

– wszyscy Wykonawcy –

Nasz znak:
BOR10.2619.3.2024.AK

data:
07.01.2025 r.

Sprawa: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług sprzątnięcia w pomieszczeniach Podlaskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i podległych jednostek organizacyjnych oraz sprzątnięcia i utrzymania terenów zewnętrznych wokół siedzib Biur Powiatowych ARiMR w Wysokiem Mazowieckiem i Zambrowie w okresie od 01.02.2025 r. do 31.12.2025 r.

Zamawiający – Podlaski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa działając zgodnie z art. 284 ust. 2 w związku z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), udostępnia treść pytań zawartych we wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, który wpłynął w postępowaniu, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1.

„1. Uprzejmie prosimy o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/>?”

Odpowiedź na pytanie 1.:

Zamawiający nie akceptuje wystawiania przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/>.

Pytanie 2.

„2. Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach, przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi, odpowiada Zamawiający.”

Odpowiedź na pytanie 2.:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie odpowiada za pomiary elektryczne w pomieszczeniach, przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi.

Pytanie 3.

„3. Prosimy o wprowadzenie postanowień dotyczących zasad wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku umów, zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, muszą one zawierać postanowienia dotyczące tych zmian.

Umowa musi określać:

- poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;
- sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:
 - a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub
 - b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
- sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;
- maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.

Propozycja zapisów:

„1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy (dalej także jako „indeksacja wynagrodzenia”), na następujących zasadach:

- a) zmiany dokonywane będą w oparciu o kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane w komunikatach Prezesa GUS.
- b) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy -, przy czym zmiana jest dopuszczalna:
- w przypadku pierwszej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ppkt. a) za kwartał, poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 1% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;
 - w przypadku każdej kolejnej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ppkt. a) za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 1% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia indeksacja;
- c) Strony mogą występować z wnioskami o indeksację wynagrodzenia nie częściej, niż jeden raz na 3 miesiące;
- d) Suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku indeksacji, wprowadzonych w takcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 20 % ceny kontraktowej netto, określonej w dniu zawarcia umowy.
2. *Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności”*

Odpowiedź na pytanie 3.:

Zamawiający nie przyjmuje propozycji zapisu w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę, niemniej jednak Zamawiający wprowadzi do projektowanych postanowień umowy zapisy, o których mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, co wymaga zmiany treści SWZ. Zmianę treści SWZ Zamawiający prześle Wykonawcom oddzielnym dokumentem.

Na skutek pytań zawartych we wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i udzielonych wyjaśnień, które skutkują koniecznością zmiany treści SWZ, w celu umożliwienia Wykonawcom zapoznania się z wyjaśnieniami treści SWZ i zmianami treści SWZ, Zamawiający – działając na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy – przesuwając termin składania **na dzień 13.01.2025 r., godz. 09:30** i termin otwarcia ofert **na dzień 13.01.2025 r., godz. 10:00.**

Z uwagi na fakt, że zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający – działając na mocy przepisu art. 286 ust. 9 Ustawy – zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)