

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasińskiego 13  
36-100 Żywiec  
mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

## PROJEKT

### REMONTU DACHU – BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 15A W ŻYWCU

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, REMONT  
KOMINÓW, WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ

#### CZ.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STADIUM : *Projekt zagospodarowania działki*  
BRANŻA : *Budowlana*  
OBIEKT : *Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy*  
ADRES NIERUCHOMOŚCI: *34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 15A*  
NR EWID. DZIAŁEK : *Nr ewid. działki: 1491/4*  
INWESTOR (ZARZĄDCA) : *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14.*  
  
*Jednostka ewidencyjna: 241701\_1 Żywiec*  
*Obręb ewidencyjny: 0007 Żywiec*  
*Kategoria obiektu: XIII*

#### OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

mgr inż. Jarosław Kwak .....

(upr. 208/89 B-B, 124/92 B-B)

mgr inż. Zbigniew Kwak .....

(upr. 24/KW/73)

mgr inż. arch. Julita Kwak .....

**Mgr inż. Jarosław Kwak**

Upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B  
w zakresie budownictwa lądowego  
- specj. konstrukcje budowli i inż.  
ŚOIIB - nr ewid. SLK/BO/0255/01

**Mgr inż. Zbigniew Kwak**

Upr. bud. nr 238/63, 24//KW/73  
w zakresie budownictwa powszechnego  
- specj. konstrukcyjna - inżynierska  
Upr. bud. nr 251/80 w zakr. gospodarki  
wodnej - specj. inżynierska-wodna  
ŚOIIB - nr ewid. SLK/IS/0256/01

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami.) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Żywiec, kwiecień 2024r

**BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA**  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

**SPIS TREŚCI**

I.	UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW .....	3
II.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	8
A.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	9
1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	9
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	9
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	9
4.	ZESTAWIENIE .....	9
5.	INFORMACJE I DANE .....	9
6.	DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ .....	9
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH .....	9
8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	9
9.	LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU .....	9

# I. UPRAWNIENIA i IZBA INŻYNIERÓW



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-ASY-N6C-22P \***

Pan Zbigniew Ziemowit Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0256/01

adres zamieszkania ul. Jodłowa 20, 34-300 Żywiec

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZYDIUM  
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ  
Wydział Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury  
w KRAKOWIE

Kraków, dnia 15 marca 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 24/KW/73

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Zbigniew Kwak  
mgr inż. budownictwa wodno-śródlądowego  
11 czerwca 1937 r. w Krakowie  
urodzony dnia .....

#### OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
sporządzania projektów budowlanych  
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów  
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-  
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów  
budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów  
budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa  
powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze  
/§1-ust.3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie  
produkcyjnym lub skladowym.



.....  
.....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Izba 2024.pdf



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-D3F-65X-F95 \*

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01  
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 21, 34-300 Żywiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bielsku-Białej  
Wydział Gospodarki Przemysłowej  
i Budownictwa

Bielsko - Biała, 5 października 1992 r.

Nr ewidenc. 124/92 B-B

**D E C Y Z J A**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami ) stwierdzam, że

**Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa**

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

**P R O J E K T A N T A**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Z up. Wojewody Bielskiego  
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Stanisław Kostkowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

## II. CZĘŚĆ OPISOWA



## **A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Częściowy remont budynku przy ul. Kościuszki 15a w Żywcu – wymiana pokrycia dachowego, wymiana rynien i rur spustowych, remont kominów, wykonanie instalacji odgromowej.

### **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka o nr ewid. 1491/4, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, położona jest w m. Żywiec przy ul. Kościuszki 15a. Jest ona w całości zabudowana przedmiotowym budynkiem.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Przewidziany zakres remontu nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

### **4. ZESTAWIENIE**

Liczba kondygnacji: 2 (w tym 2 kondygnacje nadziemne).

### **5. INFORMACJE I DANE**

Przedmiotowy budynek mieszkalno-handlowo-usługowy zlokalizowany jest na terenie układu urbanistycznego Żywca wpisanego do rejestru zabytków.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza wpływem eksploatacji górniczej,

### **6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ**

Założony zakres remontu nie zmienia ogólnych warunków ochrony p.pożarowej obiektu.

### **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA**

#### **SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

### **8. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr ewid.2897

(Art. 3 ust.20 Prawa Budowlanego).

### **9. LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU**

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, położony jest w m. Żywiec przy ul. Kościuszki 15A na działce o nr ewid. 1491/4.

