



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



GMINA MIASTA
DĘBICA



UMOWA nr IMD/..../2024

zawarta w dniu 2024 r. w Dębicy pomiędzy Gminą Miasta Dębica z siedzibą 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2, NIP: 872-223-07-42, REGON 851661205 reprezentowaną przez:

Mateusza Kutrzeba – Burmistrza Miasta Dębica

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,

z siedzibą, NIP

REGON

zwanym dalej Wykonawcą.

PREAMBUŁA

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak BZP.271..... tryb podstawowy, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1320) – dalej Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Opracowanie dokumentacji na zadanie pn.: Likwidacja wyspy ciepła poprzez przebudowę istniejącego parkingu ul. Piłsudskiego”

Zadanie jest realizowane w ramach projektu nr FEPW.02.02-IW.01-0015/23 pn. „Adaptacja miasta Dębica do zmian klimatu” dofinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Priorytet FEPW.02 Energia i klimat, Działanie 2.2. Adaptacja do zmian klimatu Typ projektu I. Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielononiebieskiej infrastruktury.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dotyczącej przebudowy parkingu przy ul. Piłsudskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budową zamkniętego zbiornika retencyjnego oraz obiektów małej architektury, na działce nr ewid. gr. 166/5 obr. 1 w Dębicy” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Zakres opracowania obejmować będzie:
 - 2.1. Wykonanie projektu zagospodarowania – 5 egz.
(w tym 2 egz. w formie wydrukowanych skanów projektu opieczetowanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej).
 - 2.2. Wykonanie projektu architektoniczno – budowlany – 5 egz.
(w tym 2 egz. w formie wydrukowanych skanów projektu opieczetowanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej),



- 2.3. Wykonanie projektu technicznego – 5 egz.
 - 2.4. Wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysów inwestorskich wszystkich branż – 2 egz.
 - 2.5. Wykonanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.
 - 2.6. Wykonanie specyfikacji wyposażenia – 2 egz.
 - 2.7. Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD) przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zgodnie z wymogami Standardu Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym (SODIZ 001:2021) – 2 egz.
 - 2.8. Wykonanie operatu dendrologicznego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zgodnie z wymogami Standardu Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym (SODIZ 001:2021) – 2 egz.
 - 2.9. Wykonanie projektu ochrony zieleni przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zgodnie z wymogami Standardu Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym (SODIZ 001:2021) – 2 egz.
 - 2.10. Uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uprzednim uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, odstępstw, pozwoleń, postanowień i decyzji, w tym decyzji zezwolenia na wycinkę w razie konieczności.
 - 2.11. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem w czasie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla zrealizowanych robót.
 - 2.12. Wykonanie kompletu niezbędnych załączników wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. w Dz. U. z 2022r. poz. 1679) w ilości 5 sztuk.
 - 2.13. Wykonanie wizualizacji parkingu – 2 egz. (wersja wstępna do uzyskania pozytywnej akceptacji Zamawiającego i wersja ostateczna projektu).
 - 2.14. Wykonanie innych czynności formalno – prawnych nie wymienionych powyżej, w tym: uzyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie opinii geotechnicznej przez uprawnionego geologa, wykonanie innych opracowań, ekspertyz, badań.
3. Szczegółowo zakres zamówienia obejmuje:
- 3.1. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu obejmującego:
 - 3.1.1. nową nawierzchnię bitumiczną oraz wymianę nawierzchni miejsc parkingowych na przepuszczalną (jomb)
 - 3.1.2. zagospodarowania terenu w postaci nasadzenia roślinności izolacyjnej, zapewniającej cień - wysoka roślinność drzewiasta (Lipa, Jarząb, Brzoza oraz Dęby Kolumnowe, a także niskie drzewa ozdobne: Śliwa Ozdobna, Klon czy Katalpa) oraz niska roślinność krzewiasta (okrywowa - krzewy irg, jałowców, berberysów, choiny czy sosny górskiej) - pow. terenów zielonych: **3 108,34 m²** oraz w zakresie niezbędnych wycinek drzew zgodnie z dokumentacją opracowaną z wymogami Standardu Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym (SODIZ 001:2021),
 - 3.1.3. wykonanie projektu podziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe składającego się z trzech zbiorników walcowych o średnicy około dn2600 mm i długości około 20,00 m, separatora substancji ropopochodnych, osadnika, pompowni wraz z rurociągiem tłocznym (ciśnieniowym), punktów czerpalnych wraz z niezbędnymi instalacjami: kanalizacyjną, elektryczną, alarmową. Należy



zaprojektować zbiornik napełniany wodą z kanalizacji deszczowej włączonej do ul. Piłsudskiego przez nowoprojektowany przyłącz, oraz wykonać zabezpieczenie przed przepełnieniem w formie drugiego przyłącza z wyrzutem wód ze zbiornika do w/w kanalizacji deszczowej. Łączna objętość zbiornika retencyjnego obligatoryjnie ma wynosić 318 m³.

