - 7) dźwig osobowy przy ul. Dickmana 30 o nr. ewid. 3106015073  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (8%) ..... zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł
  - 8) dźwig osobowy przy ul. Świętojańskiej 78 o nr. ewid. 3106000802  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (8%) ..... zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł

- 9) dźwig osobowy przy ul. Śmidowicza 49 o nr. ewid. 3006001882  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (23%) ..... zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł
- 10) dźwig osobowy przy ul. Śmidowicza 49 o nr. ewid. 3106014328  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (23%) ..... zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł
- 11) dźwig osobowy przy ul. Widna 2A o nr. ewid. 3106016408  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (23%) ..... zł  
wynagrodzenie brutto ..... Zł
- 12) dźwig osobowy przy ul. Widna 2B o nr. ewid. 3106016409  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (23%) ..... zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł
- 13) platforma przy ul. Opata Hackiego 33 o nr. ewid. 3006001742  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (23%) ..... zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł
- 14) platforma przy ul. Opata Hackiego 33 o nr. ewid. 3006001743  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (23%) ..... zł  
wynagrodzenie brutto ..... zł
- 15) platforma przy ul. Opata Hackiego 33 o nr. ewid. 3006001744  
wynagrodzenie netto ..... zł  
VAT (23%) ..... zł  
wynagrodzenie brutto ..... Zł.

2. W oparciu o zapisy §8 ust. 1 łączne miesięczne wynagrodzenie wykonawcy za urządzenia wskazane w §1 ust.2 pkt. 1 - 15 stanowi łączną kwotę netto ..... plus podatek od towarów i usług (..... zł), co daje brutto kwotę ..... zł przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Całkowita wartość umowy w oparciu o zapisy §8 ust. 1 i 2 wynosi:
  - netto ..... zł,
  - VAT ..... zł
  - brutto ..... zł.
4. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym materiały niezbędne do bieżącej konserwacji, wraz z kosztami dojazdu.
5. Zamawiający ma prawo wyłączyć z usług objętych niniejszą umową Urządzenie dźwigowe wyłączone z eksploatacji. Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę najpóźniej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpi wyłączenie z usług objętych niniejszą umową Urządzenia dźwigowego. Wyłączenie z usług objętych niniejszą umową Urządzenia dźwigowego nastąpi w pierwszym dniu kalendarzowym następnego miesiąca. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za usługi objęte niniejszą umową Urządzenia dźwigowego wyłączonego z eksploatacji. Na powyższych zasadach włączane będzie urządzenie uprzednio wyłączone z eksploatacji.
6. W przypadku przestoju urządzenia dłuższego niż 3 dni od czasu zgłoszenia awarii/usterki do Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje za dany miesiąc bonifikata w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego, o jakim mowa odpowiednio w ust.2 pkt 1- 15 za każdy dzień przestoju.
7. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego w części lub w trybie §10 ust. 3 z związku z utratą przez niego prawa do administrowania niektórymi z obiektów wskazanych w §1 ust.2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o stosowne wynagrodzenia jednostkowe wskazane w ust.2 pkt 1- 15.
8. Zamawiający w razie zaistnienia konieczności, może dołączyć do umowy dodatkowe urządzenia dźwigowe.

1. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:

**Nabywca:** Gmina Miasta Gdyni  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia  
NIP 5862312326

**Odbiorca:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni  
ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia

2. Rozliczenie następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT za okresy miesięczne z dołu. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć odrębny protokół z przeglądu dla każdego Urządzenia dźwigowego, w którym potwierdzony zostanie zakres wykonanych usług oraz sprawność Urządzenia dźwigowego pod względem technicznym.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz z załącznikami wskazanymi w ust. 2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze (zgłoszony do właściwego US).
4. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku braku zgłoszenia numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, nierejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
6. Wykonawca ma możliwość przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 7. Przy czym jest to uprawnienie a nie obowiązek Wykonawcy.
7. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexper <https://pefexpert.pl/>  
Dane do konta Zamawiającego:  
Nazwa podmiotu: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Adres PEF: 5862312326

## §10

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) jeżeli w okresie 30-stu następujących po sobie dni kalendarzowych Wykonawca trzykrotnie opóźni interwencję w przypadku uwięzienia ludzi w kabinie któregośkolwiek z Urządzeń (powyżej 30 minut od zgłoszenia),
  - 2) nie zezwolenia na eksploatację Urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego wynikającego z nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień, o których mowa w §11 ust.1,
  - 4) nieposiadania przez pracowników Wykonawcy lub inne osoby którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy aktualnych świadectw kwalifikacyjnych uprawniających do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w §14 ust. 3.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, odpowiednio w całości lub w części w przypadku likwidacji jednostki lub w przypadku utraty prawa do administrowania obiektami, w których zainstalowane są Urządzenia dźwigowe będące przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## §11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na naprawę i modernizację Urządzeń dźwigowych zgodnie z *ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1194).
2. Osoby, jakimi Wykonawca będzie posługiwał się w wykonywaniu przedmiotu zamówienia muszą

posiadać:

- stosowne aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne, uprawniające do realizacji przedmiotu umowy, między innymi w zakresie eksploatacji urządzeń dźwigowych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych oraz ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1194).
  - uprawnienia elektryczne SEP grupa 1 w zakresie D i E, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
  - aktualne przeszkolenie w zakresie m.in, bhp i p. poż, odpowiadające rodzajowi wykonywanych usług, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Powyższe wymagania muszą być spełnione przez cały okres obowiązywania Umowy.

## §12

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu przez niego przedmiotu umowy poprzez:

1. udzielanie wszelkich dostępnych informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mających wpływ na wykonanie prac objętych przedmiotem umowy,
2. informowanie Wykonawcy o zauważonych usterkach,
3. zapewnienie Wykonawcy dostępu do Urządzenia na warunkach ustalonych z Zamawiającym.

## §13

Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy, w tym wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skróceń okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia do okresu gwarancji udzielonych przez producenta.

## §14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne także z następujących tytułów:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wcześniejszego rozwiązania z winy Wykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy netto, określonej w §8 ust. 3,
  - 2) w przypadku nie zezwolenia na eksploatację Urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego wynikającego z nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2-krotności wynagrodzenia (netto) określonego w §8 ust. 1 w odniesieniu do tego Urządzenia.,
  - 3) za inne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 40% wartości netto Umowy określonej w §8 ust. 3.
4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przewyższać będzie wartość zastrzeżonej kary.
5. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §15

1. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Adres korespondencyjny Zamawiającego:  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Kołtąta 1, 81-332 Gdynia.
3. Strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie swojego adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej pod dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osoby trzecie bez jego pisemnej zgody.
5. Klauzula informacyjna Zamawiającego w zakresie danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie obowiązku z art. 13 i 14 RODO stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
6. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji i w związku z niniejszą umową, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## PROTOKÓŁ WYKONANIA KONSERWACJI

Stwierdza się, że w dniu ..... wykonano konserwację urządzenia dźwigowego numer ..... zainstalowanego w obiekcie przy ul. .... będącym w zasobach Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni. W załączeniu kopia wpisu do książki konserwacji urządzenia transportu bliskiego.

### UWAGI:

Konserwację wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT, instrukcją konserwacji oraz Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30 października 2018 r. Dz. U. poz. 2176 § 9. 1.

W wyniku przeprowadzonego przeglądu zaleca się / brak zaleceń

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis osoby potwierdzającej  
realizację prac

.....

Podpis Konserwatora

.....

(Czytelny podpis)



**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbiik.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z *ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą Pzp) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74, z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6, Ustawy Pzp lub na podstawie *ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej* oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

-----  
(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1);
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).