Mgr Inż. Jarosław Kwak  
Upr. bud. nr 208/89 B-6, 124/92 B-B  
w zakresie budownictwa lądowego  
- specj. konstrukcje budowl. i inż.  
ŚOIB - nr ewid. 8LK/BO/0255/01

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

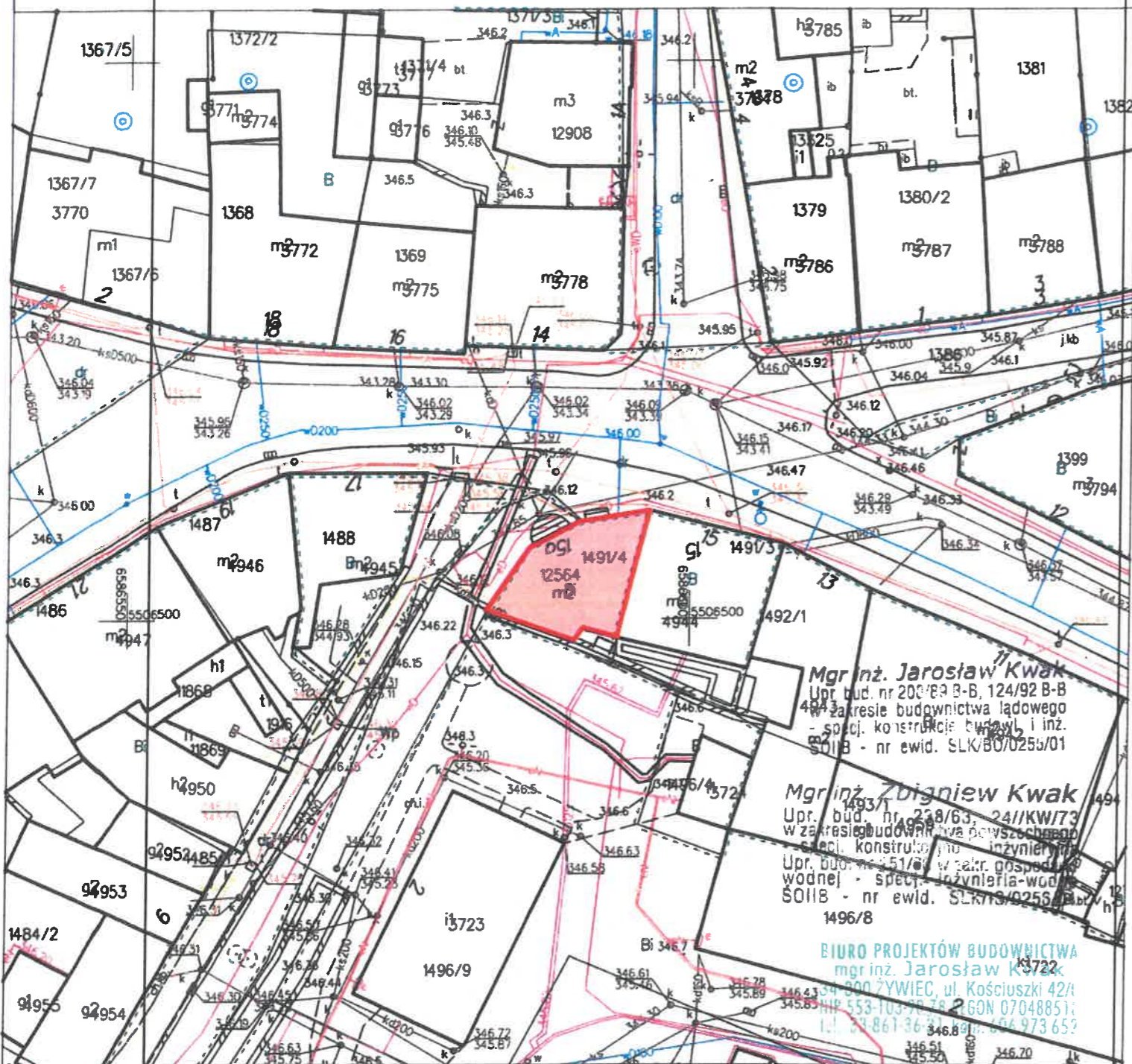
**STAROSTA ŻYWIECKI**

# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

2024-06-06 Żywiec 0007: dz. 1491/4

Sekcje mapy: 6.117.31.20.3.1; 6.117.31.20.1.3



**Mgr inż. Jarosław Kwak**  
Upr. bud. nr 200/89 B-B, 124/92 B-B  
w zakresie budownictwa lądowego  
- specj. konstrukcje stalowe i inż.  
SOIIB - nr ewid. SLK/BO/0255/01