- 3.1.4. Lokalizację elementów małej architektury jak ławki kosze na odpady stojaki rowerowe
 - 3.1.5. ograniczenie wyspy ciepła poprzez nasadzenie roślinności
 - 3.1.6. oświetlenie terenu – wymiana istniejącego oświetlenia w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3.2. Bilans terenu inwestycji
- 3.2.1. Całkowita powierzchnia terenu objętego 9 048 m² – 100%
 - 3.2.2. Powierzchnia istniejącej zabudowy 29,30 m² – 0,34%
 - 3.2.3. Powierzchnia utwardzona istniejącej kostki brukowej 508,80 m² – 5,62%
 - 3.2.4. Projektowana powierzchnia utwardzona z kraty ażurowej lub jomb dla aut osobowych oraz autobusów. Tego typu powierzchnia zapewnia 50% powierzchni biologicznie czynnej. 2 312,48 m² – 25,55%, 1 156,24 m² – 12,77%.
 - 3.2.5. Projektowania nawierzchnia bitumiczna 4 245,32 m² – 46,91%

Suma powierzchni biologicznie czynnej 3 108,34 m² – 34,35%.

Pozostałe wytyczne zawarte w dokumentacji dla zamierzenia budowlanego: „*Likwidacja wyspy ciepła poprzez przebudowę istniejącego parkingu ogólnodostępnego w celu zwiększenia liczby miejsc parkingowych oraz powierzchni biologicznie czynnej w wyniku zmiany nawierzchni utwardzonej, a także budowa zamkniętego zbiornika retencyjnego na dz. nr ewid. 166/5, obr. 0001 przy ul. Piłsudskiego w miejscowości Dębica*” załączonej do postępowania przetargowego na przedmiotowe zadanie. oraz w *Studium Wykonalności projektu pn.: „Adaptacja miasta Dębica do zmian klimatu”*

- 3.3. Opracowanie koncepcji i uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego.
- 3.4. Wykonanie projektów z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób o szczególnych wymaganiach, z uwzględnieniem dostosowania nawierzchni i krawężników, które pozwalają na swobodne poruszanie się osób z niepełnosprawnościami.
- 3.5. W przedmiocie umowy należy przyjąć rozwiązania, aby osiągnąć niżej wymienione wielkości:
 - a) Powierzchnia terenu – 9048 m² – 100%
 - b) Powierzchnia istniejącej zabudowy 29,30 m² – 0,34%
 - c) Powierzchnia utwardzona istniejącej kostki brukowej 508,80 m² – 5,62%
 - d) Projektowana powierzchnia utwardzona z kraty ażurowej lub jomb dla aut osobowych oraz autobusów. Tego typu powierzchnia zapewnia 50% powierzchni biologicznie czynnej. 2 312,48 m² – 25,55%, 1 156,24 m² – 12,77%.
 - e) Projektowania nawierzchnia bitumiczna 4 245,32 m² – 46,91%
 - f) **Suma powierzchni biologicznie czynnej 3 108,34 m² – 34,35%.**
 - g) Powierzchnia zatrzymania i retencjonowania wód opadowych – 21 411,00 m²
 - h) Objętość zbiornika retencyjnego – 318 m³



