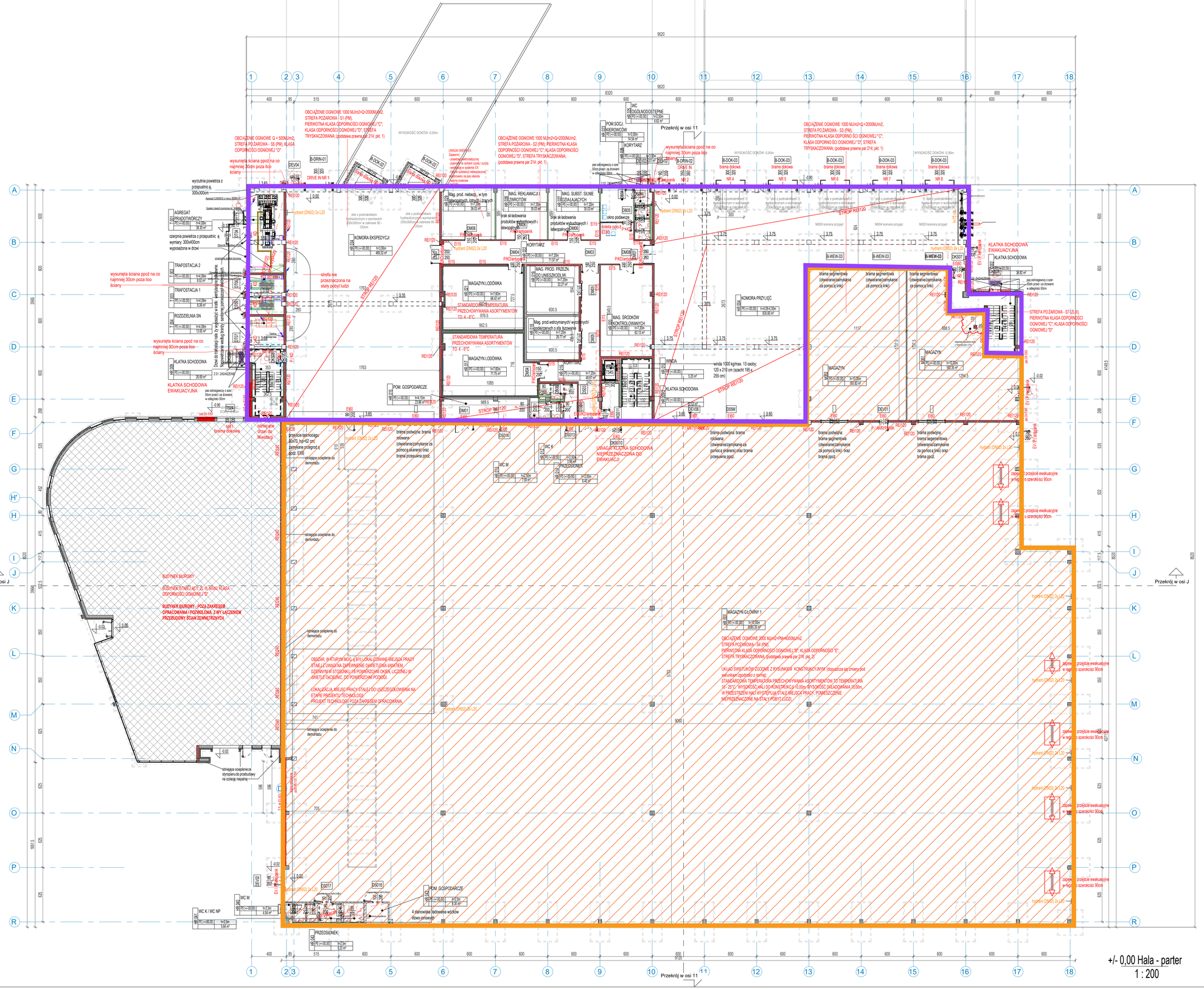

LEGENDA

- element prefabrykowany- cako ły
- EI 120 Ściana oddzielenia pożarowego z określeniem klasy odporności ogniowej wszystkie elementy ścian i stropów określonych jako EI i REI powinny być wykonane z elementów niepalnych (klasa reakcji na ogień A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0)
- ścianka działowa GK
- płyta warstwowa PIR
- płyta z wypełnieniem z wełny
- ociepleie posadzki i

ZABEZPIECZENIA P. PO Ż.