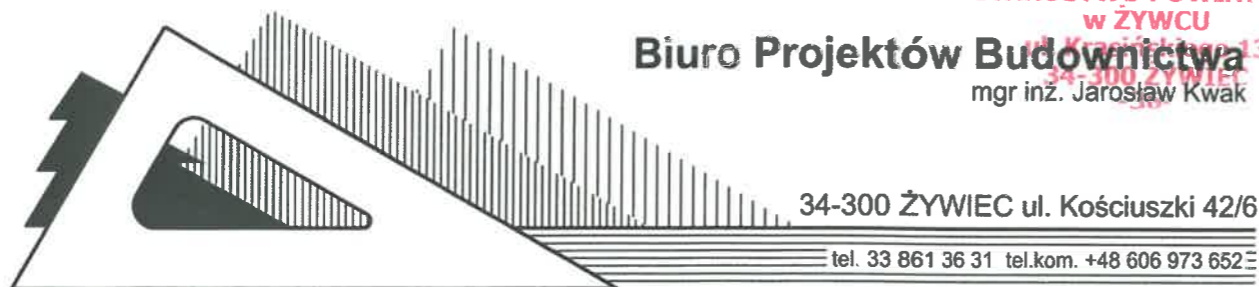
**Mgr inż. Zbigniew Kwak**  
Upr. bud. nr 258/63, 241/KW/73  
w zakresie budownictwa powszechnego  
- specj. konstrukcje inżynierskie  
Upr. bud. nr 51/89 w zakr. gospod. wodnej  
- specj. inżynieria wodn.  
SOIIB - nr ewid. SLK/73/0255/01  
1496/8

**BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA**  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
tel. 553-103-78-79, 553-103-78-79  
GON 070488511  
ul. 31-861-36-31, 553-973-652

**BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52**

Opracował zespół:	Upr:	ppdpjs:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zemkowa 14
mgr inż. Jarosław Kwak	200/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : CZĘŚCIOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. KOMOROWSKICH 75 W ŻYWCU
mgr inż. Zbigniew Kwak	241KW/73		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA</b>
mgr inż. arch. Julita Kwak			
			Branża : Faza : Skala : Data : Nr rej. Nr rys.
			Budowlana P.B. 1 : 500 06.2023 r. 1037/24 P-1

Żywiec dn. 2024-  
Sporządził(a) wyd



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
**Biuro Projektów Budownictwa**  
mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

## PROJEKT

### REMONTU DACHU – BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 15A W ŻYWCU

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, REMONT  
KOMINÓW, WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ

#### CZ.2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STADIUM : *Projekt budowlany*  
BRANŻA : *Budowlana*  
OBIEKT : *Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy*  
ADRES NIERUCHOMOŚCI: *34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 15A*  
NR EWID. DZIAŁEK : *Nr ewid. działki: 1491/4*  
INWESTOR (ZARZĄDCA) : *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14.*  
*Jednostka ewidencyjna: 241701\_1 Żywiec*  
*Obręb ewidencyjny: 0007 Żywiec*  
*Kategoria obiektu: XIII*

#### OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

mgr inż. Jarosław Kwak .....

(upr. 208/89 B-B, 124/92 B-B)

mgr inż. Zbigniew Kwak .....

(upr. 24/KW/73)

mgr inż. arch. Julita Kwak .....

*Mgr inż. Jarosław Kwak*  
Upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B  
w zakresie budownictwa lądowego  
- specj. konstrukcje budowl. i inż.  
SOIIB - nr ewid. SLK/BO/0255/01

*Mgr inż. Zbigniew Kwak*  
Upr. bud. nr 24/KW/73  
w zakresie budownictwa drogowego  
- specj. konstrukcje inżynierskie  
Upr. bud. nr 251/90 w zakr. gospodarki  
wodnej - specj. inżynieria wodna  
SOIIB - nr ewid. SLK/IS/0256/01

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami.) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Żywiec, kwiecień 2024r

**BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA**  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 Kom. 606 973 652

**SPIS TREŚCI**

I. UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW .....	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA .....	9
A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	10
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	10
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	10
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMENTRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	10
6. LOKALE W OBIEKCIE .....	10
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r .....	10
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r .....	10
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO .....	10
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	11
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ .....	11
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	11
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ .....	11
14. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania) .....	11
15. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU .....	11
16. STAN INSTNIEJĄCY BUDYNKU .....	12
17. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN:.....	12
18. OPIS PRAC REMONTOWYCH:.....	12
19. ZAŁ.ROBOTY BUDOWLANE .....	13
20. UWAGI OGÓLNE .....	13
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
IV. ZAŁĄCZNIKI .....	15
1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:.....	16