- 3.6. W zakresie przedmiotu umowy należy uwzględnić uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych przebudowy istniejących sieci i ich zabezpieczenia (jeżeli wystąpi konieczność) wraz z opracowaniem projektu zabezpieczenia i przełożenia kolidującej infrastruktury podziemnej i naziemnej.
4. Dokumentację należy opracować zgodnie z wymogami zawartymi w dokumencie **Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027**, stanowiącym załącznik do wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.
Link do standardów dostępności:
<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/>
5. Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD), operat dendrologicznego oraz projekt ochrony zieleni należy opracować zgodnie z wymogami zawartymi w dokumencie **Standard Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym (SODIZ 001:2021)**
Link do Standardu Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym:
<http://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SODIZ.pdf>
6. Przygotowana dokumentacja projektowa winna uwzględniać wszystkie dokumenty niezbędne do złożenia projektu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię złożonego wniosku o pozwolenie na budowę **do dnia 06.06.2025 wraz z potwierdzeniem jego przedłożenia w stosownym urzędzie.**
7. Wykonana dokumentacja powinna obejmować opisy, rysunki, zestawienia oraz kosztorysy wraz z przedmiarami, w sposób kompletny obrazując niezbędne do wykonania roboty oraz ich koszt i wymagania dotyczące wyposażenia.
8. Dokumentację należy opracować zgodnie z zasadą „nie czyni poważnych szkód” (DNSH).
9. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 , ust. 2 pkt. 1 oraz art. 102 i art. 101 ust. 1 pkt 2 Pzp , opracowana dokumentacja będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę Parkingu przy ul. Piłsudskiego w Dębicy zadanie pod nazwą: „Likwidacja wyspy ciepła poprzez przebudowę istniejącego parkingu ul. Piłsudskiego”.
10. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty budowlane, Wykonawca projektu będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po wyłonieniu Realizującego roboty budowlane, Wykonawca będzie uczestniczył w radach budowy, bądź będzie udzielał wyjaśnień pisemnych dotyczących projektu, aż do zakończenia procesu inwestycyjnego.
11. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub pamięci Flash USB(pendrive) zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej jako skan zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz edytowalnej:
- rysunki - *.dwg, *.pdf,
 - opisy - *.doc, *.pdf,
 - kosztorysy - *.ath, *.pdf oraz *.xls
 - oraz w innych standardowo edytowalnych plikach.



11. Wykonawca jest zobowiązany do dotrzymania terminów z harmonogramu prac przy wykonywaniu projektu, obejmujące poszczególne elementy postępu prac, uzyskiwania warunków, zgód, uzgodnień, postanowień.
12. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu wstępnej wersji projektu w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy.
13. Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów :
 - a. Projekt techniczny: „Likwidacja wyspy ciepła poprzez przebudowę istniejącego parkingu ogólnodostępnego w celu zwiększenia liczby miejsc parkingowych oraz powierzchni biologicznie czynnej w wyniku zmiany nawierzchni utwardzonej, a także budowa zamkniętego zbiornika retencyjnego na dz. nr ewid. 166/5, obr. 0001 przy ul. Piłsudskiego w miejscowości Dębica”
 - b. Szkic koncepcyjny zagospodarowania terenu.
 - c. Ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GP.6733.35.2023.GJ z dnia 26 lutego 2024r. dla inwestycji pn.: „Przebudowa parkingu przy ul. Piłsudskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa zamkniętego zbiornika retencyjnego oraz obiektów małej architektury na działce nr 166/5 obr. 1 w Dębicy
 - d. Inwentaryzację terenów zieleni obejmującą położenie, powierzchnię, rodzaj zieleni (zielenń wysoka, niska, spełniająca lub nie funkcje ekologiczne).
14. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
 - 14.1. Uczestnictwa w procesie zatwierdzania dokumentacji projektowej przez właściwy organ administracyjny obejmujące złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Przed złożeniem dokumentacji do właściwego organu administracyjnego Wykonawca wcześniej przedłoży ją Zamawiającemu celem ostatecznej akceptacji lub wniesienia uwag.
 - 14.2. Udzielania niezbędnych i niezwłocznych wyjaśnień co do usuwania usterek i niejasności w dokumentacji (najpóźniej w terminie 3 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie, zastrzeżeniem udzielenia informacji w krótszym terminie w przypadku ustalenia terminu przez organ).
 - 14.3. Uzupełnienia dokumentacji w trakcie postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę.
 - 14.4. Uczestniczenia w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie niezbędnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.
 - 14.5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach z udziałem przedstawicieli społeczności lokalnej.
 - 14.6. Uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego celem udokumentowania postępu realizacji prac projektowych, omawiania opracowań projektowych i uzgadniania przyjętych w nich rozwiązań.
15. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z przepisami art. 99 - 103 Pzp, w szczególności:
 - 1) do opisu przedmiotu zamówienia należy zastosować nazwy i kody określone we Wspólnym



