

**(ZAKTUALIZOWANE PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

**U M O W A N R .....**

Zawarta w dniu ..... w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,  
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 5783109861, REGON 281385396, zwanym dalej  
Zamawiającym,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

przy udziale

.....  
.....

a.....  
zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz.1320.) zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi konserwacji i nadzoru nad urządzeniami wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (odpowiednio dla części zamówienia)
  - część zamówienia nr 1: w garnizonie Elbląg i Morąg;
  - część zamówienia nr 2: w garnizonie Braniewo i Bartoszyce.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania usługi objętej umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: **od daty zawarcia umowy (nie wcześniej niż od dnia 28.12.2024 r.) do dnia 27.12.2025 roku.**
2. Szczegółowe terminy wykonania usługi zawiera opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy).

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Przekazać protokolarnie Wykonawcy na czas trwania umowy systemu wentylacji i klimatyzacji oraz inne systemy i urządzenia wymienione w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przechowywać KSIĄŻKI KONSERWACJI i udostępniać je Wykonawcy celem dokonywania wpisów.
3. Udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną urządzeń i systemów.
4. Wyznaczyć osoby do nadzoru i kontroli nad poprawnością wykonania prac objętych niniejszą umową, odbioru wykonanej usługi i potwierdzenie tego podpisaniem protokołu odbioru, do którego Wykonawca może się zwracać o wytyczne i inne formy pomocy w zakresie wykonywania usługi, którymi są:
  - 1) dla części zamówienia nr 1:
    - w garnizonie Elbląg: ..... tel. ....
    - w garnizonie Morąg : ..... tel. ....
  - 2) dla części zamówienia nr 2:
    - w garnizonie Braniewo: ..... tel. ....
    - w garnizonie Bartoszyce: ..... tel. ....

### § 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności związanych z wykonaniem usługi.
2. Ewentualne szkody wyrządzone przy realizacji umowy Wykonawca usuwa na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub jego upoważnionym przedstawicielem. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiający zleci usunięcie szkody na koszt Wykonawcy, a należność za jej usunięcie może potrącić z kolejnych faktur wystawianych przez Wykonawcę. Wykonawcy nie przysługują roszczenia co do sposobu usunięcia wyrządzonej przez siebie szkody.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone jednostce i osobom trzecim wskutek nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać usługę stanowiącą przedmiot umowy z częstotliwością i zakresem czynności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) i złożonym formularzem cenowym (załącznik nr 2 do umowy).

2. Wykonać przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie do zakresu wykonywanej usługi uprawnienia tj. posiadające ważny certyfikat dla personelu zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 t.j.), posiadające ważne świadectwo kwalifikacji Grupy 1 i 2 w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji lub sieci na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji lub sieci (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392) Powyższe może podlegać sprawdzeniu przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia powyższych dokumentów dotyczących osób realizujących przedmiot umowy w ciągu 3 dni na każde żądanie Zamawiającego.
3. Realizować usługę w obiektach kompleksu wojskowego w Chruścielu oraz w pomieszczeniach węzłów łączności i strefach bezpieczeństwa przez osoby posiadające ważne poświadczenie bezpieczeństwa osobowego lub upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” którzy odbyli przeszkolenie w zakresie ochrony informacji niejawnych na podstawie ustawy z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych. Brak powyższego skutkował będzie nie wpuszczeniem tych pracowników na teren obiektu i nie wykonaniem usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Posiadać przez cały okres wykonywania umowy i okazać w ciągu 3 dni na każde żądanie Zamawiającego certyfikat dla przedsiębiorców, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
5. Przedłużyć ważność lub uzyskać nowe dokumenty (zaświadczenia, poświadczenia, certyfikaty, itp.) potwierdzające zdolność Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku gdy ich termin ważności upłynie w trakcie trwania umowy lub wejścia w życie nowych przepisów i okazać je w ciągu 3 dni na każde żądanie Zamawiającego.
6. Podwykonawca zobowiązany jest spełniać takie same wymogi w zakresie posiadania uprawnień jak Wykonawca, jeżeli realizacja powierzonych Podwykonawcy części zamówienia wiąże się koniecznością ich posiadania