**SPIS RYSUNKÓW**

P-1 SYTUACJA.....	1 : 500
P-2 RZUT DACHU .....	1 : 50

# I. UPRAWNIENIA i IZBA INŻYNIERÓW



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-ASY-N6C-22P \*

Pan Zbigniew Ziemowit Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0256/01  
adres zamieszkania ul. Jodłowa 20, 34-300 Żywiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZYDIUM  
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ  
Wydział Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury  
w KRAKOWIE  
Nr ewid. uprawn. 24/KW/73

Kraków, dnia 15 marca 19 73 r.

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Zbigniew K.w.a.k.  
mgr inż. budownictwa wodno-śródlądowego  
11 czerwca 1937 r. w Krakowie  
urodzony dnia .....

#### O'TRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
sporządzania projektów budowlanych  
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów  
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-  
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów  
budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów  
budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa  
powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze  
/§1-ust.3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie  
produkcyjnym lub skladowym.



.....  
.....

Zgłt. Bch. bula 41.00 z 1916

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/E  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 657





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-D3F-65X-F95 \*

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01  
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 21, 34-300 Żywiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Bielsku-Białej  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa  
Nr ewidenc. 124/92 B-B

Bielsko - Biała, 5 października 1992 r.

**D E C Y Z J A**

Na podstawie & 13 ust. 1 pkt 2, & 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami ) stwierdzam, że

**Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa**

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

**P R O J E K T A N T A**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak



Z up. Wojewody Bielskiego  
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Stanisław Kostkowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

## **A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy, kategoria XIII

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt użytkowany na poziomie parteru i I-piętra. Na parterze aktualnie znajdują się 2-lokale:  
lokal handlowy i usługowy, na I-piętrze lokal mieszkalny.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt zlokalizowany w Żywcu na ulicy Kościuszki 15a. Budynek 1-piętrowy, niepodpiwniczony,  
z dachem płaskim.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMENTRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Dane budynku istniejącego:

- Ilość kondygnacji: 2 (w tym 2 kondygnacje nadziemne).

### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy. Budynek istniejący, posadowiony na fundamentach bezpośrednich.

### **6. LOKALE W OBIEKCIE**

W budynku znajdują się 3- lokale: handlowy, usługowy i mieszkalny.

### **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r**

Nie dotyczy.

### **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r**

Nie dotyczy.

### **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO**

Nie dotyczy.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI  
REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH  
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA  
URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Nie dotyczy.

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-  
INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO  
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Nie dotyczy.

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

**14. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania)**

Przedmiotem opracowania jest projekt częściowego remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 15A w Żywcu, na działce o nr ewid. 1491/4, obręb Żywiec. Założono remont dachu wraz z wymianą pokrycia, wymianą rynien i rur spustowych, wykonaniem instalacji odgromowej oraz remontem kominów i wentylacji nad dachem.

**15. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU**

Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy: 1-piętrowy niepodpiwniczony, z dachem płaskim. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ilość kondygnacji: 2 (w tym 2 kondygnacje nadziemne).

**Elementy budowlane:**

- a/ dach: pokrycie dachowe *papa na lepiku (częściowo termozgrzewalna)*, obróbki rynny i rury spustowe z *blachy stalowej ocynkowanej*
- b/ dach: konstrukcja: *drewniana, krokwiowo płatwiowa*
- c/ ściany zewnętrzne: *murowane z cegły*
- d/ ściany wewnętrzne: *murowane z cegły*
- e/ stropy: konstrukcja i tynki: *żelbetowe, ceglane, drewniane, tynk cementowo-wapienny*
- f/ schody: konstrukcja, oblicowanie i tynki: *żelbetowe, tynk cementowo-wapienny*
- g/ stolarka okienna: *częściowo stara drewniana, częściowo zespolona - nowa drewniana*:
- h/ stolarka drzwiowa zewnętrzna: *częściowo drewniana, częściowo aluminiowa*
- i/ stolarka drzwiowa zewnętrzna do mieszkania: *drewniana- nowa*

j/ podłogi i posadzki na klatce schodowej: *plytki gres*

k/ elewacja: *tynk cementowo-wapienny*

l/ balkony i loggie: -

ł/ przewody kominowe i wentylacyjne: *z cegły ceramicznej ponad dachem z cegły klinkierowej, pozostałe wywiewki z rur stalowych ocynkowanych lub PVC*

m/ fundamenty: *kamienno-ceglane*

n/ infrastruktura zewnętrzna, elementy małej architektury: *utwardzenie wokół budynku częściowo częściowo z kostki betonowej, częściowo z kostki granitowej*

## 16. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Ogólny stan istniejącego dachu przedmiotowego obiektu można ocenić jako zły, nadający się do generalnego remontu. Jest to dach płaski o konstrukcji drewnianej, pokryty papą termozgrzewalną.