- Słowniku Zamówień;
- 2) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
 - 3) przedmiot zamówienia należy opisać przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a Zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 4) w przypadku używania odwołania do norm należy uwzględnić kolejność wynikającą opisaną w art. 101 ust. 1 pkt 2 Pzp
16. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w tym m.in. zgodnie z:
- 1) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - 2) Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
 - 3) Ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1087),
 - 4) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266),
 - 5) Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U 2024 r. poz. 54 z późn.zm.),
 - 6) Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 320);
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454),
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458),
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563),
 - 11) Ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1151),
 - 12) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
 - 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 r. poz. 1311 ze zm.),
 - 14) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).



17. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym. Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
18. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie **do 40 dni** od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy, wraz z potwierdzeniem wystąpienia o wydanie warunków technicznych (jeśli będą wymagane), potwierdzeniem zlecenia wykonania inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD), operatu dendrologicznego, projektu ochrony zieleni.
19. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
20. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022, poz. 2509). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia – obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
21. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.

§ 2 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) netto: zł.
 - 2) VAT (23%): zł.
 - 3) brutto: zł.słownie brutto : złotych/100.
3. Zamawiający przewiduje płatność w częściach do:
 - a) 70% po przedłożeniu Zamawiającemu kopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę lub kopii złożonego zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wraz z podpisanym protokołem przekazania dokumentacji jak w § 4 ust. 4.
 - b) 30% po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub po potwierdzeniu przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, iż zadanie, o którym mowa w § 1 pkt 1 będzie realizowane do zakończenia procesu inwestycyjnego.



§ 3

ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz odbiorze końcowym.
2. Zapłata faktury częściowej i faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - papierowej (oryginału)
 - lub
 - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym z 9 listopada 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.).
4. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, w terminie 30 dni od:
 - daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT
 - lub
 - daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
6. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest **NIP: 872-223-07-42**.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/ ~~nie~~ jest płatnikiem VAT nr
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres umdebica@umdebica.pl
9. Brokerem Platformy Elektronicznego Fakturowania Zamawiającego jest PEFexpert.
10. Faktury należy dostarczyć wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową.
11. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
.....
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną w zakresie wymienionym w § 1 niniejszej umowy wraz z kompletem uzgodnień i opinii oraz kopią złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, złożonego do właściwego organu administracyjnego.
2. Wykonawca pisemnie oświadczy, że opracowana dokumentacja techniczna została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami na dzień przekazania i odbioru dokumentów i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych i poniesie koszty niezbędnych uzgodnień.



4. Przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem przekazania. Przy przekazaniu dokumentacji przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
5. Zamawiający ma prawo wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy w terminie 20 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
6. Termin uzupełnienia przedmiotu umowy zgodnie z wniesionymi uwagami wynosi 10 dni od daty ich otrzymania przez Wykonawcę.
7. W toku postępowania administracyjnego, Wykonawca uzupełnia braki i składa wyjaśnienia w imieniu Zamawiającego, dokonuje niezbędnych uzupełnień projektu i dokumentacji formalno – prawnej na każde wezwanie organu administracji architektoniczno – budowlanej prowadzącego postępowanie.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego czego dowodem będzie protokół odbioru końcowego, spisany po uzupełnieniu dokumentacji przez Wykonawcę po wniesionych przez Zamawiającego uwagach i zastrzeżeniach.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 2 ust. 2 przenosi na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do dokumentów wskazanych w ust. 1 na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworu tudzież jego części, w dowolnym systemie lub formie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, kościach pamięci, nośnikach komputerowych lub innych nośnikach zapisów i pamięci;
 - 2) wprowadzenie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzenia robót i procedur związanych z ich przeprowadzeniem;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystania dokumentacji projektowo kosztorysowej – utworu w całości lub części dla celów opracowania dokumentacji w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych i projektów, a także w postępowaniach przed organami administracji publicznej, służących zwłaszcza uzyskaniu pozwolenia na budowę ;
 - 5) publikowania utworu bez ograniczeń terytorialnych;
 - 6) na wszystkich innych polach eksploatacji wskazanych w momencie zawarcia umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 2509).
10. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym również przez osoby trzecie, polegające zwłaszcza na rozporządzaniu i korzystaniu z opracowań części lub całości obiektów objętych dokumentacją projektowo - kosztorysową (w szczególności modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji, kontynuacji) w ramach realizacji przedmiotu dokumentacji, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości obiektów objętych dokumentacją. Zezwolenie o jakim mowa w tym postanowieniu dotyczy zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony do dokumentacji, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia, poprawki lub ulepszenia nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa.