7. Wyznaczyć osobę do kontaktów roboczych w zakresie realizacji niniejszej umowy i stałego kontaktu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, którą będzie:  
.....
8. Z przeprowadzonych prac serwisowo-konserwacyjnych każdorazowo dokonać wpisu do KSIĄŻKI KONSERWACJI celem dokonywania opisów dotyczących przeprowadzania czynności konserwacyjnych i uwag o stanie technicznym konserwowanych urządzeń.  
W przypadku wykonywania czynności związanych ze zmianą ilości substancji kontrolowanej (odzysk, dodanie itp.) w którymkolwiek urządzeniu lub systemie Wykonawca zobowiązany będzie dokonać stosownego wpisu do KSIĄŻKI KONSERWACJI z podaniem danych osoby, która wykonała te czynności (imię i nazwisko oraz nr certyfikatu dla personelu).
9. Do założenia w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy we współpracy z Zamawiającym Kart Urządzenia zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 tj.) dla urządzeń, które ich nie posiadają..
10. Zawiadomić Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych jak również kwalifikujących urządzenie do naprawy, remontu lub modernizacji.
11. Przystąpić do usuwania awarii systemów i urządzeń będących przedmiotem umowy zaistniałych między przeglądami konserwacyjnymi w czasie nie dłuższym niż:
- 1) dla części zamówienia nr 1: ..... **godzin** od chwili zgłoszenia telefonicznego, faksem lub e- mailem przez Zamawiającego  
Dane kontaktowe do zgłoszenia awarii:  
telefon: ..... faks: .....  
e-mail: .....
- Zgłoszenie telefoniczne zostanie potwierdzone faksem lub e-mailem z podaniem dokładnej godziny zgłoszenia telefonicznego.
- 2) dla części zamówienia nr 2: ..... **godzin** od chwili zgłoszenia telefonicznego, faksem lub e- mailem przez Zamawiającego  
Dane kontaktowe do zgłoszenia awarii:  
telefon: ..... faks: .....  
e-mail: .....
- Zgłoszenie telefoniczne zostanie potwierdzone faksem lub e-mailem z podaniem dokładnej godziny zgłoszenia telefonicznego.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania innego wykonawcy, jeśli zobowiązanie nie zostanie spełnione w wyznaczonym czasie, a zwłoka skutkowałaby powstaniem strat w mieniu Zamawiającego.
13. W przypadku wystąpienia awarii wykraczającej poza zakres konserwacji i serwisu Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć urządzenia przed dalszym uszkodzeniem i natychmiast powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz zakresie prac niezbędnych do wykonania w celu usunięcia awarii (sporządzić protokół stanu technicznego wraz z szacunkową wyceną usunięcia awarii).
14. Usunąć odpady powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie, na własny koszt i zagospodarować je zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 t.j. z późn. zm.).
15. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt i utrzymania przez okres realizacji robót objętych umową – umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usługi objętej umową na kwotę nie niższą niż wartość ogólna przedmiotu umowy brutto.
16. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) usługi objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem usługi;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi czynnościami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
17. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji przedmiotu zamówienia i zaniedbań w trakcie jej realizacji na kwotę nie niższą niż wartość ogólna przedmiotu umowy brutto. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w zdaniu powyżej Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy. W trakcie wykonywania umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży kopie umów ubezpieczenia lub aneksów do tych umów w terminie **7 dni** od dnia otrzymania żądania.
18. *W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmującej każdego z Wykonawców.*

19. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji usługi oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.

## § 6

1. Za wykonaną i przyjętą usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł .... /100),  
(odpowiednio dla części zamówienia)
- 1) dla części zamówienia nr 1:  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł .... /100)  
w tym:
- garnizon Elbląg  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ... /100),
  - garnizon Morąg  
brutto w kwocie: ..... zł (słownie: ..... zł ... /100),
- 2) dla części zamówienia nr 2:  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł .... /100)  
w tym:
- garnizon Braniewo  
brutto w kwocie: ..... zł (słownie: ..... zł ... /100),
  - garnizon Bartoszyce  
brutto w kwocie: ..... zł (słownie: ..... zł ... /100),
2. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Ceny jednostkowe są określone w kserokopi formularza cenowego Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy (dotyczy części zamówienia nr 1 i 2).
4. Strony ustalają możliwość zmiany ceny w wyniku waloryzacji, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.
5. Rozliczenie Wykonawcy za wykonaną usługę będzie następowało:
- w cyklach co pół roku po zakończeniu konserwacji i serwisu systemów wentylacji i klimatyzacji oraz urządzeń i systemów im towarzyszących (w kwietniu i październiku) za wykonany zakres usługi w danym półroczu,
  - w cyklach co cztery miesiące za konserwację systemów klimatyzacji w serwerowniach po wykonaniu usługi w tym zakresie,

6. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru usługi podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie wyliczona na podstawie cen jednostkowych Wykonawcy i zakresu wykonanej usługi (ilości systemów i urządzeń objętych konserwacją i serwisem w danym okresie).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od konserwacji systemów i urządzeń wyłączonych z eksploatacji niezależnie od przyczyny tego wyłączenia. Kwota pomniejszenia zostanie obliczona jako suma iloczynów cen jednostkowych i ilości wyłączonych systemów i urządzeń w danym okresie rozliczeniowym.
8. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonania usługi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze lub w przypadku dokonania za zgodą Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, na rachunek osoby trzeciej będącej nabywcą tej wierzytelności, za każdy miesiąc z dołu w terminie 30 dni, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub faktury elektronicznej. Rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać przelewu musi znajdować się w Centralnym Rejestrze Podatników VAT na tzw. „Białej liście”.
9. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy i oryginał dostarczy do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną prześle do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666).
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen towarów usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - 2) każda ze stron umowy uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 15%,

- 3) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko jeden raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
  - 4) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany przed datą złożenia wniosku,
  - 5) strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość przedmiotu umowy podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku), wraz z udokumentowaniem podstawy zmian,
  - 6) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 2, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za przedmiot umowy pozostały do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu zawarcia umowy a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację),
  - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt 6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art., 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym w zakresie aneksów do umowy.
  3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy +/- 10% wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 (odpowiednio dla części zamówienia).

## § 8

1. Na poczet należytego wykonania umowy – Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie....., w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1, tj. .... PLN.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,



## § 9

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca *nie powierza / powierza* *nw. podwykonawcy(om)* wykonanie następującego zakresu umowy:

1) Nazwa i adres podwykonawcy .....

Zakres zamówienia .....

2) Nazwa i adres podwykonawcy .....

Zakres zamówienia .....

**Poniższe zapisy dotyczące podwykonawstwa mają zastosowanie w przypadku wprowadzenia do umowy podwykonawcy.**

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługę. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługę następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 10

Jeżeli usługa będąca przedmiotem umowy według oceny osoby upoważnionej do jej przyjęcia wymienionej w § 3 ust. 4, wykonana będzie w sposób wadliwy lub sprzeczny z treścią umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego dodatkowym terminie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, albo powierzyć poprawienie i dalsze wykonanie usługi trzeciej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w wysokości 15% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczoną od wartości niewykonanej części usługi (suma iloczynów cen jednostkowych konserwacji i nadzoru i ilości systemów i urządzeń, dla których usługa nie została wykonana w danym okresie rozliczeniowym),
  - b) w wysokości 10% za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii, liczoną od ceny jednostkowej wartości konserwacji i nadzoru danego systemu lub urządzenia określonej w formularzu cenowym Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy),
  - c) w wysokości 15% za odstąpienie od umowy, lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy liczoną od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 (odpowiednio dla części zamówienia),
  - d) w wysokości 1 % w przypadku nie przedłożenia polisy, o której mowa w § 5 ust. 17 liczoną od wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1,
  - e) w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących zamówienie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy w każdym przypadku stwierdzonego uchybienia,
  - f) w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku niedopełnienia wymogu realizacji umowy przez osoby posiadające odpowiednie do zakresu wykonywanej usługi uprawnienia określone w § 5 ust. 2 i 3 w każdym przypadku stwierdzonego uchybienia,
  - g) w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku niedopełnienia któregokolwiek wymogu określonego w § 5 ust. 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14 umowy w każdym przypadku stwierdzonego uchybienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktur, które wystawi Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o którym mowa w ust. 2 kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
4. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy (odpowiednio dla części zamówienia).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone

### § 12

W okresie realizacji umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy;
- 2) zmianie osób reprezentujących strony umowy;
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;
- 4) oddaleniu przez Sąd wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego;
- 5) ogłoszenia likwidacji;
- 6) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy lub Zamawiającego;

### § 13

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Powyższe dotyczy czynności wykonywanych przy realizacji usługi będących przedmiotem zamówienia opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (odpowiednio dla części zamówienia:

- 1) dla części zamówienia nr 1 – w ust 3 pkt 3.1 lit. b, pkt 3.2 lit. b, pkt 3.3 lit. b oraz w ust 4 pkt 4.1.
- 2) dla części zamówienia nr 1 – w ust 3 pkt 3.1 lit. b, pkt 3.2 lit. b, pkt 3.3 lit. b, pkt 3.4 lit. b, pkt 3,5 lit. b, pkt 3.6 lit. b, pkt 3.7 lit. b oraz w ust 4 pkt 4.1.

Ww. osoby winny być zatrudnione na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby.