## 17. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN:

W ramach kompleksowego remontu dachu planuje się: wymianę pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, remont kominów, wykonanie instalacji odgromowej.

## 18. OPIS PRAC REMONTOWYCH:

### WSTĘPNE CZYNNOŚCI OGÓLNOBUDOWLANE

- Zabezpieczenie dostępu do miejsca prowadzonych prac dla osób postronnych, wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- Postawienie rusztowania zabezpieczonego siatką ochronną,
- Sprawdzenie uprawnień osób i firm prowadzących przedmiotowe roboty, instruktaż BHP dla pracowników.

### WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, REMONT KOMINÓW, INSTALACJA

#### ODGROMOWA:

- Roboty rozbiórkowe rozebranie, wywiezienie gruzu;
- Pokrycie dachu: wymiana pokrycia dachowego z papy na membranę PVC;
- Kominy i wentylacje ponad dachem: remont kominów otynkowanych;
- Wykonanie instalacji odgromowej.

## 19. ZAŁ.ROBOTY BUDOWLANE

L.p		Jm	ilość
		Jm	ilość
1.	<b>Prace cementazowe pokrycia z papy, obróbek, rynien, utylizacja wywóz</b>		
	- rozebranie pokrycia dachowego z papy	m2	110
	- rozebranie obróbek blacharskich (mury ogniowe, gzymsy., obróbki przykominowe)	m2	15
	- rozebranie rynien	m	25
	- rozebranie deskowania połaci dachu ( przyjęto 20 %)	m2	22
	- demontaż płotka śniegowego	m	20
	- utylizacja papy, gruzu i obróbek blacharskich		
2.	<b>Wymiana i wzmocnienie części konstrukcji więźby dachowej</b>		
	- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie	m	
	- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty	m	
3.	<b>Remont części kominów i wentylacji nad dachem</b>		
	uszczelnienie kominu murowanego 45 x 77 x 100	szt	1
	- demontaż oraz montaż kominków wentylacyjnych	szt	9
4.	<b>Wylaz dachowy 0,65 x 0,55 m</b>		
	- demontaż starego wylazu dachowego	szt	1
	- montaż nowego wylazu dachowego	szt	1
5.	<b>Instalacja odgromowa na poziomie dachu</b>		
	- dostarczenie i montaż instalacji odgromowej na poziomie dachu	kpl	1
6.	<b>Nowe pokrycie dachu</b>		
	- deskowanie połaci dachowej deska 25 mm	m2	22
	- pokrycie dachu z papy / membrana PVC	m2	110
	- Obróbka blacharska pas nadrynnowy	mb	25
	- obróbka blacharska pas na gzymsie	mb	20
	- obróbka skrajna	mb	8
	- obróbka przyścienna	mb	12,5
	- obróbki kominowe	mb	2,6
	- zakup i montaż rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej 180 mm	mb	25
	- montaż płotka śniegowego	mb	20

- Prace będą polegać na wymianie pokrycia dachowego i nie będą obejmować robót konstrukcyjnych,
- Wody opadowe odprowadzane będą w ramach istniejących przyłączy do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki.

## 20. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie przedstawione materiały i urządzenia należy traktować jako przykładowe i można zastąpić je innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie i spełniających przedstawione wymagania.

Wszystkie inne zmiany rozwiązań projektowych wymagają zgody projektanta.