11. W razie powstania sporu oraz w razie wystąpienia z roszczeniami przez podmioty trzecie w związku z prawami, o których mowa w ust. 9, Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaspokojenie wszelkich roszczeń oraz ich ewentualnych skutków.
12. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowo - kosztorysowej przechodzą na Zamawiającego i stają się jego własnością z chwilą przekazania utworu na warunkach określonych w niniejszej umowie – bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie. W razie wątpliwości za tę chwilę strony uznają datę widniejącą w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od realizowania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji określonej w ust. 1 w zakresie, w jakim mogłoby to w jakikolwiek sposób utrudniać wykonanie niniejszej umowy lub naruszać jej postanowienia, w szczególności utrudniać lub uniemożliwiać korzystanie z utworu przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
14. W związku z przeniesieniem na podstawie niniejszej umowy uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich Wykonawca oświadcza, że nie będzie sprzeciwiał się dokonywanym przez Zamawiającego (lub podmioty działające na jego zlecenie) zmianom, przeróbkom i innym modyfikacjom dokumentacji, oraz że wyraża zgodę i nie będzie sprzeciwiał się rozporządzeniu i korzystaniu przez Zamawiającego z takich opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym przepisie i wykonywaniu przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego. W celu uniknięcia wątpliwości, w powyższym zakresie Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian, przeróbek i innych modyfikacji wspomnianej dokumentacji, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z takich opracowań oraz na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
15. Zamawiający uzyskuje również prawo do wyrażania zezwolenia na korzystanie z utworów zależnych, w tym do wykorzystania ich na polach eksploatacji, wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zamawiający przy tym zastrzega sobie prawo do opracowania utworu oraz dokonania przeróbek i zmian w nim, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się uprawnień do korekty autorskiej oraz ewentualnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia (honorarium autorskiego) lub odszkodowania.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku powstania w przyszłości nowych pól eksploatacji, na których utwór może być wykorzystywany zobowiązuje się on nieodpłatnie przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu na nowych polach eksploatacji, nieobjętych niniejszą umową w dniu jej zawarcia.
17. Wraz z wydaniem utworu na podstawie rzeczzonej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarza utworu oraz własność nośnika, na którym został on utrwalony.
18. W sytuacji rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania albo odstąpienia od niej w trakcie lub wypowiedzenia, Wykonawca zobowiązuje się w ramach przysługującego mu wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz na warunkach w nim wskazanych w zakresie odebranej i zapłaconej części utworu.
19. Wykonawca, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w części lub w całości przez podwykonawców zobowiązuje się do uzyskania w tym zakresie prawa do wykonywania, realizowania i przenoszenia majątkowych praw autorskich na zasadach tożsamyh, jakie zostały określone w niniejszym paragrafie.
20. Zgodnie z dofinansowaniem zamówienia publicznego w ramach programu Funduszy Europejskich dla Polski Wschodniej 2021-2027 Priorytet FEPW.02 Energia i klimat, Działania 2.2. Adaptacja do zmian klimatu Typ projektu I. Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych



oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono – niebieskiej infrastruktury, Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany:

- 1) udzielić wyjaśnień lub udostępnić instytucji kontrolującej dokumenty dotyczące realizacji projektu, zgodnie z art. 25 ust. 10 ustawy wdrożeniowej.
- 2) udzielić wyjaśnień lub udostępnić instytucji kontrolującej dokumenty dotyczące realizacji projektu, zgodnie z art. 25 ust. 10 ustawy wdrożeniowej do ostatniego dnia, w którym upływa zobowiązanie do przechowywania dokumentacji.
- 3) zapoznać się z dokumentem pomocniczym - poradnikiem: „Zapobieganie i sposób postępowania w sytuacjach wystąpienia korupcji i nadużyć finansowych, w tym konfliktu interesów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027”, poradnik dostępny na stronie Instytucji Zarządzającej.