2. W zakresie dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wymaga dostarczenia w **terminie do 3 dni** od daty zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie

osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy na okres realizacji umowy. Nie przedłożenie przedmiotowego wykazu we wskazanym terminie uznane będzie przez Zamawiającego za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących zamówienie na podstawie stosunku pracy, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. e.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie, tj. dostarczy zaktualizowany wykaz wraz z oświadczeniem najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika. Forma zatrudnienia nie może ulec zmianie.
4. W celu kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający może zażądać w terminie wskazanym przez Zamawiającego:
  - Oświadczenia od pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 dotyczącego formy zatrudnienia i czynności wykonywanych na podstawie stosunku pracy zleconych w związku z realizacją umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
Wykonawca ma obowiązek zobowiązać pracowników do składania ww. oświadczenia na każde żądanie Zamawiającego.
  - Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - Dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek).
5. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 4 traktowane będzie jako niespełnienie przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. e.
6. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przepisy ust. 1-4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych t.j. (Dz.U. z 2023 r. poz. 756 z późn. zm.), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie.

8. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (chronionych obiektów wojskowych) zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).
9. Podwykonawca zobowiązany jest spełniać takie same wymogi w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca, jeżeli realizacja powierzonej Podwykonawcy części zamówienia wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.
10. Na terenie jednostki wojskowej obowiązuje zakaz używania aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron”.
11. Wykaz pracowników z potwierdzonymi kopiami uzyskanych pozwoleń, o których mowa w ust. 8 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak powyższego skutkowało będzie nie wpuszczeniem tych pracowników na teren jednostki.
12. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie kompleksu, na którym wykonywany jest przedmiot umowy, przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
13. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane w działalności promocyjnej, w szczególności w prezentacjach w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.

#### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie elektronicznej e-mailem lub przesłanego pismem,
  - b) jeżeli Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa, z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt d niniejszej umowy.
  - c) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową,
  - d) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,

- e) brakiem możliwości ze strony Wykonawcy wykonywania usługi przez osoby posiadające wymagane uprawnienia wymienione w § 5 ust. 2 i 3,
  - f) w przypadku wyłączenia z konserwacji i nadzoru systemu lub urządzenia objętego umową niezależnie od przyczyn (np. demontażu systemu lub urządzenia objętego umową bądź przekazania obiektu wraz z systemami poza resort MON). Zamawiający zmniejszy zakres umowy o konserwację i nadzór tego systemu lub urządzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia,
  - g) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy
  - h) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
  - i) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie zmiany okoliczności, o której mowa w art. 456 ustawy Pzp,
  3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. a-d uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 lit c umowy
  4. Zamawiający może rozwiązać umowę po zaistnieniu co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Pzp.
  5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

## § 15

1. W przypadku wystąpienia usługi dodatkowej polegającej na zwiększeniu ilości urządzeń podlegających konserwacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za jej wykonanie wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm i standardów, jakie obowiązują dla przedmiotowej umowy.
3. Wystąpienie usług dodatkowych polegających na objęciu konserwacją dodatkowych urządzeń wymaga sporządzenia protokołu konieczności, który stanowi podstawę zmiany zakresu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania cen jednostkowych na usługi dodatkowe.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia dodatkowego wynagrodzenia.

6. Zmiana wynagrodzenia umownego polegająca na jego zwiększeniu, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu do niniejszej umowy

## § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany przedstawicieli stron oraz ich numerów telefonu określonych w § 3 ust. 3 i § 5 ust. 5 umowy. O powyższym strona dokonująca zmiany powiadamia pisemnie drugą stronę bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w przypadku:

- 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT na zasadach opisanych w § 7 umowy,
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji zmiany cen materiałów i kosztów realizacji umowy w wyniku waloryzacji cen na zasadach określonych w § 7 umowy,
- 3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana przepisów prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 4) zmniejszenia zakresu umowy,
- 5) zwiększenia zakresu umowy w wyniku realizacji usług dodatkowych na warunkach opisanych w § 15,
- 6) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp,
- 7) wystąpi korzystna dla Zamawiającego redukcja przedmiotu umowy:
  - a. przekazanie kompleksu lub części kompleksu poza resort MON,
  - b. wyłączenie z eksploatacji systemu wentylacji, klimatyzacji lub innego urządzenia niezależnie od przyczyny,

W przypadku zmniejszenia zakresu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres usługi, co nie będzie prowadziło do powstania roszczeń po stronie Wykonawcy.

8) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 9:

- a) zmiana lub wprowadzenie albo rezygnacja z podwykonawcy, który nie występuje jednocześnie jako inny podmiot na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;

- b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

#### **§ 16**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 17**

Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz nr 1 i nr 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.

Integralną część postanowień umownych stanowią:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (zgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ),

Załącznik nr 2 – Kopia formularza cenowego Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....