*Mgr Inż. Jarosław Kwak*  
Upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B  
w zakresie budownictwa lądowego  
- specj. konstrukcja budowl. i inż.  
ŚOIIB - nr ewid. SŁK/BD/0255/01

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-36-

Jednostka ewidencyjna: 241701.1.2

Obrob: 0007

Działka: 1491/4

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:

STAROSTWA ŻYWIECKI

Nazwa materiału zasobu:

# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:

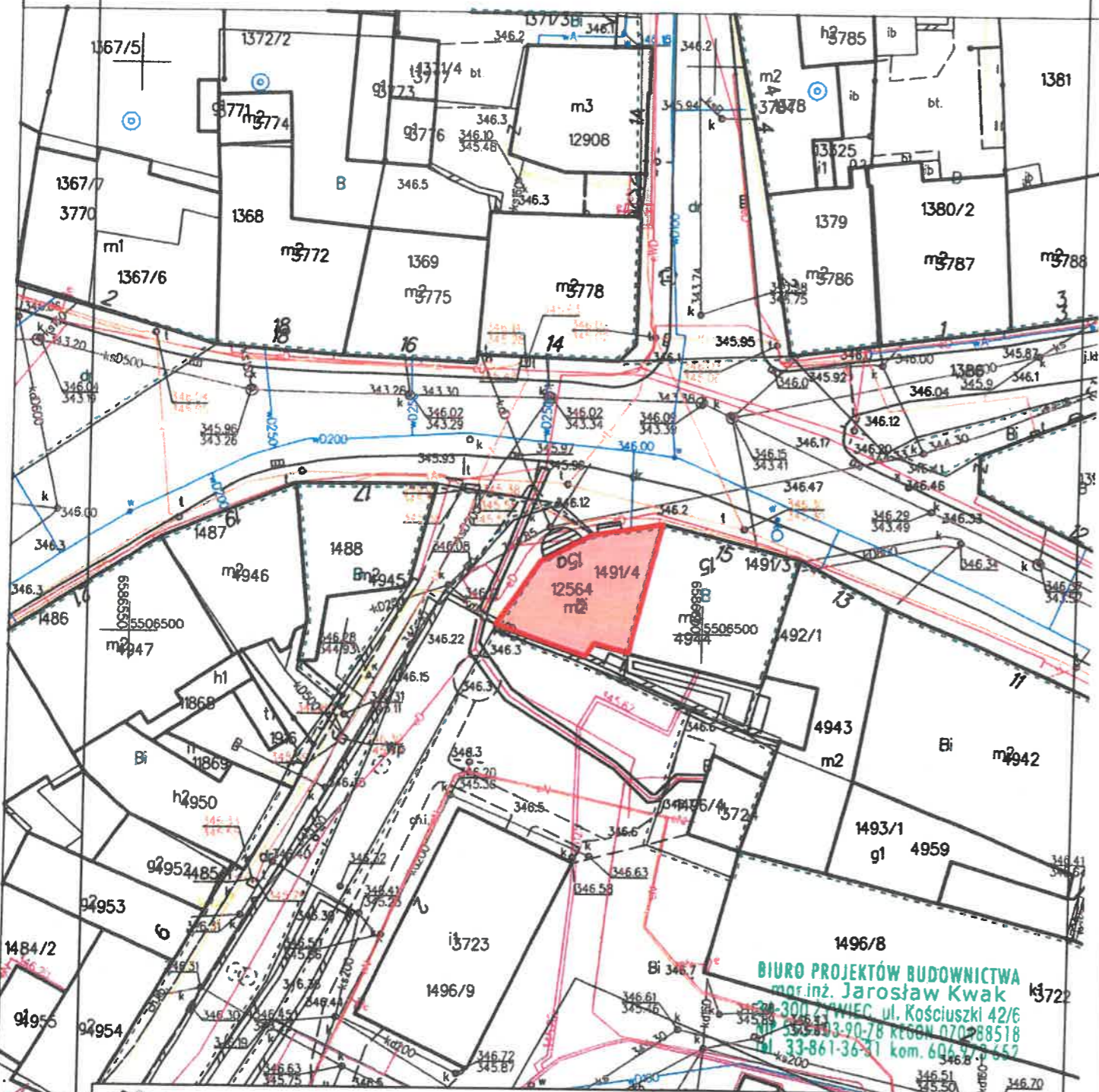
2417

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

2024-06-06 mgr. Żywiec 0007: dz. 1491/4

Sekcje mapy: 6.117.31.20.3.1; 6.117.31.20.1.3



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 97 36 52

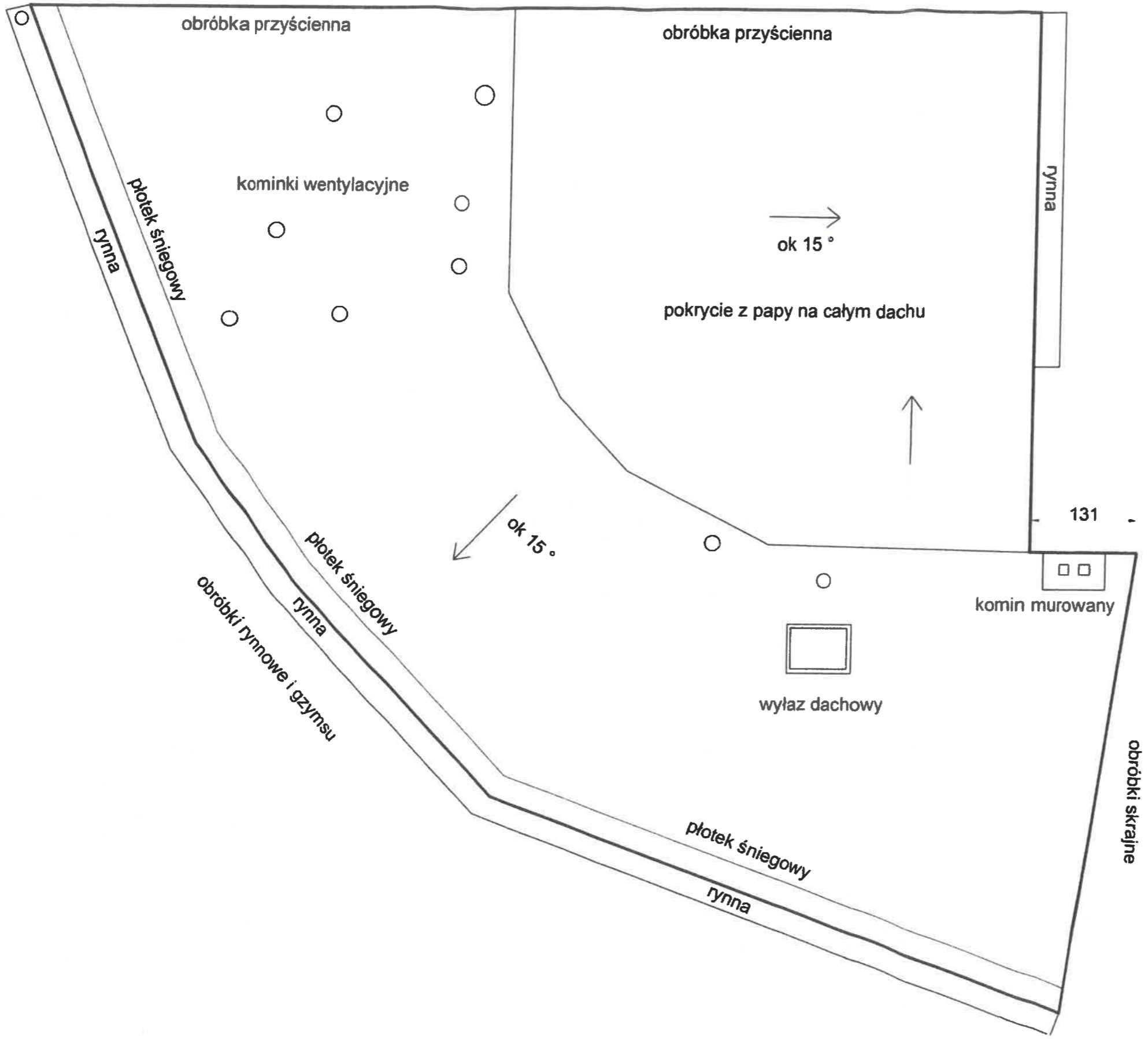
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52

Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14
mgr inż. Jarosław Kwak	20489 B-B 12482 B-B		TEMAT : CZĘŚCIOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 15A W ŻYWCU
mgr inż. Zbigniew Kwak	24KW73		<b>SYTUACJA</b>
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża : Budowlana
			Faza : P.B.
			Skala : 1 : 500
			Data : 06.2024 r.
			Nr rej. : 1038/24
			Nr rys. : P-1

Żywiec  
Sporząd

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-36-

1230  
BUDYNEK UL. KOŚCIUSZKI 15



655

131

564

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr.inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

Mgr inż. Zbigniew Kwak  
Upr. bud. nr 238/63, 241/KW/73  
w zakresie budownictwa przemysłowego  
- specj. konstrukcyjne - inżynieria  
Upr. bud. nr 251/60 w zakt. gospodarki  
wodnej - specj. inżynieria-wodna  
ŚOII B - nr ewid. 62K/IS/0256/01