- REI ściana oddzielenia pożarowego z określoną klasą odporności ogniowej
- EI 120 klasa odporności ogniowej drzwi
- hydrant p.poż. DN52, L=20m
- hydrant p.poż. DN52, z dwoma odnikami wężą L=2x20m

OPIS POMIESZCZE Ń

A001 Polish Name
00.00 / -00.40 — 250 cm / 105 m2
wysokość w świetle wykończonego pomieszczenia
powierzchnia pomieszczenia
poziom wykończonej posadzki
poziom posadzki w stanie surowym
nr pomieszczenia

UWAGA!
Rysunki nale ży analizować wraz z częścią opisową projektu; część graficzna i część opisowa niniejszego projektu wzajemnie się uzupełniają.

Podane na rysunku wymiary otworów pod drzwi należy zweryfikować z wymogami wybranego producenta drzwi. Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy wykonać kompleksowy projekt instalacji tryskaczowej. Projekty dotyczące samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych należy opracować na podstawie normy NFPA oraz pozostałych obowiązujących norm, przepisów i standardów. Projekty należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw p.poż w powyższym zakresie.

oznaczenie obszaru posadzki o nośności 20T

oznaczenie obszaru posadzki o nośności 10T

UWAGA!
1. Wymiary podane w [cm].
2. Koty wysoko ściowe podano w [m].
3. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na placu budowy. W przypadku rozbieżności przekazać informacje jednostce projektowej.
4. Rysunek należy rozpatrywać łącznie częścią opisową oraz rysunkami branżowymi i warunkami ochrony p poż.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonywać zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej.
6. Wszystkie użyte materiały należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.
7. Wszystkie prace specjalistyczne powinny być wykonywane przez sprawdzonych wykonawców.
8. Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wnętrz lub okładziny elewacyjne powinny odpowiadać wytycznym zawartym w warunkach p.poż oraz powinny spełniać niezbędne wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i bhp.
9. We wszystkich pomieszczeniach mokrych zastosować izolacje przeciw wodną podpłytkowo na ścianach i posadzkach.
10. Wszystkie el. metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
11. Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwilgociowej
12. Wym. ślusarki drzwiowej i bram podane są w świetle po otworzu.
13. Wym. przeszkleń w fasadzie słupowo-ryglowej podane są w świetle po otworzu. Fasadę słupowo-ryglową należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.
14. Wymiary ślusarki okiennej aluminiowej podano w świetle otworu w murze.
15. Wszystkie wymiary ślusarki okiennej oraz drzwiowej należy zweryfikować przed dokonaniem zamówienia.
18. Użyte materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia itp.
19. W sprawach nieokreślonych w dokumentacjach obowiązuje
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Normy P.K.N.)
- instrukcje, wytyczne i świadectwa dopuszczenia. atesty ITB.
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
20. Dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest zabronione.
21. W przypadku rozbieżności w projekcie należy niezwłocznie zwrócić się do jednostki projektowej.
23. Urządzenia nie mogą zawężać szerokości użytkowej sporcznika oraz dróg i przejść ewakuacyjnych.
24. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
25.Powierzchnie schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą lub faktura, co najmniej w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.
26. Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy wykonać kompleksowy projekt oddymania, napowietrzania oraz instalacji tryskaczowej. W przypadkach szczególnie skomplikowanych zaleca się wykonanie symulacji oddymania dla przyjętych rozwiązań.
Projekty dotyczące samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych oraz sposobu odprowadzania dymu i napowietrzania obiektu należy opracować na podstawie normy NFPA oraz pozostałych obowiązujących norm, przepisów i standardów.
Projekty należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ochrony przeciwpożarowej w powyższym zakresie.
27.W przypadku ocieplenia pomieszczeń od wewnątrz należy zastosować materiał izolacyjny zabezpieczony paroizolacją w celu wyeliminowania wykraplania się pary wodnej i powstawania zawilgocenia w ścianie.
28. Różnica poziomów pomiędzy terenem zewnętrznym a posadzką w budynku nie mogą przekraczać 2cm, co należy sprawdzić z uwzględnieniem poziomów wykończenia posadzek i wysokości progów drzwi na etapie projektu wykonawczego.
29. Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego i przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego lub strop oddzielenia przeciwpożarowego) muszą posiadać zabezpieczone zgodnie z klasą tego elementu oddzielenia przeciwpożarowego.
30. Rozwiązanie zabezpieczeń przejść instalacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wg projektu branży instalacyjnej.
31. Po znalezieniu najemcy i określeniu technologii użytkowania, projekt należy ponownie przeanalizować pod kątem obowiązujących przepisów i skonsultować z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż i z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.
32. Z uwagi na brak zagospodarowania przestrzeni hali na etapie ję zaregalowania należy dokonać weryfikacji rozmieszczenia hydrantów wewnętrznych w celu potwierdzenie ich poprawnością rozmieszczenia (weryfikowania zasięgów) oraz zapewnienia dostępności zgodnie z WT § 84.3