Link:

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.fepw.gov.pl/media/116570/Mechanizmy_przeciwdzialania_20230424.pdf&ved=2ahUKEwjQhp-Qr7-

[IAxXYA9sEHTvhACoQFnoECAGQAQ&usg=AOvVaw3lFHnuhllq3yIwJHC6WFRJ](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.fepw.gov.pl/media/116570/Mechanizmy_przeciwdzialania_20230424.pdf&ved=2ahUKEwIAxXYA9sEHTvhACoQFnoECAGQAQ&usg=AOvVaw3lFHnuhllq3yIwJHC6WFRJ)

- 4) zapoznać się z informacją o funkcjonowaniu mechanizmów sygnalizacyjnych, umożliwiających reagowanie na zgłoszenia o możliwości wystąpienia nieprawidłowości lub nadużyć finansowych, naruszeń prawa, zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego.

Link: <https://debica.pl/mechanizm-zglaszania-nieprawidlowosci-2/>

§ 5

TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy: **do 30 czerwca 2025 r. (uzyskanie pozwolenia na budowę).**
3. Termin przedłożenia wstępnego projektu oraz dobór zbiornika retencyjnego: **40 dni** od dnia podpisania umowy.
4. Termin przedłożenia końcowej wersji projektu wraz z kosztorysami: **do 16 maja 2025 r.**
5. Termin złożenia wniosku o pozwolenie na budowę: **do dnia 06 czerwca 2025 r.**

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją usług, będących przedmiotem niniejszej Umowy.



4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio,
 - 2) Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy (zgodnie z SWZ).
8. Zapisu ust. 7 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
9. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę.
10. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą zapisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za własne.

§ 7 NADZÓR AUTORSKI

1. Nadzór autorski nad niniejszym zamówieniem obejmuje:
 - 1) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego), uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji (zmian nieistotnych), zgłoszonych przez kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego).
 - 2) Dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w postępowaniu przetargowym. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.



- 3) W przypadku udowodnienia przez uczestnika procesu inwestycyjnego lub Zamawiającego, że rozwiązanie projektowe przyjęte przez Wykonawcę jest nieoptymalne z punktu widzenia zasad i innych wytycznych przyjętych w postępowaniu przetargowym, Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekt w dokumentacji projektowo - kosztorysowej jeżeli Zamawiający złoży w tej sprawie wnioski. Dokonanie takich korekt nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności materialnej za straty uczestników procesu inwestycyjnego.
2. Za wykonywanie czynności podanych w powyższych punktach 1) , 2) i 3) Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności nadzoru autorskiego w podanym wyżej zakresie (punkty 1) , 2) i 3)) to Zamawiający, może w ramach wykonania zastępczego zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, a kosztem takiego zlecenia obciążyć Wykonawcę.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za wadliwe rozwiązania przyjęte w sporządzonej i przekazanej dokumentacji projektowej oraz nieprawidłowe określenie wartości kosztowej (nieuwzględnienie wszystkich wynikających z dokumentacji zakresów robót i podanie za małych ilości jednostek przedmiarowych), skutkujące dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego na etapie realizacji (wykonywania robót budowlanych), za które Zamawiający naliczał będzie odszkodowanie zgodnie z poniesionymi kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca odpowiada za wady projektu skutkujące odpowiedzialnością wynikającą z przepisu art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów (Dz. U. z 2024r. poz. 104) w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem.
3. Jeżeli wady, uwagi lub zastrzeżenia oraz niekompletność uniemożliwiająca wykorzystanie sporządzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy i bez wzywania go do poprawy dokumentacji.
4. Zasady ustalania odszkodowania za wadliwe rozwiązania wymienione w punkcie 1 i 2, strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za przekroczenie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 3) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2;
 - 4) Za każdy przypadek wystąpienia wad projektowych 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 -przez wady projektowe rozumie się:
 - wskazanie rozwiązania technicznego lub projektowego niezgodnego ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami i normami,



- niekompletność opracowanej dokumentacji, w tym brak rozwiązań poszczególnych elementów,
 - niezgodność opracowanej dokumentacji jako opis przedmiotu zamówienia z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w pkt 1 nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, a szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania inwestycji ze względu na wady projektu.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana treści Umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ust. 1 Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikających z winy Zamawiającego;
 - następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej; konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy; konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
3. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany, w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp, w szczególności:
 - a. zmiana wynagrodzenia w przypadku: zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - b. zmiana rachunku bankowego Wykonawcy;
 - c. zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami;
 - d. zmiana danych teleadresowych;
 - e. zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność : przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;