Mgr inż. Jarosław Kwak  
Upr. bud. nr 206/89 B-B, 124/92 B-B  
w zakresie budownictwa lądowego  
- specj. konstrukcje budowl. i inż.  
ŚOII B - nr ewid. 62K/BO/0255/01

**PROJEKT REMONTU**

Rzut dachu - budynek mieszkalno usługowy ul. Kościuszki 15 A w Żywcu

Opracował: Michał Kociotek	Data: 26.03.2024	Skala: 1:50	Nr rysunku: 1
-------------------------------	---------------------	----------------	------------------

## IV. ZAŁĄCZNIKI

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane nakładającym na projektanta obowiązek sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się, że w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego polegającego remoncie zewnętrznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 15a w Żywcu, wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym kierownik budowy winien sporządzić plan BIOZ.

### PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Podczas realizacji prac przewiduje się możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

- upadek osób z wysokości,
- upadki przedmiotów z wysokości (upadek przedmiotów z rusztowań budynku, upuszczenie narzędzi lub materiałów przez pracowników),
- skaleczenia przy zetknięciu się z ostrymi krawędziami narzędzi i materiałów budowlanych,
- transport pionowy materiałów i elementów budowlanych (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas montażu i demontażu rusztowań, szalunków),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów (rozładunek materiałów,
- wnoszenie materiałów na dach oraz przemieszczanie go po jego powierzchni),
- potknięcia się, poślizgnięcia, upadek na płaszczyźnie,
- prace w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego (praca na wysokości).

### ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- wykonać i wdrożyć plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy,
- upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie,
- zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze - brygady robocze, miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy, sytuacje, w których prace

- jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac,
- upewnienie się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany został szacunek ryzyka i metody bezpiecznego jej wykonania oraz że prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie,
  - nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowany do wykonywania pracy i związanymi z nią zagrożeniami,
  - prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z jego datą,
  - prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania,
  - dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane i rozbierane przez wykwalifikowanych pracowników należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy, a protokoły z ich kontroli przechowywać na budowie,
  - przeprowadzać kontrolę na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.

#### WSKAZANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Instruktażu pracowników, który nakazuje się wykonać przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien szczególnie zawierać takie elementy jak:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska,
- uwzględnienie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowaniem bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Należy sporządzić wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej.

*Mgr inż. Jarosław Kwak*  
Upr. bud. nr 200/89 B-B, 124/92 B-B  
w zakresie budownictwa lądowego  
- specj. konstrukcje budowl. i inż.  
ŚOIB - nr ewid. SŁK/BO/0255/01

WB.6743.619.2024

Żywiec, dnia 09.07.2024r.

## Zaświadczenie

Na podstawie 29 ust.3 pkt 2b oraz art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tut. Starostwo stwierdza brak podstaw do wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie z dnia 18.06.2024r. (data wpływu), dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie dachu z wymianą pokrycia dachowego z papy na nową papę lub membranę, wymianie rynien i rur spustowych, remoncie kominów i wentylacji ponad dachem, wykonaniu instalacji odgromowej na budynku mieszkalno – handlowo – usługowym (konstrukcja dachu, kształt, spadek i okapy nie ulegną zmianie) w m. Żywiec przy ul. Kościuszki 15a, na dz. nr ewid. 1491/4.

Pozwoleniem nr BB/358/2024 z dnia 22.05.2024r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na podejmowanie działań przy zabytku nieruchomym – budynek przy ul. Kościuszki 15a w Żywcu zlokalizowany na terenie układu urbanistycznego Żywca wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-480/87 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku – Białej z dn. 11.02.1987r. znak KL.IV.5340/13/87 polegających na remoncie dachu według dokumentacji „*Remont dachu w budynku mieszkalno – usługowym przy ul. Kościuszki 15a w Żywcu sporządzonej przez mgr.inż Jarosława Kwaka*”.

Jednocześnie informuje się, że przedmiotową inwestycję należy wykonać w zakresie i zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz przy spełnieniu warunków i obowiązków wynikających z pozwolenia nr BB/358/2024 z dnia 22.05.2024r. wydanego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aleksandra Golec  
DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

.....  
Piczeć imienna i podpis osoby upoważnionej

### Otrzymują:

1. Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
*na ręce pełnomocnika P. Jarosław Kwak*
2. Gmina Żywiec
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żywcu
4. WB a/a AJ/KW

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej, w przedmiotowej sprawie uiszczono opłatę w kwocie 17,00 zł za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 oraz częścią IV załącznika ww. ustawy.