JEDNOSTKA PROJEKTOWANA / DESIGN UNIT

TFK Wrocław sp. z o.o.

UL. GRABISZYŃSKA 241A, 53-234 WROCŁAW
508 512 000, biuro@tacaskiewicz.com

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI UTWÓR, KTÓRY JEST WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ I JAKO TAKI PODLEGA OCHRONIE PRAWNEJ ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 04.02.1994R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

INWESTOR / INVESTOR

Producencka Centrala Farmaceutyczna Procefar sp. z o.o.

ul. Żmigrodzka 242 F, 51-131 Wrocław

FAZA PROJEKTU / DESIGN PHASE

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI / INVESTMENT NAME

Rozbudowa budynku biurowo-magazynowego dla potrzeb hurtowni produktów leczniczych Procefar, wraz z wydzielonymi magazynami, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezb ędną infrastrukturą techniczną i zapleczem socjalnym i biurowym

ADRES INWESTYCJI / INVESTMENT LOCATION

Nazwa Miejscowo ści: 30 Sosnowiec, 95-010
Obręb: 0025 Sosnowiec, gmina Stryków, powiat Zgierski, woj. łódzkie
Działki o nr ewid.: 63/2, 64/3, obręb 0025 Sosnowiec, gmina Stryków

BRANŻA / BRANCH	OPRACOWAŁ/ DRAWN BY	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Katarzyna Gólec	
PROJEKTANT / DESIGNER	PODPIS SIGNATURE	SPRAWDZAJĄCY / CHECKED BY	PODPIS SIGNATURE
mgr inż. arch. Maja Konaszyńska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń upr. bud. 150/DOW/2022	II w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Anna Piechaczek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń upr. bud. 152/DOW/2018	II w specjalności architektonicznej

OBIEKT BUDOWLANY / BUILDING OBJECT

HALA MAGAZYNOWA WRAZ Z BUDYNKIEM BIUROWYM

NAZWA RYSUNKU / DRAWING NAME

Rzut przyziemia

NR PROJEKTU DESIGN NO	OBIEKT OBJECT	BRANŻA BRANCH	FAZA PHASE	INDEKS INDEX	REWIZJA REVISION	NUMER NUMBER	SKALA SCALE
3472_32	HAL-A	ARC	PW 01	02		201	1:200

DATA DATE 26.04.2024