- f. zmiana w przypadku wystąpienia usług dodatkowych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług;
 - g. w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - h. terminu realizacji Umowy – w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności :
 - 1) zwłoki organów administracji publicznej w zakresie wydania decyzji administracyjnych ponad ustawowy czas ich wydania – o okres równy tej zwłoce – przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami;
 - 2) występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej;
 - 3) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu zamówienia pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,
 - 4) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,
 - 5) odwołań od uzyskanych decyzji administracyjnych oraz zażaleń na postanowienia, o okres równy terminowi rozparzenia zażaleń lub odwołań,
 - 6) konieczności wykonania usług dodatkowych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług – o ile wpływają na termin wykonania Umowy.
4. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 pkt a oraz terminu zgodnie z ust. 3 pkt h będą możliwe tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych wniosku o aneks, licząc od dnia, w którym dana sytuacja miała miejsce.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
6. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-cio miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres rękojmi oraz okres gwarancji zaczynają się od dnia wszczęcia postępowania zmierzającego do wyboru Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowo - kosztorysowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. W ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w przedmiocie umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia na adres e-mail Wykonawcy:
4. W uzasadnionych przypadkach w szczególności, dużego nakładu pracy i czasochłonności usuwania wad, Zamawiający wydłuży odpowiednio termin na usunięcie wad.



5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie w powyższym terminie zgłoszonych wad lub odmówi ich usunięcia, Zamawiający może w ramach wykonania zastępczego zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi w ramach wykonania zastępczego, a kosztem takich prac naprawczych obciążyć Wykonawcę.

§ 12 ZATRUDNIANIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 1510). Obowiązek dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 3 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „**Przebudowy parkingu przy ul. Piłsudskiego w Dębicy**”. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510).
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania usług jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Wraz z listą pracowników wykonujących czynności przy realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, liczbę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, imiona i nazwiska tych osób, daty zawarcia umów o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.



5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia w terminie 7 dni od przedłożenia listy z wykazem osób, o którym mowa w ust.4.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz dokumentów wskazanych w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 9 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
7. Wymóg ten nie dotyczy składających ofertę: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych czynności na rzecz spółki.
8. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy również osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego (projektant), o ile osoby te stanowią zasoby własne Wykonawcy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w art. 456 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie w tej sprawie winno być przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§14

POWTÓRZENIE ZAMÓWIEŃ NA PODOBNE USŁUGI

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych usług projektowych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Udzielenie powyższych zamówień może nastąpić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.
2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udzielone na podstawie jednej lub kilku umów, na warunkach analogicznych jak określone w niniejszej umowie, w szczególności przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
3. Jeżeli udzielenie zamówienia na wykonanie usług podobnych nastąpi w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty za wynagrodzeniem skalkulowanym w oparciu o ceny ustalone w niniejszej umowie.
4. W przypadku objęcia zamówieniem usług podobnych niewycenionych w niniejszej umowie, a także gdy zlecenie zamówienia, o którym mowa wyżej nastąpi po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia za te roboty nastąpi w drodze negocjacji stron.



§15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016r. L 119/1)

§ 16

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą upoważnioną do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest Tomasz Solecki tel. (014) 68-38-208, e-mail: tomasz.solecki@umdebica.pl.
2. Osobą kierującą pracami ze strony Wykonawcy jest



§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego oraz oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, stanowią odpowiednio załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz dwa egzemplarze dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z datą jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ADWOKAT
Sylvia Grzebyk

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Miejskiej
i Drog
mgr inż. Robert Siemadzki



Załącznik nr 1 - Klauzula informacyjna Zamawiającego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasta Dębica z siedzibą w Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Dębicy;
2. w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Panią Agnieszką Magiera Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, w następujący sposób: listownie na adres: ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, e-mailowo: iod@umdebica.pl, telefonicznie 14 6838203;
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją zamówienia, przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawnienia danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art.6 ust. 1 lit.c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art.6 ust.1 lit. f RODO).
 - Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą, będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania, tj. operatorzy pocztowi, bank, kancelaria prawna.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy licząc od dnia jej zawarcia, a po tym terminie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo, nie dłużej jednak niż 10 lat.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani /Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo sprostowania swoich danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust. 1 lit. c RODO.



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 2
oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.